

Informatie op orde

Gemeente Almere





Onderwerpen

- Wetsvoorstel Planmatige Aanpak Onderwijshuisvesting:
 - verplichte aanlevering informatie over scholen
- Tabel 3 maken:
 - hoeveel moeite kost dat?
 - Voorwaarden: inrichting administratie
 - wat kom je tegen aan obstakels/onduidelijkheden
 - nut en noodzaak

Wetsvoorstel POHV

Gemeente Almere

- **IHP** wordt wettelijk verankerd als verantwoordelijkheid van de gemeente. Het moet een overzicht geven van de staat van álle schoolgebouwen en de geraamde investeringsbedragen voor een periode van vier jaar, plus een doorkijk van de 12 jaar erna.
- Schoolbesturen delen hun **MJOP** met de gemeente ten behoeve van het IHP.
- **Renovatie** wordt een voorziening waar de gemeente primair verantwoordelijk voor is en wordt gedefinieerd als volwaardig alternatief voor nieuwbouw.
- Het **investeringsverbod** primair onderwijs komt te vervallen. Primair onderwijs mag voortaan investeren vanuit een overschot in de exploitatie, conform hoe dit in het voortgezet onderwijs geregeld is.
- Minimaal 1 x per 4 jaar door de raad laten vaststellen

Wetsvoorstel POHV

Gemeente Almere

- Objectieve sturingsinformatie ontbreekt (volgens het wetsvoorstel)
- Informatie die moet worden opgenomen in het IHP is:
 - Kadastrale gegevens van de school
 - bouwjaar
 - m2 bvo
 - bouwtechnische staat
 - functionaliteit gebouw in relatie tot de onderwijsvorm
 - energieverbruik
 - overige exploitatielasten
 - verwachte technische levensduur
 - duurzaamheid van het gebouw
- Vastgesteld IHP wordt naar de minister gestuurd
- Website Programma Onderwijshuisvesting (POHV)

Tabel 3 ingevuld

Gemeente Almere



Vastgoedcategorie	Aantal objecten	Baten	Lasten	Resultaat
1 Vastgoed gemeentelijk gebruik	12	-481.926	4.953.748	4.471.822
2 Onderwijs	121	-3.454.434	20.797.228	17.342.794
3 Sport en recreatie	93	-387.424	8.689.046	8.301.622
4 Kunst en Cultuur	15	-10.786.407	6.770.185	-4.016.222
5 Welzijn en zorg	29	-2.682.645	1.299.031	-1.383.613
6 Kinderopvang	15	-539.286	234.927	-304.359
7 Veiligheid	5	-23.366	1.045.127	1.021.760
8 Parkeren	27	-105.753	5.533.993	5.428.240
9 Wonen en (nood)opvang	3	-1.560.520	1.369.002	-191.517
10 Overig	44	-2.918.579	2.320.824	-597.755
Eindtotaal	364	-22.940.339	53.013.112	30.072.772

Vastgoedcategorie	A. Huur-opbrengst en	B. Overige opbrengsten	Totaal Baten	1. Kapitaallasten	2. Exploitatie-kosten	3. Onderhouds-last en	4. Apparaats-kosten	Totaal lasten	Resultaat
1 Vastgoed gemeentelijk gebruik	-418.496	-63.430	-481.926	1.532.070	294.461	2.957.368	169.849	4.953.748	4.471.822
2 Onderwijs	-2.454.650	-999.784	-3.454.434	12.812.522	5.314.321	1.590.670	1.079.714	20.797.228	17.342.794
3 Sport en recreatie	-285.996	-101.428	-387.424	3.412.104	1.044.686	3.960.772	271.485	8.689.046	8.301.622
4 Kunst en Cultuur	-9.383.813	-1.402.594	-10.786.407	4.059.001	501.775	2.068.956	140.453	6.770.185	-4.016.222
5 Welzijn en zorg	-2.633.451	-49.194	-2.682.645	285.543	204.737	747.438	61.313	1.299.031	-1.383.613
6 Kinderopvang	-539.286		-539.286	33.327	61.039	124.760	15.801	234.927	-304.359
7 Veiligheid		-23.366	-23.366	498.689	141.646	389.466	15.326	1.045.127	1.021.760
8 Parkeren	-12.643	-93.109	-105.753	2.560.897	775.898	1.658.438	538.760	5.533.993	5.428.240
9 Wonen en (nood)opvang	-924.175	-636.345	-1.560.520	548.425	288.385	500.356	31.836	1.369.002	-191.517
10 Overig	-2.598.344	-320.235	-2.918.579	939.860	462.476	818.820	99.669	2.320.824	-597.755
Eindtotaal	-19.250.853	-3.689.486	-22.940.339	26.682.438	9.089.424	14.817.044	2.424.206	53.013.112	30.072.772

