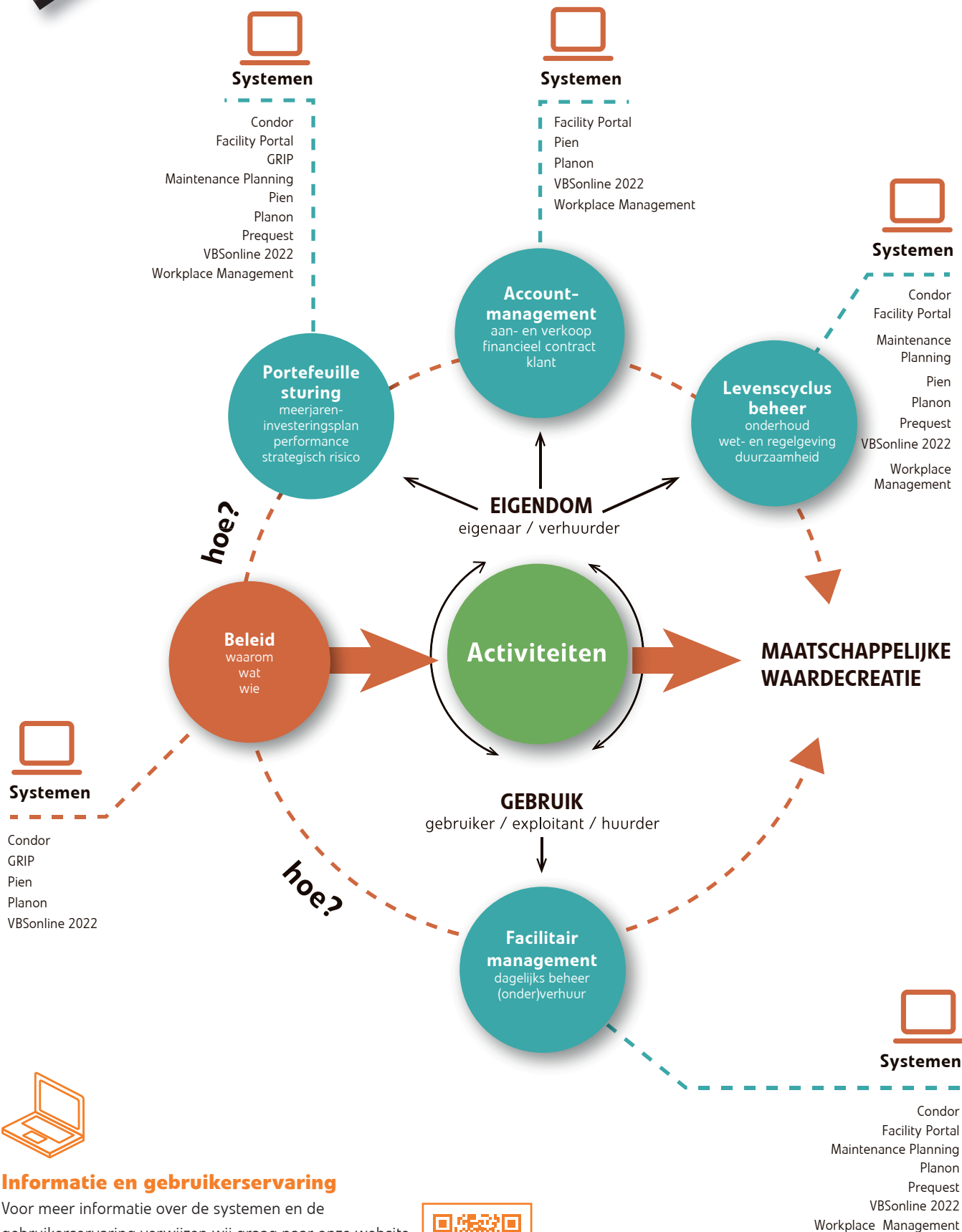
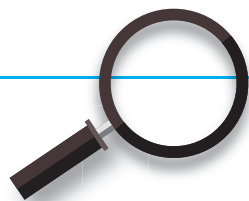


# Systemen in beeld

Op de volgende pagina's van deze editie In Control vind je een actueel overzicht van de diverse informatiesystemen voor vastgoed- en facility management. Hierbij maken we onderscheid in functionele en technische kenmerken. De informatie over de systemen is aangeleverd door de leveranciers die als partner bij Bouwstenen zijn aangesloten.





