

Organisatie vluchtelingenopvang

*Conferentie Bouwstenen voor sociaal
5 oktober 2023*

Situatie in de gemeente Oss (I)

- *Tijdelijke opvang voor 450 vluchtelingen in oud belastingkantoor (start maart 2022).*
- *Crisisnoodopvang voor 45 asielzoekers tot 1-1-2024.*
- *Per 1-10-2024 nieuwe locatie voor 500 vluchtelingen voor 5 jaar met optie verlenging van nog eens 5 jaar.*
- *Er is sprake van een gemengde opvang, zowel Oekraïense vluchtelingen als asielzoekers.*
- *We streven een verhouding van 50-50 na.*
- *We zijn een gezinslocatie.*

Situatie in de gemeente Oss (II)

- *Er is een stichting "Thuis in Oss" die de dagelijkse gang/ professionele woonbegeleiding verzorgd.*
- *Organiseert en biedt dagactiviteiten aan.*
- *COA is partner maar heeft niet de regie.*
- *Beveiliging, schoonmaak, zorg, vluchtelingenwerk regelt de gemeente net als de afspraken met andere betrokken organisaties.*

Visie van de gemeente

- *"Gemeente Oss maakt (asiel)opvang mogelijk waar ontheemden met verschillende achtergronden welkom zijn. Dit doen we met partners en vrijwilligers en binnen onze mogelijkheden.*
- *We bieden gelegenheid om mee te doen in onze Osse samenleving met een kansrijke toekomst met taal, onderwijs en werk. Met ondersteuning en begeleiding voor wie dit nodig heeft, gebaseerd op eigen kracht en verantwoordelijkheid en met rechten en plichten.*
- *Dit kunnen we het beste doen voor vluchtelingen die zoveel mogelijk naar Oss als vergunninghouder doorstromen.*
- *De draaglast en draagkracht van de opvang, directe omgeving en samenleving zijn in balans".*

De ervaringen tot nu toe?

- *Bewoners zijn positief voelen zich veilig en er is veel aanbod van activiteiten.*
- *Weinig tot geen incidenten/overlast situaties.*
- *Inzet van vrijwilligers en activiteiten met de buurt vergroten draagvlak.*
- *Gemeente kan beleidsuitgangspunten bewaken.*
- *Gemeente is flexibel in inzet capaciteit.*

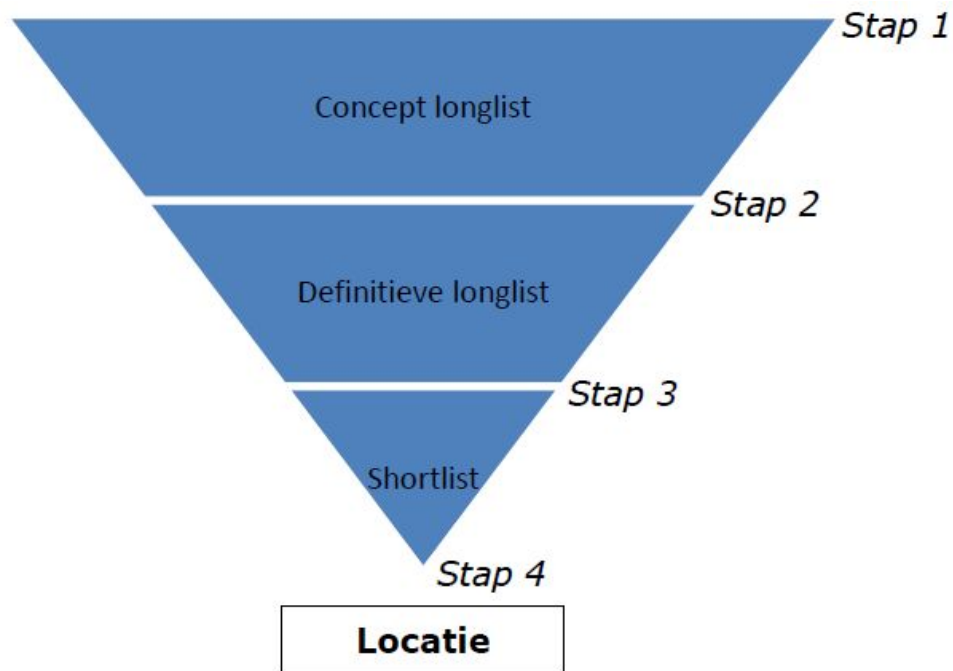
Locatieonderzoek - kaders

- *Input voor kaders:*
 - Stuurgroep: omvang, doelgroep, periode, ligging, type locatie (bestaand/nieuw), wegingsfactoren en tijdspad
 - Ruimtelijke programma van Eisen COA: ruimtevraag
 - Thuis in Oss: ruimtevraag en eisen bereikbaarheid
 - Afdeling RO (jurist) mogelijke planologische procedures

