



Rijksvastgoedbedrijf aan de slag met implementatie EPBD IV en EED

Selina Roskam

5 maart 2026

Werkgroep Implementatie EPBD / EED

- Meedoen met stakeholderbijeenkomsten
- Meelezen internetconsultaties en daarop reageren
- Voorbereidende werkzaamheden doen



Rijksvastgoed

Kleine pet: de overheidsinstantie RVB

- Valt onder het ministerie van BZK



Grote pet: de dienstverlener voor huisvesting aan andere overheidsinstanties

- Dus alleen gebouwgerelateerde data

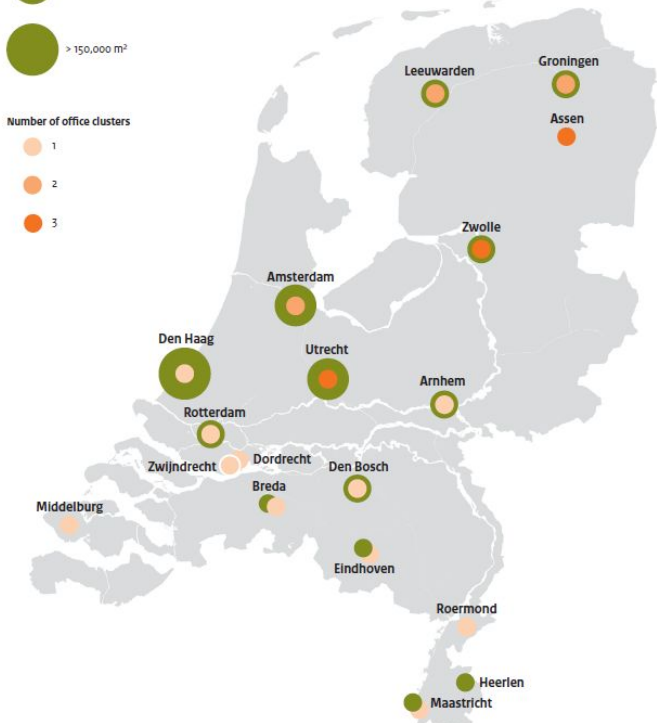
Gebruikers voorzien van

- Energielabels
- Energiegebruiken totaal en per pand (WEii)
- Beoogde verbetermaatregelen t.b.v. panden

