

# Maatschappelijk Vastgoeddag 2023

**VVE in IKC'S  
Oplossing of Probleem?**

# VVE: oplossing of probleem?

Christianne van Overmeeren

Huisvestingsadviseur Maatschappelijk Vastgoed- Synarchis

Dewi Bon

Jurist vastgoed - Gemeente Zoetermeer

Chantal Broekhuis

Operationeel directeur - Breedsaam

Inge van der Velde - Hoogland

Beleidsadviseur Onderwijshuisvesting - Gemeente Deventer

# Gemeente Zoetermeer

## Ambities:

- Terug naar de kerntaken
- Groene schoolpleinen
- Subsidies voor verduurzaming

## Kaders:

- Wet op primair onderwijs
- Wet markt en overheid

Hoe leggen we deze ambities vast?





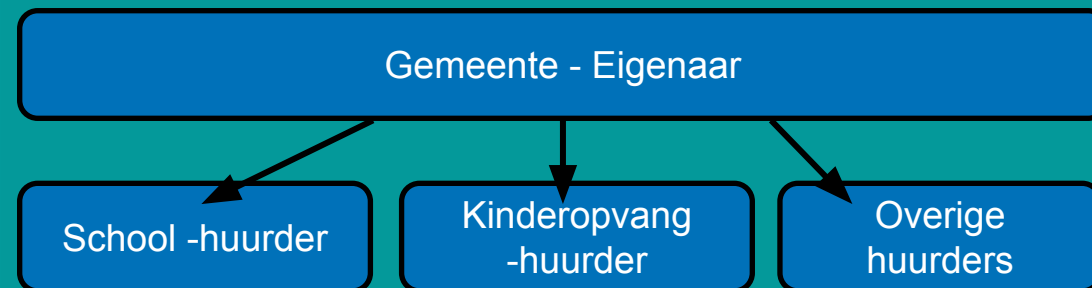
gemeente  
**Zoetermeer**

**BOUWSTENEN**  
VOOR SOCIAAL

## Variant 1: Eigendom en beheer bij gemeente

Aandachtspunten:

- onderhoud
- wettelijk uitgangspunt





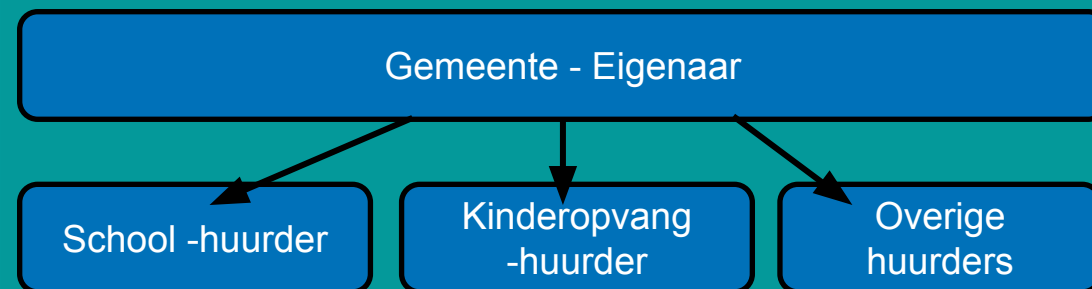
gemeente  
**Zoetermeer**

**BOUWSTENEN**  
VOOR SOCIAAL

## Variant 1: Eigendom en beheer bij gemeente

Aandachtspunten:

- onderhoud
- wettelijk uitgangspunt





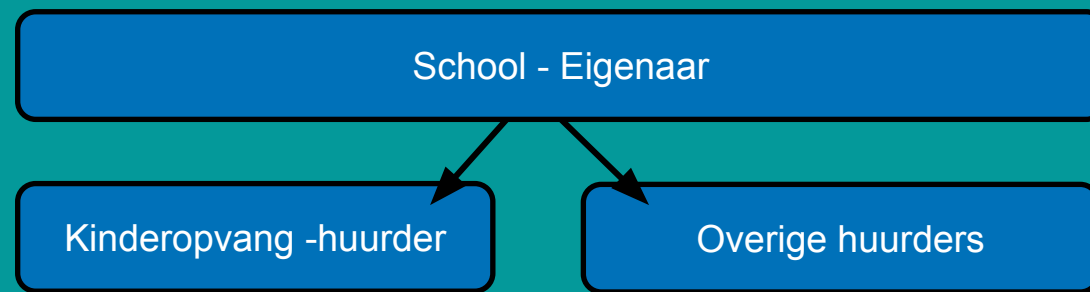
gemeente  
**Zoetermeer**

**BOUWSTENEN**  
VOOR SOCIAAL

## Variant 2: Eigendom en beheer bij het schoolbestuur

Aandachtspunten:

