

# Maatschappelijk vastgoed als business case

*slimme concepten voor een gezonde exploitatie*

## PROGRAMMA

Introductie van vraagstuk door Marc van Leent

De puzzelstukjes

- activiteiten ipv ruimten - Marco van Zandwijk van Scholenbouwwaaijer
- *horeca en verhuur van zalen - Valentijn Langelaan van ServicePunt Alkmaar*
- duurzame casco's - Ger van der Zanden van Slimline Buildings
- *(minder) installaties - Wim Verheul van Wolter & Dros*
- slim aanbesteden - Daniel van Noordennen van gemeente Rotterdam

Pauze

Reflectie

- vanuit financieel perspectief - John Vernaas, RO Groep
- vanuit samenleving en politiek - Jan Hoek, gemeenteraadslid Amsterdam.

Lunch

# Maatschappelijk vastgoed als business case

tekort

nieuw

duur

maat  
werk

*kan het slimmer?*

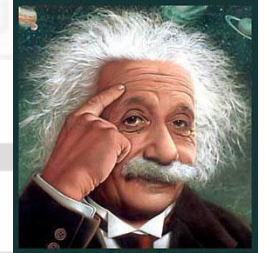
lang

gedoe

niet  
vol



# Van een school een kind- of wijkcentrum maken lukt niet, omdat



regels in de weg zitten



exploitaties niet aansluiten



belangen tegengesteld zijn



gebouwen niet voldoen



er geen geld is



het niet wenselijk is



onzin: het lukt wel

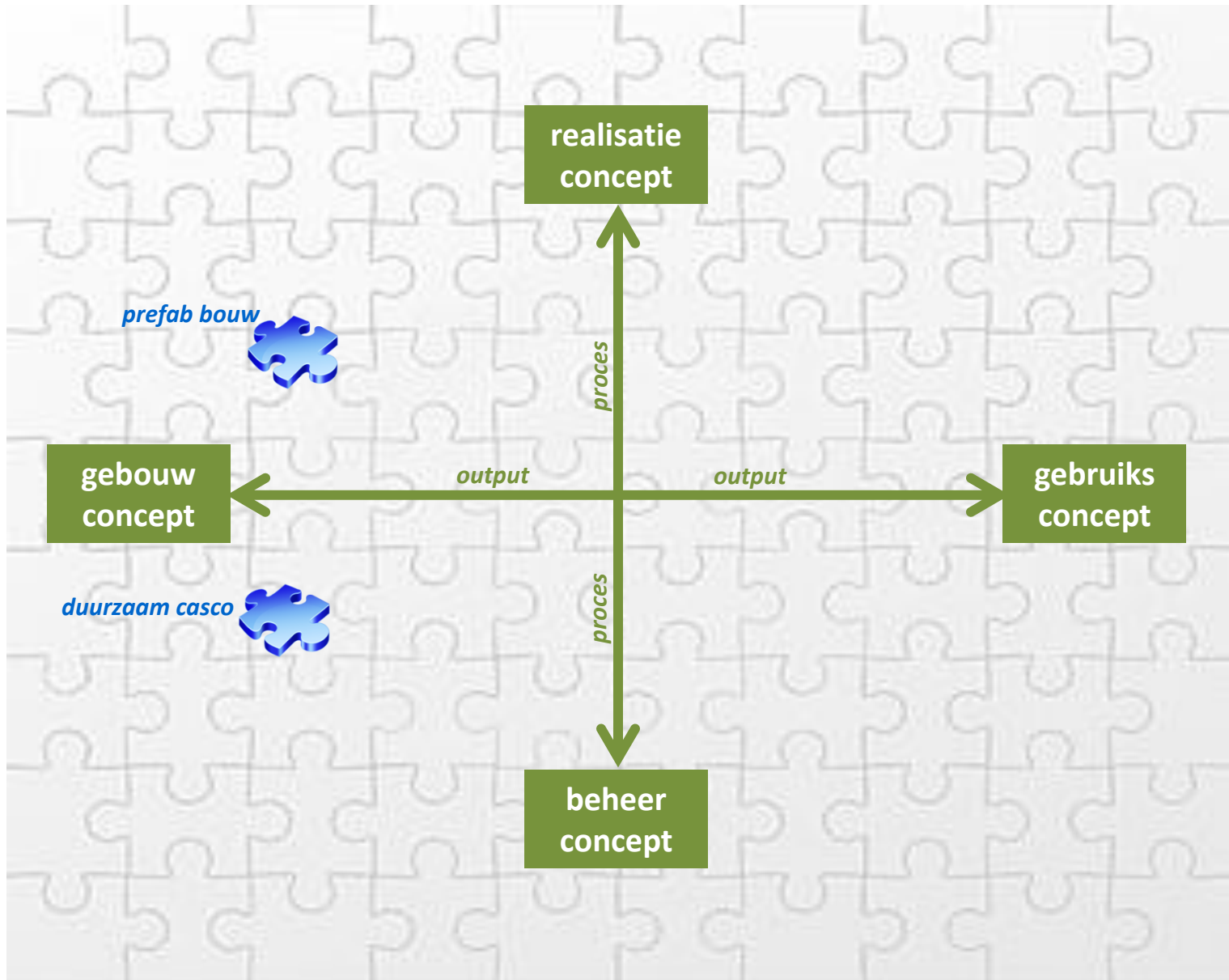


anders



context /  
systeem

content /  
concept

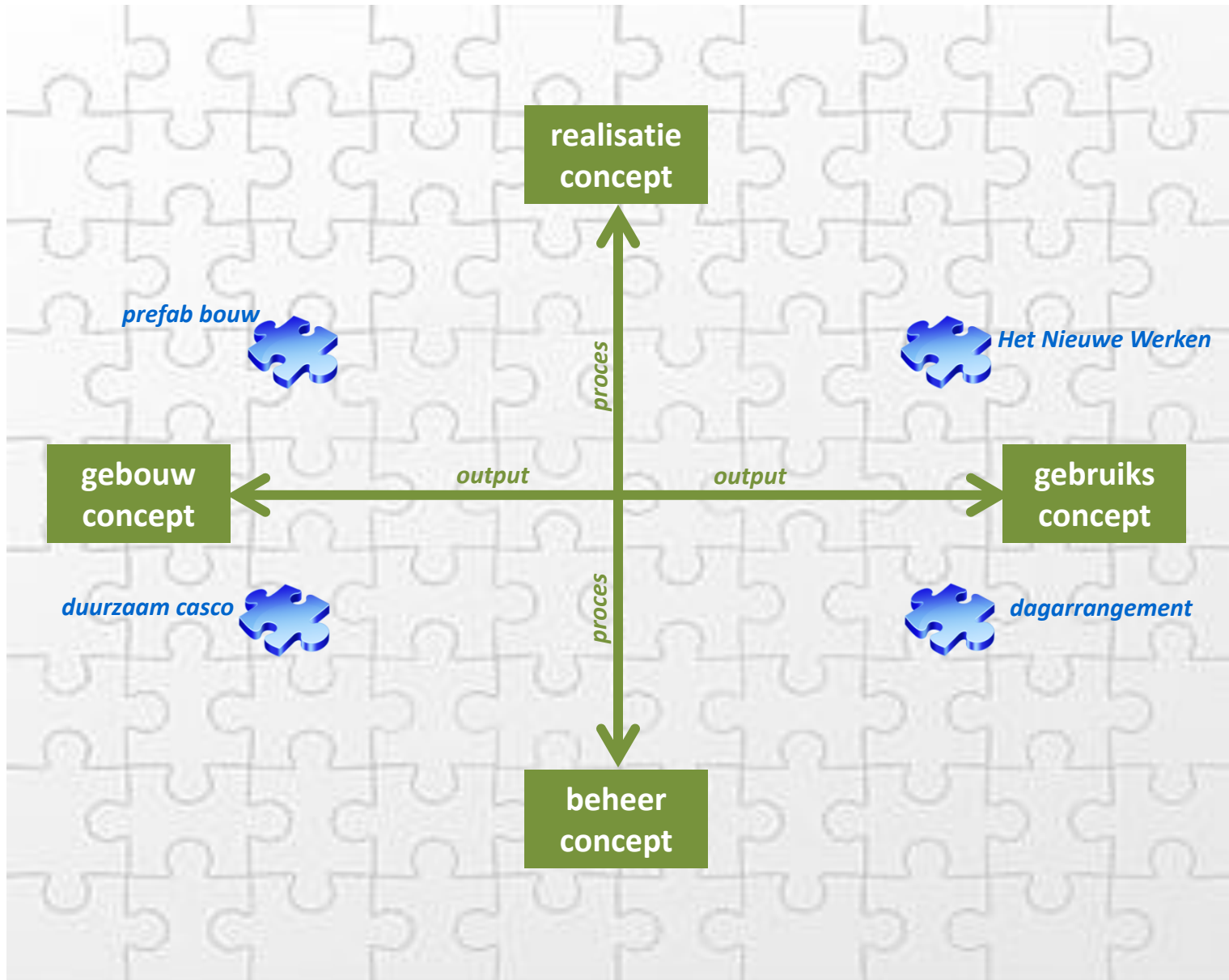