Locatieonderzoek - kaders

- *Kaders Oss:*
 - Doelgroep: gemengde opvang (Oekraïense vluchtelingen en asielzoekers) van gezinnen
 - Eerste voorkeur: 1 locatie voor 500 plaatsen
 - Tweede voorkeur: 2 locaties voor elk 300 plaatsen
 - Locatie wordt ingezet voor periode van minimaal 10 en maximaal 15 jaar
 - Ligging locatie: Oss/Berghem en/of Ravenstein
 - Bestaande bouw, semi-permanent of combi
 - Tijdspad: locatieonderzoek sept/okt 2022, locatie gereed oktober 2023

Locatieonderzoek - proces



- Stap 1: zoeken potentiële locaties = concept longlist
- Stap 2: check locatie irt ruimtevraag = definitieve longlist
- Stap 3: toetsen longlist aan wegingsfactoren = shortlist
- Stap 4: voorleggen shortlist met analyse aan Stuurgroep, dit resulteert in advies aan College

Locatieonderzoek – zoeken potentiële locaties

- *Bureauonderzoek: Gegevensplein/GeoWeb*
- *Gesprekken (intern):*
 - Grondzaken
 - Maatschappelijk vastgoed
 - Planoloog
 - Projectenbureau
- *Opdracht regionale bedrijfsmakelaar*

Resultaat: ca. 50 potentiële locaties

Locatieonderzoek - wegingsfactoren

- *Wegingsfactoren Oss:*
 - Beschikbaarheid: percelen of gebouwen zijn in eigendom van de gemeente of van een externe partij.
 - Ruimtelijke planologische mogelijkheden: huidige bestemming/functie i.r.t. het tijdelijk gebruik als opvanglocatie
 - Omgevingskwaliteit: milieueffecten omgeving, belemmeringen (geur, geluid, luchtkwaliteit, bodem en flora en fauna)
 - Bereikbaarheid voorzieningen: scholen (bo/vo/mbo), openbaar vervoer, supermarkt, winkelcentrum/stadscentrum
 - Relatie met omgeving: ligging ten opzicht van een woonwijk, integratie in de samenleving, draagvlak omwonenden

Locatieonderzoek – longlist/shortlist

- *Concept longlist: ca. 50 potentiële locaties*
- *Check potentiële locaties irt ruimtevraag*
- *Definitieve longlist: 31 locaties*
- *Toetsen locaties definitieve longlist aan wegingsfactoren*
- *Shortlist: 8 locaties*
- *Advies Stuurgroep aan college: 3 locaties uit shortlist*

Locatieonderzoek – longlist/shortlist

1. Spitsbergerweg-Machareneweg

Oss



- Landbouwgrond ten noorden van de sportvelden bij de Horzak.
- De locatie is groot genoeg voor een opvanglocatie van 500 plaatsen.

Wegsfactoren	Toelichting	Weging
Beschikbaarheid	-Eigendom gemeente. -Pachtovereenkomst t/m 2025, aanpassing is bespreekbaar.	Green
Ruimtelijk/planologisch	-Omgevingsverordening: Cultuurhistorisch waardevol gebied (Provincie betrokken). De Provincie heeft ambtelijk en bestuurlijk medewerking toegezegd bij het kijken naar locaties, ook buiten het stedelijk gebied. -Bestemming: Agrarisch, waarde-Archeologie 3 -Het gebied waarin de locatie ligt wordt bestempeld als 'open gebied'. -Archeologie: circa 2/3 van de locatie heeft verwachtingswaarde middelhog	Yellow
Omgevingskwaliteit	-Langs de Spitsbergerweg: geen voet- of fietspad -Langs de Machareneweg: geen voetpad, wel een separaat fietspad aan beide zijden. Via het fietspad zijn de voorzieningen bereikbaar. -Geluid: geen spoorlijn of drukke weg(en) in de omgeving. -Bij inrichten locatie rekening houden (indien nodig) met: hinder van bedrijventerrein en stankcirkels agrarische bedrijven.	Yellow
Bereikbaarheid voorzieningen	-Basisonderwijs (15 loopminuten=1,5 km): Ja -Voortgezet onderwijs (30 fietsminuten=9 km): Ja -Supermarkt (15 loopminuten=1,5 km): Ja -Winkelcentrum (15 loopminuten=1,5 km): stadscentrum -Bushalte (15 loopminuten=1,5 km): Ja -Treinstation: Oss Centraal 2,3 km lopen/fietsen -Sportvoorzieningen: direct naast de locatie	Green
Relatie omgeving	-Ligging aan de rand van een woonwijk met mix van sociale huur en koop. -Geen directe integratie in de wijk. -Ligging beter voor draagvlak tov ligging in de wijk.	Green

