

14 december 2023

# Verantwoorden op duurzaamheid

Martin Mooij

---



Dutch  
Green Building  
Council

# Over DGBC (Dutch Green Building Council)



- **Maatschappelijke** organisatie (stichting) met een **ANBI status**
- Opgericht in 2008 en gesteund door **marktpartijen** (DGBC-partners)
- Gestart met een **gemeenschappelijke taal** voor duurzaam vastgoed: **BREEAM-NL**
- Nu: grootste en meest **brede netwerk** in Nederland **verduurzamen gebouwde omgeving**
- Onderdeel van wereldwijd netwerk, lid van de **World Green Building Council**
- **Kopgroepen** bepalen mede de koers
- In gesprek met de **overheid, markt en politiek**
- Nationaal coördinator **SDG 11: Duurzame steden en gemeenschappen** (duurzame werelddoelen)







Klimaatadaptatie



Circulariteit



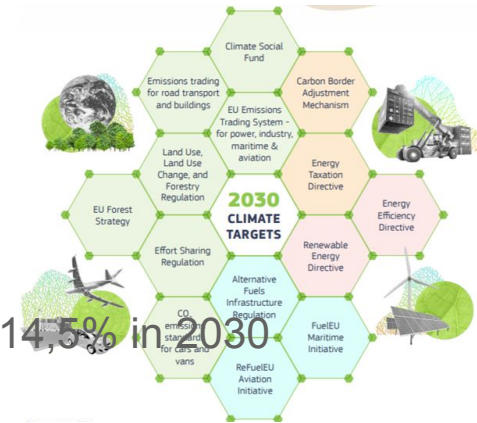
Gezondheid



CO2 Reductie

# EU Fit-for-55: 17 voorstellen

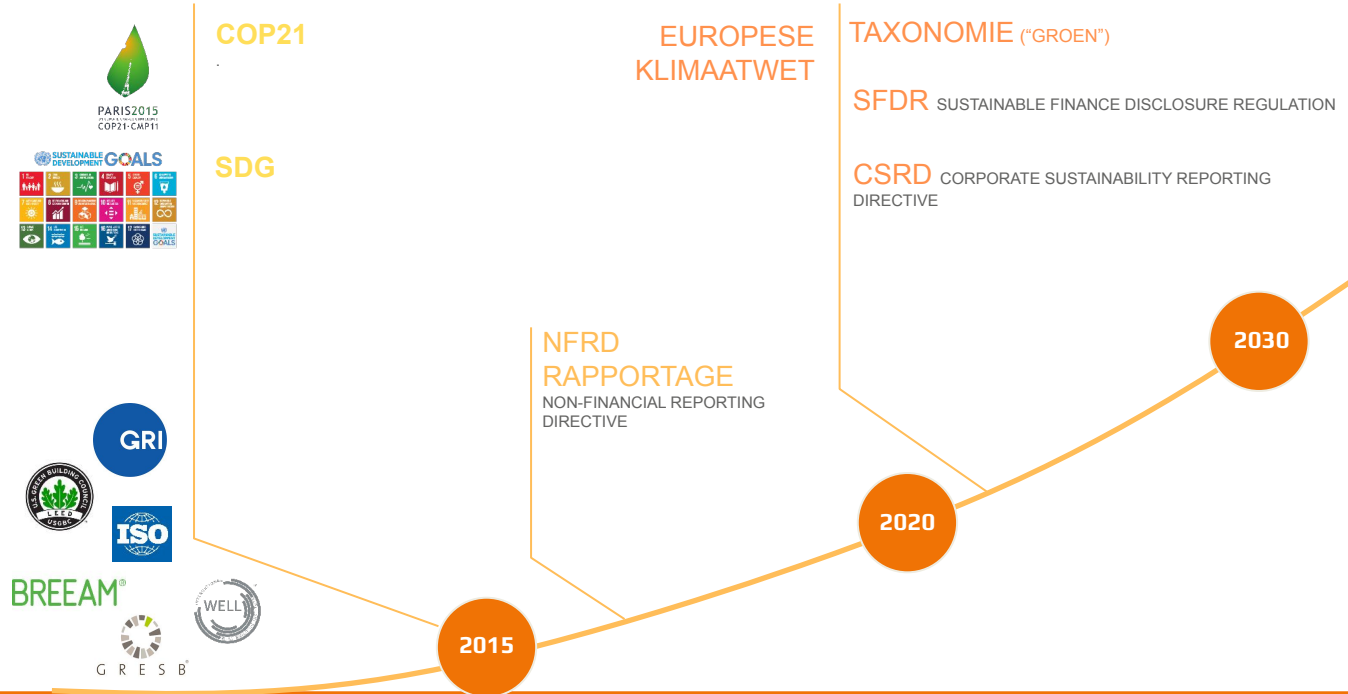
- Gebouwde omgeving in 2050 **klimaatneutraal**
- **Energiebesparing**
  - bindend EU energiebesparingsdoel van 9% of zelfs 13% of 14,5% in 2030 t.o.v. 2020.
  - Bindend nationale energiebesparingsplicht van 1,5% per jaar richting 2030.
  - Renovatieplicht van 3% per jaar voor publiek gebouwoppervlak.
- **Hernieuwbare energie**
  - Bindend EU aandeel hernieuwbare energie van 40% of zelfs 45% per 2030
- **Financiering**
  - Sustainable Finance Action plan