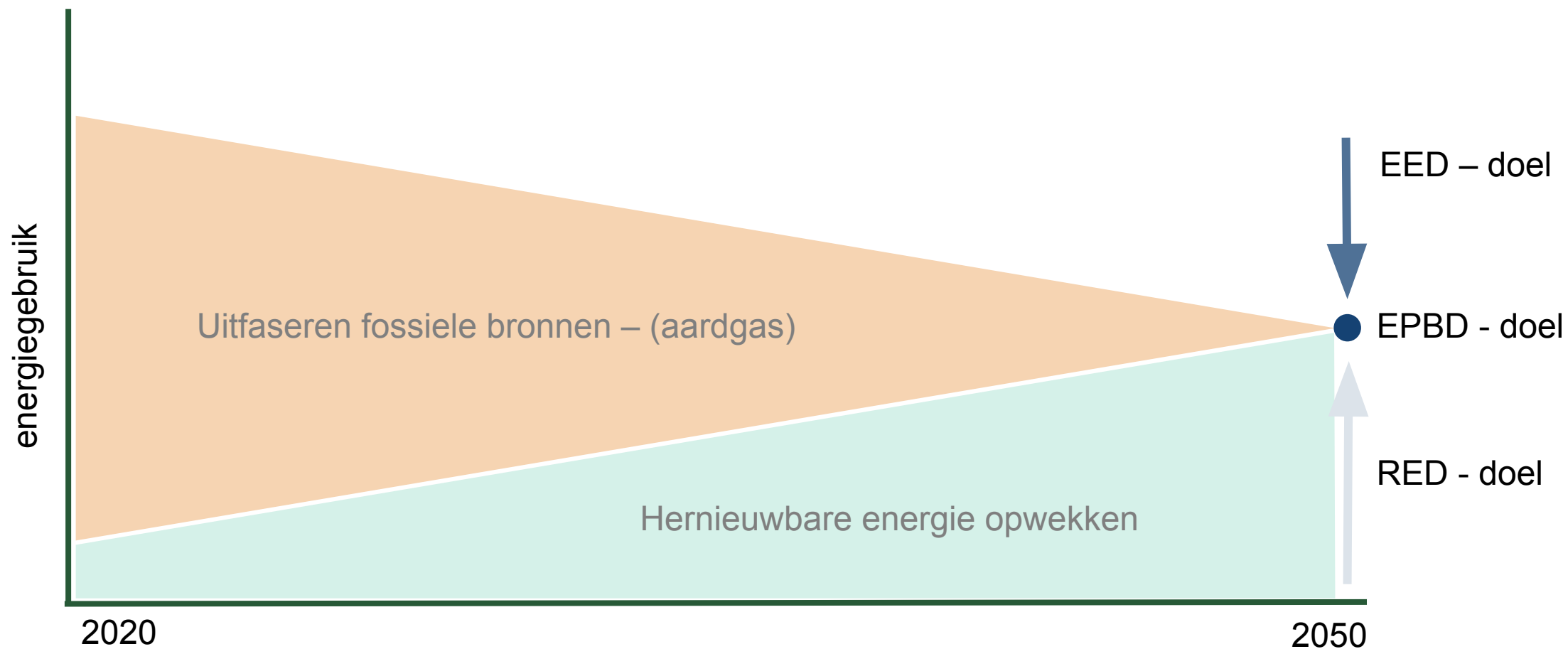
Samen met gebruikers

- Energiemanagement oppakken en aan GACS verplichting voldoen

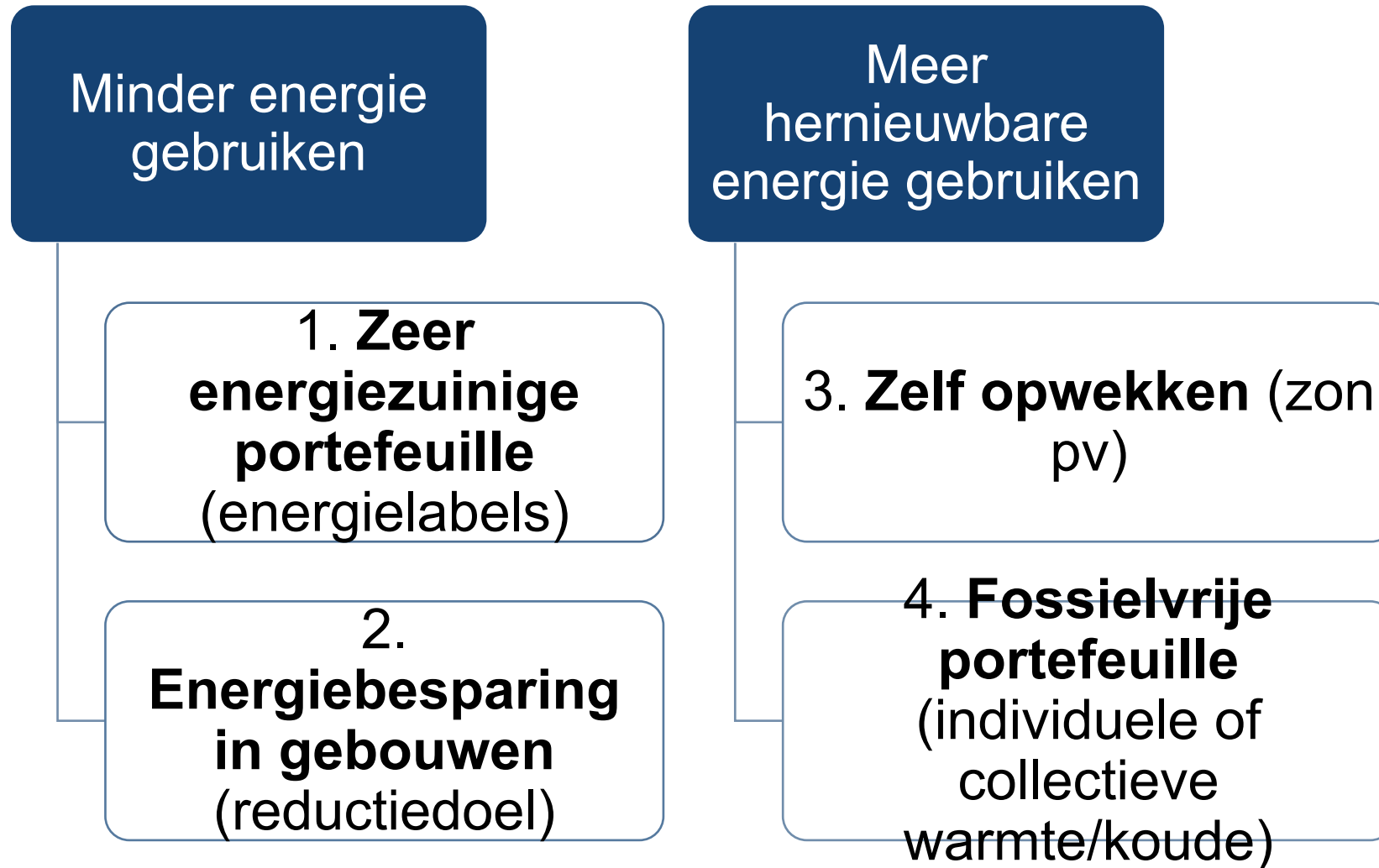
Gevangenissen, rechtbanken en kantoren



Zero Emission Buildings in 2050



Strategisch doel fossielvrije vastgoedportefeuille



Rapportomschrijving

Let op dit is een TEST.

