

Integraal Huisvestingsplan Sport

Veldhoven kiest voor beweging

Opdrachtgever
Gemeente Veldhoven

Referentienummer
2240403

Datum
9 maart 2026

Auteur(s)
Cristan Segers / Tijmen Bruil

Inhoudsopgave

1. Veldhoven kiest voor beweging	3
1.1 Leeswijzer	5
2. Samenvatting	6
3. Scope en uitgangspunten	8
3.1 De uitgangspunten – Onze kompasrichting	8
4. Huidige situatie en opgave	10
4.1 Binnensport	10
4.2 Buitensport	10
4.3 Regiosporten	11
4.4 Organisatiekracht	11
5. Scenario's als denkrichting voor de toekomst van opgave naar keuze	12
5.1 Scenario 3 Investeren en inspelen	17
5.2 Uitwerking van scenario 3	18
5.2.1 Binnensport	18
5.2.2 Buitensport	18
5.2.3 Regiosporten	19
5.2.4 Organisatiekracht	20
6. Investerings	21
7. Aanbevelingen	22
8. Bijlage A Uitwerking uitgangspunten	25
9. Bijlage B Huidige situatie sportvoorzieningen	32
10. Bijlage C Resultaten per sport	38
11. Bijlage D Scenario's	48
12. Bijlage E Participatieproces	50

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS Adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS Adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS Adviseurs B.V., gedeponneerd bij de Rechtbank Overijssel onder nummer 9/2021, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS Adviseurs B.V.



1. Veldhoven kiest voor beweging

De komende jaren groeit Veldhoven door naar zo'n 60.000 inwoners. Dat vraagt om sportvoorzieningen die meebewegen met Veldhoven: toegankelijke sportparken voor georganiseerd en ongeorganiseerd sporten, multifunctionele sporthallen, energiezuinige accommodaties en plekken waar leden van verenigingen, kinderen en volwassenen elkaar kunnen ontmoeten. Hoewel de gemeente wettelijk alleen aan de lat staat voor het realiseren van voldoende accommodaties voor het bewegingsonderwijs van basisscholen, kiest Veldhoven er bewust voor om breder te kijken naar de sport- en beweeginfrastructuur. Sportvoorzieningen vervullen immers een belangrijke maatschappelijke functie en vormen een essentieel onderdeel van een leefbare, gezonde en sociale gemeente.

Met dit Integraal Huisvestingsplan Sport (IHP Sport) bouwt Veldhoven aan meer dan alleen stenen. Het plan versterkt zowel de sportinfrastructuur als de organisatiekracht van verenigingen en partners, zodat jong of oud, beginner of fervent sporter ruimte vindt om te bewegen, te groeien en mee te doen. Het IHP Sport is tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen gemeente en verenigingen. In de bijlage is een overzicht opgenomen van verenigingen waar contact mee is geweest. De inzichten uit werksessies, gesprekken en analyses vormen samen een koers die enerzijds maatschappelijk ambitieus is, maar anderzijds past bij de groei van Veldhoven en financieel is onderbouwd.

Waarom nu?

Veldhoven staat voor een schaa sprong in woningbouw en demografie. Meer woningen, meer inwoners en veranderende sportbehoef ten vragen om keuzes. Tegelijkertijd moeten bestaande sportparken en sporthallen worden verduurzaamd en toekomstbestendig gemaakt worden.

Het IHP Sport helpt die keuzes te maken. Niet door één blauwdruk te geven, maar door vier scenario's te schetsen voor de komende jaren. Van die vier vormt Scenario 3 – Investeren & Inspelen de voorkeursrichting: een plan waarin sport zowel in voorzieningen als in organisatiekracht mee groeit met de stedelijke ontwikkelingen.

Doel van het plan

- Inzicht geven in de huidige en toekomstige behoefte aan gemeentelijk sport en beweegvoorzieningen;
- Richting bieden voor investeringen en samenwerking;
- Sport koppelen aan brede maatschappelijke doelen: gezondheid, duurzaamheid en sociale verbinding;
- Groei van sportvoorzieningen samen laten gaan met de organisatiekracht van verenigingen.

Dit rapport start met verduidelijking van de scope van de opdracht en uitgangspunten, waarna snel wordt overgegaan op scenario 3; de koers die Veldhoven wil varen. Daarna worden de randvoorwaarden en de financiële kaders uitgewerkt.

Als bijlagen zijn de analyses, scenariovergelijkingen en detailltabellen opgenomen.

Namens de projectgroep IHP Sport Veldhoven

Ron Dillen	-	Bestuur VV Una
Minette Lommers	-	Directeur City Sport Veldhoven
Roy Frederiks	-	Combinatiefunctionaris Sport
Colin van Laarhoven	-	Verenigingsondersteuner
Nico Boogaard	-	Bestuur TV Voorwaarts
Ralf Hubregts	-	Bestuur RKVVO
Huub Verhagen*	-	Bestuur HV Basko
Roland Hulsbosch	-	Gemeente Veldhoven
Tijmen Bruil	-	ICSadviseurs
Cristan Segers	-	ICSadviseurs

*Dit rapport is mede tot stand gekomen dankzij de bijdragen van Huub Verhagen, die helaas is overleden vóór de voltooiing/publicatie van dit document. Wij gedenken zijn betrokkenheid en waardevolle inzet met dankbaarheid.



1.1 Leeswijzer

Deze leeswijzer helpt om snel en doelgericht inzicht te krijgen in de opbouw en inhoud van dit document. We lichten toe hoe het rapport is gestructureerd, welke onderdelen er centraal staan, en hoe je de informatie het beste kunt interpreteren of gebruiken.

- **Uitgangspunten**

De (financiële) uitgangspunten vormen de basis voor het Integraal Huisvestingsplan Sport (IHP Sport) en geven richting aan de toekomstige ontwikkeling van sportvoorzieningen in Veldhoven.

- **Huidige situatie**

Er wordt een beeld geschetst van de huidige sportvoorzieningen en haar gebruikers.

- **Scenario's**

De scenario's vormen geen vaststaande plannen, maar dienen als denkrichtingen voor de toekomst. Ze schetsen mogelijke ontwikkelpaden op basis van trends, behoeften en ambities, en bieden handvatten om gefaseerd en flexibel te kunnen inspelen op veranderingen in sportdeelname, demografie en duurzaamheidseisen. De scenario's worden onderbouwd met investeringsbedragen.

- **Slotsom en aanbevelingen**

Ter afronding van het IHP geeft ICSadviseurs een advies mee over de vervolgstappen en aandachtspunten om het IHP in uitvoering te nemen.

- **Bijlagen**

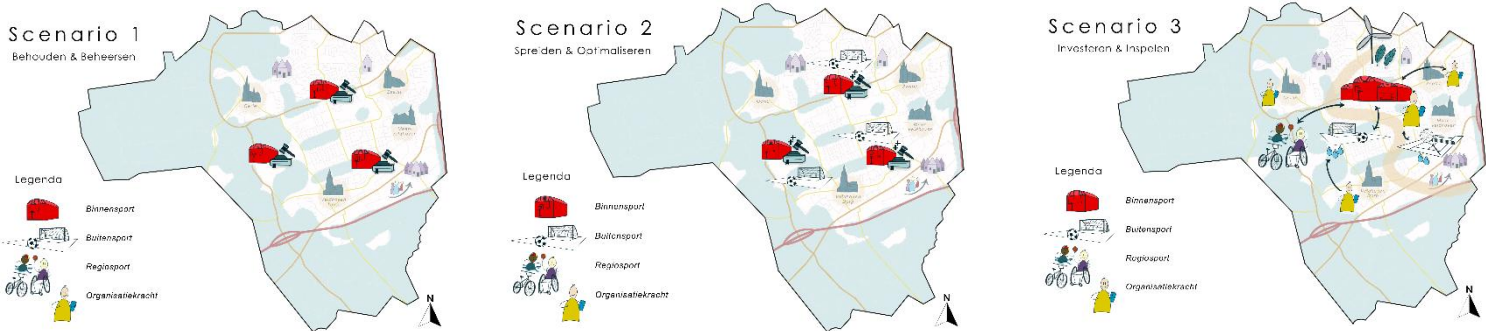
In de bijlagen hebben we alles verder uitgewerkt.



