

Oprichten Makelpunt

Maak de stad mooier door haar te delen

**Wat zijn
voorbeelden van
Maatschappelijk
vastgoed?**

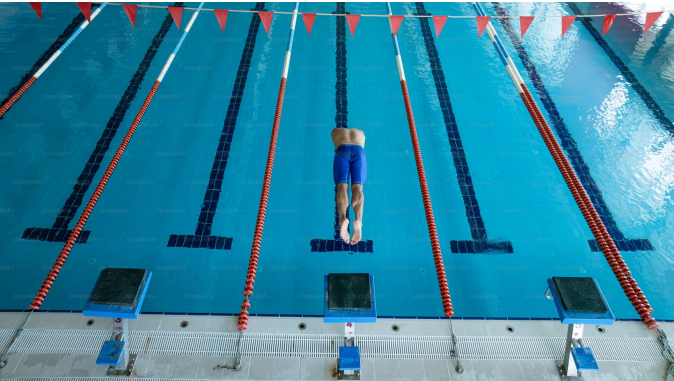
Sluit je ogen en probeer het volgende voor te stellen:

- totale grondoppervlak van álle kantoren in Nederland
- totale grondoppervlak van álle winkels in Nederland

Er is meer Maatschappelijk Vastgoed in Nederland dan alle winkels en kantoren bij elkaar!

Totale oppervlakte van:

- 40% van de oppervlakte van Amsterdam
- 11.700 voetbalvelden
- 66.800 olympische zwembaden
- 116 miljoen schooltafels



Tegelijkertijd verschillende problemen:

- Onderbenutting en leegstand van Maatschappelijk Vastgoed
 - bijv. bezettingsgraad basisschool 20%
- Maatschappelijke initiatieven zoeken (betaalbare) ruimte
 - bijv. kunstenaar zoekt pop-up ruimte voor expositie
 - bijv. Initiatiefnemer zoekt plek voor taalles aan vluchtelingen

Oplossing: Makelpunt!

Een makelpunt: verbindt (maatschappelijke) ruimtezoekers met initiatieven voor de stad met in- en externe partijen die grond of panden (tijdelijk) beschikbaar stellen tegen een huurbedrag of tegenprestatie

- stimuleert dubbelgebruik van ruimtes
- overzichtelijk en vindbaar centraal punt

Wethouder Mark Lauriks (Arnhem): *“Iedere gemeente zou een makelpunt moeten hebben!”*

**ALS ER VEEL
LEEGSTAND IS
IS ER RUIMTE
VOOR VAN ALLES**

A handwritten signature in black ink that reads "Loesje". The signature is written in a cursive, flowing style with a horizontal line underneath the name.



1. Almere
2. Arnhem
3. Apeldoorn
4. Den Haag
5. Doetinchem
6. Dordrecht
7. Enschede
8. Epe
9. 's-Hertogenbosch
10. Houten
11. Maashorst
12. Nijmegen
13. Oss
14. Overbetuwe
15. Utrecht
16. Walcheren (Middelburg en Vlissingen)
17. Westland
18. Zaanstad

Voordelen voor ruimtevragers

- **Ondersteuning:** Het Makelpunt faciliteert initiatiefnemers en startende ondernemers, waardoor hun activiteiten een vliegende start kunnen krijgen.
- **Kostenbesparing:** Door een hogere bezettingsgraad van ruimtes kunnen huurprijzen dalen, wat de afhankelijkheid van gemeentelijke subsidies vermindert.
- **Vindbaarheid:** Het Makelpunt helpt gebruikers bij het vinden of aanbieden van geschikte ruimtes.
- **Samenwerking:** Het Makelpunt brengt partijen samen die elkaar programmatisch of op andere manieren kunnen versterken, met als resultaat vaak onverwachte 'sociale bijvangst', zoals te zien is bij Makelpunt Utrecht.

Voordelen voor ruimte aanbieders

- **Vastgoedbeheer:** Het Makelpunt biedt eigenaren de service om hun beschikbare ruimtes aan te bieden
 - dit leidt tot meer huurders, hogere inkomsten en/of de realisatie van sociale ambities zonder grote investeringen.
- **Neveninkomsten:** Het Makelpunt bevordert de verhuur van ruimte die anders ongebruikt zou blijven
 - dit levert extra inkomsten op en vermindert de afhankelijkheid van subsidies.
- **Bekendheid:** Ze staan letterlijk op de kaart.
 - Goede PR voor aanbieders.

