



(Mat)Thieu Schwitzner
en
Corine Brekveld



Maak de stad mooier door haar te delen



Wat doen wij?

Extern

- **Stimuleren** (dubbel)gebruik locaties
- **Faciliteren** van initiatiefnemers bij hun zoektocht naar ruimte
- **Matchen** lokaal vastgoed
- **Contact leggen** tussen initiatieven onderling
- Centrale **vraagbaak** of ingang bij de gemeente
- Contact met andere **gemeentes** over het (starten van een) Makelpunt



Wat doen wij?

**ALS ER VEEL
LEEGSTAND IS
IS ER RUIMTE
VOOR VAN ALLES**

Loesje

Intern

- **Matchen** gemeentelijk vastgoed
- **Publiceren gemeentelijke locaties** ivm Didam-arrest
- **Contracthouder** Leegstandbeheer - Ad Hoc
- **Alternatieven bieden** bij verbouwing
- Meedenken en reageren op **bestuurlijke vragen**
- **Meedenken** met leegstaand vastgoed en pandvisies
- **Statistieken/trends** delen met beleidsvelden
- **Netwerkfunctie** met de stad en binnen de gemeente





Ik zoek
een locatie

Ik bied
een locatie aan

MAAK DE STAD MOOIER DOOR HAAR TE DELEN

Het Makelpunt is de centrale plek voor mensen en organisaties in Utrecht waar u een ruimte kunt vinden voor culturele, maatschappelijke of commerciële activiteiten.

UITGELICHT
uit ons aanbod



0 1.925 1

Gezocht: huurder voor
cultuurcluster Berlijnplein
Berlijnplein nabij 540
3541 CN Utrecht
Wijk: Leidsche Rijn



125 265 6

De Boog
Gambiadreef 60
3564 ES Utrecht
Wijk: Overvecht



16 361 1

Kaap Hoordreef 42, 4e etage
Kaap Hoordreef 42
3563AV Utrecht
Wijk: Overvecht

Bekijk alles

- Sinds 2022 nieuwe website
- 80% van de zoekvragen wordt afgevangen via de site
- 20% van de zoekvragen vraagt hulp en komt binnen via ons aanvraagformulier

Initiatievenlijst en mailing



Locaties gezocht voor initiatieven in de stad

Wie kan ruimte bieden?

Het Makelpunt is de centrale plek in de stad voor mensen en organisaties die op zoek zijn naar ruimte of een ruimte aanbieden.

In de **bijlage** vindt u de lijst met zoekende partijen. Zij zoeken een locatie voor hun bedrijf of initiatief. De meest recente zoekvragen staan bovenaan, dit zijn de zoekvragen met een kleurtje.

Maak de stad mooier door haar te delen

➤ [Meer informatie over het Makelpunt](#)

Uitgelichte initiatieven

- [Stichting DOCK](#) is op zoek naar een locatie (50-100 m2) voor het maken en opslaan van voedselpakketten in de wijk Overvecht. *Zie regel 3 van de initiatievenlijst.*
- [De Stadsschouwburg](#) is voor de periode van 6 t/m 23 okt op zoek naar hoge (8m) industriële locatie (minimaal 10x25 meter). *Zie regel 5 van de initiatievenlijst.*
- [Het Buurteam](#) is op zoek naar een locatie (250 - 500m2) in de wijk Vleuten. Stichting Buurteams Utrecht heeft een noodzakelijke rol in de wijk en is er voor iedereen met een hulpvraag. *Zie regel 7 van de initiatievenlijst.*

№	Organisatie	Naam	Adres	Coördinaten	Wijk	Soort	Oppervlakte	Verhuurtermijn	Verhuurprijs	Opmerkingen
1	Stichting DOCK	Stichting DOCK	Stichting DOCK	Stichting DOCK	Overvecht	Overvecht	50-100 m2	2024	€ 1000,- per maand	Op zoek naar een locatie (50-100 m2) voor het maken en opslaan van voedselpakketten in de wijk Overvecht.
2	De Stadsschouwburg	De Stadsschouwburg	De Stadsschouwburg	De Stadsschouwburg	Stad	Stad	10x25 meter	2024	€ 1000,- per maand	Op zoek naar een hoge (8m) industriële locatie (minimaal 10x25 meter) voor de periode van 6 t/m 23 okt.
3	Het Buurteam	Het Buurteam	Het Buurteam	Het Buurteam	Vleuten	Vleuten	250 - 500 m2	2024	€ 1000,- per maand	Op zoek naar een locatie (250 - 500 m2) in de wijk Vleuten.

Publicaties gemeentelijk vastgoed

Vastgoedaanbod.utrecht.nl

- Verkoop (zowel openbaar als 1-op-1)
- Verhuur 1-op-1
- Verhuur woningen

Vastgoedloket

- Verhuur sportlocaties
- Verhuur buurtcentra
- (uurtje factuurtje)

Makelpunt

- Verhuur van het overige gemeentelijk aanbod
 - Maatschappelijk
 - Cultureel
 - Sport
 - Commercieel

The screenshot shows the Makelpunt website interface. At the top, there is a search bar with the text 'Zoeken op website' and a button 'Invragen aanbieder'. Below the search bar, there is a navigation menu with links for 'Home', 'Locatie zoeken', 'Veelgestelde vragen', 'Over Makelpunt', 'Locatie aanbieder', and 'Contact'. The main content area features a large banner image of people sitting at a table outdoors, with a red overlay containing the text 'VERLOPEN OPENBARE INSCHRIJVINGEN'. Below the banner, there is a section titled '12 LOCATIES GEVONDEN' which displays a grid of 12 property listings. Each listing includes a small image, a title, and a brief description. The listings are:

- Kantine/clubgebouw Loevenhoutsedijk
- Buiterterrein
- Maatschappelijke ruimte Verlengde Hoogravenseweg 37
- Cultuurcluster Berlijnplein
- Magazijn De Zon
- Diverse maatschappelijke gebouwen met bosperceel Europalaan 55
- Loenenseboslaan in Utrecht grand rondom Depot Utrecht
- Kantoorruimte Burgemeester Verderlaan 17-19



Samenwerking centraal

- Organisatie-overstijgend. Contact met o.a. Initiatievennetwerk en **Social Return**
- Regelmatig overleg met CZ/ MO/ Ruimte-**EZ**/ Wijken, etc.
- Landelijk netwerk **Bouwstenen voor Sociaal** waar we minimaal eens per jaar mee samenzitten
- Breed netwerk en contact met Utrechtse organisaties als **CMU**, Voor je Stadsie
- **Fietsen** door Utrecht



Meer van ons weten?

Kom gezellig met ons een kopje koffie drinken!

Maandag en woensdagochtend zijn we op kantoor te vinden.