2. Samenvatting

Het Integraal Huisvestingsplan Sport (IHP Sport) 2027–2040 biedt richting aan de ontwikkeling van sportvoorzieningen in Veldhoven, in een context van bevolkingsgroei, stijgende sportdeelname, verouderde accommodaties en toenemende druk op verenigingen. Binnen de scope vallen binnensport, buitensport, regionale sporten en organisatiekracht. Het plan verbindt ruimtelijke, maatschappelijke en organisatorische opgaven en vormt een basis voor toekomstbestendige investeringen.

Aan de hand van de analyse van de huidige situatie, de capaciteitsbehoefte richting 2040 en de vastgestelde uitgangspunten zijn drie scenario's uitgewerkt. Deze scenario's lopen op in ambitie – van behoud tot investeren en transformeren – en bieden een afwegingskader voor de keuzes die nodig zijn om sport en bewegen in Veldhoven toekomstbestendig te organiseren.



Voorkeursscenario 3 kiest voor een proactieve en strategische koers. De gemeente investeert dan gericht in uitbreiding, modernisering en verduurzaming van sportvoorzieningen en versterkt tegelijk de organisatiekracht van verenigingen. Sportaccommodaties ontwikkelen zich tot open, multifunctionele ontmoetingsplekken die bijdragen aan gezondheid, sociale cohesie en duurzaamheid.

De kern van scenario 3 bestaat uit vier samenhangende thema's:

1. **Open sportparken**
Alle sportparken worden toegankelijk voor de hele wijk en bieden ruimte voor zowel verenigingssport als ongeorganiseerd sporten en ontmoeten. Sport wordt nadrukkelijk verbonden met onderwijs, zorg en buurtinitiatieven.
2. **Klimaatadaptieve sportparken**
Sportparken worden ingericht met oog voor klimaatverandering en duurzaamheid, met aandacht voor biodiversiteit, wateropvang, energieopslag en innovatieve veldoplossingen.
3. **Regionale samenwerking**
Bovenlokale sporten zoals turnen, fietscross, zwemmen en uniek sporten worden regionaal afgestemd om investeringen, expertise en capaciteit efficiënt te benutten.
4. **Jeugd blijft sporten**
Iedere jongere krijgt de mogelijkheid om dichtbij huis te sporten in een veilige en stimulerende omgeving, zonder wachttijden.

Uitwerking scenario 3

Binnensport

De focus ligt op centralisering, multifunctionaliteit en verduurzaming. In plaats van drie losse gymzalen wordt één nieuwe, strategisch gelegen sporthal gerealiseerd voor onderwijs en verenigingen. Bestaande gymzalen en sporthallen worden gerenoveerd en multifunctioneler ingericht, met digitale toegang en betere benutting. City Sport Veldhoven ontwikkelt zich tot een binnenstedelijke sporthub waar sport, ontmoeting en buitenruimte samenkomen.

Buitensport

Ingezet wordt op kunstgras, multifunctioneel en seizoensgebonden gebruik. Voorbeelden zijn combinatievelden voor voetbal en korfbal, betere verlichting van honk- en softbalvelden en verduurzaming van sportparken. Daarnaast wordt gewerkt aan een toekomstbestendig [racketcentrum](#), waarin tennis, padel, pickleball en badminton samenkomen.

Regiosporten

Uitbreiding van turncapaciteit, zwemwater en de transformatie van de fietscrosslocatie naar een regionaal fietspark vragen om intensieve regionale samenwerking. Ook uniek sporten voor mensen met een beperking wordt regionaal versterkt.

Organisatiekracht

Een cruciale pijler is de inzet van park- en verenigingsmanagers. Zij ondersteunen verenigingen bij vrijwilligersmanagement, samenwerking en gedeeld gebruik en zorgen dat sportparken functioneren als vitale, sociale ankerpunten in de wijk.

Conclusie

Scenario 3 biedt een robuust en toekomstgericht perspectief waarin fysieke investeringen hand in hand gaan met organisatorische versterking. Het uitvoeringsprogramma 2027–2030 legt hiervoor een realistische en gefaseerde basis, waarmee Veldhoven kan doorgroeien naar een inclusieve, duurzame en goed georganiseerde sportinfrastructuur.

3. Scope en uitgangspunten

Het IHP Sport 2027-2040 beschrijft wat er nodig is aan ruimte, gebouwen en organisatiekracht om sport en bewegen in Veldhoven toekomstbestendig te houden. Het doel van het IHP Sport is inzicht, richting en handelingsperspectief voor investeringen, beheer en samenwerking.

Binnen de scope vallen de volgende vier onderwerpen:



Buiten de scope vallen commerciële sportaanbieders, fitnesscentra en sport en bewegen in de openbare ruimte.

3.1 De uitgangspunten – Onze kompasrichting

De uitgangspunten zijn zorgvuldig samengesteld op basis van bestaande beleidskaders. De uitgangspunten zijn vervolgens aangescherpt met inzichten uit de werksessies met sportverenigingen, gesprekken met gebruikers en analyse van de sportpraktijk in Veldhoven. Daarmee ontstaat een samenhangend en realistisch kader dat zowel beleidsmatig is onderbouwd als gedragen wordt door de sportsector. De volledige uitwerking van de uitgangspunten is opgenomen in bijlage 1.

- **Voldoende sportvoorzieningen**
Zorgen voor een toereikend aantal sportvoorzieningen die aansluiten op de huidige en verwachte sportbehoefte van inwoners, met het oog op de groei naar 55.000 tot 60.000 inwoners in 2040.
- **Toekomstbestendige planning**
Rekening houden met de demografische en sportontwikkelingen richting 2040 bij het bepalen van de benodigde capaciteit en spreiding van sportaccommodaties.
- **Voldoen aan wet- en regelgeving**
Alle sportvoorzieningen voldoen aan de geldende wettelijke eisen en normen op het gebied van veiligheid, toegankelijkheid, duurzaamheid en gebruik.
- **Ruimte voor regionale sportvoorzieningen**
Borgen van bestaande, bijzondere sportaccommodaties (zoals specialistische of minder gangbare voorzieningen) en waar nodig aanvullende ontwikkelingen, zodat deze ook richting 2040 behouden blijven en blijven aansluiten op de behoeften van gebruikers.
- **In afstemming met stedelijke ontwikkeling**
Afstemmen van sportvoorzieningen op de beschikbare fysieke ruimte binnen de bredere stedelijke en ruimtelijke ontwikkeling van Veldhoven.
- **Verduurzaming sportaccommodaties**
Benutten van kansen om sportaccommodaties te verduurzamen in lijn met gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.
- **Multifunctioneel gebruik**
Stimuleren van gedeeld en flexibel gebruik van sportaccommodaties, zowel binnen de sportsector als met andere maatschappelijke functies.