Inrichting administratie

The logo of Gemeente Almere is located on the left side of the slide. It consists of a teal square containing the text 'Gemeente Almere' in white, with a stylized white graphic of a bridge or water waves below the text.

Gemeente Almere

1 gebouw = 1 of meerdere objecten
= 1 kostenplaats gewone exploitatie
= 1 kostenplaats werk voor derden i.v.m. btw
= 1 kostenplaats voor voorziening planm. onderhoud

taakvelden, programma's

investering = 1 kostenplaats per investering

nieuwbouw, renovatie,
verduurzaming

Inrichting administratie

Gemeente Almere

1. Kapitaallasten	1. Kapitaallasten	4731 - Reservering kapitaallasten 4750 - Afschrijvingen 4752 - Afschrijvingen tlv reserves 4780 - Toegerekende rente 4781 - Toegerekende rente tlv reserve 4942 - Mut Overig Res Afschr. Invest.
2. Exploitatiekosten	2. Huurlasten	4312 - Huur en servicekosten
	3. Belastingen en heffingen	4010 - Belasting/heffing eigenaar 4011 - Belasting/heffing gebruiker 4012 - Ov. belastingen en heffingen
	4. Verzekeringslasten	4302 - Verzekeringen
	5. Algemene kosten	4030 - Sloopkosten 4036 - Niet-compensabele BTW SPUK 4036D - Doorberek BTW-schade sportbesl 4080 - Te betalen (erf)pachten 4300 - Algemene kosten 4300D - DRB Algemene kosten 4303 - Advieswerk 4799 - Overige verrekeningen
	7. Schades en vandalisme	4335 - Herstel schade algemeen 4336 - Herstel vandalisme 4337 - Herstel graffiti
3. Onderhoudslasten	6a. Dagelijks onderhoud	4310 - Onderhoud en servicecontracten 4311 - VVE-bijdrage/Beheer&onderh.alg 4320 - Correctief onderhoud
	6b. Dotatie planmatig onderhoud	4817 - VZ GO- Onderwijsgebouwen 4820 - VZ Ondh.Geb.Niet Onderwijs
4. Apparaatskosten	8. Apparaatskosten	(leeg)
A. Huuropbrengsten	A. Huuropbrengsten	4399D - DRB bijdrage projecten L3.8 8250 - Huuropbrengsten 8251 - Huuropbrengsten - medegebruik 8252 - Huuropbrengsten - heffingen
B. Overige opbrengsten	B. Overige opbrengsten	8020 - Grondverk getransporteerd 8030 - Opbrengsten duurzame goederen 8300 - Algemene opbrengsten 8310 - Vergoedingen voor schades 8820 - VZ Ondh.Geb.Niet Onderwijs 8861 - VZWC Commercieel Vastgoed 8904 - Mut Afschr Res Afschr. Invest. 8938 - Mut Afschr Res Afschr.IOR 8941 - Mut Rente Res Afschr. Invest. 8949 - Mut.res.Ruimt.Ontwikkeling

Tabel 3: Lasten en Baten

- ongeveer 3 kwartier om de tabel te maken
- vastgoed categorieën sluiten/sloten niet aan bij de benchmark:
 - relatief grote categorie 'Overig'
 - op basis van welk criterium valt een object met meerdere verschillende huurders onder een bepaalde categorie?
- overzicht 'baten en lasten' geeft wel een integraal overzicht maar:
 - vergt veel toelichting: waarom bijvoorbeeld wel lasten maar geen opbrengsten?
 - zijn de opbrengsten 'echte' opbrengsten of worden ze gesubsidieerd?
 - veel hangt af van de manier van administreren: budgetoverheveling of interne doorbelasting
 - meeste gemeenten werken met een mutatiebegroting
- veel weerstand om deze tabel op te nemen zowel bij wethouders als financiën
- alternatieven?: strategienota, meerjaren perspectief,...