De data in dit bestand is nog niet volledig en geverifieerd.

Deze rapportage betreft het energielabel en berekende WEii score van de Rijks portefeuille. De WEii **Werkelijke Energie-intensiteit Indicator** geeft aan hoe energiezuinig een gebouw in gebruik is, door het **werkelijk gemeten energieverbruik** te vergelijken met een **referentiewaarde**. Zo laat de WEii-factor zien hoe efficiënt een gebouw presteert ten opzichte van wat normaal of gewenst is voor dat type gebruik. Het EnergieKompas geeft een overzicht van de WEii versus het energie Label.

Data volledigheid

Ontbrekende labels

2026

29%

Ontbrekende NVO

37%

Ontbrekende Energiedata

39%

Complete WEii
berekening

43%

Laatste gegevensvernieuwing

01-09-2025

Contactgegevens auteur

D. van Lieshout

d.vanlieshout@rijksoverheid.nl

+31 6 11 51 79 21

Versiebeheer

Versie: 0.1

Datum: 01/09/2025

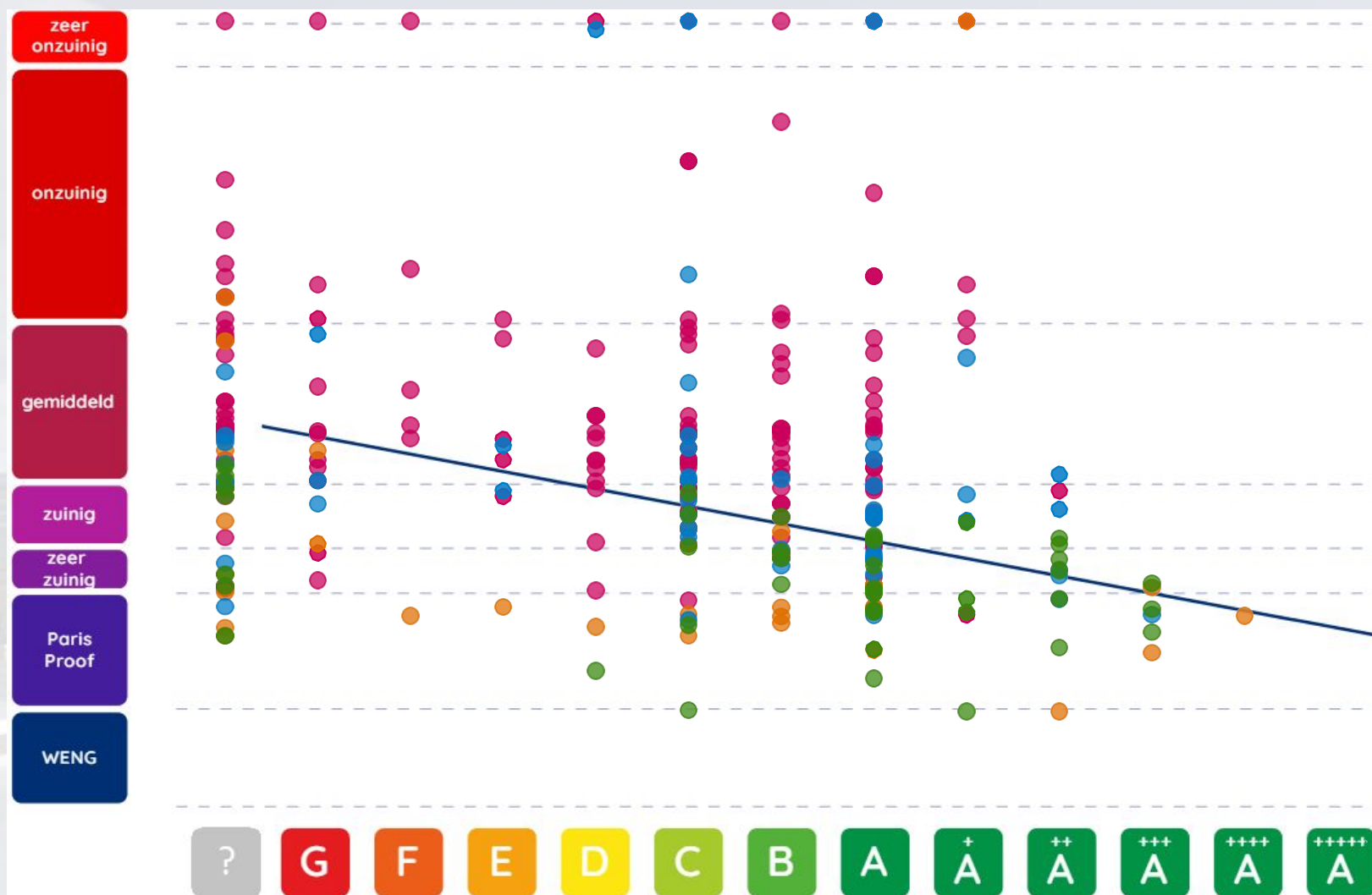
Voorpagina

EnergieKompas

Handelingsperspectief

Energielabels

EED Labels



Jaar

2024

Meetdata

2025

Modeldata

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

WEi berekend op basis van

- Complex niveau Gebouw
- niveau Complex niveau
- Gasloos

SPC /
prijsregio
Alle

Portefeuillemanage

Alle

Asset manager

Alle

Objectmanager

Alle

Stelselcategori

Alle

Bouwwerkcatego

Alle

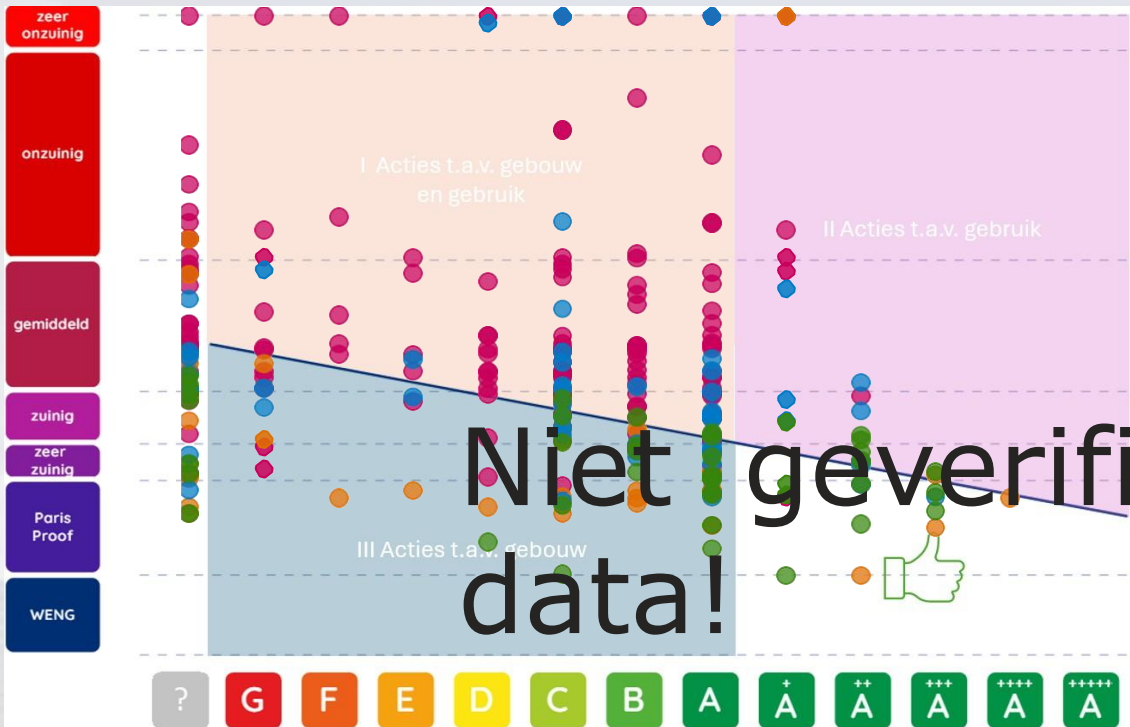
Monumentsoort

Alle

Bouwjaar

0

2099



II Acties t.a.v. verbruik

Bouwwerkcode	Labels	WEII Score
1043K1_02	A	127,63
1065PC1_01	A	154,53
1118F98_05	A	166,11
1118F98_06	A	166,11
1333B1_01	A	159,44
1336CB3_05	A	257,88
1781HNW94_01	A	24,04
2019SDV1_01	A	116,02
2288LV34_01	A	123,51
2404E36_01	A	247,15
2404E36_02	A	247,15
2404E36_03	A	247,15
2404E36_04	A	247,15
2404E36_05	A	247,15
2404E36_06	A	247,15
2497LVY6_01	A	390,27