## EPBD-4

- Vorige week akkoord over concept, maart 2024 vaststelling
  - Daarna omzetting in Nederlandse wetgeving
- Nieuwbouw in 2030 en bestaande bouw in 2050
  - **ZEB** (Zero-Emission Buildings) wordt dan de nieuwe standaard
- bestaande bouw
  - Uutfaseren **Minimum Energy Performance Standards** energielabels
    - 16% slechte per 2030, 26 % in 2033
- **Whole Life Carbon/ GWP** berekening per 2030
  - Operationele energie en materiaalgebonden energie/ emissies

# Van vrijwillige initiatieven naar Europese standaarden

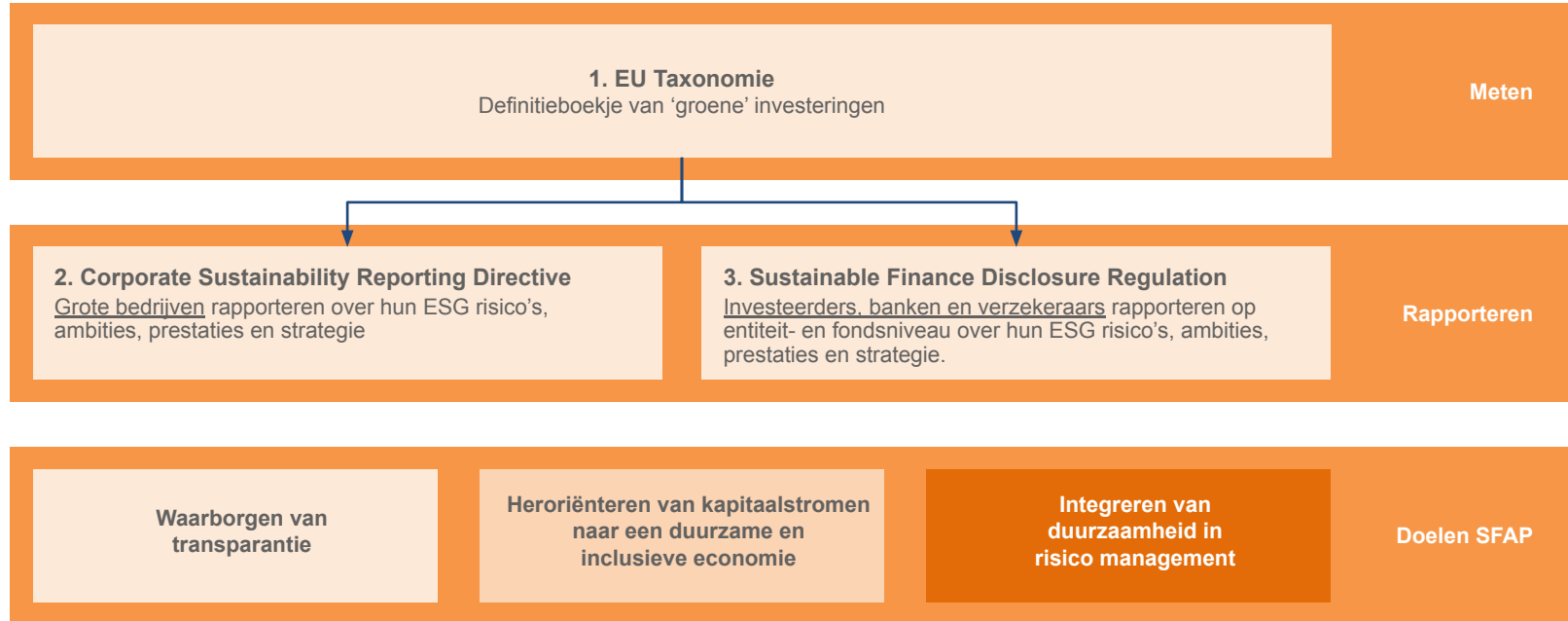




## Waarde duurzaamheid: onderzoek Nils Kok label C

- The label-C policy has had a significant effect on building owners
  - After the announcement of the label-C obligation, office buildings, on average, were **4% more likely to improve the energy efficiency** to an energy label of C, as compared to other property types
  - Office owners increased the energy efficiency of assets by **a third of a label more**, on average, as compared to other buildings
- Capital market response
  - Office buildings with a "qualified" energy label (of C or higher) had an **increased sales price of 17.5%** after the announcement of the regulation, relative to non-compliant buildings
  - This average treatment effect is primarily driven by office buildings with an energy label G -- "brown" buildings that were clearly non-compliant
