

Bouwen in tijden van  
klimaatverandering

## GV Stad Aken

maatschappelijk vastgoeddag

14.12.2023



# Stad Aken

## Historische en moderne stad



Bron: GV Stad Aken

# Politieke doelstellingen

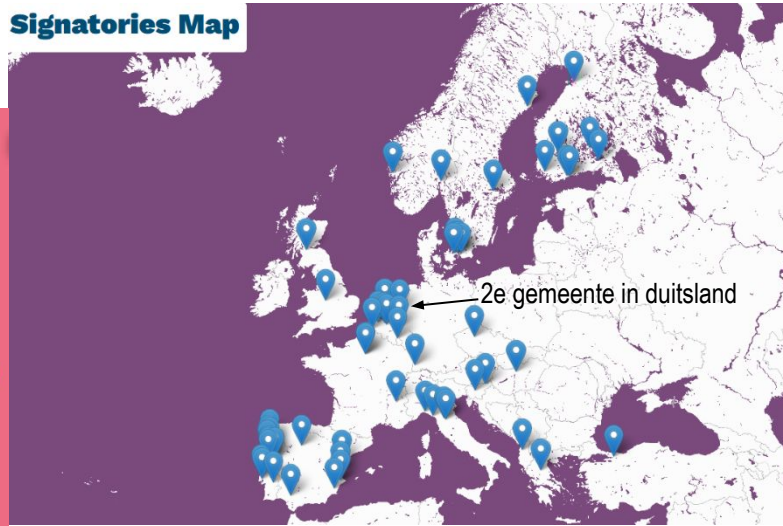
## CIRCULAR CITIES DECLARATION

Overeenkomst van Europese steden om circulariteit te bevorderen

- Aken was de 2e Duitse gemeente die meedeed
- Aangemeld sinds 10-2021



Signatories Map



Bron: [www.circularcitiesdeclaration.eu/](http://www.circularcitiesdeclaration.eu/)

Bron: Aachener Nachrichten

# Politieke doelstellingen

EU-MISSIE „ 100 klimaatneutrale en slimme steden “ in 2030

Subsidieprogramma van de EU

- Aken is een van 9 deelnemende Duitse gemeenten
- Aangemeld sinds 04-2022



Bron: <https://research-and-innovation.ec.europa.eu>

# GV Gemeentelijk Vastgoedbeheer stad Aken

## Wie zijn wij?

- 
- 880 gebouwen
  - 670 percelen
  - 1,3 miljoen bruto m<sup>2</sup> gebouwoppervlak
  - 250 medewerkers
  - interdisciplinair team: architecten, ingenieurs, technici, commercieel managers, vastgoed-specialisten, huismeesters, personeelszaken, etc.
  - bouwen, exploiteren, beheren, huur/verhuur, projectontwikkeling, adviseren, en... wij willen **de toekomst vormgeven !**
  - 13 deskundige voor BNB-certificering
  - 2 auditoren voor DGNB-certificering

Bron: [www.gebäudemanagement-stadt-aachen.de](http://www.gebäudemanagement-stadt-aachen.de)

# SDG's : 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen



Bouwsector

## Sustainable Development Goals

2015 UN- Agenda 2030 voor duurzame ontwikkeling

Bron: rijksoverheid.nl

# SDG's : 17 Duurzame Ontwikkelingsdoelen



Bouwsector

- 5 doelen bijzonder relevant
- soms tot 15 doelen/ project
- Aken: 18. doel

## Sustainable Development Goals

2015 UN- Agenda 2030 voor duurzame ontwikkeling

Bron: rijksoverheid.nl, <https://sdg18.de/>, Das Wandelwerk

*“We weten wat het probleem is. We weten wat de oplossingen zijn. Maar we voeren ze niet uit. We hebben een enorme kloof tussen weten en doen!”  
Otto Scharmer (Theorie U)*

# SDG's+ IDG's

We moeten SUSTAINABILITY  
samendenken!