groot-handelsgebouw – duurzame casco's



# Brede School De Notenkraker / Spaceboxen Eemhaven - prefab









## vijf-gelijke-dagen-model - dagarrangementen

8.00 / 08.15

14.00

18.00

maandag

Onderwijs + gezamenlijke lunch

NSO/Vrije Tijd

dinsdag

Onderwijs + gezamenlijke lunch

NSO/Vrije Tijd

woensdag

Onderwijs + gezamenlijke lunch

NSO/Vrije Tijd

donderdag

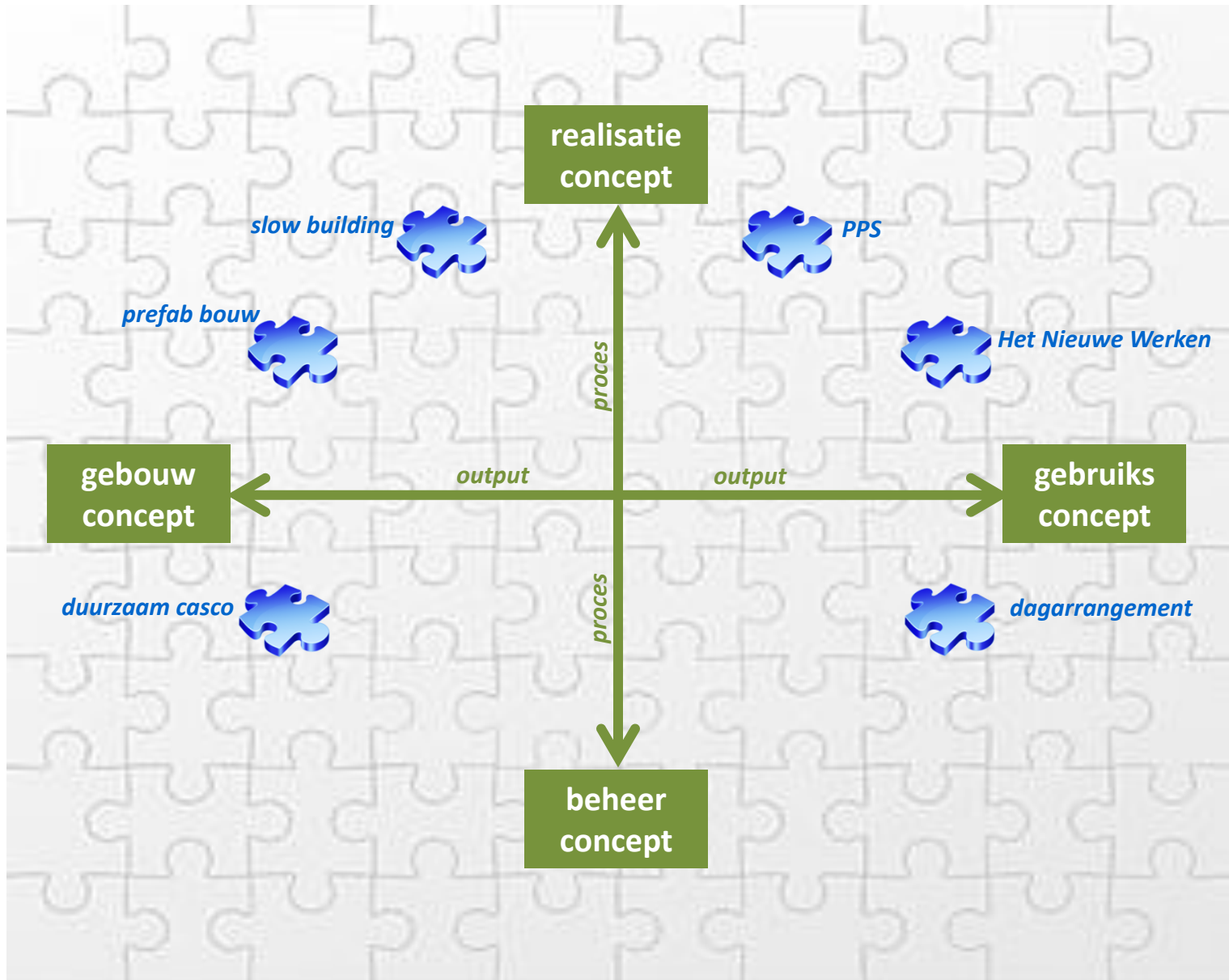
Onderwijs + gezamenlijke lunch

NSO/Vrije Tijd

vrijdag

Onderwijs + gezamenlijke lunch

NSO/Vrije Tijd






## Evaluatie Montaigne Lyceum

> Wat leerden we van de bouw en van drie jaar beheer? > SERVICECENTRUM SCHOLENBOUW