- **Kwaliteit: schoon, veilig en toegankelijk**

Sportvoorzieningen zijn kwalitatief op orde: schoon, veilig, goed onderhouden en toegankelijk voor iedereen.

- **Jeugd moet sporten en bewegen**

Zorgdragen dat er voor jeugdige sporters geen wachttijden ontstaan door een tekort aan passende sportvoorzieningen.

- **Reële investeringsraming**

Bij de financiële onderbouwing wordt gewerkt met globale stichtingskosten, standaard afmetingen en basisvoorzieningen, uitgaande van BENG-duurzaamheidsniveau, een levensduur van 25-40 jaar (afhankelijk van type ingreep) – gericht op realistische, programmeerbare en toekomstbestendige sportaccommodaties.



4. Huidige situatie en opgave

De sportinfrastructuur van Veldhoven staat onder druk door ledengroei, veroudering van sportvoorzieningen en veranderende sportbehoeften. We starten dit IHP Sport met inzicht te geven in de huidige situatie en waar momenteel al grote opgaven liggen. De resultaten zijn gebundeld in vier strategische bouwstenen die samen het fundament vormen van het IHP Sport:

Binnensport	->	vernieuwing, multifunctionaliteit, uitbreiding
Buitensport	->	capaciteit vergroten
Regionale sporten	->	samenwerking in de regio
Organisatiekracht	->	versterken van verenigingen en sportparken

De kracht van dit IHP Sport ligt niet in het afzonderlijk oppakken van één van de vier strategische bouwstenen, maar juist in de samenhang ertussen. Door binnensport, buitensport, regionale sporten en organisatiekracht integraal te benaderen, ontstaat een toekomstbestendige sportinfrastructuur voor Veldhoven. Deze samenhang versterkt zowel de kwaliteit als de beschikbaarheid van sportvoorzieningen en zorgt ervoor dat de sportinfrastructuur meegroeit met veranderende behoeften. Bijlage 2 geeft een meer gedetailleerd overzicht van de huidige situatie van alle sportaccommodaties, terwijl bijlage 3 inzicht geeft in de benodigde capaciteit per sport richting 2040.

4.1 Binnensport

Voorzieningen	9 gymzalen, 4 sporthallen waarvan 2 monofunctionele hallen (tafeltennis en volleybal)
Capaciteitstekort	Er is momenteel voldoende ruimte voor het bewegingsonderwijs; de wettelijke taak van de gemeente. Verenigingen ervaren echter volle sporthallen vooral in de avonden en weekenden, verenigingen kijken uit naar omliggende gemeenten.
Veroudering en verduurzaming	Een groot deel van de voorzieningen is gebouwd voor 2000 en hebben een levensduurverlening of vervanging nodig. Niet alle sporthallen en gymzalen voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen.
Functionaliteit	Een aantal gymzalen zijn te klein voor teamsporten.
Onderhoud	Hoge lasten volgens MJOP, cruciale investeringsmomenten naderen.

4.2 Buitensport

Voorzieningen	16 voetbalvelden, 25 tennisbanen, 11 padelbanen, 4 hockeyvelden, korfbalvelden, atletiekbaan, honk- en softbalveld,
Capaciteitstekort	Overbelasting van de voetbalvelden met name van de natuurgrasvelden, te kort aan kleedkamers en bergruimte voetbal, Honk- en softbalvelden met beperkte verlichting waardoor groei niet mogelijk is. Korfbal speelt nog oude veldmaten, sterke groei van padel, blaashal op een half hockeyveld zorgt op termijn voor capaciteitstekort.
Veroudering en verduurzaming	Beperkt verduurzaamde accommodaties, verenigingen hebben moeite om hun eigen accommodaties te verduurzamen.
Functionaliteit	Over het algemeen monofunctioneel gebruik.
Onderhoud	Verenigingen zelf verantwoordelijk voor onderhoud kantines en kleedkamers.



4.3 Regiosporten

Voorzieningen	Zwembad, turnhal, fietscrosssterrein, uniek sporten
Capaciteitstekort	Zwembad: weinig ruimte voor meer activiteiten, hoge exploitatiekosten, geen verenigingsruimte Turnhal: Hoge bezetting van de hal weinig ruimte voor meer sporters in de hal en slechte ventilatie Fietscross: geen tekort aan ruimte Uniek sporten: een programma dat regionaal wordt opgepakt
Veroudering en verduurzaming	Fietscross heeft verouderde voorzieningen en is niet verduurzaamd.
Functionaliteit	Fietscross baan is monofunctioneel.
Onderhoud	Turnhal heeft problemen met ventilatie Fietscrossbaan wordt onderhouden door kleine groep vrijwilligers wat veel vraagt veel van de club -> minder inzet op verenigingsactiviteiten

4.4 Organisatiekracht

Verenigingen	Veldhoven heeft veel verenigingen en een hoge sportdeelname
Beheervraagstuk	Stijgende sportdeelname zorgt voor ledengroei bij de verenigingen maar ook een diversiteit van nieuwe leden wat effect heeft op de verenigingscultuur en de manier van organiseren. De groei van het aantal leden is niet altijd meer de managen voor een vereniging. Besturen geven aan dat het organiseren van de sportactiviteiten veel inzet vraagt waardoor andere taken blijven liggen.
Vrijwilligers	Groeiende druk op capaciteit van vrijwilligers.

5. Scenario's als denkrichting voor de toekomst van opgave naar keuze

De analyse van de huidige sportinfrastructuur en de doorrekening van de benodigde capaciteit per sport richting 2040 (bijlage 3) zijn naast de vastgestelde uitgangspunten gelegd. Door deze drie elementen – waar staan we nu, wat is er straks nodig en welke principes sturen onze keuzes – met elkaar te verbinden ontstaat een integraal beeld van de opgave. Deze samenhang heeft direct richting gegeven aan de ontwikkeling van vier scenario's die olopend in ambitie laten zien welke investeringen, ruimtelijke keuzes en organisatiekracht nodig zijn om sport en bewegen in Veldhoven toekomstbestendig te maken.

De geformuleerde scenario's zijn geen vaste plannen, maar denkrichtingen die inspelen op trends zoals bevolkingsgroei, sportdeelname en duurzaamheid. Ze bieden een afwegingskader van behoud tot transformatie. Scenario 4 (radicale vernieuwing) is na overleg met de projectgroep afgefallen omdat sportvoorzieningen een spilfunctie in de wijk moeten behouden en een aantal verenigingen geworteld zitten in de wijk.

