

Vastgoedsturing

Henk Philippens 25 mei 2022

Gemeente Almere



Inhoud

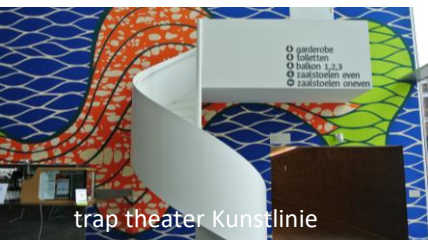
- 1 Gemeentelijk vastgoed Almere
- 2 Korte historie
- 3 Instrumenten voor vastgoedsturing
- 4 Dilemma's en uitdagingen

Gemeente Almere

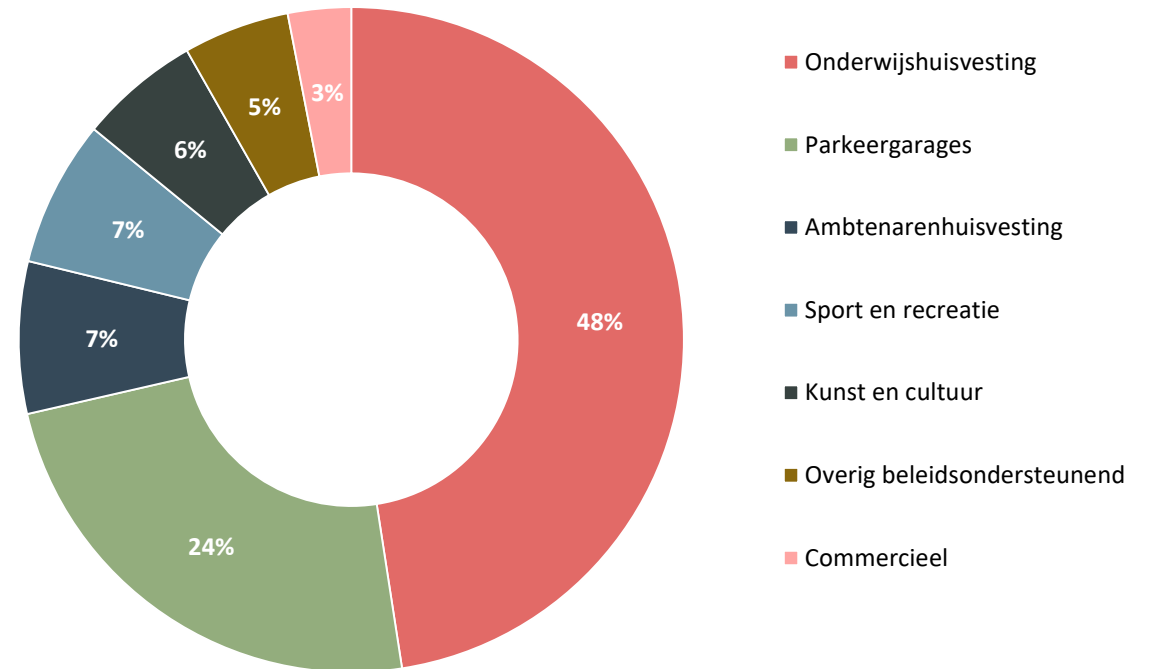


brandweerkazerne Poort

Gemeentelijk vastgoed Almere



- 347 objecten in gemeentelijk bezit
- herbouwwaarde: € 1,3 miljard
- nieuwbouw en renovaties t/m 2024: € 148 miljoen





