

Scoringsformulier gemeente Oss

Waarde	Onderdeel	Groen	Oranje	Rood	Indicator
Kernportefeuille	Het gebouw behoort tot maatschappelijk vastgoed.	Het gebouw vervult een wettelijke taak of faciliteert gemeentelijk beleid. Oftewel, het gebouw is maatschappelijk vastgoed.	Het gebouw is nodig voor het huisvesten van de eigen organisatie (gemeente Oss) of heeft een strategische bestemming (strategisch vastgoed).	Het gebouw vervult geen groen of oranje omschreven functie.	
Economisch rendement/ financiën	De TCO (total cost of ownership) van het gebouw (huur) zijn in balans met de opbrengsten.	Dekkende vastgoedexploitatie	Beperkt vastgoedexploitatie tekort (tussen 0-15%)	Fors vastgoedexploitatie tekort (meer dan 15%)	<ul style="list-style-type: none"> - structurele vastgoedexploitatie ruimte - netto schuldquote - kostprijs dekkende huur - sluitende exploitatie
Gebruik van het pand	De bezettingscapaciteit is zoveel mogelijk in overeenstemming met de vraag naar ruimte.	Passend	Iets over- of ondercapaciteit in m2	Veel over- of ondercapaciteit in m2	<ul style="list-style-type: none"> - % van de tijd dat een gebouw tenminste voor de helft in gebruik is - leerlingenaantallen /prognoses versus m2 - continuïteit gebruikers - aantal/ hoeveelheid maatschappelijk vastgoed in een wijk/ voorzieningenkaart

	Gebouwen zijn toegankelijk voor verschillende gebruikers	Uitgebreide toegankelijkheidsmaatregelen zijn toegepast.	Standaard toegankelijkheidsmaatregelen zijn toegepast.	Er zijn geen maatregelen toegepast om het gebruik ervan voor mensen met een beperking mogelijk te maken.	<ul style="list-style-type: none"> - ITS richtlijnen - automatisch werkende deuren - aanwezigheid lift - invalide P bij het pand
	Het gebouw is flexibel genoeg om voor verschillende doeleinden te gebruiken.	Het gebouw is flexibel te gebruiken.	Het gebouw is deels flexibel te gebruiken.	Het gebouw is niet flexibel te gebruiken.	<ul style="list-style-type: none"> - zone regeling - schakelbare/ deelbare ruimten - meerdere in- en uitgangen - opslagruimten
Gebruikers van het pand	Het gebouw voorziet in een behoefte van inwoners uit de wijk.	Passend bij de behoefte	Gedeeltelijk passend bij de behoefte	Niet passend bij de behoefte	<ul style="list-style-type: none"> - aantal bewoners uit de wijk afgezet tegen het aantal gebruikers - aantal bewoners uit de wijk afgezet tegen het aantal m2
	Gebruikers tonen eigenaarschap/ betrokkenheid voor het gebouw.	Afspraken uit de samenwerkings-overeenkomst, huurovereenkomst of het beheer& exploitatieplan worden nageleefd.	Afspraken uit de samenwerkings-overeenkomst, huurovereenkomst of het beheer& exploitatieplan worden deels nageleefd.	Afspraken uit de samenwerkings-overeenkomst, huurovereenkomst of het beheer& exploitatieplan worden niet of nauwelijks nageleefd.	-ondertekende afspraken die gemaakt zijn
	Verschillende doelgroepen maken gebruik van het pand.	Verschillende doelgroepen	Het zijn een beperkt aantal groepen die	Het is telkens dezelfde groep die	<ul style="list-style-type: none"> - jongeren tot 27 jaar - volwassenen 27-65 jaar - ouderen 65+

		maken gebruik van het pand	gebruik maken van het pand	gebruik maakt van het pand	
	Het pand is functioneel voor gebruikers.				
Bouwkundige staat (BOEI)	Het onderhoudsniveau van een gebouw moet tenminste redelijk zijn (NEN2767).	Het onderhoudsniveau is redelijk, goed of uitstekend (1,2,3)	Het onderhoudsniveau is matig (4)	Het onderhoudsniveau is slecht of zeer slecht (5,6)	<ul style="list-style-type: none"> - verwachte levensduur van dakbedekking en dakconstructie - vochtmeting - conditie van gevel - conditie van constructie
Duurzaamheid	Bij volledig duurzaam is het gebouw helemaal energieneutraal én CO2-neutraal. Gebouwen die gedeeltelijk duurzaam zijn, zijn wel CO2-neutraal, maar niet energieneutraal of andersom. Gebouwen zijn niet duurzaam als ze niet energieneutraal én niet CO2-neutraal zijn.	Gebouw is volledig duurzaam	Gebouw is gedeeltelijk duurzaam	Gebouw is niet duurzaam	<ul style="list-style-type: none"> -energielabel -Gemeentelijke Praktijk Richtlijn (GPR) - hoeveelheid opgewekte energie - hoeveelheid gebruikte energie - binnenklimaat - materialisatie - wateropvang - akoestiek

Maatschappelijk rendement	Het gebouw stimuleert ontmoetingen tussen mensen				<ul style="list-style-type: none">- openinloop activiteiten- welkome uitstraling- openingstijden
	Het gebouw heeft een gevarieerd aanbod aan (ontmoetings)activiteiten				
	Het gebouw draagt bij aan een gezonde leefstijl.				<ul style="list-style-type: none">-gezonde kantine/ school-beweegactiviteiten-gezond binnenklimaat