

OPENING

Maak geen betere gebieden.
Maak een betere stad.

Bas van Tartwijk MRE

Bouwstenen voor Sociaal

Amersfoort, 10 september 2026



GEMEENTE
BRED



Het misverstand

Integrale gebiedsgerichte aanpak?

Het doemscenario

De stad als verzameling
losse projecten

Monowijken - Versnipperde voorzieningen -

Bouwen voor aantallen - Geen stedelijk verhaal



De paarse koe

Wat is de paarse koe van Breda?

Waarin zijn wij onderscheidend?

Welke identiteit versterken we?

Welke beweging maken we?

De paarse koe van Breda

Van stedelijke identiteit naar stedelijke sturing

Stedelijke koers

Agenda Stedelijke Ontwikkeling

Voorzieningenrichtlijn

Huisvestingsplannen

Stedelijke programmering

Investeringsplannen

Gebieden

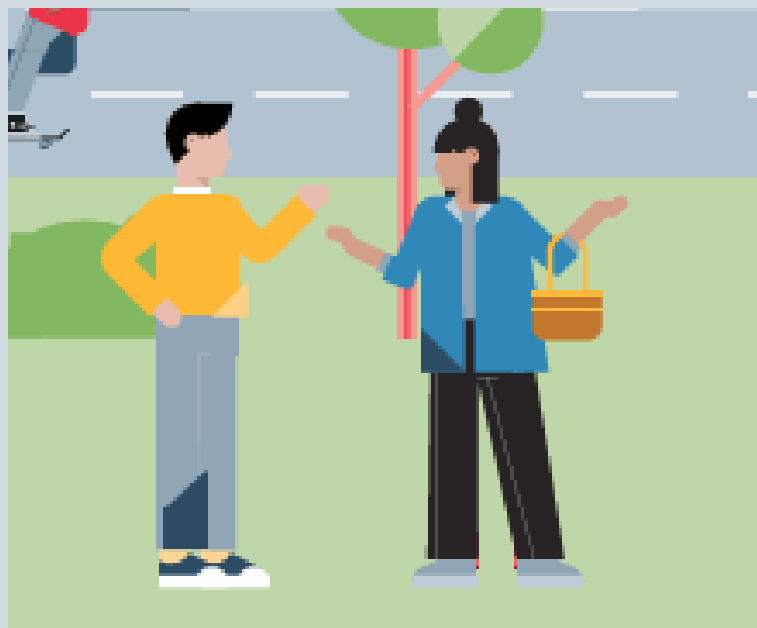
Gebieden zijn niet het vertrekpunt.

Gebieden zijn de vertaling van de stad die we willen zijn.

Eerst de stad. Dan de instrumenten. Niet andersom.

Het nieuwe gesprek

Gebiedsontwikkeling
als katalysator van
stadsontwikkeling



Niet	Maar
Wat heeft dit gebied nodig?	Welke bijdrage levert dit gebied aan de stad?
Hoeveel woningen voegen we toe?	Voor wie bouwen we eigenlijk?
Hoe krijgen we meer functies in een gebied?	Welke stad willen we worden?

Eén stad.
Eén richting.
Eén verhaal.



GEMEENTE
BREDA