

DEFINITIEF

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN

Partij 1

EN

Partij 2

INZAKE: xx

Versie: xx

STATUS: definitief

INHOUDSOPGAVE

	pagina
1. Definities	3
2. Omschrijving doel	4
3. Moment van bereiken doel	4
4. Kaders	4
5. Exclusiviteit	5
6. Onderzoek, Taken en verantwoordelijkheden	5
7. Kosten	6
8. Overleg / organisatie	6
9. Communicatie	6
10. Aansprakelijkheid en risico	6
11. Looptijd en (tussentijdse) beëindiging	6
12. Wijzigingen	8
13. Vertrouwelijkheid	8
14. Eigendom en auteursrechten	8
15. Voorbehouden	8
16. Overdracht rechten	8
18. Bijlagen en considerans	8

ONDERGETEKENDEN:

- 1 Naam , gevestigd aan de Adres, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer xx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door xx,

hierna te noemen: "**Partij 1**",

en

- 2 Naam, gevestigd aan de Adres, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer xx, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door xx,

hierna te noemen: "**Partij 2**",

Partij 1 en Partij 2 hierna tevens gezamenlijk te noemen: "**Partijen**".

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

A. xx

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. DEFINITIES

- 1.1. In de Overeenkomst hebben onderstaande met hoofdletter aangeduide begrippen de betekenis die daarachter staat vermeld. Definities kunnen, zonder verlies van inhoudelijke betekenis, in enkelvoud of meervoud worden gebruikt, tenzij anders staat aangegeven:

a. xx

2. OMSCHRIJVING DOEL

3. MOMENT VAN BEREIKEN DOEL

3.1 Het doel is bereikt op het moment dat alle in lid 2 benoemde mijlpalen zijn doorlopen, de bijbehorende documenten zijn vastgesteld en de nieuwbouw is opgeleverd en in gebruik genomen.

3.2 Partijen hebben de volgende te doorlopen mijlpalen vastgesteld om het doel gezamenlijk te bereiken:

1. Een gezamenlijk tussen Partijen vastgesteld Voorontwerp en Definitief Ontwerp voor de Nieuwbouw (streefdata zijn respectievelijk xx en xx),
2. Een onherroepelijk verkregen omgevingsvergunning voor de Nieuwbouw (streefdatum: xx),
3. Een toereikende kredietvoorziening voor de Nieuwbouw,
4. De aanbesteding van het werk aan uitvoerende partijen binnen de gezamenlijk tussen Partijen vastgestelde kaders van de Nieuwbouw,
5. De afspraken rondom eigenaarschap en ingebruikneming en/ of huur van ruimten van de Nieuwbouw, geformaliseerd in bijbehorende gebruiks- of huurovereenkomsten,
6. De afspraken voor onderhoud, beheer, exploitatie van de Nieuwbouw, geformaliseerd in een beheerovereenkomst en exploitatieplan,
7. De oplevering van de Nieuwbouw door de uitvoerende partijen aan Partijen.

4. KADERS

4.1 De Overeenkomst wordt aangegaan en uitgevoerd met inachtneming van de volgende documenten en uitgangspunten:

1. xx;

4.2 De Overeenkomst wordt aangegaan en uitgevoerd met inachtneming van in ieder geval de volgende beleidsuitgangspunten:

1. xx

5. EXCLUSIVITEIT

5.1 Partijen treden met elkaar in overleg op basis van exclusiviteit omtrent de totstandkoming van het gestelde doel.

6. ONDERZOEK, TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

6.1 Partijen doen in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst in ieder geval onderzoek naar:

1. het selecteren en contracteren van ontwerpende partijen en benodigde;
2. het vertalen van het vastgestelde programma van eisen in een voorontwerp en een definitief ontwerp;
3. de sloop van xx;
4. de tijdelijke huisvesting van xx;
5. de ruimtelijke inpassing van de Nieuwbouw en het doorlopen van een bestemmingsplanwijziging;
6. het selecteren en contracteren van uitvoerende partijen;
7. de samenwerking op het gebied van onderwijsinhoud en leerling zorg;
8. de samenwerking op het gebied van ICT, gebouwrichting en leermiddelen;
9. de toekomstige verkeerssituatie in verband met aanrijdroutes en parkeerplekken voor de taxibusjes.

6.2 Partijen verplichten zich om gezamenlijk:

1. opdracht te geven aan het te selecteren ontwerpteam voor het maken van een schetsontwerp, een voorontwerp en een Definitief Ontwerp,
2. opdracht te geven aan de benodigde onderzoeken en ontwerpwerkzaamheden ten behoeve van het voorbereiden van het ontwerp bestemmingsplan, ten behoeve van noodzakelijke bestemmingsplanprocedure,
3. nadere invulling te geven aan gezamenlijke visie,
4. opdracht te geven aan de te selecteren uitvoerende partijen voor het uitvoeren van de Nieuwbouw,
5. de uitgangspunten en afspraken vast te stellen voor eigendom, onderhoud, beheer en exploitatie van de Nieuwbouw.