voormalige Popzaal



Upcycle perron



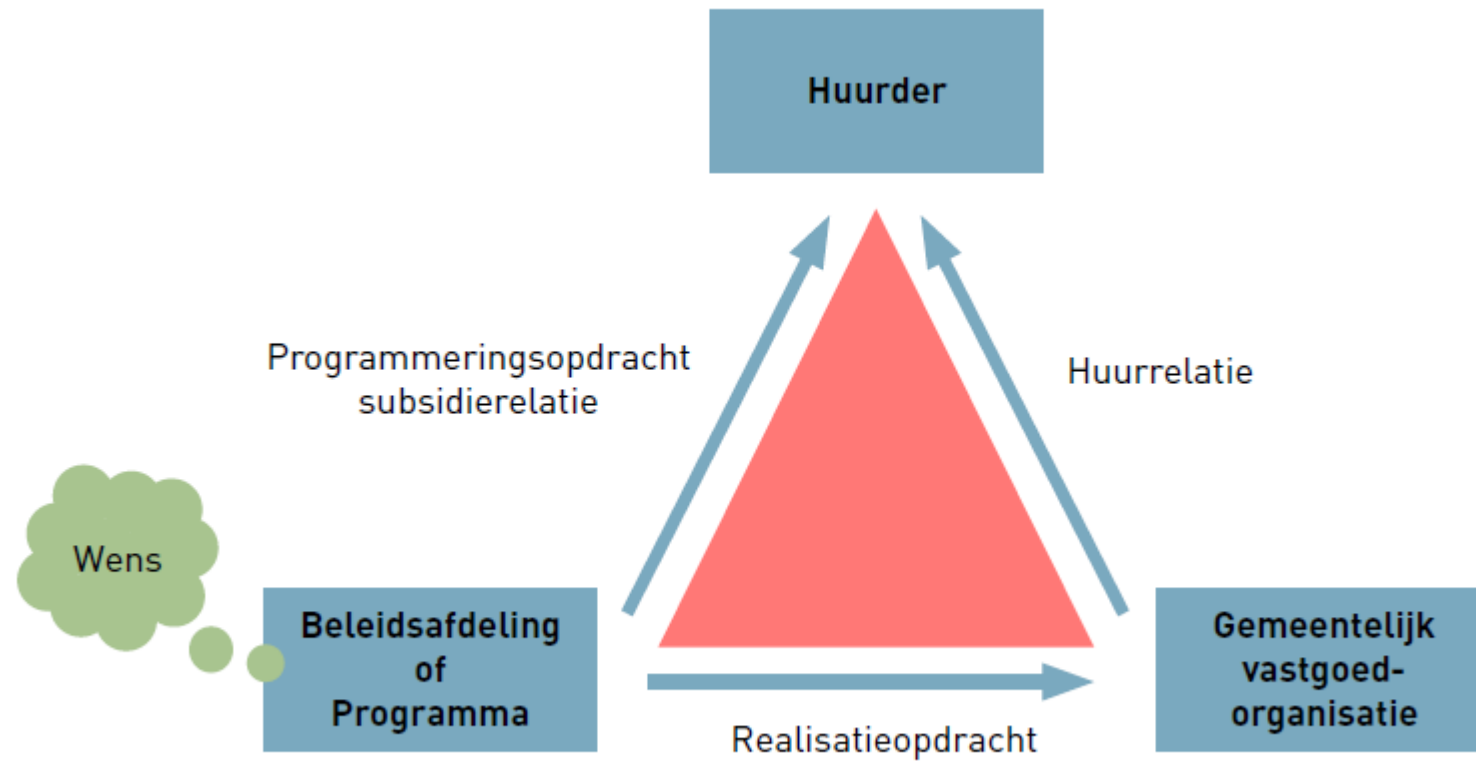
De Nieuwe Bibliotheek

Korte historie

- in 2007 start vastgoedbedrijf
- in 2013 de eerste Kadernota vastgoed



Vastgoeddriehoek



Instrumenten voor vastgoedsturing

Gemeente Almere



Natuurbelevingscentrum



Instrumenten voor vastgoedsturing



Dilemma's en uitdagingen

- verhouding opdrachtgever en opdrachtnemer
- geen voorzieningenbeleid
- achterblijvende voorzieningen in de nieuwere wijken





Gemeente Almere