Locatie (gele arcering = locatie op shortlist)		Beschikbaarheid	Ruimtelijk/ planologisch	Omgevingskwaliteit	Bereikbaarheid voorzieningen	Relatie omgeving
1. Spitsbergerweg-Machareneweg	Oss	Green	Yellow	Yellow	Green	Green
2. Kleinussenstraat (achter nr. 22)	Oss	Green	Yellow	Yellow	Green	Green
3. Bosschepad-Woldreef	Oss	Red	Green	Green	Green	Yellow
4. Bosschepad-Heihoekstraat	Oss	Yellow	Green	Green	Green	Yellow
5. Geffense Plas	Geffen	Green	Red	Yellow	Green	Red
6. Ruwaardsingel-Amelsestraat	Oss	Green	Red	Red	Green	Green
7. Benedictuslaan 7 – 't Zicht	Oss	Red	Green	Red	Green	Yellow
8. Nieuwe Hescheweg 288	Oss	Red	Green	Red	Green	Yellow
9. Willibrordusweg-Zandkampstraat	Oss	Yellow	Red	Red	Red	Red
10. Aengelbertlaan-Julianasingel	Oss	Yellow	Green	Green	Green	Yellow
11. Chaletpark de Naaldhof	Oss	Red	Green	Red	Red	Red
12. Kantsingel (naast nr. 24)	Oss	Red	Green	Red	Green	Yellow
13. Trompstraat-Industrielaan	Oss	Green	Red	Yellow	Green	Red
14. Havenstraat (tussen nr. 19 en 25)	Oss	Red	Red	Red	Green	Red
15. Coornhertstraat 3 – voormalige BS	Oss	Yellow	Green	Green	Green	Red
16. Verdijkstraat 75 – Het Hooghuis West	Oss	Red	Green	Yellow	Green	Yellow
17. Sibelliuspark	Oss	Yellow	Green	Green	Green	Red
18. Stadion TOP Oss	Oss	Yellow	Green	Green	Green	Yellow
19. Euterpelaan-Ruwaardstraat	Oss	Green	Yellow	Green	Green	Yellow
20. Corellistraat 10 – laboratoriumschool	Oss	Red	Green	Yellow	Green	Green
21. Diamantweg-Amsteleindstraat-Braakstraat	Oss	Yellow	Green	Green	Green	Red
22. Zevenbergseweg	Berghem	Yellow	Green	Green	Green	Yellow
23. Osseweg (langs sportvelden)	Berghem	Green	Green	Green	Green	Yellow
24. Osseweg (achter nr. 40 t/m 54)	Berghem	Green	Yellow	Green	Green	Yellow
25. Spaanderstraat (achter nr. 191)	Berghem	Green	Red	Yellow	Green	Yellow
26. Spaanderstraat (achter nr. 229)	Berghem	Green	Red	Yellow	Green	Yellow
27. De Blauwe Kei 3	Ravenstein	Yellow	Green	Red	Green	Red
28. Veersingel (naast brandweerkazerne)	Ravenstein	Green	Yellow	Green	Green	Yellow
29. Middingstraat 1	Ravenstein	Red	Green	Green	Green	Red
30. Stationskwartier – De Bendelaar	Ravenstein	Red	Green	Yellow	Green	Red
31. Baxenbosstraat	Ravenstein	Green	Green	Green	Green	Red

Locatieonderzoek - besluitvorming

- *Stuurgroep met portefeuillehouder en burgemeester:*
 - Besluitvorming kaders
 - Advies aan college m.b.t. locatiekeuze
- *College B&W:*
 - Besluitvorming locatiekeuze

Na besluit locatiekeuze

Direct:

- *Informeren aanwonenden (persoonlijk) en omwonenden (brief)*
- *Oproep omwonenden deelname Klankbordgroep*
- *Aanvraag nuts-aansluitingen (elektra) indien nodig*
- *Informeren provincie*

Do's & Dont's

Do's:

- *Duidelijke kaders vooraf vaststellen*
- *Direct na locatiekeuze communiceren met omgeving en stakeholders*
- *Direct aanvraag nuts-aansluitingen (elektra) indien nodig*
- *Projectleider locatie-onderzoek 'onafhankelijk'*
- *Zoek zo breed mogelijk dus gebruik expertise van buiten*

Do's & Dont's

Dont's:

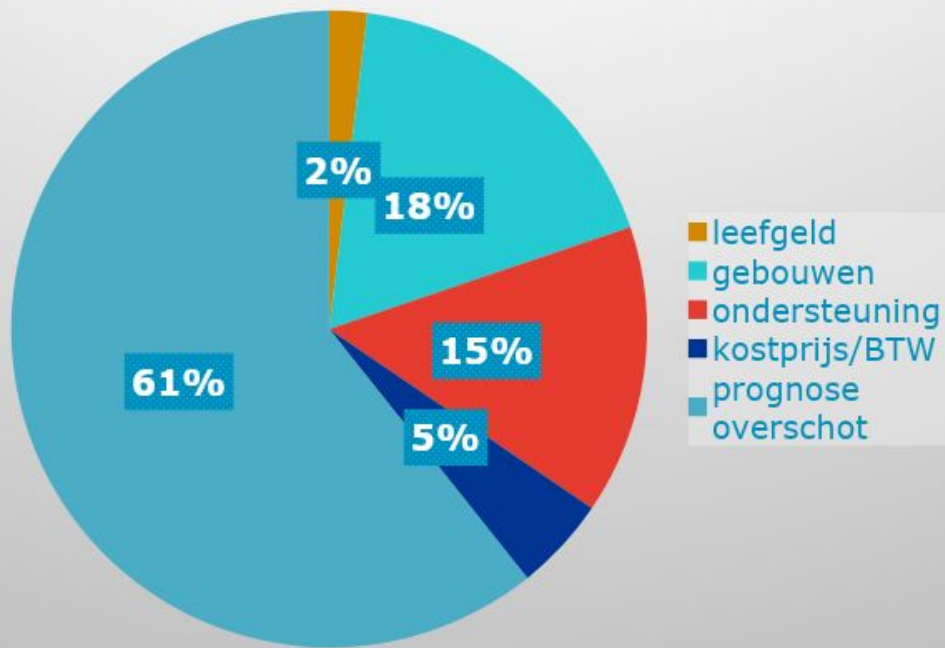
- *Ruimtelijke planologische mogelijkheden voor locaties globaal in beeld.*
- *Benodigde buitenruimte niet duidelijk specificeren*
- *Tijdspad voor realisatie locatie bleek achteraf niet realistisch*

Hoe hebben we dit financieel geregeld?

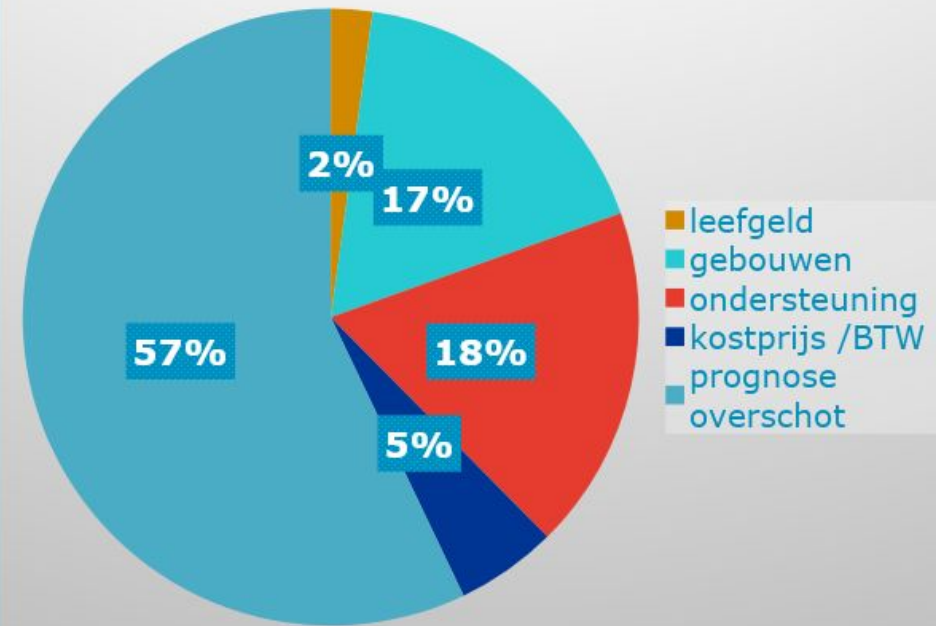
- We ontvangen een dagvergoeding vanuit de Oekraïne opvang van €83 per dag per bed.
- Met COA dezelfde afspraken gemaakt en de asielopvang declareren we rechtstreeks bij COA.
- Overschotten over 2022 en 2023 gereserveerd in een bestemmingsreserve voor investering in permanente locatie.
- Geen inzet lokale middelen.

Exploitatie van de Osse opvang

Inkomsten 2023 15,8 miljoen



Inkomsten 2024 13,9 miljoen



Investeringsoverzicht nieuwbouw