6.3 Partij 1 verplicht zich tot:

1. xx

6.4 Partij 2 verplicht zich tot:

1. xx

7. KOSTEN

7.1 Door Partijen is een voorlopig projectbudget vast gesteld, groot € xx.

7.2 Elk der Partijen draagt zijn eigen interne kosten welke direct of indirect samenhangen met de Overeenkomst.

7.3 Indien Partijen bepaalde kosten nadrukkelijk als gezamenlijk aanmerken, worden deze door Partijen gezamenlijk gedragen. Deze kosten kunnen eerst worden gemaakt indien Partijen hier vooraf overeenstemming over hebben bereikt.

8. OVERLEG / ORGANISATIE

Toelichting projectorganisatie

9. COMMUNICATIE

9.1 Partijen bepalen gezamenlijk op welke wijze externe berichtgeving gedurende de looptijd van de Overeenkomst plaatsvindt.

10. AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

10.1 De activiteiten die Partijen in het kader van de Overeenkomst verrichten, vinden geheel voor eigen rekening en risico van elk der Partijen plaats.

10.2 Partijen vrijwaren elkaar over en weer voor aanspraken van derden.

10.3 Het gestelde in de vorige leden geldt onverkort bij tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst.

11. LOOPTIJD EN (TUSSENTIJDSE) BEËINDIGING

11.1 De Overeenkomst eindigt indien en zodra het gestelde doel is bereikt.

11.2 De Overeenkomst eindigt in ieder geval op xx.

Paraaf :
xx

Paraaf :
xx

11.3 Indien op het moment als bedoeld in lid 2 het gestelde doel respectievelijk het bereiken van overeenstemming niet is bereikt, vindt verlenging van de looptijd van de Overeenkomst plaats, tenzij Partijen van mening zijn dat het gestelde doel respectievelijk het bereiken van overeenstemming niet kan worden gerealiseerd. Verlenging vindt plaats voor een periode van maximaal zes maanden. Verdere verlengingen vinden plaats na een herhaalde beoordeling inzake de haalbaarheid van het gestelde doel respectievelijk het bereiken van overeenstemming.

11.4 De volgende mijlpalen hebben Partijen benoemd als go/ no-go moment:

1. xx

11.5 Elk der Partijen kan een no go besluit als bedoeld in het vorige lid nemen, wanneer het resultaat van de mijlpaal niet overeenstemt met de doelstellingen en kaders van deze Overeenkomst, en eerst nadat Partijen in de Stuurgroep gezamenlijk de mogelijkheden hebben verkend over het op aangepaste wijze realiseren van de doelstellingen en kaders. Een no-go besluit als bedoeld in het vorige lid kwalificeert als eenzijdige opzegging van de Overeenkomst. Ter bevestiging van de opzegging stuurt de Partij binnen een week na het besluit een aangetekend schrijven aan de overige contractanten. De op dat moment aan externen gemaakte kosten, die in redelijkheid vanwege aangegane verplichtingen als kosten ten laste van het voorbereidingskosten worden beschouwd, op gelijke wijze (50%/50%) tussen Partijen verdeeld.

11.6 Partijen kunnen de Overeenkomst (tussentijds) ontbinden wanneer:

1. xx

11.7 Een beroep door één der Partijen op een ontbindende voorwaarde in het vorige lid vindt plaats met een aangetekend schrijven gericht aan alle Partijen apart. De op dat moment in redelijkheid gemaakte kosten vanwege aangegane verplichtingen met externen, worden als kosten ten laste gebracht van het voorbereidingskrediet.

11.8 Eenzijdige opzegging van de Overeenkomst op een andere grond dan het in artikel 11.5 bedoelde no-go besluit, is onrechtmatig. De opzeggende Partij is aansprakelijk voor alle door de andere Partij in redelijkheid gemaakte kosten en gehouden tot vergoeding van de schade die de andere Partij dientengevolge lijdt. De andere Partij zal eerst aangeven in hoeverre hij de al dan niet gewijzigde, nieuwbouw(plannen) zelfstandig of met een nieuwe partij wenst voort te zetten. De opzeggende Partij geeft op voorhand toestemming voor het gebruik van reeds aanwezige documenten en zal daar geen verdere aanspraak op (kunnen) maken.

12. WIJZIGINGEN

13. VERTROUWELIJKHEID

14. EIGENDOM EN AUTEURSRECHTEN

15. VOORBEHOUDEN

16. OVERDRACHT RECHTEN

17. DOMICILIE & RECHTSKEUZE

18. BIJLAGEN EN CONSIDERANS

18.1 De volgende bijlagen maken onverbreekelijk deel uit van de Overeenkomst:

1. Xx
2. Xx

18.2 De considerans maakt integraal deel uit van de Overeenkomst.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT, PER PAGINA
GEPARAFEERD EN OP DE LAATSTE PAGINA ONDERTEKEND,

Naam
xx

Naam
xx

Datum:

Kies of typ een datum

VOORBEELD

Paraaf:
xx

Paraaf:
xx