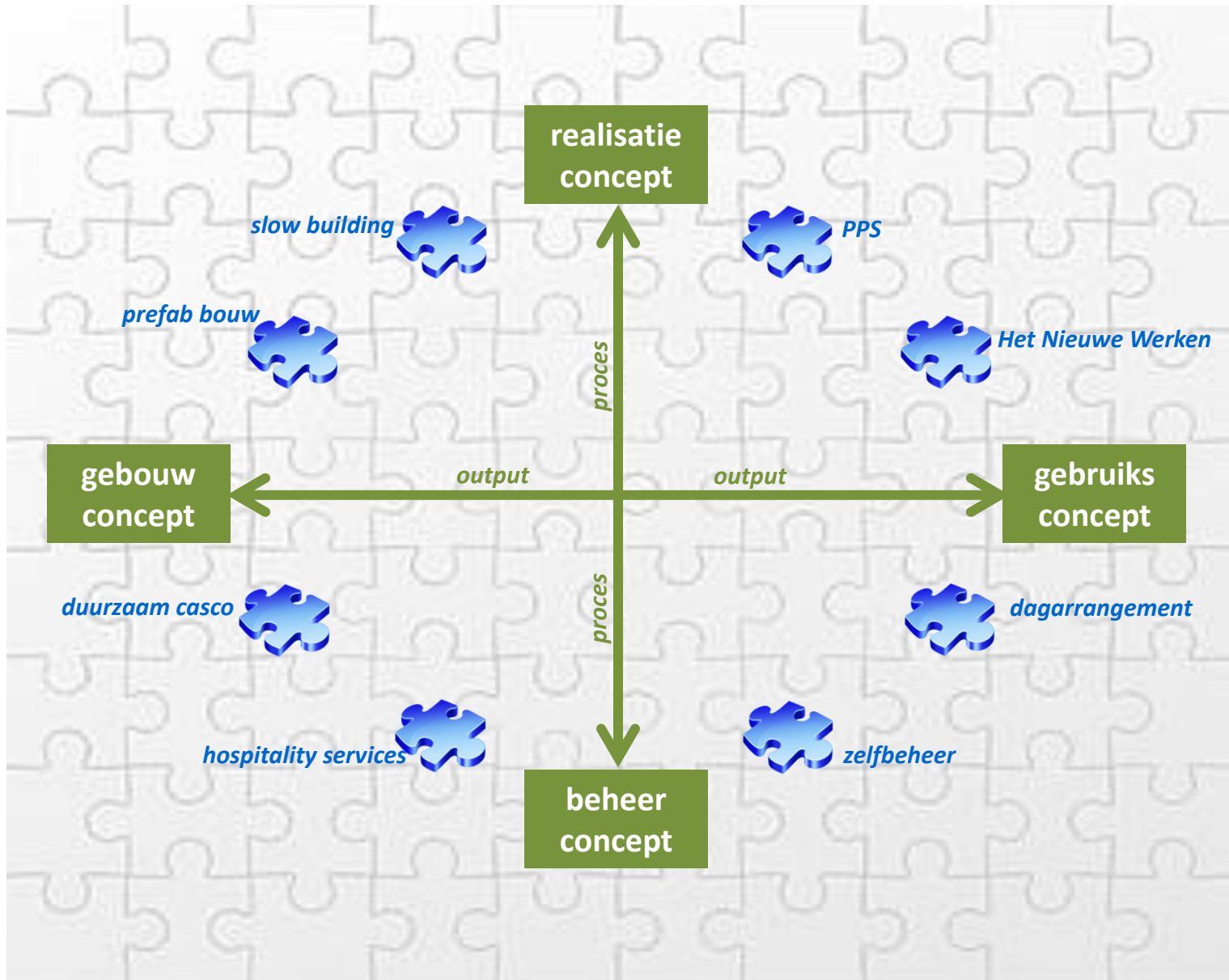
innovatief aanbesteden > ontwerp > bouw > financiering > onderhoud > exploitatie > innovatief aanbesteden