- Didam-arrest
- vorderingsrecht
- huurinkomsten





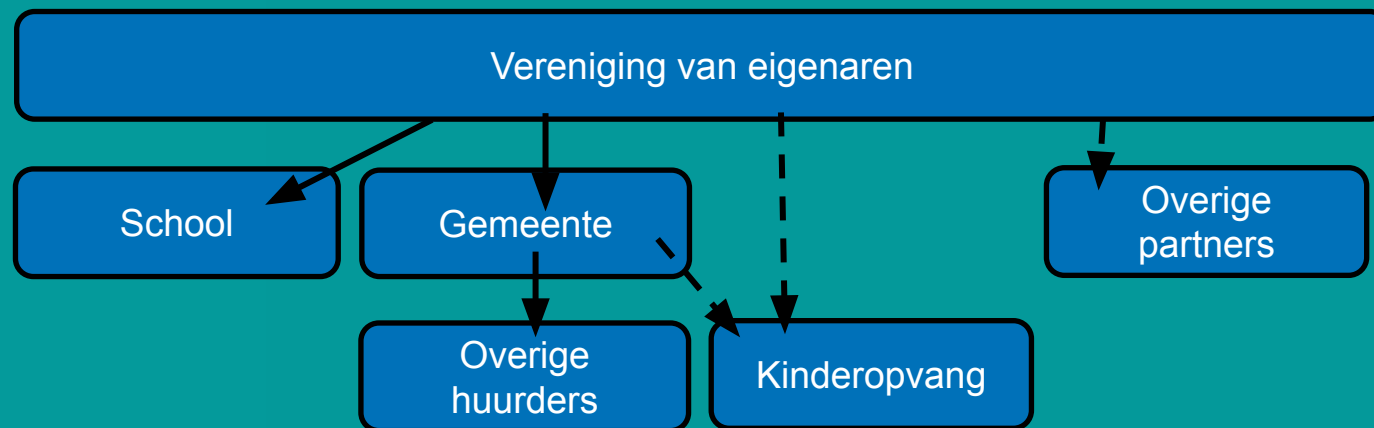
gemeente  
**Zoetermeer**

**BOUWSTENEN**  
VOOR SOCIAAL

## Variant 3: VvE

### Aandachtspunten:

- starheid
- administratieve lasten
- stemrecht





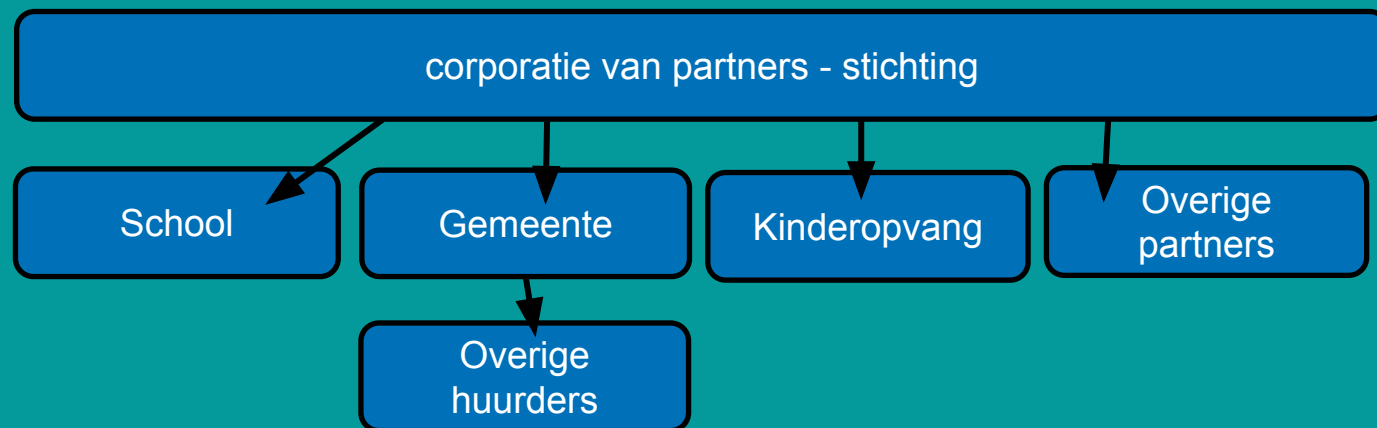
gemeente  
**Zoetermeer**

**BOUWSTENEN**  
VOOR SOCIAAL

## Variant 4: corporatie

Aandachtspunten:

- minder flexibel
- administratieve lasten
- fiscaal





## **Concluderend**

- Wet sluit niet aan op de praktijk
- Vve: de best beschikbare optie?



**BOUWSTENEN**  
VOOR SOCIAAL

**Veel plezier met de rest  
van het programma!**

Contact Bouwstenen  
✉ [nieuws@bouwstenen.nl](mailto:nieuws@bouwstenen.nl)