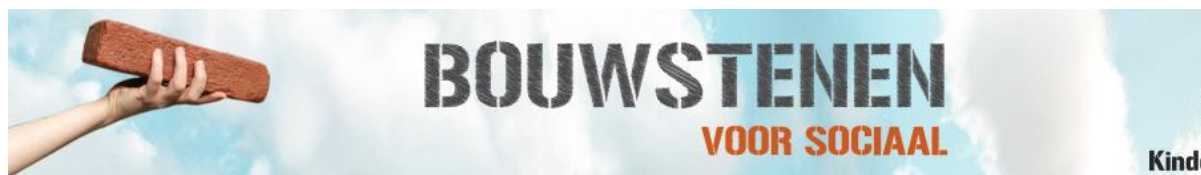


Wordt de nieuwsbrief niet goed weergegeven? Bekijk de [online](#) versie



9 februari 2016

### Onderwijshuisvesting; zonder gegevens is het lastig oordelen



Het rapport 'Schoolgebouwen primair en voortgezet onderwijs; de praktijk gecheckt' van de Algemene Rekenkamer laat zien dat er te weinig gegevens bekend zijn om goed te kunnen beoordelen hoe het staat met de onderwijshuisvesting. Het toezicht is gebrekkig en wetten worden nauwelijks gehandhaafd. [Lees meer...](#)

### Nieuwe huurprijsmethode in Tilburg



De gemeente Tilburg is overgestapt naar een kostprijsdekkende huur waarbij niet de boekwaarde maar de WOZ-waarde als uitgangspunt wordt genomen. Hiermee wordt een eind gemaakt aan de historische wildgroei in huren. De overstap wordt kostenneutraal uitgevoerd en de implementatie stap voor stap. Marion Bakker van Vastgoedbedrijf Tilburg vertelt. [Lees meer...](#)

### Renovatie (nog) niet kostenneutraal



Dat de renovatie van scholen gefinancierd zou kunnen worden uit besparingen op energie en onderhoud, klopt niet. Navraag bij de bron van de berichtgeving hierover leert dat het genuanceerder ligt. Zonder extra financiering is er nu nog een gat van ongeveer 50%. Dat gat kan door innovatie kleiner worden. Dat het kostenneutraal kan, is een illusie en dat hoeft wellicht ook niet. Ook nieuwbouw kost geld. [Lees meer...](#)

### En verder...

- Is de gemeente [Eindhoven](#) partner geworden van Bouwstenen; een heel hartelijk welkom!
- Nu online: Excel met [voorbeeldberekeningen](#) uit onze publicatie 'Wat kost dat?' over de kostprijsdekkende huur van gemeentelijk vastgoed.
- Wil Kaag en Braassem (ZH) zo [weinig](#) mogelijk vastgoed in beheer en wordt er afgestoten.
- Prangende vragen over de [toekomst](#) van het gemeentelijk vastgoed in Buren.
- Komen in Wijchen (GE) de kosten van [bouwfouten](#) in een sporthal bij de gemeente terecht en wil Barneveld [afzien](#) van het uitbesteden of verzelfstandigen van sportaccommodaties, vanwege beperkte besparingen.
- Wil corporatie Zayaz in Den Bosch haar [oude hoofdkantoor](#) transformeren naar tijdelijke woningen voor studenten, jongeren en vergunninghouders.
- Zoeken corporaties oplossingen voor snelle huisvesting van statushouders in [transformatie](#).
- Zijn [ex-bestuurders](#) van ROC Leiden aansprakelijk gesteld voor financiële chaos bij de onderwijsinstelling.
- Is de motie van Stientje van Veldhoven over [toekomstbestendige keuzes](#) voor