### Informatie en gebruikerservaring

Voor meer informatie over de systemen en de gebruikerservaring verwijzen wij graag naar onze website. Wij horen ook graag welke ervaringen je zelf hebt met deze systemen. Dat helpt zowel de leveranciers als organisaties die een systeem willen aanschaffen vooruit.





## Management systemen

## Functioneel

		Condor - Condor	Facility Portal - School Facility	GRIP - Cleverstone
In gebruik sinds	Jaar	2008	2011	2017
Type organisatie	Overheid	x		x
	Woningcorporatie	x		x
	Onderwijsinstelling	x	x	x
	Zorginstelling	x		x
	Commerciële sector	x		x
Niveau binnen organisatie	Portefeuillemanagers en strategisch adviseurs	x	x	x
	Asset managers en projectleiders	x	x	x
	Operationele medewerkers	x	x	
Grootte portefeuille	Tot 10 vastgoedobjecten		x	x
	Tussen 10 en 100 vastgoedobjecten	x	x	x
	Meer dan 100 vastgoedobjecten	x	x	x
Huidige gebruikers	Overheid	x		x
	Woningcorporatie			
	Onderwijsinstelling	x	x	x
	Zorginstelling	x		
	Commerciële sector	x		x
	Aantal klanten in Nederland	100	12	3
	Aantal klanten in het buitenland	5	0	0
Basis van systeem	Vastgoedmanagement (REMS)	x		x
	Asset management (AMS)	x	x	x
	Facility management (FM)	x	x	
	(Ge)bouw informatie management (BIM)	x	x	
	Geografisch informatiemanagement (GIS)			
	Documenten management (DMS)	x	x	
	Duurzaamheids- en energimanagement	x	x	
	IT service management (ITSM)		x	
	Financieel en logistiek beheer (ERP)	x		
	Conditie meting	x	x	
Computer Aided design (CAD)				
Strategie en planning	Prognose van maatschappelijke behoefte		x	x
	Strategisch asset managementplan	x	x	x
	Meerjarige financiële prognose en risicoanalyse	x	x	x
	Meerjarige onderhoudsplanning	x	x	x
	Capaciteitsplanning eigen organisatie	x	x	x
	Monitoring performance op pand- en portefeuilleniveau	x	x	x
Asset management	Relatiemanagement (klanten, partners, leveranciers)	x	x	x
	Aanhuur en verhuur	x	x	x
	Aankoop en verkoop	x		x
	Exploitatiebegroting en -bewaking	x	x	x
	(Kostprijsdekkende) huurberekening	x	x	x
Ontwikkeling	Projectmanagement (geld, tijd, informatie e.d.)	x	x	x
	Selectie & aanbesteding	x	x	
	Bouwmanagement (koppeling BIM)	x	x	
Beheer & services	Klachtenonderhoud (meldingen, opdrachtbonnen)	x	x	
	Onderhoudscontracten	x	x	
	Mutatieonderhoud	x	x	
	Planmatig onderhoud	x	x	
	Management (gebouw)data en tekeningen	x	x	x
	Communicatie en klantcontacten/gegevens	x	x	x
	Energiebeheer / contractering	x	x	
	Schoonmaakbeheer / contractering	x	x	
	Dagelijkse verhuur, ruimtegebruik en sleutelbeheer	x	x	
	Horeca (inkoop, verkoop, voorraadbeheer)	x		
	Facturatie en incasso (ook servicekostenafrekening)	x	x	
	Huuradministratie	x	x	x
	Materieelbeheer (ook keuringen, inspecties)	x	x	
	Magazijnbeheer		x	