  - Rental levels are not affected by the legislation – no downside for tenants, yet.

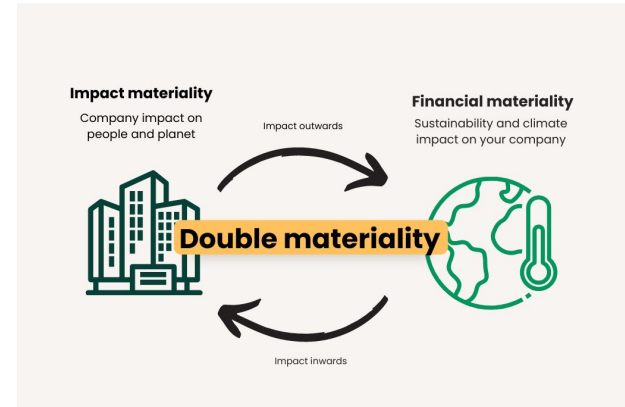
# EU Sustainable Finance Action Plan (SFAP)





# CSRD - Corporate Sustainability Reporting Directive

- Rapportage over duurzaamheid (ESG: environmental-social-governance)
  - Grote ondernemingen vanaf 2025 (>250 medewerkers, balans 20 miljoen, omzet 40 miljoen/j)
  - Kleine ondernemingen vanaf 2027 (boekjaar 2025)
- Dubbele materialiteit
- Aan de hand van ESRD en ESRS-en
  - Accountants controle ('assurance')
- Zorg hoeft (nog) niet zelf te rapporteren
  - Maar indirect wel
- Bottom line: **meer rapportage en verantwoording**
  - DGBC en MPZ werken aan formats voor zorg



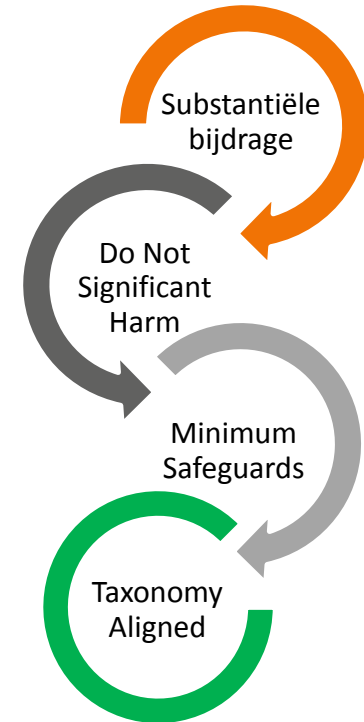
# EU Taxonomie

- Financiële instellingen en grote bedrijven (NFRD/ SFDR (artikel 8/9) moeten vanaf 1 januari 2022 rapporteren in hoeverre ze duurzaam ondernemen en welk deel van hun omzet en uitgaven in lijn zijn met de EU Taxonomie
- Bedrijven moeten hun economische activiteiten transformeren zodat ze passen in de koolstofarme economie
- Marktwerking moet voor meer 'EU Taxonomie compliance' zorgen vanaf 2023
- **Directe impact:** voor beleggers, financiers en beursgenoteerde bedrijven.
- **Indirecte impact:** voor projectontwikkelaars, woningcorporaties, beheerders, adviseurs.