+ MINDFULNESS



**THE GLOBAL GOALS**  
For Sustainable Development



**INNER DEVELOPMENT GOALS**  
Transformational Skills for Sustainable Development

□ sinds 03-2022

**1 Zijn**  
Relatie tot Zelf

**2 Denken**  
Cognitieve kwaliteiten en vaardigheden

**3 Verbinden**  
Zorgen voor anderen en de wereld

**4 Samenwerken**  
Sociale vaardigheden

**5 Handelen**  
Verandering sturen

Bron: <https://research-and-innovation.ec.europa.eu>



# Bouwsector

CO2-emissies

40%



ENERGIE

40%



GRONDSTOFFEN

50%



AFVAL

60%

□ We hebben een grote impact, maar ook een sterke hefboom voor verandering.

# Bouwsector

## energiemanagement



**ENERGIE**  
**40%**

## staffunctie „Duurzaam Bouwen“



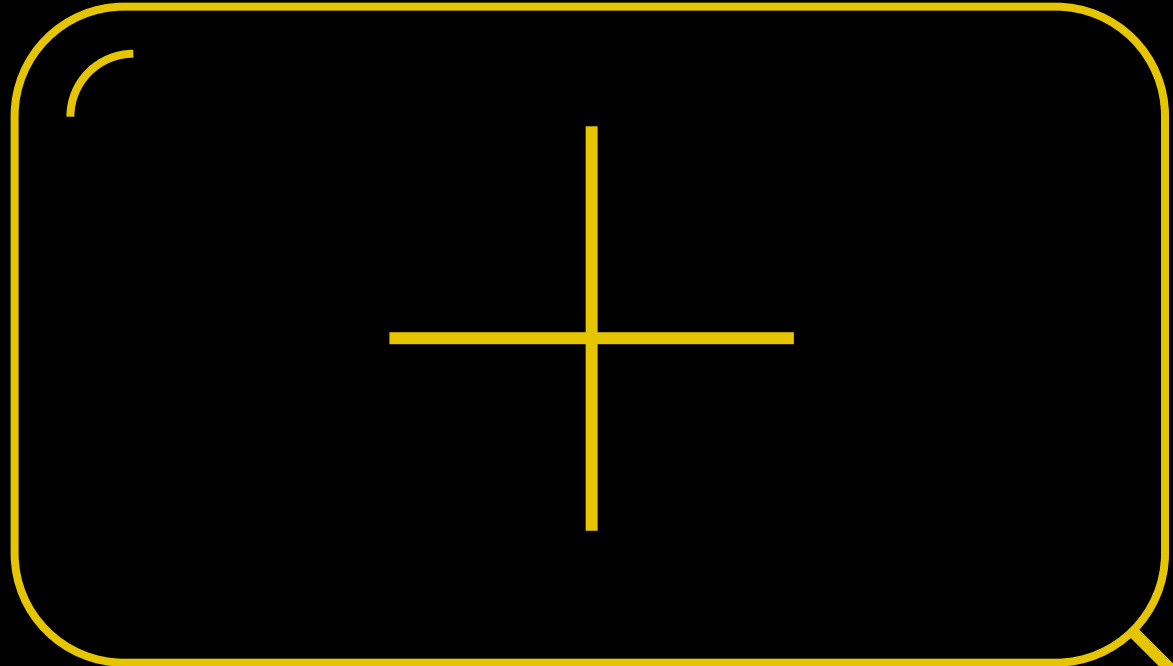
**GRONDSTOFFEN**  
**50%**



**AFVAL**  
**60%**

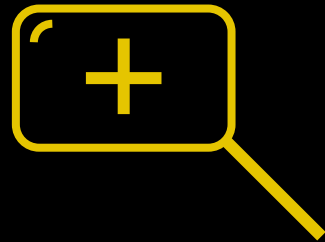
# Inzoom-niveau's

staffunctie „Duurzaam Bouwen“



Bron: VG Stad Aken

# Inzoom-niveaú's



## 5. operationeel niveau

- bouwprojecten

## 4. overdrachts niveau

- opleiding/bijscholing
- lezingen
- congressen
- workshops
- excursies

## 3. strategisch niveau

- werkgroepen
- onderzoek
- ontwikkeling
- interdisciplinaire uitwisseling
- transformatie