Humble Online - Humble	Maintenance Planning (O-Prognose) Spacewell	Pien - Republiq	Planon - Planon	Prequest - Prequest Nederland B.V.	VBSONline 2022 - Metafoor Software	Workplace Management - Spacewell
2018	1999	2019	1983	1986	1999	2004
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X		X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X		X	X	X	X
X	X		X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X
	X		X	X	X	X
X	X		X	X	X	X
	X		X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X			X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X		X	X	X	X
X	X		X	X	X	X
150	1300	25	500	80	250	350
20	100	0	2500	5		250
X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
X	X		X	X		X
	X	X	X	X	X	X
		X			X	X
X			X		X	X
			X	X		X
			X		X	X
X	X		X	X		X
			X	X	X	X
		X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X
			X	X		X
			X	X	X	X
			X	X		X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
			X	X	X	X
	X		X	X		X
			X	X		X



# Management systemen

## Technisch

	Workplace Management - Spacewell	Condor - Condor	Facility Portal - School Facility	GRIP - Cleverstone	Humble Online - Humble	Maintenance Planning (O-Prognose) - Spacewell	Pien - Republicq	Planon - Planon	Prequest - Prequest Nederland B.V.	VBSonline 2022 - Metafoor Software
Ondersteuning volgens	Benchmark Gemeentelijk Vastgoed							x		x
	NEN ISO 55000 Asset management		x		x		x	x	x	
	RgdBOEI inspectiemethodiek		x		x	x	x	x	x	
	NEN 2767 methodiek conditiemeting	x	x	x	x	x		x	x	x
	SIM begrotingsmodel Instandhouding Monumenten						x			
	BREEAM-NL meetinstrument integrale duurzaamheid				x	x		x		
	EPA-U systematiek voor Energie Prestatie Advies Utiliteitsbouw				x					
	NEN-EN 15221 normen voor facility management	x		x				x	x	
	Open BIM standaarden BIM Loket	x		x			x	x	x	
Inrichting datastructuur	IFC	x		x			x		x	
	COBie						x	x		
	ETIM									
	STABU		x				x	x		
	DRS 2.0									
	NLCS									
	NL-SFB	x	x	x		x	x	x	x	
	GB-CAS									
	VISI									
	CORA	x	x					x		
	COINS									
	CityGML									
	IMGeo									
NEN EN 15221	x	x						x	x	
Mogelijke koppelingen	CAD	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	BIM	x	x	x	x		x	x	x	
	GIS (geografie)	x	x	x	x		x	x	x	x
	Maps	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	SAP	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	BAG	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Kostenbestanden (bouwkosten.nl etc.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	ESCROW Overeenkomst	ja	ja	ja	nee	ja	ja		ja	ja

		Workplace Management - Spacewell	Condor - Condor	Facility Portal - School Facility	GRIP - Cleverstone	Humble Online - Humble	Maintenance Planning (O-Prognose) - Spacewell	Pien - Republiq	Planon - Planon	Prequest - Prequest Nederland B.V.	VBSONline 2022 - Metafoor Software
Mogelijke bi-directionele integraties	BACnet		x						x	x	
	LOBworks								x	x	
	GIS (geografie)	x	x	x	x		x		x	x	x
	ERP (bijv. SAP, Navision, Oracle, etc.)		x	x	x	x	x		x	x	x
	GBS (gebouwautomatisering en -installaties)	x	x	x	x	x	x		x	x	
Besturingssysteem	Windows			x	x	x	x		x	x	x
	Linux			x	x	x	x				
	Mac OS			x	x	x	x				
	Anders	x	x		x			x			
Certificaten	NEN 7510:2011						x				
	ISO 27001	x	x	x			x	x	x	x	x
	ISO 27002										
	COBie								x		
	IFC										
Beschikbaar als	Webapplicatie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Remote Desktop Systeem						x				
	App voor PC	x	x	x			x		x	x	
	App voor tablet / smartphone	x	x	x		x	x		x	x	
Installatiemodel	Application Service Provider (ASP)		x				x		x	x	
	Terminal Servic Provider (TSE)						x				
	Webbased	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Lokale installatie				x		x		x	x	
	Type database	SQL	SQL	SQL	SQL		SQL	SQL	SQL/ Oracle	SQL	Oracle
Licentiebasis	Gebruikersgebonden	x	x	x	x		x		x	x	x
	Hardwaregebonden						x		x		
	Organisatiegebonden		x		x	x	x	x	x	x	