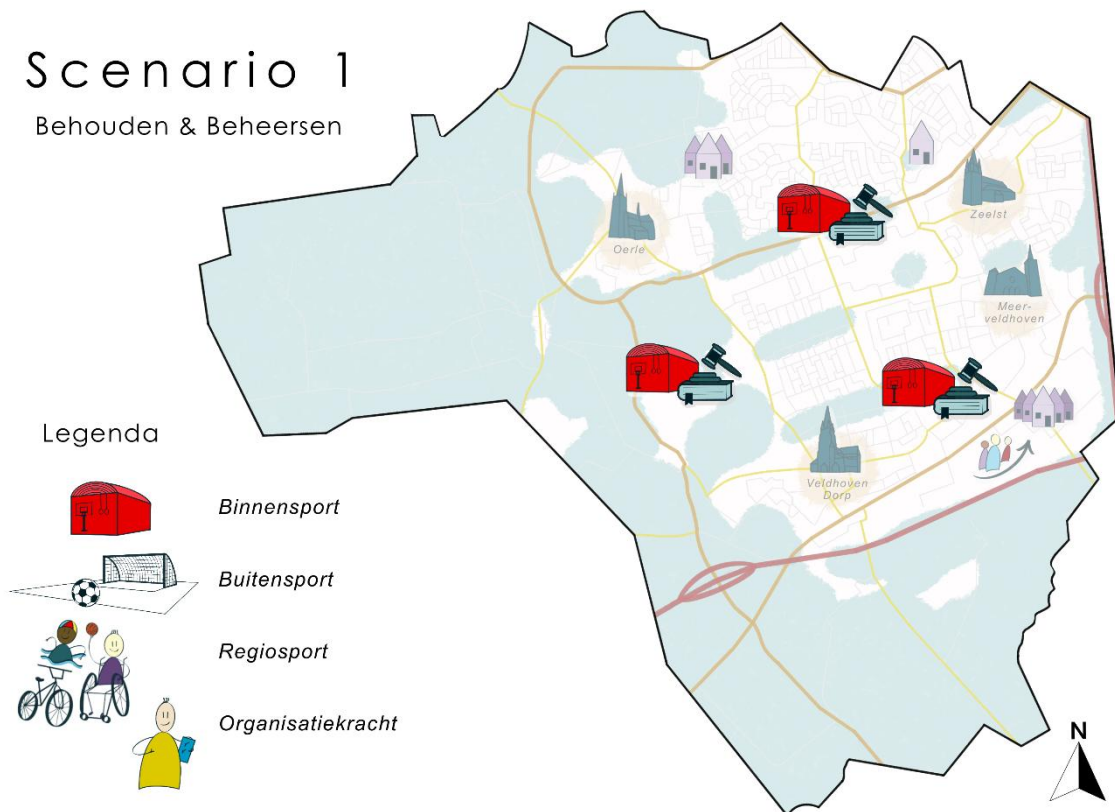
Scenario's in hoofdlijnen

Scenario 1: Behouden & Beheersen

In dit scenario kiest de gemeente Veldhoven voor een behouden koers, waarbij wordt ingezet op de wettelijke taak van de gemeente, het hebben van voldoende voorzieningen voor het bewegingsonderwijs en het uitvoeren van het bestaande MJOP voor de huidige sportaccommodaties. Er worden geen grootschalige vervangingen of uitbreidingen voorzien, behalve daar waar noodzakelijk voor het primair onderwijs (het bieden van voldoende ruimte voor het bewegingsonderwijs)

Scenario 1

Behouden & Beheersen

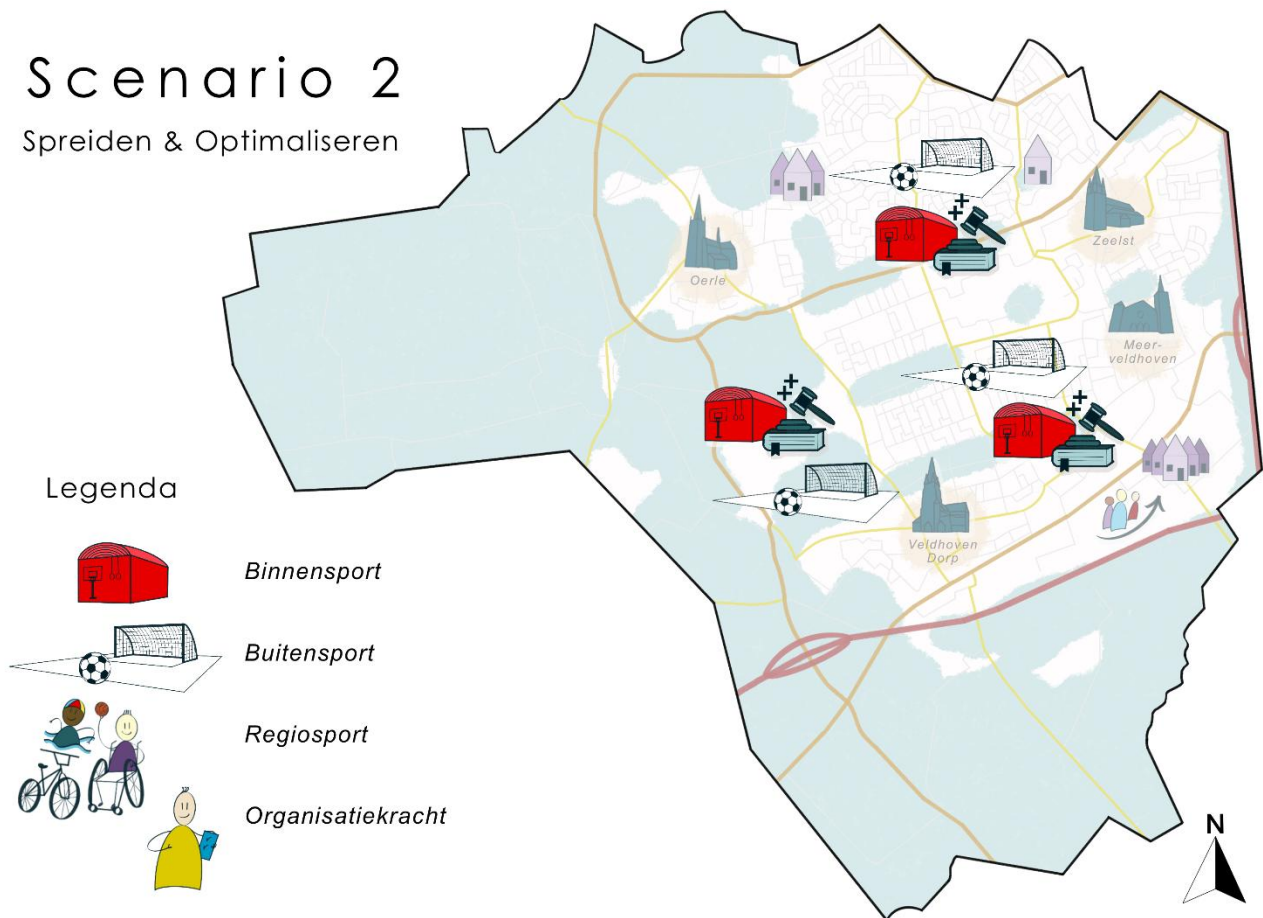


Scenario 2: Spreiden & Optimaliseren

In dit scenario wordt ingezet op het doelgericht verbeteren en efficiënter benutten van bestaande sportvoorzieningen, met beperkte investeringen. Bijvoorbeeld door een andere belijning in een hal waardoor meer velden beschikbaar komen of gymzalen die alleen voor het onderwijs beschikbaar zijn, toegankelijk te maken voor avondgebruik door derden. Door het renoveren van verouderde binnen- en buitensportaccommodaties wordt de functionaliteit verlengd en tegelijkertijd het energieverbruik verminderd. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op multifunctioneel gebruik van sportlocaties en op een betere spreiding van de gebruiksmomenten, bijvoorbeeld via slimme roostering en digitale toegang. Bij lokale knelpunten wordt incidenteel capaciteit uitgebreid of aangepast. Kleine, gerichte aanpassingen maken het mogelijk om bestaande voorzieningen beter te verdelen over doelgroepen en wijken.

Scenario 2

Spreiden & Optimaliseren



Scenario 3: Investeren & Inspelen.

