



Richtlijnen Energieprestatie van Gebouwen (EPBD) en Energie-efficiëntie (EED)

Inka Vogelaar, Ministerie van BZK

Bijeenkomst Verduurzamers, 5 maart 2026

Verantwoording

- Ontwikkeling Presentatie EPBD IV en EED

- De Presentatie EPBD IV en EED is in de Rijkshuisstijl ontwikkeld door het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG) en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

- *Let op*

- U mag de inhoud uit de Presentatie EPBD IV en EED vrij gebruiken voor het informeren van uw stakeholders. Maar let op: de omzetting van de Europese richtlijnen in de Nederlandse wet- en regelgeving is in Q1 2025 nog in volle gang. Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

- Nuttige websites

- [Europese richtlijn energieprestatie gebouwen | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)
- [Europese Richtlijn energieprestatie van gebouwen EPBD IV | RVO.nl](#)
- [Herziene EED-richtlijn | RVO.nl](#)
- [Energie-efficiënte overheid | RVO.nl](#)
- [Kamerbrief over implementatie EPBD | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)
- [Kamerbrief over stand van zaken energiebesparing | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)
- [Wetchecker energiebesparing](#)
- [Subsidie- en financieringswijzer | RVO.nl](#)

Inhoud

1. Context en uitgangspunten
2. Europese richtlijn voor energie-efficiënte (EED III)
 - a. Artikelen en implementatie
3. Europese richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen (EPBD IV)
 - a. Artikelen en implementatie
4. Planning
5. Q&A



Context en uitgangspunten

Fit for 55

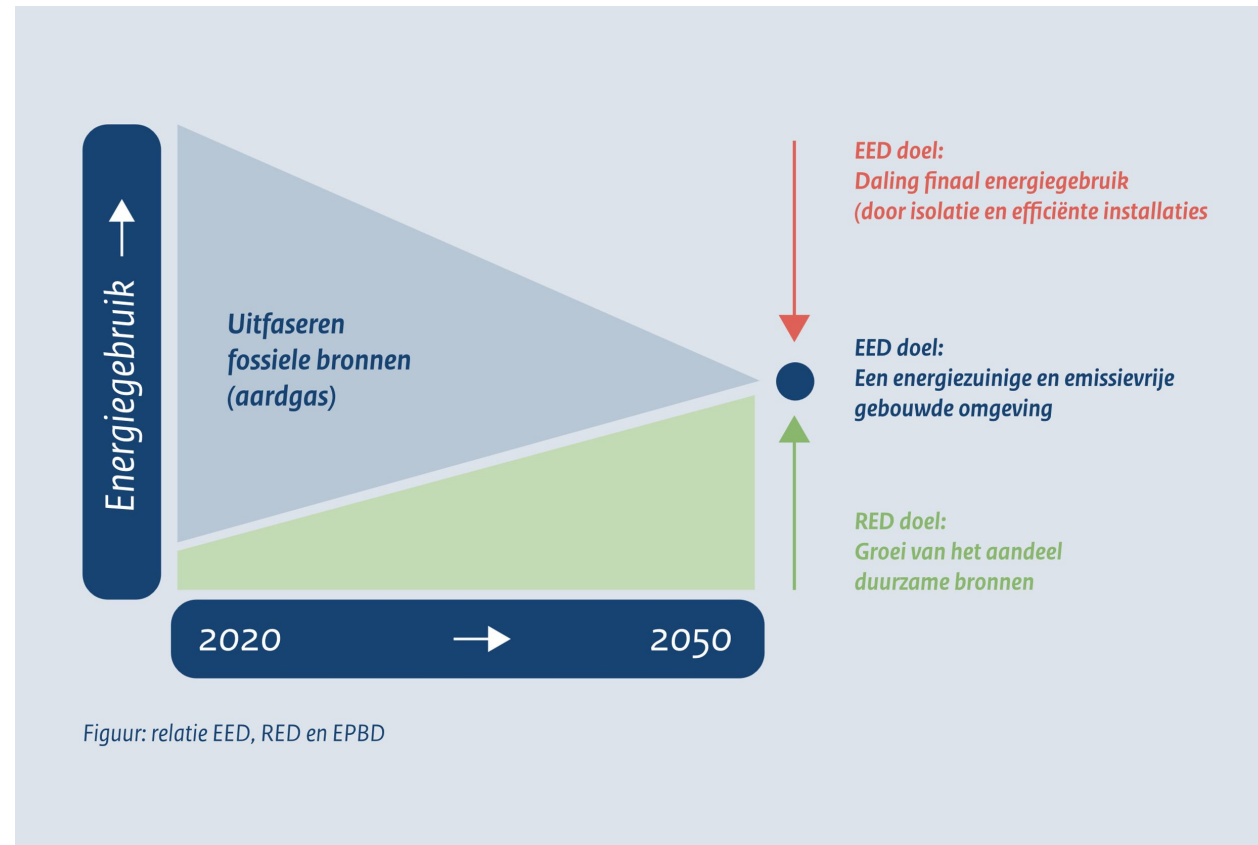
- 55% reductie van broeikasgasuitstoot in **2030**
- RePower EU

Sturen op:

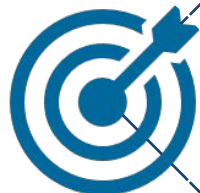
- Emissiereductie
- Hernieuwbare energie
- Energie efficiency



De rode draad door de EED, RED en de EPBD IV



Richtlijnen Energieprestatie van Gebouwen (EPBD) en Energie-efficiëntie (EED) in het kort



Doel EPBD: Emissievrije gebouwenvoorraad in 2050, met tussentijdse doelen en eisen.



Doel EED: Verminderen energieverbruik in de EU.



Richtlijn uit 2002, derde herziening aangenomen in 2024. In werking mei 2026.



Richtlijn uit 2012, herziening in 2018, tweede herziening aangenomen in 2023. Uiterlijk in werking medio 2026.



In 2023 naar schatting bijna 1,4 miljoen isolatiemaatregelen getroffen, waarvan ruim 900.000 in koopwoningen en ruim 400.000 in huurwoningen. In 2022 waren dit 1,2 miljoen maatregelen.



Van 2012 tot 2023 al 29% minder energieverbruik in de EU.

Europese richtlijn voor energie-efficiënte (EED III)

Toelichting EED-wijzigingsbesluit

- Ter implementatie van de herziene Energy Efficiency Directive (EED) is een wijzigingsbesluit (AMvB) opgesteld.
- Dit besluit bevat nadere regels voor o.a. energie-efficiëntie en energiebesparing door overheidsinstanties, waaronder decentrale overheden.
- De internetconsultatie van de AMvB is afgerond: **Overheid.nl | Consultatie Wijzigingsbesluit ter implementatie van de EED**

Opbouw richtlijn EED

Overkoepelend				
✓ Artikel 3: Energie-efficiëntie-eerstbeginsel* Artikel 4: Hoofddoel om energiegebruik te verlagen Artikel 8: Besparingsverplichting door nationaal beleid ✓ Artikel 9 (witte certificaten) en Artikel 10 (additioneel beleid) als invulling van artikel 8				
Voorbeeldrol Publieke sector	Ondernemingen	Facturering	Bewustwording	Efficiëntie van de energievoorziening
Ⓢ Artikel 5: Doel overheidsinstanties om energiegebruik te verlagen* Ⓢ Artikel 6: Renovatieplicht overheidsinstanties* ✓ Artikel 7: Efficiënt publiek aanbesteden*	✓ Artikel 11: Auditplicht bedrijven* ✓ Artikel 12: Datacenters	✓ Artikel 13 – 21: Facturering en bemetering van aardgas, elektriciteit en verwarming van water*	✓ Artikel 22: Informatie en bewustwording (one-stop-shops) ✓ Artikel 23: Partnerschappen voor energie-efficiëntie ✓ Artikel 24: Energiearmoede	✓ Artikel 25: Kostenbatenanalyse warmte/koude ✓ Artikel 26: Duurzaamheidscriteria warmte/koude* ✓ Artikel 27: Omzetting, transport en distributie van energie
Horizontale provisies				
✓ Artikel 28: Gekwalificeerde, geaccrediteerde, en gecertificeerde energiebesparingsprofessionals ✓ Artikel 29: Energy Services ✓ Artikel 30: Financiering voor energie-efficiëntie				
=juridisch geïmplementeerd, Groen = nieuw, oranje = herzien, zwart = geen wijzigingen of ziet alleen op de Europese commissie				



Artikel 3 – Energie-efficiëntie-eerstbeginsel



Inhoud

- Meewegen energie-efficiëntie in beleidsplannen en investeringsbeslissingen > €100 mln.
 - Bij transport infrastructuur is dit vanaf €175 mln.
- Geen verplichting tot kiezen meest energie-efficiënte optie.
 - Wel een (korte) onderbouwing als je niet de meest energie-efficiënte optie kiest
- Lidstaat moet rapporteren in Integraal Energie- en Klimaatplan (INEK)



Implementatie

- Drempelwaarden en doorwerking van energie-efficiëntie-eerstbeginsel in stelsel **Omgevingswet** en **Energiewet**.
- Daarmee krijgt het een plaats binnen bestaande processen, zoals vergunningverlening.
- Er wordt gewerkt aan een handreiking.

Artikel 4 – Hoofddoelstelling EED

Inhoud

Doelen & percentages		
	EU-breed (%)	Nederlandse bijdrage (max gebruik in 2030)
Primair	11.7 % [indicatief]	1935 PJ [indicatief]
Finaal	11.7 % [bindend]	1609 PJ [indicatief]



Implementatie

- Energiebesparing meewegen in voorjaarsbesluitvorming
- Energiebesparingsliaison
- Terugkijkend: Monitor Energiebesparing en Klimaatnota
- Vooruitkijkend: Klimaat en Energieverkenning (KEV)

Artikel 5, 6 – verplichtingen voor overheidsinstanties

Wat valt er onder ‘overheidsinstantie’?

- Nationale, regionale of lokale autoriteiten en entiteiten die rechtstreeks door die autoriteiten worden gefinancierd en beheerd, maar die niet van industriële of commerciële aard zijn.
- Rijksoverheid
- Provincies
- Gemeenten
- Waterschappen
- Agentschappen
- Politie
- Zelfstandige Bestuursorganen die onderdeel zijn van de Staat der Nederlanden
- Koepelorganisaties
- Regionale samenwerkingsorganen

Artikel 5 – Energiebesparing door overheidsinstanties



Inhoud

- Overheidsinstanties moeten samen jaarlijks 1,9% van het totale finale energiegebruik verminderen.
- Bindend voor NL vanaf 11 oktober 2027:
 - Tijdelijke uitzonderingen voor overheidsinstanties in kleine gemeenten.
 - Mogelijkheid om Defensie en OV uit te sluiten.



Implementatie

Verplichting voor overheidsinstanties

- Artikel 18b van de EU-handelingenwet (WUEUEE)
- Amvb: Aanwijzen overheidsinstanties

Rapportage en planverplichting

- Energiegegevens gebouw, processen en vervoer
- Jaarlijkse rapportage
- 1^e rapportage voor 1 december 2026
- Via e-Loket RVO, digitaal rapportageformulier
- Plannen met voorgenomen maatregelen – elke 4 jaar

Handleiding Energie-efficiënte overheid Handleiding MK427 Energie-efficiënte overheidsinstanties

Rapportage en planverplichting ¹

Rapportage

- Energiegegevens gebouw, processen en vervoer
- Jaarlijkse rapportage
- 1^e rapportage voor 1 december 2026
- Via e-Loket RVO, digitaal rapportageformulier
- Vrijwillig gebruik van vooraf ingevuld register
- Koppeling met DVU, voor het delen van groot- en kleingebruik data

Voordeel eenmalig toestemming, in volgende jaren worden gegevens automatische opgehaald

Plan

- Elke 4 jaar indienen
- Voorgenomen maatregelen met geplande besparing
- Ontwikkelingen die het energieverbruik beïnvloeden

Inhoud rapportage en planverplichting ²

Inhoud rapportage

- Gegevens van de indiener
 - KVK nummer
 - Adresgegevens
 - Sectorindeling
- Energiegebruik
 - Energiegebruik referentiejaar 2021
 - Energiegebruik rapportagejaar

Inhoud plan

- Kortbeschrijving van de maatregel
- De maatregel categorie (via een selectiemenu)
- Geplande energiebesparing
- Beoogd jaar van uitvoering

Artikel 6 – renovatieverplichting overheidsinstanties



Inhoud

- NL (lidstaat) moet 3% van het oppervlak van gebouwen in eigendom van overheidsinstanties per jaar te renoveren tot emissievrije gebouwen
- 3% verplichting geldt vanaf 11 oktober 2025
- Referentiejaar 1-1-2024
- Renovatiecijfer 770.472 m² per jaar
- Verplichte publicatie [Gebouwenoverzicht overheidsinstanties | RVO.nl](#)



Implementatie

- Renovatie naar een hoog duurzaamheidsniveau op natuurlijke momenten
- Uitgangspunt: eisen aan gebouwen in bouwregelgeving
- Samenloop EPBD IV
 - ZEB-bestaande bouw
 - Verbeteren gebouwen met een slechte energieprestatie
- Gebruik de renovatiestandaard (uitgedrukt in label A++ of A+++ [Renovatiestandaard | RVO.nl](#))
- Registratie energielabel

Uitzonderingen artikel 6



Niet opgenomen in de opgave

- Onderwijshuisvesting in het funderend onderwijs
- Woningen in bezit van overheidsinstanties
- Gebouwen met een 'overige gebruiksfunctie'
- Gebouwen met een industriefunctie (in afwachting van het ontwikkelen van ZEB en de bepalingsmethode voor de industriefunctie)

- Minister strenge eisen monumenten
 - Maatwerkadvies voor ambitieniveau
 - Label C telt mee voor de 3%



Informatiebijeenkomsten energie-efficiënte overheid

Datums en locatie

- Dinsdag 14 april in Assen
- Maandag 11 mei in Apeldoorn
- Maandag 18 mei Tilburg
- Donderdag 4 juni Amsterdam

Meld je aan via [Energie-efficiënte overheid | RVO.nl](https://www.rvo.nl/energie-efficiënte-overheid)

• Programma

- Tijdens de informatiebijeenkomst behandelen we vragen als:
- Welke regels gelden vanuit de energie-efficiëntierichtlijn (EED) en hoe hangen deze samen met de EPBD?
- Hoe kunt u bijdragen aan het behalen van de doelstellingen?
- Wat houdt de Rapportageplicht voor overheidsinstanties in?
- Waarover moet u rapporteren en welke gegevens heb ik daarvoor nodig?

Artikel 7 - Aanbestedingen



Inhoud

- Aanbestedende diensten schaffen alleen producten, diensten, gebouwen en werken aan met hoge energie-efficiëntieprestaties:
 - Twee significant meest bevolkte energie labels
 - Ecodesign
 - Banden
 - Bijna energie-neutrale gebouwen
- Grenswaarde van €5.186.000
- EEF-beginsel in acht nemen
- De verplichting geldt niet bij openbare veiligheid/volksgezondheid
- Technische haalbaarheid
- Waar mogelijk energieprestatie contract



Implementatie

Wet

- Opgenomen in artikel 9a van de WUEUEE
- Rapportage INEK

Artikel 11 – Energiebeheersystemen en energie-audits



Inhoud

- Nieuw: Ondernemingen > 85 TJ moeten een energiebeheersysteem toepassen.
- Doelgroep energie-audit verandert van grote onderneming (> 250fte) naar grote energieverbruiker (> 10 TJ).
- De energie-audit moet eenmaal in de vier jaar worden uitgevoerd (ongewijzigd) en worden voorzien van een actieplan.
- Vrijstellingen: Milieubeheersysteem, energieprestatiecontract.



Implementatie

Wet

- Aanpassing artikel 18 WUEUEE.
- Keurmerken die voldoen aan de minimum criteria geven invulling aan de energie audit (bestaand beleid).

AMvB

- Aanpassingen Besluit energie-audit.

Artikel 12 - Rapportageplicht datacentra



Inhoud

- Rapportageverplichting energie-efficiëntie datacentra met een geïnstalleerd IT-vermogen vanaf 500kW.
 - Openbaar maken en verstrekken aan Europese database.
- Rapportageplicht datacenters geldt voor:
 - Enterprise datacenter
 - Colocation datacenters
 - Co-hosting datacenter



Implementatie

- Jaarlijks deadline voor rapportage 15 mei

Amvb

- Reeds opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Kleine aanpassing van de regels van het Bal.
- Vanaf wijziging AMvB
 - Alle gegevens, inclusief bedrijfsvertrouwelijke gegevens, aanleveren.
 - Alle gegevens, zijnde niet bedrijfsvertrouwelijk, worden gepubliceerd

Artikel 22 - Voorlichting en bewustwording



Inhoud

- Burgers, bedrijven en andere organisaties worden voorgelicht over, en geholpen met, energiebesparing
- Eén-loket systemen



Implementatie

- ‘Zet ook de knop om’-campagne.
- Fixteams gaan langs huizen en ondernemers
- Ontzorgingsprogramma bedrijfsmatig vastgoed en maatschappelijk vastgoed
- Energiebesparingsfonds
- Noodfonds energie



Europese richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen (EPBD IV)

Opbouw richtlijn EPBD IV

Overkoepelend

✓ National Building Renovation Plan
 ✓ Wijziging bepalingsmethode en indeling energielabelklasse
 Doel 2050: Emissievrije gebouwen 2050 (ZEB gemiddeld voor alle gebouwen)

Duurzaamheidseisen nieuwbouw	Duurzaamheidseisen bestaande bouw	Eisen gebouwsystemen	Eisen mobiliteit nieuwbouw en renovatie	Uitbreiding energielabelplicht
✓ 2030 Zero Emission Buildings (ZEB-norm) ✓ Vanaf 2030 berekening Whole Life Cycle Global Warming Potential voor de gehele levenscyclus van het gebouw ✓ Bij nieuwbouw ontwerpen op het benutten van potentieel duurzame opwek ✓ Installatie van zonne-energie installaties, mits technisch, economisch en functioneel haalbaar	✓ Zero Emission Building (ZEB) bestaande bouw ✓ Verbeteren energieprestatie utiliteitsbouw via minimale energieprestatie eisen ✓ 2030 verbeteren slechtste 16% ✓ 2033 verbeteren slechtste 26% ✓ Stapsgewijs eisen zonne-energie op gebouwen vanaf 2026	✓ Gebouwautomatiseringssystemen verplicht bij een nominaal vermogen ✓ 290 kW vanaf 2026 ✓ >70 kw vanaf 2030 ✓ Automatische lichtregeling verplicht bij nominaal vermogen ✓ > 290 kW in 2028 ✓ 70 kW in 2030	✓ Stapsgewijs eisen laadpunten en voorbekabeling voor laadpalen en fietsparkeren	- Vanaf 2026 ✓ Verplicht na ingrijpende renovatie ✓ Bij huur verplicht na renovatie en verlenging huur ✓ Energielabelplicht overheidsinstanties (verbreding doelgroep) ✓ Invoering labelplicht voor monumenten ✓ Renovatiepaspoort: invulling met vrijwillig maatwerkadvies

**=juridisch geïmplementeerd, Groen= nieuw, oranje = herzien, zwart = geen wijzigingen of ziet alleen op de Europese commissie*

Emissievrije gebouwen (Zero Emission Buildings, ZEB)

De vier aspecten van “ZEB”

- Lage energiebehoefte door isolatie en zonwering
- Lage energiebehoefte door efficiënte installaties
- Geen fossiele emissies op het perceel (“aardgasvrij”)
- Hernieuwbare energie op of nabij het perceel/warmtenetten:
 - Duurzame elektriciteit
 - Duurzame warmte/koude

ZEB:

1. weinig energie voor verwarming en/of koeling
2. efficiënte installaties
3. geen fossiele emissies op het eigen perceel
4. zoveel mogelijk hernieuwbare energie

[Kamerbrief over implementatie EPBD | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

ZEB nieuwbouw



Inhoud

- Alle nieuwe gebouwen moeten emissievrij
 - 1 januari 2028: nieuwe gebouwen in eigendom van overheidsinstanties
 - 1 januari 2030: alle nieuwe gebouwen



Implementatie

- Introductie ZEB-niveau
 - 2030: nieuwe ZEB-eisen voor nieuwbouw i.p.v. huidige BENG-eisen (Bbl)
 - <2050: ZEB-niveau gelijk
 - > gebouwen of bouwdelen hoeven na voldoen niet opnieuw te worden aangepakt
- Overheidsinstanties
 - 2028: ZEB-eisen op basis van de huidige bepalingsmethode, de NTA8800
 - > Hoogte energiezuinigheid: 'BENG minus 10%'
 - > Medio 2026 duidelijkheid op basis van de huidige bepalingsmethode
 - > 2030: nieuwe bepalingsmethode

Bestaande bouw en ZEB

- Lager ambitieniveau dan nieuwbouw
- Toekomstvast: ZEB-niveau geeft inzicht wanneer gebouw klaar is voor 2050
- ZEB-niveau geen verplichting of eis
- ZEB-niveau kan voor verschillende gebouwtype verschillend zijn
- Vrijwillige renovatiestandaard utiliteitsbouw, gebruikt bij overgang naar ZEB-niveau
- Naar de renovatiestandaard = ZEB-niveau, mits behaald niveau zonder overcapaciteit van zonnepanelen en het gebouw aardgasvrij is.
 - Overcapaciteit = meer dan voor eigen gebruik nodig is



Implementatie

- 2026: ZEB-niveau vaststellen op basis van huidige bepalingmethode
- Vanaf 2030: ZEB-niveau zichtbaar op het energielabel
- Richting 2030: verbouweisen in lijn brengen met ZEB-niveau

Minimale Energieprestatie Eisen



Inhoud

- Tussendoel naar ZEB
 - 2030: verbetering 16% van slechtst presterende utiliteitsgebouwen
 - 2033: verbetering 26% van slechtst presterende utiliteitsgebouwen
- Minimale normen voor energieprestatie uitgedrukt door een numerieke indicator van het primaire of finaal gemeten (kWh/m² jaar)
- Referentiejaar 1 januari 2020



Implementatie

- Eén label voor alle gebruiksfuncties
- Beoogde eis
 - Label D: 2030
 - Label C: 2033
- Gebouweneigenaren krijgen verschillende mogelijkheden aan te tonen dat zij aan de MEPS voldoen (dual systeem)
 - Energielabel (gebouwen die voldoen op basis van de huidige bepalingmethode voldoen ook na 2030 aan de nieuwe eisen)
 - Inzage in energieverbruik (finaal)
- Inwerkingtreding: medio 2027

Uitbreiding energielabelplicht



Inhoud

- De regels rond energielabels worden uitgebreid
 - 2026: energielabelverplichting voor monumenten bij verhuur of verkoop.
 - Uiterlijk eind 2029: herindeling labelletters van G t/m A of van G t/m A0.
 - > Indicator gebaseerd op totaal primair energiegebruik (niet meer primair fossiel energiegebruik).
 - 2030: Afficheringsplicht energielabel uitgebreid



Implementatie

Implementatie	
29 mei 2026	Voor monumenten ook een label verplicht bij verhuur of verkoop.
Juli 2026	Gebouwen moeten een energielabel hebben wanneer de gebouwen: • worden gebouwd • een ingrijpende renovatie hebben ondergaan • worden verkocht • aan een nieuwe huurder verhuurd of worden • een verlenging van het huurcontract krijgen
Juli 2026	Alle bestaande gebouwen die eigendom zijn van of worden gebruikt door overheidsinstanties moeten een energielabel hebben.
Eind 2029	Nieuwe indeling van labels moet gelden in het Nederlandse recht.
2030	Afficheringsplicht energielabel uitgebreid • Voor gebouwen in gebruik van overheidsinstanties en veelvuldig publiekelijk bezocht • [alle] niet voor bewoning bestemde gebouwen met energielabel • Op een opvallende en duidelijk zichtbare plaats Aanbevelingen uit het energieprestatiecertificaat niet geafficheerd.

Artikel 10 - Zonne-energie in en op gebouwen



Inhoud

- Eisen toepassing zonne-energie-installaties in gebouwen, zowel bij nieuwbouw als in bestaande bouw
 - Doel: vergroten opwek hernieuwbare energie middels zonne-energie installaties
 - Indien eis niet technisch geschikt en functioneel en economisch haalbaar is, dient gebouweigenaar maximaal haalbare opwek te realiseren
- Ontwerp nieuwbouw 'solar ready'
 - Naar optimaal opwekpotentieel voor zonne-energie op basis van lokale zonnestraling t.b.v. kosteneffectieve installatie van zonne-energietechnologieën



Implementatie

Implementatie		
31/12/26	Nieuwe overheids- en niet voor bewoning bestemde gebouwen	bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m ²
31/12/27	Bestaande overheidsgebouwen	bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 2000 m ²
31/12/28	Bestaande overheidsgebouwen	bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 750 m ²
31/12/29	Bestaande overheidsgebouwen	bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 250 m ²
31/12/27	Bestaande utiliteitsbouw bij ingrijpende renovatie	bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 500 m ²
31/12/29	Nieuwe woongebouwen en nieuwe overdekte aanpalende parkeergelegenheden	

Artikel 14 - Duurzame mobiliteit



Inhoud

- Verdere eisen aan de uitrol van fietsparkeerplekken en laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen.
- Eisen voor laadinfrastructuur alleen bedoeld voor gebouwen met parkeergarage of parkeerterrein.
- Europa maakt onderscheid tussen:
 - voor-bewoning-bestemde-gebouwen
 - niet-voor-bewoning-bestemde-gebouwen zoals winkels, kantoren, scholen of theaters.



Implementatie

Op welke gebouwen van toepassing		Eisen voor het aanleggen van laadinfrastructuur
Nieuwbouw en gebouwen die een ingrijpende renovatie ondergaan met parkeerplaatsen*	Gebouw met andere functie dan wonen met meer dan 5 parkeerplaatsen.	• Ten minste 1 laadpunt voor elke 5 parkeerplaatsen. • <u>Kantoorgebouwen</u>: ten minste 1 laadpunt voor elke 2 parkeerplaatsen. • Voorbekabeling voor ten minste 50% van de parkeerplaatsen, leidingdoorvoeren voor de resterende parkeerplaatsen.
	Gebouw met woonfunctie met meer dan 3 parkeerplaatsen	• Voorbekabeling voor ten minste 50% van de parkeerplaatsen, leidingdoorvoeren voor de resterende parkeerplaatsen. • <u>Nieuwbouw</u>: ten minste 1 laadpunt.
Bestaande bouw met parkeerplaatsen*	Gebouw met andere functie dan wonen met meer dan 20 parkeerplaatsen	• Per 1 januari 2025 ten minste 1 laadpunt voor de hele parkeervoorziening. • Per 1 januari 2027 ten minste 1 laadpunt voor elke 10 parkeerplaatsen <u>of</u> leidingdoorvoeren ten minste de helft van de parkeerplaatsen. • Per 1 januari 2033 <u>gebouwen in eigendom of gebruik door overheidsinstellingen</u>: voorbekabeling voor ten minste 50% van de parkeerplaatsen.

*parkeerplaatsen in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde/naastgelegen bouwwerkperceel

** gebouwen in eigendom of gebruik door overheidsinstellingen

Artikel 13, 23, 24 - Technische bouwsystemen



Inhoud

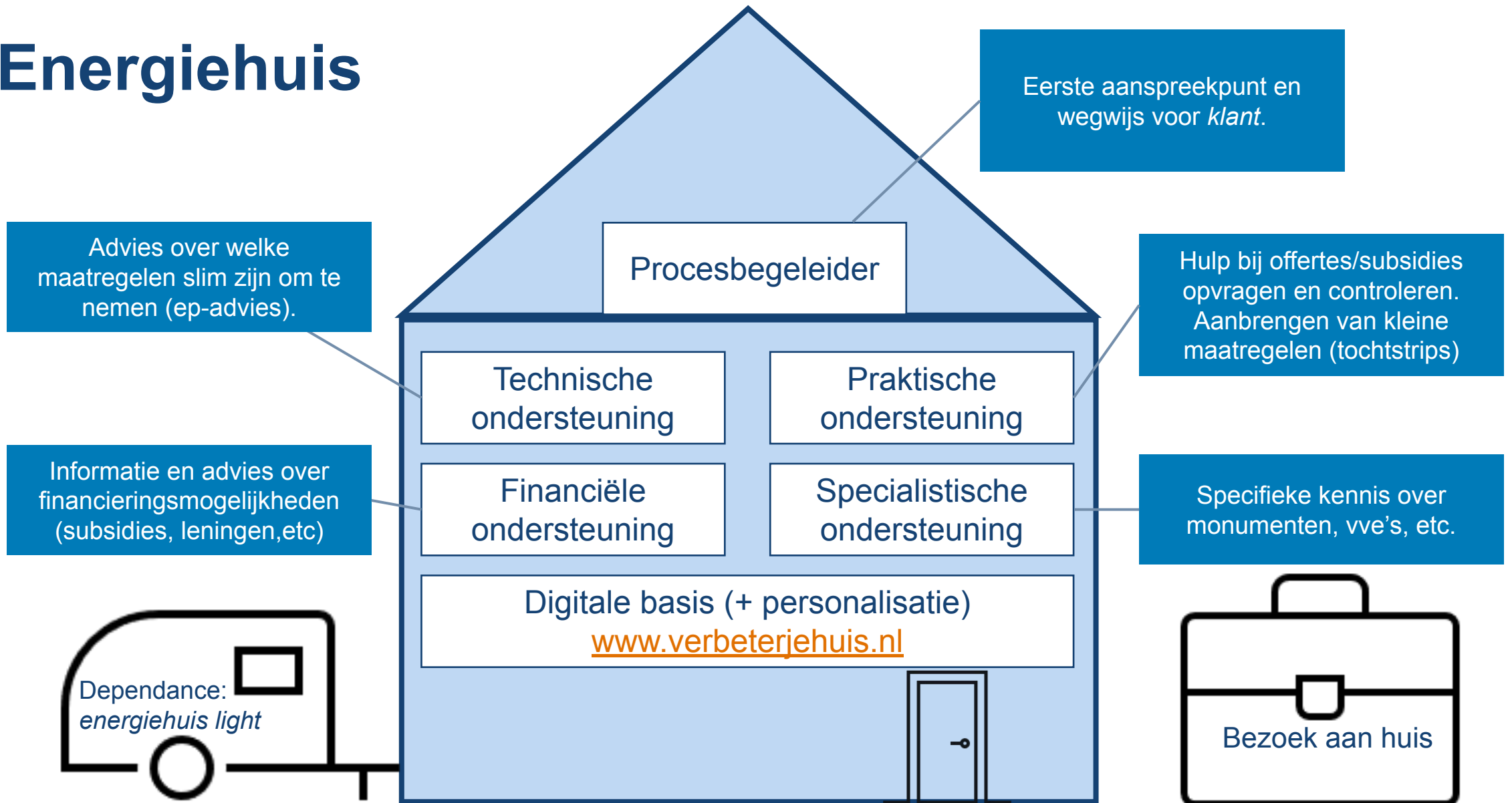
- Systeemeisen totale energiestatistiek t.b.v. optimaal energiegebruik installaties
 - Ook voor juiste installatie, juist afmeten, afstellen, controleren en voor – indien van toepassing – waterzijdig inregelen
 - Voor installaties van zowel nieuwe als bestaande gebouwen
- Eisen keuringen grote gebouwinstallaties
 - Vermogen installaties > 70 kW



Implementatie

31/12/25	Verplichting voor gebouwautomatisering en -controle voor klimaatsystemen in de utiliteitsbouw met een verwarming/koelingssysteem van meer dan 290 kW
30/05/26	Eisen technische bouwsystemen voor het dimensioneren, afstellen, waterzijdig inregelen en controleren (dit is een reeds bestaande eis)
30/05/26	Thermostaat per ruimte en waterzijdig inregelen bij installatie of vervanging systeem (dit is een reeds bestaande eis), behalve voor vervanging van airco's)
30/05/26	Eisen voor binnenmilieukwaliteit
30/05/26	Meet- en regelapparatuur voor binnenmilieukwaliteit bij nieuwbouw of ingrijpende renovatie van woningen
30/05/26	Energieprestatie-eisen voor technische bouwsystemen
30/05/26	Gebouwen met GACS zijn vrijgesteld van de verplichte keuringen van verwarmings- en aircosystemen. <i>Alternatieve aanpak: Duurzaam Beheer en Onderhoud (DBO).</i>
1/12/27	Verplichting voor systemen voor automatische lichtregeling bij gebouwen met klimaatsystemen in de utiliteitsbouw met een verwarming/koelingssysteem van meer dan 290 kW
31/12/29	Verplichting voor gebouwautomatisering en -controle voor klimaatsystemen in de utiliteitsbouw met een verwarming/koelingssysteem van meer dan 70 kW
31/12/29	Verplichting voor systemen voor automatische lichtregeling bij gebouwen met klimaatsystemen in de utiliteitsbouw met een verwarming/koelingssysteem van meer dan 70 kW

Energiehuis



Planning

Tijdlijn ontwikkelingen EPBD IV

2025: tranche 1	2027: tranche 2	2028: tranche 3
Het 1e deel van de nieuwe regels van de EPBD IV gaat gelden vanaf 29 mei 2026. De regels gaan stapsgewijs in. Ze bevatten wijzigingen voor het onderwerp energiebesparing in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de Omgevingsregeling (Or). Deze tranche gaat over de volgende onderwerpen: • duurzame mobiliteit: laadpalen en fietsparkeerplekken • zonne-energie op gebouwen • het aanscherpen van eisen aan technische bouwsystemen • het uitbreiden van de informatie op het energielabel en verplichting van het energielabel voor monumenten • de wijze van het uitvoeren van keuringen van gebouwinstallaties en het rapporteren daarover	Het 2e deel van de nieuwe regels van de EPBD IV worden in 2027 gewijzigd. Ze bevatten wijzigingen voor het Bbl over: • ZEB-eisen (zero emission buildings) voor nieuwbouw van overheidsorganisaties vanaf 2028 • de verplichtingen voor de slechtst presterende utiliteitsgebouwen die in 2030 en 2033 een hogere energieprestatie bereikt moeten hebben • de verplichting om de emissies gedurende de levenscyclus te berekenen voor nieuwbouw met een gebruiksoppervlakte van meer dan 1000 m² en de uitkomst op het energielabel te zetten	Het 3^e deel van de nieuwe regels van de EPBD IV wordt in 2029 gewijzigd en gaat gelden vanaf 2030. Ze bevatten wijzigingen over: • ZEB-eisen voor nieuwbouw • de nieuwe energielabelsystematiek • de definitieve vaststelling van de eisen en streefwaarden uit de wlc-gwp (whole life cycle – global warming potential)-routekaart • de verplichting de emissies gedurende de levenscyclus te berekenen voor alle nieuwbouw en te voldoen aan grenswaarde per 2030 op basis van de ZEB-eisen

Tijdslijn utiliteitsbouw

Klimaatakkoord

- Sectorale routekaarten + monitor
- Transitievisie Warmte