## 2. coöperatief niveau

- netwerken
- kennisuitwisseling
- inspiratie
- lidmaatschappen

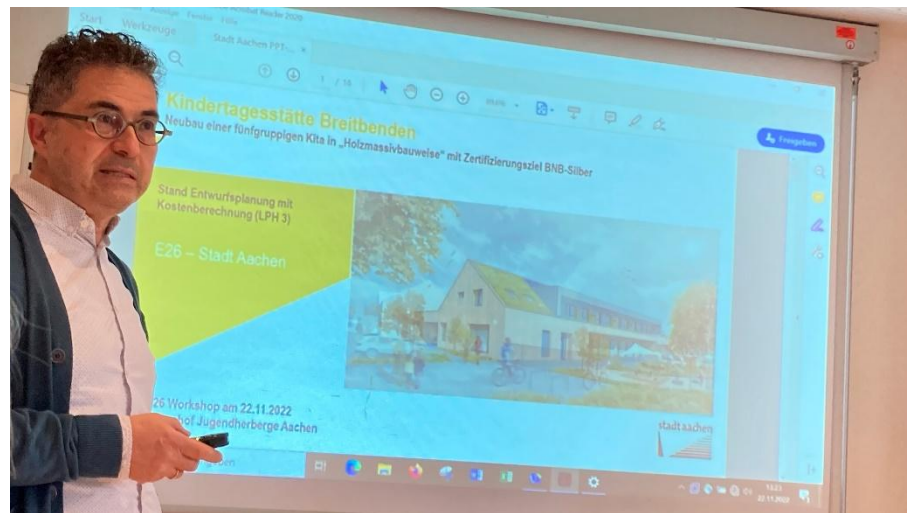
## 1. politiek niveau

- wereldwijd
- europees
- federaal - deelstaat
- gemeenten
- ambtelijke organisatie



# 4. overdrachts niveau

interne en externe bijscholing, projectpresentaties



## 4. overdrachts niveau lezingen, projectbezoeken

- C2C-excursie gemeentekantoor, Venlo (NL)
- C2C-excursie regionaal archief, Viersen (DE)



## 2. coöperatief niveau netwerken, inspiratie, kennisuitwisseling

- Grens- en generatieoverschrijdend





**conclusie:**  
We zijn op  
weg!

GV Stad Aken

hartelijk dank  
voor jullie aandacht!





## 1 Zijn

Relatie tot Zelf

Innerlijk kompas

Integriteit en  
Authenticiteit

Openheid en  
Leergierigheid

Zelfbewustzijn

Bewuste  
aanwezigheid



## 2 Denken

Cognitieve  
kwaliteiten en  
vaardigheden

Kritisch  
denkvermogen

Complexiteitsbewu  
stzijn

Perspectieve  
vaardigheden

Betekenisgeving

Langetermijn  
oriëntatie en  
visievorming



## 3 Verbinden

Zorgen voor  
anderen en de  
wereld

Waardering

Verbondenheid

Nederigheid

Empathie en  
compassie



## 4 Samenwerken

Sociale  
vaardigheden

Communicatievaard  
igheden

Co-creatie  
vaardigheden

Inclusieve mindset  
en interculturele  
vaardigheden

Vertrouwen

Vaardigheden om  
anderen in  
beweging te krijgen



## 5 Handelen

Verandering sturen

Moed

Creativiteit

Optimisme

Doorzettingsvermo  
gen