# Concretiseren Taxonomie en ESRS

# EU Taxonomie: breed: 6 klimaatdoelen

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 2022 | 1 | <i>Mitigatie van Klimaatverandering</i>                               |
| 2022 | 2 | <i>Adaptatie aan Klimaatverandering</i>                               |
|      | 3 | <i>Duurzaam gebruik en bescherming Water en Maritieme hulpbronnen</i> |
| 2023 | 4 | <i>Transitie naar een Circulaire Economie</i>                         |
|      | 5 | <i>Preventie en bestrijding van Verontreiniging</i>                   |
|      | 6 | <i>Bescherming en herstel van Biodiversiteit en Ecosystemen</i>       |





# Inhoudelijke criteria van de EU Taxonomie

## 7.7 Aankoop en eigendom van gebouwen

Klimaatdoel	Type	Criterium
1. Mitigatie van klimaatverandering	TSC	Minstens energielabel A
		Gebouw Automatisering en Controle Systeem
2. Klimaat-adaptatie	DNSH	Klimaatrisicobeoordeling met adaptatieplan. Maatregelen worden binnen vijf jaar uitgevoerd.
3. Bescherming van water	DNSH	n.v.t.
4. Circulaire economie	DNSH	n.v.t.
5. Voorkomen vervuiling	DNSH	n.v.t.
6. Bescherming en herstel ecosystemen	DNSH	n.v.t.

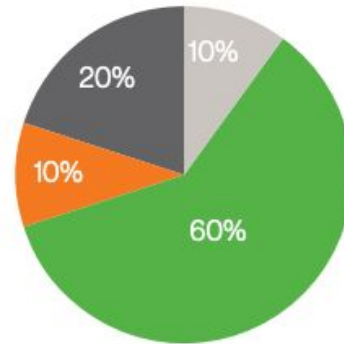
## 7.1 Nieuwbouw

Klimaatdoel	Type	Criterium
1. Mitigatie van klimaatverandering	TSC	Energieprestatie van BENG-10%
		Testen op luchtdichtheid en thermische integriteit
		Berekening CO <sub>2</sub> -uitstoot over de hele levenscyclus (GWP)
2. Klimaat-adaptatie	DNSH	Klimaatrisicobeoordeling en implementatie van maatregelen
3. Bescherming van water	DNSH	Maximaal waterdoorstroom volume van sanitaire voorzieningen
4. Circulaire economie	DNSH	70% recycling van afval
5. Voorkomen vervuiling	DNSH	Voorkomen gebruik materialen met chemische stoffen
6. Bescherming en herstel ecosystemen	DNSH	Niet bouwen op akkerland en biodiversiteit gevoelige gebieden
3 en 6	DNSH	Milieu effectrapportage voor bescherming waterkwaliteit en biodiversiteit

# Afstemming bestaande initiatieven EU-Taxonomie - BREEAM-NL

- Taxonomie EU brede wergeving
  - Ander dan EPBD: geen omzetting in NL wetgeving
  - Nederlandse uitleg nodig: 1 taal
- DGBC vergelijking met BREEAM gemaakt
  - Aansluiten Nederlandse praktijk en wetgeving
  - Bijvoorbeeld energielabels
- Met de markt (accountants) standaard implementeren

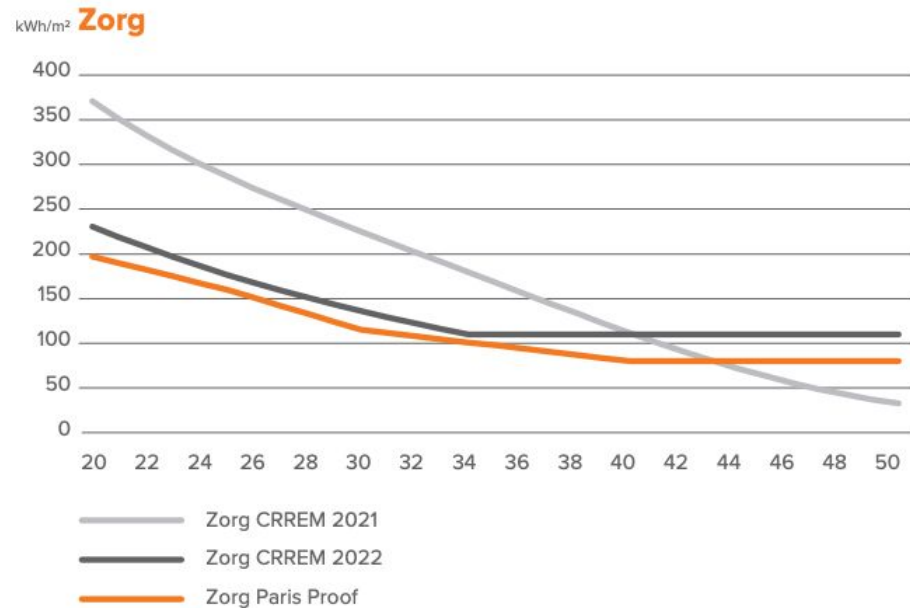
BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw  
V6.0.0 – EU Taxonomie (§7.7)