III Acties t.a.v. gebouw

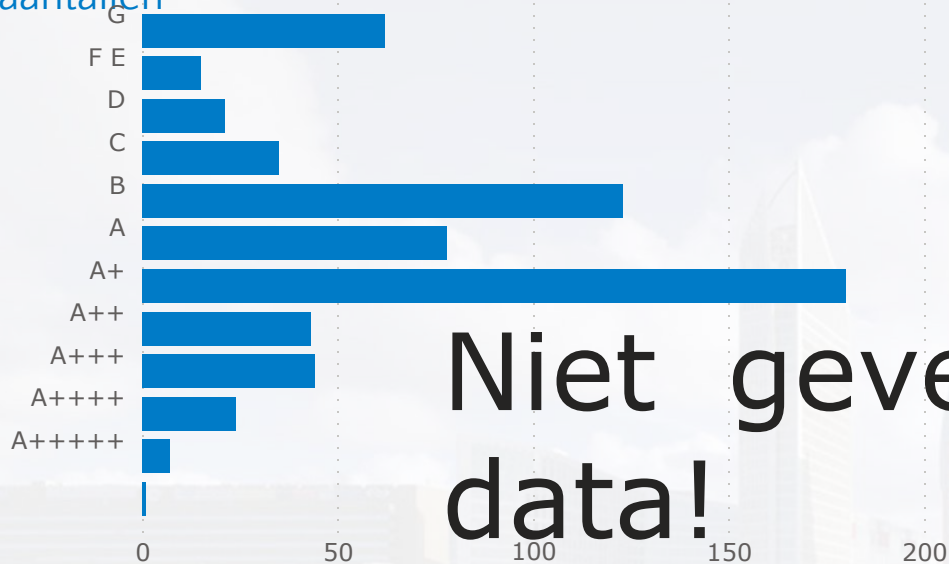
Bouwwerkcode	Labels	WEII Score
1013I163_01A		60,62
1013I20_01	A	70,37
1096JM25_01	C	54,49
1314WD20_01	A	37,11
1332C2_01	B	46,99
1411K35_01	D	24,37
1704C10-1_01	E	89,03
1704C10-2_01	A	89,03
1704C10-2_02	A	89,03
1704C10-2_03	A	89,03
1704C10-2_04	B	89,03
2011J15_01	B	98,41
2011J77_03	A	73,70
2011J77_05	A	73,70
2011J77_10	A	73,70
2011J77_12	A	73,70

I Acties t.a.v. gebouw en verbruik

Bouwwerkcode	Labels	WEII Score
1336CB3_01	C	257,88
1336CB3_02	D	257,88
1336CB3_03	D	257,88
1336CB3_04	D	257,88
1336CB3_06	C	257,88
1336CB3_07	C	257,88
1336CB3_08	C	257,88
1506R23_01	E	156,91
1551S0_01	A+++++	26,25

Jaar: 2024
SPC: Geen selectie
Portefeuillemanager: Geen selectie
Assetmanager: Geen selectie
Objectmanager: Geen selectie
Stelselcategorie: Geen selectie
Bouwwerkcategorie: Geen selectie
Monumentensoort: Geen selectie
Bouwjaar: Geen selectie

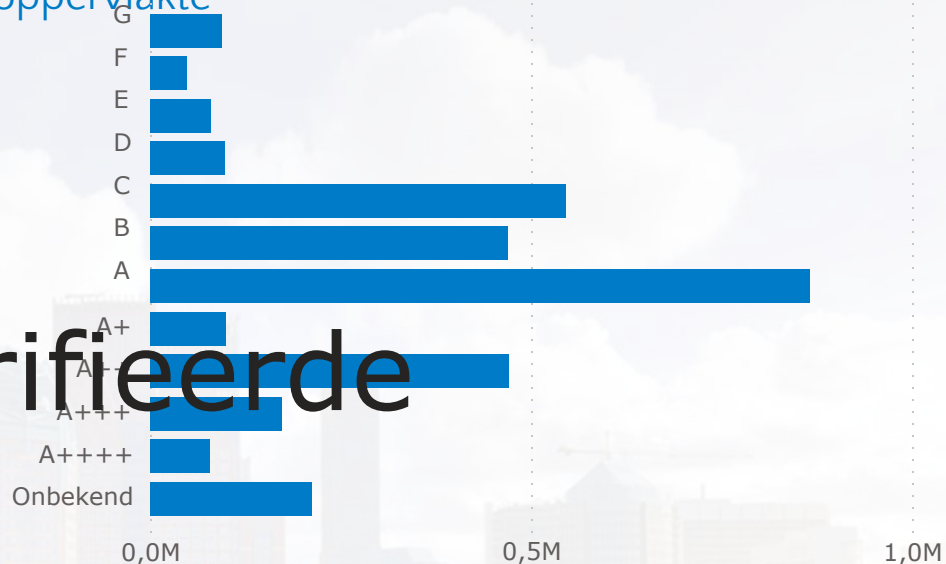
Energielabel aantallen



Niet geverifieerde
data!