Aanvullende voordelen voor Gemeente

- **Duurzaamheid:** Het Makelpunt is een duurzame oplossing,
 - geen nieuwe bouwactiviteiten nodig
 - gebruik van bestaande ruimten wordt geoptimaliseerd.
- **Maatschappelijke meerwaarde:** Het Makelpunt creëert waardevolle maatschappelijke voorzieningen zonder extra overheidsbemoeienis.
- **Informatievoorziening:** Het Makelpunt fungeert als een kennisbank door waardevolle informatie over vraag en aanbod van maatschappelijk vastgoed te verzamelen
 - helpt bij het afstemmen en adviseren van beleid voor gemeenten, corporaties en andere partijen.

Aanvullende voordelen voor Gemeente

- **Kansen en knelpunten:** Het Makelpunt signaleert kansen en knelpunten in de beschikbaarheid en benutting van vastgoed.
 - netwerkfunctie binnen de stad en gemeente.
- **Politiek alternatief:** Het Makelpunt biedt een bruikbaar alternatief voor het openhouden van buurt- en welzijnscentra.
- **Ruimte vraagstukken:** Het Makelpunt biedt een centrale plek voor het verzamelen en publiceren van ruimte vraagstukken,
 - optioneel: publiceren van gemeentelijke locaties onder het Didam-arrest en contracten met leegstandbeheerders.



Ik zoek
een locatie



Ik bied
een locatie aan

MAAK DE STAD MOOIER DOOR HAAR TE DELEN

Het Makelpunt is de centrale plek voor mensen en organisaties in Utrecht waar u een ruimte kunt vinden voor culturele, maatschappelijke of commerciële activiteiten.



Installeer de Makelpunt Utrecht app

Nee, dank je.

Ja, graag!





Zoek in ons aanbod 315 beschikbare objecten

[Bekijk aanbod op kaart](#) 

Wijk

Wijk

Activiteit

Activiteit

Personen

Personen

Zoeken >

<https://a>

U wilt een ruimte aanbieden?

U zoekt een ruimte?

Geen geschikte ruimte gevonden?

Makelpunt

Op deze pagina

[Epe](#)

[Vaassen](#)

[Emst](#)

[Ik heb een ruimte te huur](#)

[Ik zoek een ruimte](#)

[Veelgestelde vragen](#)

Het Makelpunt brengt mensen die een ruimte zoeken en mensen die een ruimte aanbieden bij elkaar. Via het Makelpunt kunt u een ruimte huren voor een maatschappelijke activiteit. De sportzalen huurt u via ons. De andere ruimtes huurt u via de organisatie zelf. Gemeente Epe is niet verantwoordelijk voor afspraken die de huurder en verhuurder maken over het gebruik van de locatie.

Epe

Kulturhus EGW



- Centrum
- 4 tot 150 personen
- 10 ruimtes
- Vanaf € 5,- per uur

[Meer informatie](#)



Wandelsportvereniging WIOS Epe



- West
- 4 tot 50 personen
- 2 ruimtes
- Vanaf € 30,- per dagdeel

[Meer informatie](#)



Kunsthuis KEK



- Centrum
- 30 personen
- 1 ruimte
- € 25,- per dagdeel

[Meer informatie](#)



<https://arnhem.makel>



Zoek in ons aanbod 71 beschikbare objecten

[Bekijk aanbod op kaart](#) 

Plaats

Plaats 

Activiteit

Activiteit 

Oppervlakte

Oppervlakte 

Zoeken >

<https://>

Een ruimte aanbieden?

U zoekt een ruimte?

Zoekprofiel aanmaken

Laten we een Makelpunt starten!

- Biedt een oplossing voor leegstand
- Biedt zicht op ruimtebehoefte
- Signaleert kansen en knelpunten in de stad
- Draagt bij aan intensiever en effectiever gebruik van beschikbare ruimtes
- Creëert maatschappelijke meerwaarde voor de stad!

**En als er te weinig
ruimte is?**

***Tijd om buiten de
lijntjes te denken!***

BOUWSTENEN
VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST