

Netwerkbijeenkomst onderhoudsmanagers

Waardegestuurde Instandhouding

11 september 2025

Een definitie...

- Aanpak waarbij onderhoudsactiviteiten zijn afgestemd op de waarde die het vertegenwoordigt voor de organisatie of maatschappij
- In plaats van enkel te focussen op de fysieke staat of de kosten
- Betrekt onder andere klimaatadaptatie, biodiversiteit of gezondheid om te bepalen welke instandhoudingsacties het meest effectief zijn om deze waarden te realiseren

Sprekers



Frank Lobbezoo
Centraal Orgaan
Opvang
Asielzoekers
**Teamhoofd
Vastgoed -
exploitatie**



Johan Smit
Helix Advies/ Bob /
NEN
**Consultant, auteur
en docent Asset-
en
onderhoudsmanag
ement**

— — —

AGENDA

MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

2024

BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Agenda

13.00 Opening en 1 minuten- Rondje:
wie, waar en wat houdt je nu bezig en
wat voornaamste doel vandaag?

13.20 De keuze voor waardegestuurde
instandhouding bij COA

14.00 Aanpak en implementatie (met
14.45 pauze)

16.15 Ervaringen/tips en tops en planning

16.30 Rondvraag en agenda volgende
bijeenkomsten

17.00 borrel

— — —

Vragen voor Frank

- Ervaringen tot dusver:
 - wat moet nog gebeuren
 - wat is de planning
 - lessons learned / tips en tops

Rondvraag

- Is je doel behaald?
- Wat neem je mee?
- Wat zou een vervolg kunnen zijn

Ingestuurde vraag Ruud:

Welke softwarepakketten om tekeningen, contracten, inspecties, MJOP's per gebouw op te slaan worden gebruikt

Honoré: appgroep





Volgende bijeenkomsten

- 13-11: Maatschappelijk Vastgoeddag
 - ai in vastgoed
 - **innovatie en samenwerking in aanbesteding**
 - sturen met dashboards

Nog iemand een goed verhaal over samenwerken met de markt?

- voorjaar
 - Contractvormen
 - Zorgplicht
 - Datagestuurd werken
 - (Sturen op) compliance
 - Verduurzaming/circulair onderhoud
 - Smart buildings
 - Regelgeving
 - Begroten en verantwoorden
 - ...

Dank - Borreltijd

