

## Bijlage 1      Tarifiering

Voor medegebruik en verhuur conform afspraak 5 van de notitie Medegebruik en verhuur in onderwijsgebouwen Gemeente Terneuzen wordt een tarief in rekening gebracht dat is gebaseerd op de door het Ministerie van OCW beschikbaar gestelde bekostiging voor de materiële instandhouding onderdeel groepsafhankelijke programma's van eisen.

In het tarief worden de volgende elementen meegenomen:

1. Onderhoud (binnen- en buitenonderhoud) - gebouw en tuin - conform de vergoeding opgenomen in de programma's van eisen voor de materiële bekostiging van OCW. De component gebouwenonderhoud kan met 20 % worden verlaagd indien de gebruiker zelf zorg draagt voor het binnenonderhoud.
2. Schoonmaak is facultatief, de gebruiker kan zelf voor het schoonmaakonderhoud zorgdragen. Indien het schoolbestuur het schoonmaakonderhoud verzorgt wordt bij de gebruiker een vergoeding in rekening gebracht conform de vergoeding voor het schoonmaakonderhoud opgenomen in de programma's van eisen voor de materiële bekostiging van OCW.
3. Voor energie en water wordt de vergoeding opgenomen in de programma's van eisen voor de materiële bekostiging van OCW in rekening gebracht, verhoogd met 40% op basis van de landelijke benchmark.
4. Publiekrechtelijke heffingen worden in rekening gebracht conform de programma's van eisen voor de materiële bekostiging van OCW.
5. Bovenop dit tarief wordt 10% over het totaalbedrag van de exploitatievergoeding in rekening gebracht als zijnde organisatiekosten/administratiekosten.

Het bovenstaande betekent dat voor:

- medegebruik voor onderwijsdoeleinden;
- medegebruik voor culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden;
- verhuur van maximaal 2 groepsruimten in een solitair schoolgebouw of andere ruimte voor een gezamenlijke omvang van 120 m<sup>2</sup> netto;
- verhuur van maximaal 2 onderwijsruimten in een brede school of andere ruimten voor een gezamenlijke omvang van 120 m<sup>2</sup> netto;

de onderstaande tarieven worden gehanteerd.

Dit zijn de tarieven bij **exclusief** gebruik van een onderwijsruimte gedurende de schoolweken, zijnde 40 schoolweken. Exclusief betekent in dit geval dat de betreffende ruimte aan één partij in gebruik wordt gegeven. Dit betekent dat deze gebruiker zelf de ruimte inricht.

Onderstaande bedragen zijn conform het prijspeil 2019.

<b>Groepsafhankelijk PVE 2018</b>	<b>Vastgestelde bekostigings- bedragen  OCW 2018</b>	<b>Opslag n.a.v. bench- mark</b>	<b>Optie 1  Tarief Totaal</b>	<b>Optie 2  -/-20% Binnen onderhoud</b>	<b>Optie 3  Geen Schoon- Maak</b>	<b>Optie 4  -/-20% Binnen Onderhoud  Geen schoon- maak</b>
1. Onderhoud (binnen- buitenonderhoud)						
a. Gebouw	€ 3.322	x	€ 3.322	€ 2.658	€ 3.322	€ 2.658
b. Tuin	€ 50	x	€ 50	€ 50	€ 50	€ 49
c. Schoonmaak	€ 2.131	x	€ 2.131	€ 2.131	€ 0	€ 0
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 5.503</b>		<b>€ 5.503</b>	<b>€ 4.839</b>	<b>€ 3.372</b>	<b>€ 2.707</b>
2. Energie en water						
a. Electra	€ 172	140%	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241
b. Verwarming	€ 717	140%	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004
c. Water	€ 49	140%	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 938</b>		<b>€ 1.314</b>	<b>€ 1.314</b>	<b>€ 1.314</b>	<b>€ 1.314</b>
3. Publiekrechtelijke heffingen exclusief OZB	€ 221	x	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221
<b>Subtotaal groepsafhankelijke PvE's</b>	<b>€ 6.662</b>		<b>€ 7.033</b>	<b>€ 6.374</b>	<b>€ 4.907</b>	<b>€ 4.242</b>

4. Huurtarief 10% van groepsafhankelijke PVE	€ 666	€ 703	€ 637	€ 490	€ 424
<b>Totaal exploitatievergoeding per jaar per gehuurd lokaal</b>	<b>€ 7.328</b>	<b>€ 7.736</b>	<b>€ 7.011</b>	<b>€ 5.397</b>	<b>€ 4.666</b>

Deze gegevens worden jaarlijks geactualiseerd op basis van de door DUO gepubliceerde gegevens:

<https://duo.nl/zakelijk/primair-onderwijs/bekostiging-en-subsidies/reguliere-bekostiging-basisonderwijs/materiele-bekostiging.jsp>

### **Aanvullende afspraken:**

- Bij exclusief gebruik buiten de vastgestelde schoolweken worden de extra weken die uitstijgen boven de 40 in rekening gebracht op basis van de bovenstaande tabel en wel voor een bedrag van 1/40 van de vergoeding per jaar voor elke extra volledige week dat de ruimte wordt gebruikt.
- Medegebruikers en huurders kunnen in overleg met schooldirecteur kosteloos gebruik maken van elkaars ruimtes en speelterreinen op het moment dat deze vrij zijn.
- Bij gebruik van een ruimte voor BSO die buiten de BSO-tijden ook door een andere gebruiker wordt gebruikt (zoals door de school) wordt 50% van het tarief uit bovenstaande tabel in rekening gebracht.
- Bij exclusief gebruik van ruimten die kleiner zijn dan een groepslokaal (netto vloeroppervlak 60 m<sup>2</sup>) worden de volgende tarieven gehanteerd:
  - o Medegebruik-huur van een lokaal tussen 45 en 60 m<sup>2</sup>: volledige tarief bovenstaande tabel
  - o Medegebruik-huur van een lokaal tussen 30 en 45 m<sup>2</sup>: 75% van het tarief uit bovenstaande tabel
  - o Medegebruik-huur van een lokaal tussen 15 en 30 m<sup>2</sup>: 50% van het tarief uit bovenstaande tabel
  - o Medegebruik-huur van een lokaal tussen 5 en 15 m<sup>2</sup>: 25% van het tarief uit tabel bovenstaande tabel
- Bij exclusief gebruik van de ruimte gedurende 2 dagen of minder per week wordt de helft van de vergoeding in rekening gebracht. Het gebruik van een halve dag of meer wordt gezien als gebruik voor een gehele dag.

Voor **niet exclusief** gebruik van ruimten (meestal in de avonduren) door vrijetijdsorganisaties en welzijnsorganisaties worden de volgende tarieven gehanteerd:

- Medegebruik- huur van een lokaal/ruimte tussen 45 en 60 m<sup>2</sup> (NVO): € 10,- per uur
- Medegebruik – huur van een lokaal/ruimte tussen 30 en 45 m<sup>2</sup> (NVO): € 7,50,- per uur
- Medegebruik – huur van een lokaal/ruimte kleiner dan 30 m<sup>2</sup> (NVO): € 5,- per uur