Aantal
Labels

Energielabel oppervlakte



Oppervlakte
NVO

Labelverplichting 2026

Bouwwerkcode Label

1011K29_01	Onbekend
1012NV147_01	Onbekend
1016H380_01	Onbekend
1309IJ1_2	Onbekend
1782N6_01	Onbekend
1782N6_02	Onbekend
1817H69_1	Onbekend
2011J77_06	Onbekend
2011J77_14	Onbekend
2511H6_01	Onbekend
2511P23_01	Onbekend
2511P23_02	Onbekend
2513B1A_01	Onbekend
2513B1A_05	Onbekend
2513B1A_06	Onbekend
2513B1A_08	Onbekend
2513B1A_09	Onbekend
2513B1A_10	Onbekend
2513B1A_11	Onbekend

Labels geldig tot 2030

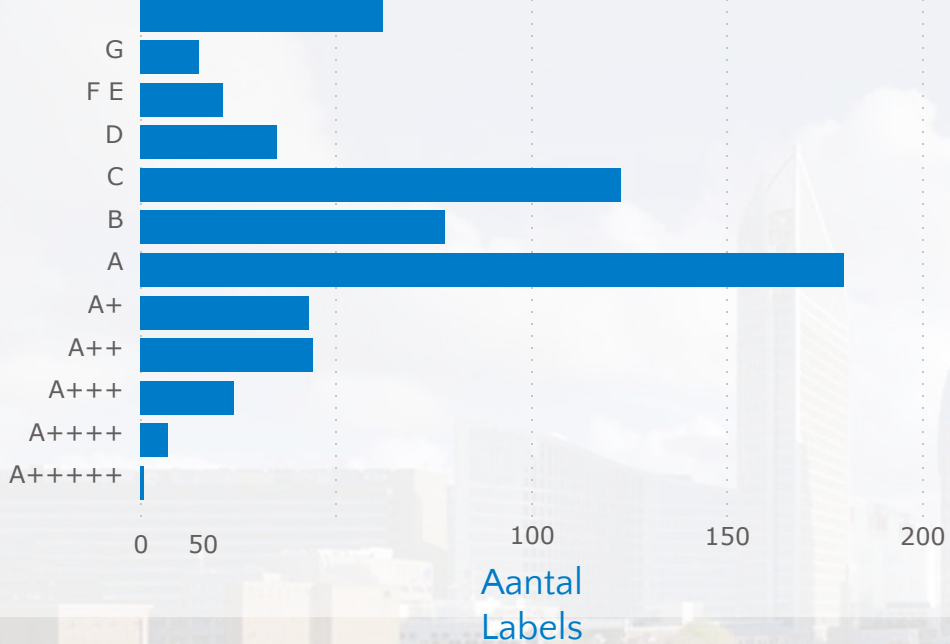
Jaar	Maand	Label	Bouwwerk
2025 februari	C	8017H310_01	2025
mei	B	2801N330_1	
2025 juni	G	4812H199_1	
2025 augustus	A++++		
1551S1_01	2025 september	A	
1505V1H_01	2025 oktober	A	
8017Z43_01	2025 november	A++	
2511KV8_01	2025 november	C	
2025 december	A	7607S5_01	
2026 januari	A	9979B6_01	

Labels geldig na 2030

Jaar	Maand	Label	Bouwwerk
2030 maart	G	6511O56_01	
2030 juli	G	3411Z1_01	
2030 juli	G	9341OA20-2_02	
2030 augustus	G		
2585PW13_01	2030 oktober	G	
2031 mei	G	1077B9B3_1	
2032 mei	G	5113H2_26	
2032 juni	G	2236M336_336	
2032 juni	G	2236M336_340	
2032 juli	G	2236M336_140	
2032 juli	G	2236M336_148	

Jaar: Geen selectie
SPC: Geen selectie
Portefeuillemanager: Geen selectie
Assetmanager: Geen selectie
Objectmanager: Geen selectie
Stelselcategorie: Geen selectie
Bouwwerkcategorie: Geen selectie
Monumentensoort: Geen selectie
Bouwjaar: Geen selectie

Energielabel aantallen



Labels slechter dan label C

Jaar	Label	Bouwwerk
2025	G	4812H199_1
2027	D	
2027	E	1118A1_01
2027	F	2514D3B_01
2027	E	3034C32_1
2027	F	3034C33_1
2027	G	6419W127_01
2027	G	6419W127_02
2027	G	6419W127_04
2027	D	6731H6_01

