

## 15 jaar Makelpunten

Het idee van een lokaal Makelpunt ontstond in 2009 vanuit het besef dat er veel maatschappelijk te gebruiken ruimte is, die maar beperkt wordt benut. Utrecht was de eerste gemeente die concreet met dit idee aan de slag ging. In 2010 ging daar het eerste lokale Makelpunt van start.

De visie achter de lokale Makelpunten is door Bouwstenen beschreven in een fictieve krant met als titel: Twee jaar Makelpunten. Het idee sloeg aan. In 2011 ging een initiatiefgroep uit de gemeenten Alkmaar, Arnhem, Apeldoorn, Breda, Nijmegen en Utrecht in Bouwstenen-verband met elkaar aan de slag om de gedachten achter Makelpunten ook in eigen gemeente vorm en inhoud te geven en landelijk uit te rollen. Er werd kennis en ervaring uitgewisseld, een brochure gemaakt en een programma van eisen voor een webtool opgesteld. Eind 2012 waren er vijf Makelpunten operationeel.

In de jaren daarna bleek het oprichten, draaiende houden en uitbouwen van een lokaal Makelpunt een bumpy road. Er kwamen nieuwe lokale Makelpunten bij, maar een aantal is ook weer opgeheven of elders ondergebracht. Ondertussen bleef een kleine kern binnen Bouwstenen actief om kennis en ervaring uit te wisselen. Soms in een kleine groep, maar altijd betrokken en ambitieus. Al die jaren bleef Makelpunt Utrecht het lichtend voorbeeld. Dit Makelpunt ontwikkelde zich van een praktisch

coördinatiepunt voor ruimtevragen naar een instrument met een rol van strategisch belang. Het Makelpunt wist door de geleverde meerwaarde ook binnen de gemeente een structurele positie te verwerven en werd een normaal onderdeel van de backoffice van de Vastgoedorganisatie Utrecht. Dat bleek van cruciaal belang om het Makelpunt tot een succes te maken.

Begin 2024 kwam het Bouwstenen-netwerk Makelpunten opnieuw bij elkaar om de bumpy roads van de Makelpunten te bespreken. Daar is afgesproken de ervaring met 15 jaar Makelpunten op te tekenen en breder te verspreiden, omdat juist in deze tijd een Makelpunt een belangrijke rol kan spelen in het ondersteunen van lokale initiatieven en het beter benutten van ruimte.

De belangrijkste lessen van 15 jaar Makelpunten met een doorkijkje naar de toekomst, vind je op de website van Bouwstenen voor Sociaal, samen met allerlei checklists, voorbeelden en praktijkverhalen.

### De belangrijkste lessen van 15 jaar Makelpunten



Doe mee en meld je aan voor het Bouwstenen-netwerk Makelpunten



### Wethouder Frank den Brok, gemeente Oss:

“Veel inwoners en organisaties zoeken ruimte voor maatschappelijke activiteiten. Soms eenmalig, soms voor een langere tijd. Daartegenover staat dat er in gemeenten accommodaties zijn die over ruimtes beschikken die voor een deel van de dag leeg staan. Een lokaal Makelpunt probeert dat aan elkaar te verbinden. Dit leidt tot nieuwe activiteiten, nieuwe ontmoetingen en minder leegstand van het vastgoed!”

# Beter benutten van ruimte

## Voortbouwen op 15 jaar Makelpunten



## Maatschappelijke initiatieven onder dak

Een lokaal Makelpunt ondersteunt maatschappelijke initiatiefnemers en zorgt ervoor dat bestaande ruimte goed wordt benut. Daarnaast biedt een Makelpunt belangrijke informatie voor het sociaal-economisch en ruimtelijk beleid van de gemeenten.

# Route naar een Makelpunt voor initiatieven en ruimte

## 1. Pak het initiatief

- Pik signalen op
- Zoek een ambassadeur
- Vind een kartrekker

## 3. Zoek medestanders

- Maak een pitch
- Betrek externe partijen
- Betrek interne partijen

## 5. Schrijf een plan

- Werk je plan uit
- Zet een businessmodel op
- Laat het plan vaststellen

## 7. Maak het bekend

- Maak een communicatieplan
- Vul de site met koplopers
- Lanceer het breed en samen

## 10. Beweeg mee met de tijd

- Kijk naar de toekomst
- Signaleer nieuwe kansen
- Acteer daarop

## 2. Verken de mogelijkheden

- Leer van anderen
- Verken vraag en aanbod
- Regel budget voor een plan

## 4. Maak keuzes

- Kies voor wie je wat doet
- Bepaal rol en positie
- Kies route waarlangs

## 6. Organiseer de realisatie

- Bed het goed in
- Zorg voor de juiste mensen
- Regel een passende applicatie

## 9. Blijf leren

- Monitor de prestaties
- Deel je bevindingen lokaal
- Leer lessen uit je netwerk