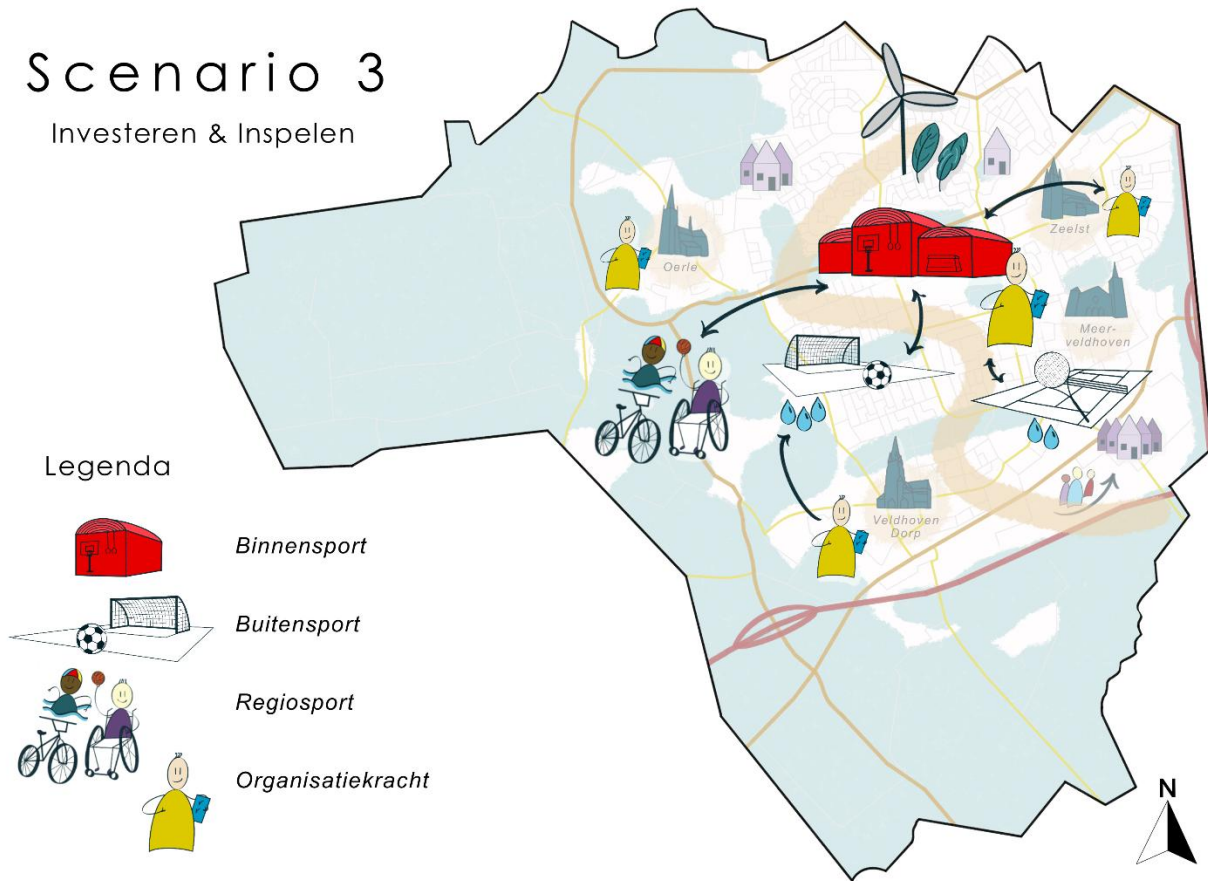
In dit scenario kiest de gemeente Veldhoven voor een proactieve en strategische koers, waarbij stevig wordt ingezet op de uitbreiding, modernisering en clustering van sportvoorzieningen. Sportaccommodaties worden ontwikkeld als toekomstbestendige, levendige ontmoetingsplekken waar inwoners kunnen sporten, bewegen en elkaar kunnen ontmoeten, zowel in georganiseerd als ongeorganiseerd verband.

De gemeente anticipeert actief op demografische ontwikkelingen, maatschappelijke trends en de groeiende beweegbehoefte, en verbindt sport nadrukkelijk met bredere beleidsopgaven zoals gezondheid, duurzaamheid, onderwijs en sociale cohesie. Dit scenario omvat onder meer de nieuwbouw of uitbreiding van sporthallen, de aanleg van extra buitencapaciteit waar nodig, het verduurzamen van bestaande voorzieningen en het transformeren van sportparken naar open, multifunctionele omgevingen.

Daarnaast wordt sterk ingezet op de organisatiekracht van verenigingen. De inzet van park- en verenigingsmanagers, ondersteuning bij vrijwilligersmanagement en het versterken van samenwerkingen tussen verenigingen en maatschappelijke partners vormen hierbij een essentieel onderdeel. Scenario 3 biedt daarmee een toekomstgericht en robuust perspectief waarin zowel de fysieke als de sociale infrastructuur van sport wordt versterkt.

Scenario 3

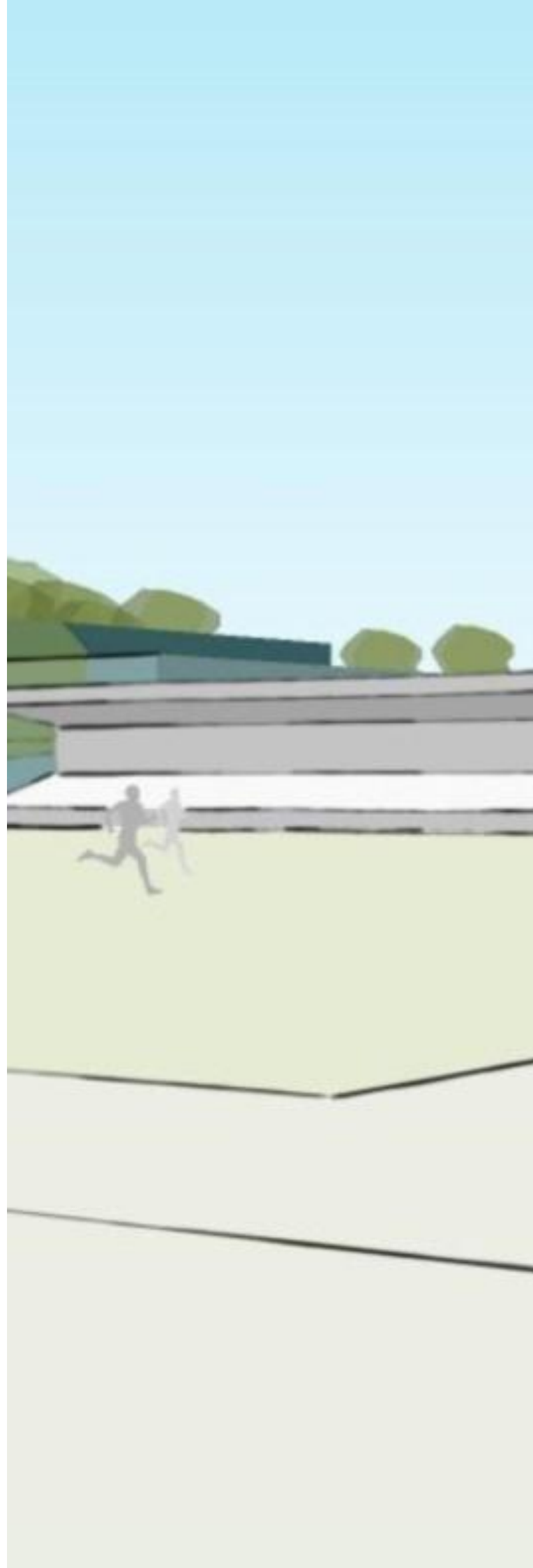
Investeren & Inspelen



Scenario 4: Transformatie

Scenario 4 betreft een radicale en veelomvattende herstructurering van het gehele aanbod aan sportaccommodaties. In deze variant wordt de huidige sportinfrastructuur fundamenteel opnieuw ingericht, waarbij functies worden samengebracht op enkele grote clusters en bestaande locaties in wijken worden afgebouwd of verplaatst. Dit scenario gaat uit van maximale efficiëntie in ruimte, exploitatie en multifunctioneel gebruik door sportvoorzieningen te combineren met andere maatschappelijke functies zoals onderwijs, cultuur en zorg.