# Mitigatie: CO<sub>2</sub> reductie

## Afstemmen rapportages en indicatoren

- Zorginstellingen:
  - Portefeuille routekaarten
    - Monitoren en plannen  
Format MPZ
- DGBC: WEii (Werkelijke Energie intensiteit indicator)
  - Een methode voor monitoren en rapporteren energiegebruik
  - Verdere afstemming met ESG en CO<sub>2</sub> rapportages
- Commercieel vastgoed
  - CRREM paden



# Klimaatadaptatie: Framework for Climate Adaptive Buildings

- In samenwerking gemaakt (markt, kennispartijen, overheid)
- Gebaseerd op open data
- Vrij beschikbaar voor iedereen
- **Level playing field voor klimaatrisicoscans**
- **Vergelijkbare uitkomsten ('benchmarkable')**
- + aligned met EU Taxonomy
- + uitgelijnd met Nationale Maatlat voor een Groene Klimaatdaptieve GO



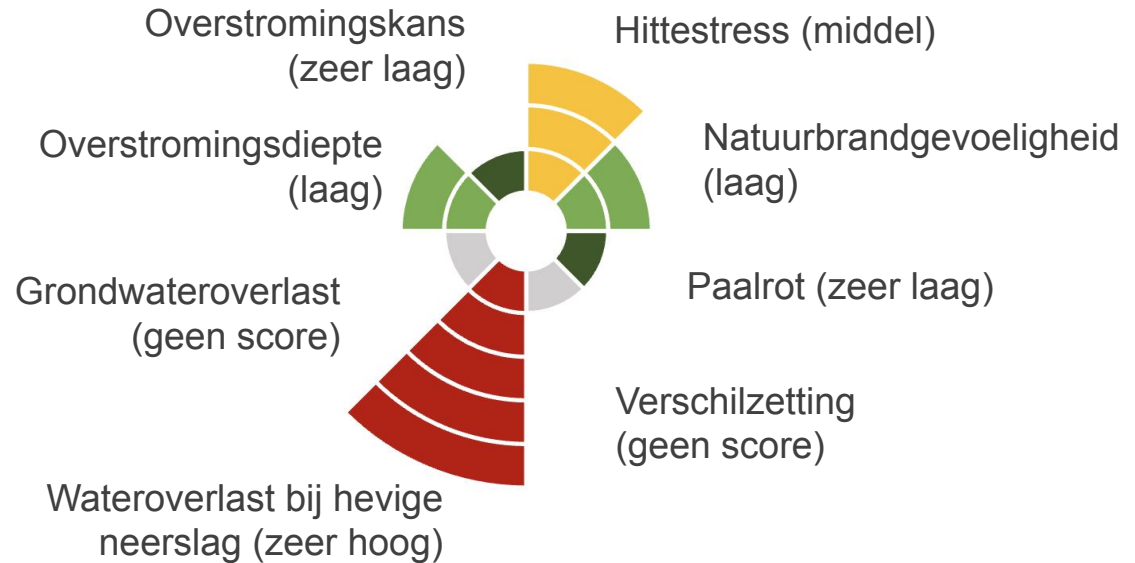


# FCAB: Voorbeeld visualisatie van de resultaten

De diagram geeft een mogelijke visualisatie van de omgevingsscores.

Er zijn zes verschillende scores te behalen:

- Geen score
- Zeer laag
- Laag
- Middel
- Hoog
- Zeer hoog





Zuid Hollandlaan 7  
2596 AL Den Haag

088 – 55 80 100  
m.mooij@dgbc.nl

[DGBC.nl](http://DGBC.nl)