- veilige scholen in Groningen aangenomen.
- Wat moet/mag bij de overdracht van een schoolgebouw aan de gemeente? Een [notitie](#) van HEVO en VOS/ABB.
  - Verwacht RIVM in 2016 een toename in [gezonde scholen](#). Uw school gezond? Verbeter het binnenmilieu met deze [checklist](#) en lees de RVO-brochure over gebalanceerde [ventilatiesystemen](#).
  - Organiseert OCW [regiobijeenkomsten](#) rond het wetsvoorstel 'Meer ruimte voor nieuwe scholen', o.a. voor ouders.
  - Zoekt St. Ouderenhuisvesting Rotterdam een nieuw [verdienmodel](#) voor haar leegstand.
  - Zorgvastgoed is hot: het aantal [beleggingen](#) groeit explosief.
  - De [financieringsmogelijkheden](#) rond energie(besparing) van de Provincie Overijssel.
  - Maakt ook Etten-Leur (NB) een plan om haar vastgoed te [verduurzamen](#).
  - Waar is de leegstand het hoogst? Het H-team maakt de [leegstand visueel](#) en de ChristenUnie in Gelderland lanceert een [leegstandregister](#).
  - Transformatie-inspiratie: voormalig kantoorpand van de [gemeente Utrecht](#) herbestemd tot jongerenwoningen, van oude [graansilo](#) naar horeca in Deventer en de voormalige [Tapijnkazerne](#) in Maastricht wordt getransformeerd naar onderwijs- en onderzoeksgebouwen mét openbaar park.
  - Het schip slopen, een moderne kapel bouwen én woningen neerzetten om de kerktoren te redden; in [Batenburg](#) (GE) wordt het geopperd.
  - Hoe tijdelijk gebruik van leegstaand vastgoed nieuwe mogelijkheden schept in Maastricht: '[Blauwdorp](#) toont LEF'.
  - Weergalmt in de discussie over een [multifunctioneel stadion](#) in Rotterdam Zuid de problematiek van MFA's.
  - In de planning: [MFA de Cammeleur](#) in de gemeente Dongen (NB).
  - Maakt de wet kraken en leegstand handhaving bij [gekraakte](#) panden eenvoudiger.
  - Is het volgens Jantien Stoter, hoogleraar 3D GeoInformatie, tijd om door te pakken met [3D](#).

## In de agenda

In de [agenda](#) staan bijeenkomsten van uiteenlopende organisaties. Binnen Bouwstenen komen verschillende [netwerken](#) bij elkaar en zijn er ook bijeenkomsten waar iedereen bij kan aansluiten. Op stapel staan:

- 11 maart; [Vastgoed op afstand](#), benchmark en spelregels (Chefs Vastgoed)
- 11 maart; Topics in de [vastgoednota](#) (Vastgoedprofessionals)
- 15 maart; [Onderhoud](#): zelf doen of uitbesteden? (Onderwijshuisvesting)
- 17 maart; [Transformatie](#) in zorgvastgoed (Zorgvastgoed)
- 17 maart; [DBMO-contract](#) en duurzaam aanbesteden (Verduurzamen)
- 17 maart; Spelregels rond [verduurzamen](#) - extra bijeenkomst, komt u ook?
- 12 april; [Huurprijsmethodiek](#) en subsidiestromen - extra bijeenkomst, komt u ook?

## Ook meedoen?

Wilt u partner van Bouwstenen worden? [Dat kan!](#) Dan profiteert u nog meer van hetgeen we samen weten en kunnen.

Als eerste op de hoogte? Volg ons op [Twitter](#). En gebruik elkaars kennis via onze [LinkedIn-groep](#)!

**Bestel hier de nieuwste Bouwstenen-publicaties - gratis voor partners**



De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Almere, Alphen aan den Rijn, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Apeldoorn, Arcadis, Arnhem, Assen, Asset, bbn, Bergen op Zoom, BCOU, BMC, Brabant Wonen, Breda, Brink Groep, Bronckhorst, Covalent, De Ronde Venen, Den Haag, Deventer, Dordrecht, Ede, Eindhoven, Enschede, Facility Kwadraat, Fakton, FRIS Vastgoed Management, GeoTax, Gouda, Groningen, Grontmij, Haarlem, 's Hertogenbosch, HEVO, Hilversum, Houten, Kerkrade, KWK Huisvesting & Vastgoed, Laanbroek Schoeman adviseurs, Leiden, Leusden, Lumens Groep, M3V, Maastricht, Metafoor Vastgoed en Software, Ministerie BZK, Moerdijk, Movisie, My Public Roof, Nijmegen, Oss, Penta Rho, Planon, Poelmann van den Broek advocaten, Portaal, Rienks Bouwmanagement, Ronduit, Rotterdam, Royal HaskoningDHV, SRO, Stadslander, Stimuland, Tilburg, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, Venlo, VGPO Accretio, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Woonzorg Nederland, Wijkplaats, Woonwaard, Ymere, Zaandam, Zenzo Maatschappelijk Vastgoed, Zoetermeer, Zwolle. Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar [portal@bouwstenen.nl](mailto:portal@bouwstenen.nl)

**| Top |**