Hoewel dit scenario theoretisch kansen biedt voor innovatieve gebiedsontwikkeling, is het na overleg met de projectgroep afgefallen. Redenen hiervoor zijn onder meer het grote ruimtelijke en financiële risico, de lange doorlooptijd en – vooral – het feit dat sportvoorzieningen in Veldhoven een belangrijke spilfunctie in de wijk vervullen. Veel verenigingen zijn stevig geworteld in hun buurt en vervullen een sociale rol die bij een volledige herstructurering onder druk komt te staan. Daarmee is Scenario 4 als richtinggevend toekomstbeeld niet realistisch of wenselijk voor Veldhoven.



Business Model Canvas Scenario's

Om de vier scenario's met elkaar te kunnen vergelijken, is voor elk scenario een Business Model Canvas opgesteld. Daarmee wordt zichtbaar hoe de scenario's zich onderscheiden in ambitie, benodigde investeringen, organisatiekracht, samenwerking en maatschappelijke meerwaarde.

Element	Scenario 1 Behouden & Beheersen	Scenario 2 Spreads & Optimaliseren	Scenario 3 Investeren & Inspelen (voorkeur)	Scenario 4 Transformatie (afgevalen)
Waardepropositie	Wettelijk minimum: voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs;	Wettelijke minimum en efficiënter benutten van bestaande voorzieningen; gerichte renovaties en multifunctioneel gebruik.	Wettelijk minimum + toekomstbestendige, inclusieve sportinfrastructuur; extra capaciteit; open sportparken; sterke organisatiekracht.	Wettelijk minimum + radicale herstructurering; clustering van functies in grote sportcomplexen.
Focus Doelgroep	Primair onderwijs;	Primair onderwijs en beperkte inzet verenigingen met capaciteitsdruk;	Primair onderwijs en alle sporters (jeugd, volwassenen, verenigingen, informele sporters), onderwijs, buurtinitiatieven, welzijn.	Primair onderwijs en alle sporters (jeugd, volwassenen, verenigingen, informele sporters), onderwijs, buurtinitiatieven, welzijn.
Gebruik & Kanalen	Gebruik huidige hallen, gymzalen en velden; Alleen nieuwe gymzalen voor het bewegingsonderwijs.	Slimme roostering, digitale toegang, multifunctionele inzet van hallen/velden.	Extra binnen- en buitencapaciteit, open sportparken, gedeeld gebruik met onderwijs, sport als plintvoorziening.	Grootschalige multifunctionele clusters; intensief gedeeld gebruik met andere maatschappelijke functies.
Samenwerking	Geen verdere samenwerking	Versterkte samenwerking tussen verenigingen; betere afstemming	Intensieve samenwerking tussen gemeente, verenigingen, onderwijs, zorg en welzijn; inzet park- en verenigingsmanagers.	Intensieve samenwerking tussen gemeente, verenigingen, onderwijs, zorg en welzijn; inzet park- en verenigingsmanagers
Kernactiviteiten	Uitvoeren MJOP + extra gymzalen primair voor bewegingsonderwijs	Renovatie binnen- en buitensport; optimalisatie benutting; kleine uitbreidingen.	Nieuwbouw, uitbreiding, verduurzaming; ontwikkelen open sportparken; versterken organisatiekracht.	Sloop, nieuwbouw, clustering en verplaatsing van bestaande sportparken.
Kernpartners	Scholen	Verenigingen, onderwijs	Verenigingen, scholen, wijkinitiatieven, zorg- en welzijnspartners, bouwpartners.	Verenigingen, scholen, wijkinitiatieven, zorg- en welzijnspartners, bouwpartners.
Middelen / Resources	MJOP + nieuwbouw gymzalen basisonderwijs	MJOP / Renovatiebudget; optimalisatietools	Nieuwe sporthallen en velden; duurzame oplossingen; personele	Nieuwe bouwlocaties; grote ontwikkelbudgetten;

		(rooster/digitale toegang).	inzet (park- en verenigingsmanagers)	integrale accommodaties.
Kostenstructuur	Laag; gericht op instandhouding.	Middel; renovatie en optimalisatie.	Hoog; grote investeringen in binnen- en buitensport + organisatiekracht.	Zeer hoog; complexe gebiedsontwikkeling en sloop/nieuwbouw.
Opbrengsten / Effecten	Continuïteit onderwijs maar wachtlijsten verenigingen/ kwaliteitsachterstand op termijn.	Betere benutting en functionaliteit; beperkte groei mogelijk; lagere exploitatie door verduurzaming.	Voldoende capaciteit, toekomstbestendige sportinfrastructuur, vitale verenigingen, sterke sociale en maatschappelijke meerwaarde.	Efficiëntie op lange termijn, maar verlies van wijkfunctie; hoge risico's en weinig draagvlak.

*scenario 3 als voorkeursscenario benoemd door de projectgroep

5.1 Scenario 3 Investeren en inspelen

Scenario 3 zet in op 4 grote thema's:

1. Open sportparken

Alle sportparken worden open sportparken. Het worden multifunctionele, toegankelijke sportomgevingen waar zowel georganiseerde verenigingssport als vrij sporten en ontmoeten mogelijk is. Het park staat open voor de hele wijk en wordt actief verboden met onderwijs, zorg en buurtinitiatieven waardoor het levendige ontmoetingsplekken voor iedereen worden.

2. Klimaatadaptieve sportparken

Alle sportparken worden zo ingericht dat ze bestand zijn tegen de gevolgen van klimaatverandering én bijdragen aan een gezondere leefomgeving.

Voorbeelden:

- Biodiversiteit op sportparken;
- Collectorvelden;
- Wateropvang onder de velden;
- Batterij-opslag onder de velden.

3. Regionale samenwerking

Bovenlokale voorzieningen zoals turnen, fietscross en (extra) zwembad worden in de regio opgepakt en afgestemd. Ook regionale sporten zoals 'uniek sporten' voor mensen met een beperking wordt in de regio verder gezamenlijk vormgegeven.

4. Jeugd blijft sporten

Iedere jongere in Veldhoven krijgt de kans om dicht bij huis te sporten en zich te ontwikkelen in een veilige en stimulerende omgeving.

5.2 Uitwerking van scenario 3

5.2.1 Binnensport

Voor de binnensport wordt inzet op centralisering, modernisering, verduurzaming en multifunctionaliteit.

Eén nieuwe centrale sporthal

Uit de capaciteitsberekening naar 2040 komt naar voren dat er voor het bewegingsonderwijs 3 gymzalen noodzakelijk zijn. In plaats van drie afzonderlijke gymzalen wordt in dit scenario gekozen voor één nieuwe sporthal die strategische gelegen is om de bereikbaarheid voor de scholen en wijken optimaal te houden. De sporthal wordt multifunctioneel ingericht met LED-belijning op de vloer en digitale toegang.

Renovatie bestaande sporthallen en gymzalen

Bij renovatie van bestaande gymzalen en sporthallen wordt gekeken of deze multifunctioneler gemaakt kunnen worden en of de capaciteit van de zaal / hal kan worden uitgebreid. Alle zalen krijgen digitale toegang. De gemeente blijft actief de ontwikkelingen rond overdekte sportvelden volgen, zodat tijdig kan worden ingespeeld op veranderende behoeften, met name bij seizoensgebonden sporten. Dit biedt kansen om sportparticipatie verder te stimuleren en de beschikbare capaciteit efficiënter te benutten.