Labels slechter dan D

Jaar	Label	Bouwwerk
2025	G	4812H199_1
2027	G	6419W127_01
2027	G	6419W127_02
2027	G	6419W127_04
2028	G	2597P32_03
2028	G	2597P32_10
2028	G	2597P32_13
2028	G	3041PJ7_01
2028	G	3041PJ7_02
2028	G	3959D45_01

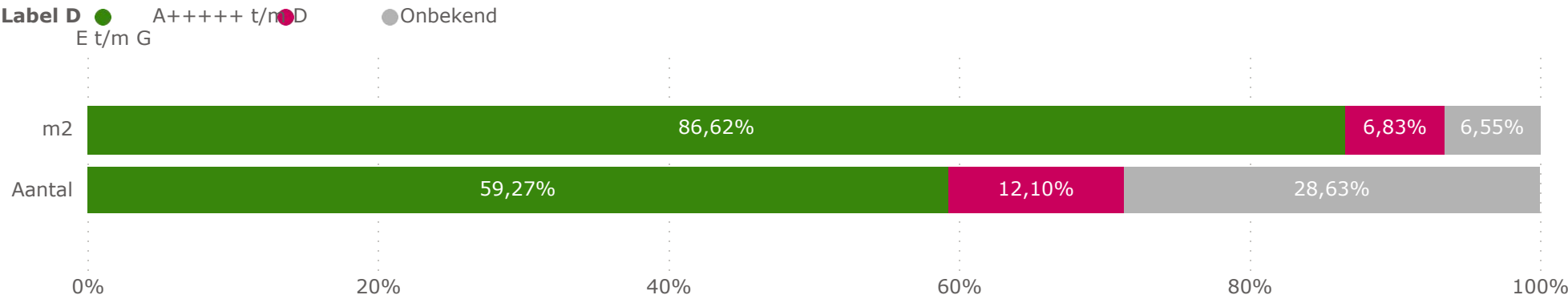
Energielabel oppervlakte



Jaar: Geen selectie
SPC: Geen selectie
Portefeuillemanager: Geen selectie
Assetmanager: Geen selectie
Objectmanager: Geen selectie
Stelselcategorie: Geen selectie
Bouwwerkcategorie: Geen selectie
Monumentensoort: Geen selectie
Bouwjaar: Geen selectie



Labels per Categorie



Onbekend

Bouwwerkcode	Label
1011K29_01	Onbekend
1012NV147_01	Onbekend
1016H380_01	Onbekend
1309IJ1_2	Onbekend
1782N6_01	Onbekend
1782N6_02	Onbekend
1817H69_1	Onbekend
2011J77_06	Onbekend
2011J77_14	Onbekend
2511H6_01	Onbekend
2511P23_01	Onbekend
2511P23_02	Onbekend
2513B1A_01	Onbekend
2513B1A_05	Onbekend
2513B1A_06	Onbekend
2513B1A_08	Onbekend
2513B1A_09	Onbekend
2513B1A_10	Onbekend
2513B1A_11	Onbekend

Labels die niet voldoen

Jaar	Maand	Label	Bouwwerk
2025	juni	G	4812H199_1
2027	juni	G	6419W127_01
2027	juni	G	6419W127_02
2027	juni	G	6419W127_04
2027	augustus	E	1118A1_01
2027	september	F	2514D3B_01
2027	september	E	3034C32_1
2027	september	F	3034C33_1
2027	december	E	7514M23_03
2028	februari	E	1506R23_01
2028	februari	G	2597P32_03
2028	februari	G	2597P32_10
2028	februari	G	2597P32_13
2028	februari	G	3041PJ7_01
2028	februari	G	3041PJ7_02
2028	februari	F	3194K100_01
2028	februari	G	3959D45_01
2028	februari	G	3959D45_16

Labels die wel

Jaar	Maand	Label	Bouwwerk
2027	mei	D	6731H6_01
2028	februari	D	6706G15_02
2028	maart	D	6135ODG1_01
2028	mei	D	3769R13_16
2028	juni	D	1411K35_01
2028	juni	D	3202B1_01
2028	juni	D	3313K25_01
2028	juni	D	3631Z3_10
2028	juni	D	5825S14A_10
2028	september	D	9341BW2_04
2028	september	D	9561TA10_09
2028	november	D	1336CB3_02
2028	november	D	1336CB3_03
2028	november	D	1336CB3_04
2028	november	D	9341BW2_03
2028	november	D	9341BW2_08
2028	november	D	9341BW2_11
2029	januari	D	5263L501_08
2029	januari	D	5263L501_24

Label

Categorie	Totaal m2	Aantal
A+++++ t/m D	2.798.686,99	294
E t/m G	220.631,42	60
Onbekend	211.555,59	142