Wesley Veekman



# Sagrada Familia – slow building





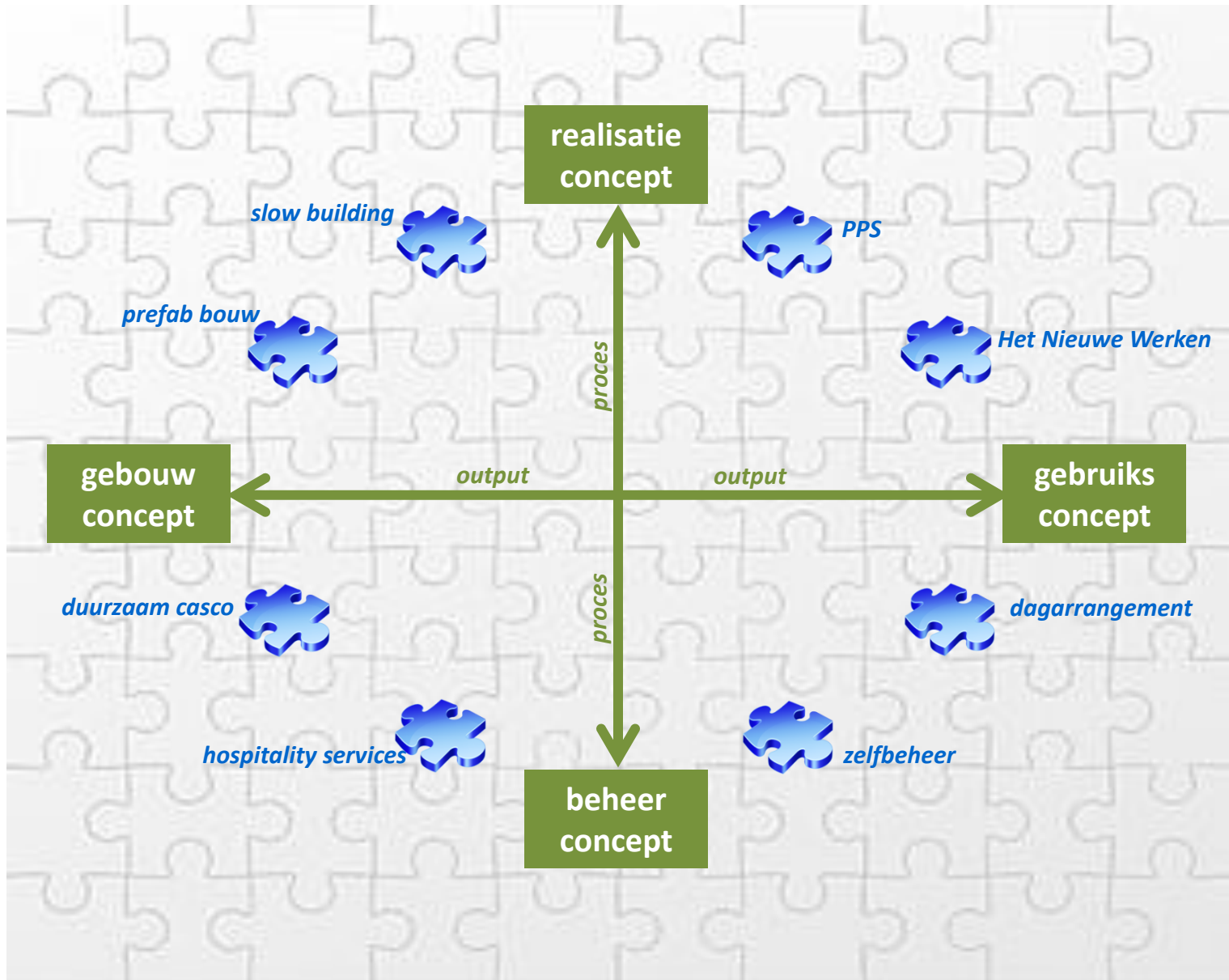
# Formule 1 - zelfbeheer



# *Aula* Congrescentrum

[Home](#) | [Algemene informatie](#) | [Zalenverhuur](#) | [Virtual Tour](#) | [CongresBureau](#) | [Contact](#)







effect	+/-	waarom
Exploitatieperiode / restwaarde		
Rendementseis / risico		
Programma-efficiency		
Grondkosten		
Bouwkosten		
Kosten fysieke instandhouding		
Kosten aanpassing markt		
Kosten exploitatie		
Opbrengst huur / zalenverhuur		
Opbrengst anders		