Binnenstedelijke sporthub City Sport Veldhoven

City Sport Veldhoven geldt als logische locatie om in te spelen op de toenemende beweegvraag in het centrum. De huidige sporthal is verouderd, wat aanleiding geeft om deze hal multifunctioneler te maken en onderdeel te maken van een bredere binnenstedelijke sporthub. Een plek waar georganiseerd en ongeorganiseerd sporten samenkomen. De entree van het zwembad kan meer betrokken worden bij de entree van de sporthal zodat er een gezamenlijke ontmoetingsruimte ontstaat. De groene omgeving rond City Sport Veldhoven maakt het mogelijk om het buitenterrein aantrekkelijker te maken voor ongeorganiseerd sporten.

5.2.2 Buitensport

Voor de buitensporten wordt ingezet op kunstgras en multifunctionaliteit gebruik van de velden. Voorgesteld wordt om tot 2040 de volgende ontwikkelingen door te voeren:

- De honk- en softbalvelden worden voorzien van extra verlichting waardoor niet alleen de vereniging All In meer ruimte krijgt voor haar activiteiten, de velden zijn in de winterperiode beschikbaar voor andere gebruikers zoals voetbal. Bij vervanging van het middenveld wordt onderzocht hoe dit veld beter gepositioneerd kan worden ten opzichte van een eventuele kantine.
- De blaashal op het hockeyveld blijft behouden zolang de club geen volledig vierde veld nodig heeft. Het omslagpunt ligt op circa 55.000 inwoners. Verwachting is dat de hal tot ongeveer 2035 kan blijven bestaan. Wel wordt gekeken hoe de blaas ingezet kan worden voor meer sporten dan alleen hockey.
- Op sportpark Heikant komen combinatievelden voetbal en korfbal. In de winterperiode, wanneer de korfbal naar de sporthal verhuist, komt het veld beschikbaar voor voetbal. Zo ontstaat een natuurlijk seizoensgebonden samenspel tussen verenigingen.
- Voor de voetbal zijn er 11 kunstgrasvelden en 5 grasvelden beschikbaar. Er wordt gekeken naar de meest duurzame kunstgrasvelden en er wordt ingezet op innovaties t.a.v. grasvelden om de bespeelbaarheid en kwaliteit te verhogen. De uitbreiding met 3 kunstgrasvelden kan alleen als dit gepaard gaat met uitbreiding

van het aantal kleedkamers. Met de groei van het aantal teams is er een toenemende vraag naar kleedkamers. Omdat verenigingen deze investering niet zelfstandig kunnen dragen, is gemeentelijke ondersteuning nodig bij realisatie, beheer en onderhoud. Daarbij is gelijkwaardigheid tussen buitensporten (voetbal, honk- en softbal, atletiek) een belangrijk uitgangspunt.

- Racketcentrum Veldhoven. Op de locaties van TV Metzpoint en David Lloyd kan, samen met Sport 'N Socialize, één modern racketcentrum ontstaan waar tennis, padel, pickleball en badminton samenkomen. Door samenwerking en slimme programmering ontstaat een laagdrempelige, toekomstbestendige sportlocatie voor jong en oud. Er wordt ook ruimte gecreëerd voor een binnen padelhal, zodat het hele jaar door gespeeld kan worden. Het centrum versterkt de racketsporten in Veldhoven en speelt in op de groeiende vraag van racketsporten.

5.2.3 Regiosporten

Voor regionale sporten zoals turnen, fietscross, uitbreiding zwembad en uniek sporten voor mensen met een beperking is een regionale samenwerking essentieel. Deze sporten vragen om specifieke voorzieningen, deskundige begeleiding en hoge investeringen die niet op lokaal niveau kunnen worden gerealiseerd. Door regionale afstemming en samenwerking kunnen middelen, kennis en faciliteiten optimaal worden benut.

- Turnen: uitbreiding en optimalisatie van de hal is noodzakelijk vanwege de groei van het aantal turners.
- Zwemmen: meer badwater is noodzakelijk vanwege groei aan activiteiten georganiseerd door het zwembad en verenigingen. Ook omliggende gemeenten hebben badwater te kort. Regionale spreiding en samenwerking om de groei op te vangen is noodzakelijk
- Fietscross: de huidige locatie van de fietscrossbaan kan ingericht worden tot een breed inzetbaar fietspark voor de regio met mountainbike oefenterrein, BMX-parcours en een openbare pumptrack.
- Uniek Sporten: versterken van de regionale samenwerking om sport en bewegen voor mensen met een beperking mogelijk te houden.



5.2.4 Organisatiekracht

Om verenigingen duurzaam te ondersteunen bij de groei van hun ledental én de toenemende complexiteit van het organiseren van sport, wordt in scenario 3 ingezet op het versterken van de organisatiekracht van zowel verenigingen als sportparken. Dit vraagt om meer dan het bieden van goede faciliteiten; het vereist ook structurele ondersteuning, coördinatie en verbinding.

Een belangrijk instrument hierin is de inzet van park- en verenigingsmanagers. Deze functionarissen vormen de verbindende schakel tussen sportverenigingen, buurtinitiatieven, onderwijs, zorg en informele sportgebruikers. Ze ondersteunen verenigingen bij organisatorische uitdagingen, vrijwilligersmanagement, accommodatiemanagement en het ontwikkelen van nieuwe activiteiten. Door hun aanwezigheid ontstaat ruimte voor verenigingen om zich te richten op de kern: sport aanbieden en een sterke clubcultuur behouden.

De parkmanagers spelen daarnaast een cruciale rol in het beheer en de ontwikkeling van open, multifunctionele sportparken. Zij stimuleren gedeeld gebruik, bewaken de kwaliteit van voorzieningen en zorgen voor een efficiënte afstemming tussen de verschillende gebruikers. Hierdoor worden sportparken niet alleen locaties om te sporten, maar levendige, sociale ankerpunten in de wijk waar ontmoeten, bewegen en samenwerken centraal staan.



6. Investerings

In onderstaande tabel zijn de investeringen van elk scenario opgenomen voor de periode 2027 – 2040 verdeeld over in binnensport, buitensport, regiosport en organisatiekracht.