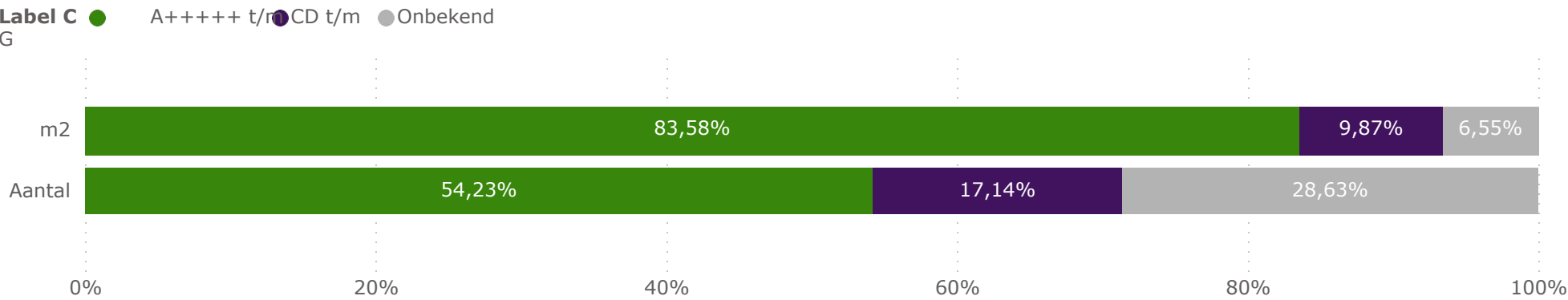
Jaar: Geen selectie
SPC: Geen selectie

Portefeuillemanager: Geen selectie
Assetmanager: Geen selectie
Objectmanager: Geen selectie

Stelselcategorie: Geen selectie
Bouwwerkcategorie: Geen selectie
Monumentensoort: Geen selectie

Bouwjaar: Geen selectie

Labels per Categorie



Onbekend

Bouwwerkcode	Label
1011K29_01	Onbekend
1012NV147_01	Onbekend
1016H380_01	Onbekend
1309IJ1_2	Onbekend
1782N6_01	Onbekend
1782N6_02	Onbekend
1817H69_1	Onbekend
2011J77_06	Onbekend
2011J77_14	Onbekend
2511H6_01	Onbekend
2511P23_01	Onbekend
2511P23_02	Onbekend
2513B1A_01	Onbekend
2513B1A_05	Onbekend
2513B1A_06	Onbekend
2513B1A_08	Onbekend
2513B1A_09	Onbekend
2513B1A_10	Onbekend
2513B1A_11	Onbekend

Labels die niet voldoen

Jaar	Maand	Label	Bouwwerk
2025	juni	G	4812H199_1
2027	juni	G	6419W127_01
2027	juni	G	6419W127_02
2027	juni	G	6419W127_04
2027	augustus	E	1118A1_01
2027	september	F	2514D3B_01
2027	september	E	3034C32_1
2027	september	F	3034C33_1
2027	december	E	7514M23_03
2028	februari	E	1506R23_01
2028	februari	G	2597P32_03
2028	februari	G	2597P32_10
2028	februari	G	2597P32_13
2028	februari	G	3041PJ7_01
2028	februari	G	3041PJ7_02
2028	februari	F	3194K100_01
2028	februari	G	3959D45_01
2028	februari	G	3959D45_16

Labels die wel

Jaar	Maand	Label	Bouwwerk
2027	mei	D	6731H6_01
2028	februari	D	6706G15_02
2028	maart	D	6135ODG1_01
2028	mei	D	3769R13_16
2028	juni	D	1411K35_01
2028	juni	D	3202B1_01
2028	juni	D	3313K25_01
2028	juni	D	3631Z3_10
2028	juni	D	5825S14A_10
2028	september	D	9341BW2_04
2028	september	D	9561TA10_09
2028	november	D	1336CB3_02
2028	november	D	1336CB3_03
2028	november	D	1336CB3_04
2028	november	D	9341BW2_03
2028	november	D	9341BW2_08
2028	november	D	9341BW2_11
2029	januari	D	5263L501_08
2029	januari	D	5263L501_24

Label

Label C	Totaal m2	Aantal
A+++++ t/m C	2.700.287,97	269
D t/m G	319.030,44	85
Onbekend	211.555,59	142

Jaar: Geen selectie
SPC: Geen selectie

Portefeuillemanager: Geen selectie
Assetmanager: Geen selectie
Objectmanager: Geen selectie

Stelselcategorie: Geen selectie
Bouwwerkcategorie: Geen selectie
Monumentensoort: Geen selectie

Bouwjaar: Geen selectie