

Referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen 2021

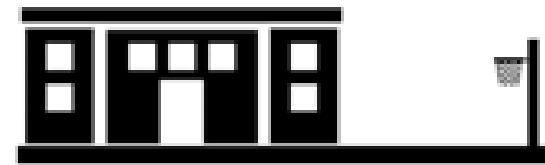
□ **Omgevingswet** Ruimte voor Rotterdam. Ruimte voor jou.



Gemeente Rotterdam

Referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen Rotterdam

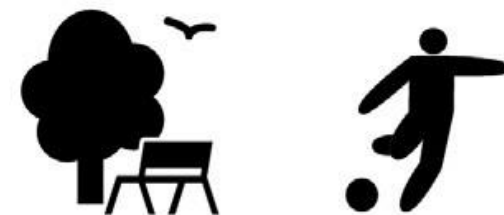
Maatschappelijke voorziening



| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Basisschool | 2.350 m2 BVO per 3.075 inwoners |
| Voortgezet onderwijs | 5.100 m2 BVO per 10.000 inwoners |
| Speciaal onderwijs | 1.205 m2 BVO per 10.000 inwoners |
| Kinderdagverblijf | 426 m2 BVO per 1.845 inwoners |



| | |
|-----------------------------|---|
| Beschermd wonen | 595 m2 BVO per 10.000 inwoners (in bepaalde gebieden) |
| Opvang | 138 m2 BVO per 10.000 inwoners |
| Wijkteam | 90 m2 BVO per 10.000 inwoners |
| Centrum voor Jeugd en Gezin | 340 m2 BVO per 10.000 inwoners |
| Huis van de wijk | 465 m2 BVO per 10.000 inwoners |



| | |
|--------------|--|
| Sporthal | 3.000 m2 BVO per 25.000 inwoners |
| Zwembad | 1.650 m2 BVO per 25.000 inwoners |
| Sportterrein | 11.600 m2 BVO per 4.000 inwoners |
| Scouting | 3.000 m2 BVO per 3.000 jongeren van 4 tot en met 17 jaar |

Referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen Rotterdam



Culturele voorzieningen
stedelijk

3.200 m2 BVO per 10.000 inwoners

Culturele voorzieningen
gebieden

1.100 m2 BVO per 10.000 inwoners



Verpleeghuis

25.000 m2 BVO per 10.000 inwoners van 65 jaar en ouder

Huisarts

315 m2 BVO per 2.100 inwoners

Apotheek

150 m2 BVO per 6.150 inwoners

Spelen, sporten en ontmoeten
"Buitenspeelruimtenorm"



Ruimtes groter dan 1000 m2

om de 300 meter;
in dichtbebouwde gebieden om de 200 meter

Centrale ontmoetingsplek
van minimaal 5000 m2

in alle wijken indien het barrièreblok groter is dan 15
ha. Deze omvang is bijvoorbeeld ook voldoende voor
de toevoeging van een speeltuin.

Bespeelbare stoep van 3-5
meter breed, minimaal aan
één straatzijde, bij voorkeur
aan zonzijde

in alle wijken

Toelichting:

m2 bvo = bruto vloeroppervlak;

Wijkvoorzieningen zijn genormeerd op 10.000 inwoners ofwel ongeveer 5.000 (nieuwe) woningen, tenzij een voorziening al bij een kleiner aantal (nieuwe) inwoners moet worden gerealiseerd. Als een voorziening een stedelijke schaal vergt is die op 25.000 inwoners gepland.

Meer informatie:

Hebt u vragen? Mail dan naar: MaatschappelijkVastgoedMO@rotterdam.nl

Vastgesteld door het college van b&w van Rotterdam (13 oktober 2020)
Een handig rekenmodel vindt u op <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/referentiewaarden-mv/>