

Nr. RI18.0095 (2018)

Betreft: Voortgang verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Aan de leden van de Gemeenteraad

Het college van burgemeester en wethouders hecht er waarde aan u op de hoogte te brengen van de stand van zaken rondom de uitvoering van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed.

Op 7 december 2017 heeft uw raad een besluit genomen op de uitvoering van het meerjaren uitvoeringsplan verduurzaming gemeentelijk vastgoed conform het raadsvoorstel RVO17.0090. Middels deze raadsinformatiebrief wordt u als raad geïnformeerd over de huidige stand van zaken en de planning voor 2018/2019.

### **Planning verduurzaming 2018**

Momenteel bevinden wij ons in de afrondende fase om de aanbesteding van diverse duurzaamheidsmaatregelen te starten. Het gaat hierbij om de volgende panden met bijbehorende maatregelen:

- Gemeentehuisvesting Ambachtsweg 25 – aanbrengen zonnepanelen, leidingisolatie en energiezuinige lichtschakeling
- Gymzaal Drooghe Bol 1007 – aanbrengen zonnepanelen, verbetering isolatieglas, aanbrengen warmtepompsysteem met elektrische boiler en energetische verbetering verlichtingssysteem
- Gymzaal Lombokstraat 4 – energetische verbetering verlichtingssysteem en leidingisolatie
- Parkeergarage Sluisdijkstraat – vervanging naar LED verlichtingssysteem met energiezuinige schakelingen
- Gymzaal Stakman Bossestraat 39A – naisoleren dak en puivullingen en verbetering energetische prestaties verlichtingssysteem
- Brandweerkazerne Van Foreestweg – aanbrengen zonnepanelen, naisoleren gebouwschil (gevel/dak/puivullingen), energetische verbetering verlichtingssysteem en leidingisolatie

De insteek is dat nog dit jaar de opdrachten worden verstrekt aan 1 of meerdere uitvoerende partijen. Naar verwachting zal een deel van bovengenoemde werkzaamheden worden voltooid in het eerste half jaar van 2019.

Geprognosticeerde resultaten zichtbaar vanaf 2019 na uitvoering maatregelen:

- Vermindering energieverbruik gas en elektra met ca. 16%
- Reductie CO<sub>2</sub> uitstoot met ca. 8%
- Percentage opwekking uit hernieuwbare energie ca. 8,5%
- Energielabel sprong van gemiddeld label D naar label B
- Daling energielasten met ca. € 11.000,- op jaarbasis

### **Geplande verduurzaming in 2019**

Voor een aantal panden, welke gepland stonden voor uitvoering in 2018, geldt dat de werkzaamheden worden opgeschoven naar 2019. Dit betreft de panden waar een huurder of gebruiker in zit en waar eerst gesprekken aangeknoopt dienen te worden om de lopende contracten open te breken met toevoeging van een geldelijke energie voordelen verdeling

conform het uitvoeringsplan.. Het gaat hierbij om de volgende panden met vergelijkbare maatregelen als hiervoor genoemd:

- Pompgebouw Duinweg 50
- Helderse Vallei
- Bioscoop Julianaplein 43
- Begraafplaats Kerkhoflaan 4
- Middelzand 3503
- Vijzelstraat 73
- Brandweerkazerne Bastiondreef

Na het bereiken van belangrijke mijlpalen zal de raad opnieuw op de hoogte worden gebracht over de stand van zaken.

Den Helder, 23 oktober 2018.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



secretaris  
Robert Reus