Investeringsagenda IHP sport Veldhoven	Maatregel	Periode	Eigendom	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	
Binnensport							
Bestaande voorzieningen	Sporthal Citysport	Renovatie	2031-2035	Gemeente	€ 3.689.000	€ 3.689.000	€ 3.689.000
	Sporthal de Atlantia	Renovatie	2036-2040	Gedeeld	€ 4.429.000	€ 4.429.000	€ 4.429.000
	Sporthal Kempen Campus	In stand houden	-	Gemeente	€ -	€ -	€ -
	Gymzalen Kempen Campus	In stand houden	-	Gemeente	€ -	€ -	€ -
	Gymzaal Bisschopstraat	Renovatie	2027-2030	Gemeente	€ 1.022.000	€ 1.022.000	€ 1.022.000
	Gymzaal Messenmaker	Renovatie	2027-2030	Gemeente	€ 1.024.000	€ 1.024.000	€ 1.024.000
	Gymzaal Norenberg	Renovatie	2027-2030	Gemeente	€ 1.024.000	€ 1.024.000	€ 1.024.000
	Gymzaal Van Vroonhovenlaan	Renovatie (+ uitbreiding)	2027-2030	Gemeente	€ 969.000	€ 1.084.000	€ 1.084.000
	Gymzaal MFA Midden	In stand houden	-	Gemeente	€ -	€ -	€ -
	Gymzaal MFA Zuid	In stand houden	-	Gemeente	€ -	€ -	€ -
	Gymzaal Zilverackers	In stand houden	-	Gemeente	€ -	€ -	€ -
	Sporthall Nuvo	Renovatie (+ upgrade)	2031-2035	Gemeente	€ 2.384.000	€ 2.384.000	€ 2.673.000
	TTV Tafeltennis	Renovatie / nieuwbouw	2027-2030	Gemeente	€ 1.187.000	€ 1.187.000	€ 2.131.000
	Nieuwbouw, afhankelijk van scenariovorming	Nieuwbouw gymzalen (3)	Nieuwbouw	2031-2035	Gemeente	€ -	€ 7.585.000
	Digitale toegang sporthallen en gymzalen	Nieuwbouw	2031-2035	Gemeente	€ 6.242.000	€ -	€ -
Subtotaal					€ -	€ 114.000	€ 24.775.000
Buitensport							
Voetbal	3 kunstgrasvelden + kleedkamers					€ 3.096.000	
	Verbeteren kwaliteit grasvelden				€	232.000	€ 232.000
Honk- softbal	Verlichting honk- en softbalvelden				€	310.000	€ 310.000
	Herinrichting / renovatie honk- en softbalvelden				€	103.000	€ 103.000
Hockey	Blaashol multifunctioneel inrichtingen				€	15.000	€ 15.000
	Inrichting open sportparken						
Sportparken	Biodiversiteit sportparken					€ 207.000	
	Verduurzamen sportparken				pm	pm	
	Inrichten tot open parken, hekken weg, ongeorganiseerd sporten inregelen					€ 515.000	
	Herinrichting sportpark Heikant voetbal/korfbal					€ 413.000	
Tennis / padel	6 tennisbanen naar padelbanen					€ 423.000	
	Ruimte voor indoorpadel				€	-	€ -
Hockey	Dry pitch hockeyveld			Vereniging	€ -	€ -	€ 5.211.000
Regiosport							
	Tuinhal	verbeteren installatie				pm	
	Zwembad					pm	
	Fietscross					pm	
	Uniek Sporten						
Organisatiekracht & nieuwe ontwikkelingen							
	3 sportparkmanagers (jaarlijks)				€ -	€ -	€ 1.209.600
	Nieuwe ontwikkelingen				€ -	€ -	€ 200.000
Totaal					€ 21.970.000	€ 24.202.000	€ 31.395.600

Opmerkingen bij investeringsoverzicht:

- Budget sportparkmanagers zijn structurele bijdrage i.p.v. eenmalige investeringen.
- Bedragen zijn gebaseerd op kengetallen vanuit de database ICSadviseurs.
- Bedragen zijn inclusief btw.
- Uitgangspunt is bouwen conform de eisen voor Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG).
- Bij renovaties wordt uitgegaan van een businesscase die zowel functionele eisen als toekomstbestendigheid waarborgt.
- Bedragen zijn inclusief de kosten voor de vaste inrichting.
- Exclusief kosten voor de aankoop van grond en eventuele aanpassingen aan de infrastructuur.
- Exclusief kosten voor grond-sanering, verhuizing en locatiegebonden uitgaven.
- Prijspeil januari 2026. (indexatie 3,2% toegepast stijging CPI volgend CPB)

7. Aanbevelingen

Met dit IHP Sport legt Veldhoven de basis voor een toekomstbestendige, inclusieve en doelmatige sportinfrastructuur. Door te kiezen voor spreiding waar het kan en clustering waar het meerwaarde biedt, ontstaat een samenhangend netwerk van sportvoorzieningen dat aansluit bij de veranderende behoeften van sporters, verenigingen en de samenleving.

De keuzes in dit IHP is het resultaat van een traject met betrokken verenigingen en de gemeente. Er is gekeken naar duurzaamheid, multifunctioneel gebruik, samenwerking en maatschappelijke impact.

In de volgende alinea worden de belangrijkste aanbevelingen en prioritaire maatregelen benoemd die voortvloeien uit het plan.

Binnensport

In praktijk komt vanuit het bewegingsonderwijs steeds vaker de vraag om ook te sporten in de buitenruimte en de vraag naar andere typen binnensportvoorzieningen. Bij de renovatie van gymzalen en sporthallen is het advies om de wensen van het bewegingsonderwijs af te zetten tegen de wensen van de sport.

Daarnaast nemen sporthallen door hun omvang een aanzienlijke ruimtelijke footprint in. Juist daarom is het waardevol om sportvoorzieningen in gebiedsontwikkeling mee te nemen als plintvoorziening: een functie in de plint van een gebouw die actief bijdraagt aan de levendigheid van de openbare ruimte. Door sporthallen of gymzalen te integreren in andere gebouwfuncties – zoals een appartementencomplex, een brede school of een multifunctioneel wijkgebouw – kan efficiënter worden omgegaan met schaarse ruimte én ontstaat meerwaarde voor de omgeving. Dergelijke combinaties zorgen voor gedeeld gebruik, versterken de relatie tussen sport en onderwijs, en dragen bij aan levendige, multifunctionele stedelijke gebieden.

Het meenemen van sportvoorzieningen als plintvoorziening maakt het mogelijk om zowel de sportinfrastructuur te versterken als de kwaliteit van nieuwe woon- en leefgebieden te verhogen

Voetbal

Waar zwem- en binnensportverenigingen gewend zijn om op alle dagen van de week te trainen, is dit binnen het voetbal minder gebruikelijk. Toch biedt een bredere spreiding van trainingen over meerdere dagen en over verschillende velden belangrijke voordelen: een efficiëntere benutting van de accommodatie, minder piekbelasting op specifieke dagen en een betere kwaliteit van het gras doordat herstelmomenten gelijkmatiger verdeeld zijn. Bij capaciteitsdruk is het daarom aan te bevelen om de vrijdagavond structureel als trainingsavond te verkennen en bespreekbaar te maken binnen verenigingen.

Daarnaast is er een duidelijke ontwikkeling zichtbaar binnen het amateurvoetbal: steeds meer wedstrijden worden op zaterdag gespeeld. Hierdoor staan veel voetbalvelden op zondag grotendeels leeg. Dit biedt kansen om de bestaande capaciteit slimmer en inclusiever in te zetten. De velden kunnen op zondag beschikbaar worden gesteld voor andere vormen van sport en bewegen, zoals informele voetbalgroepen, jeugd uit de wijk, conditioneel gebruik, walking football of andere sportinitiatieven die geen eigen accommodatie hebben. Hiermee wordt de openbare waarde van voetbalparken vergroot en sluiten de voorzieningen beter aan op de veranderende sportbehoeften van inwoners.

Door zowel spreiding van trainingen als het benutten van ongebruikte zondagen ontstaat meer ruimte binnen de huidige infrastructuur, wordt de kwaliteit van velden beter geborgd en krijgt de sportaccommodatie een bredere maatschappelijke betekenis.

Open sportparken

Open sportparken komen tegemoet aan de vraag van ongeorganiseerd sporten. Het inrichten van open sportparken vraagt een duidelijke demarcatie tussen verenigingen en gemeente, maar ook duidelijke afspraken wie waar verantwoordelijk voor is. Onderwerpen zoals het schoon, veilig en toegankelijk houden van de sportparken en wie verantwoordelijk is voor het klein en groot onderhoud spelen hierin een rol. Geadviseerd wordt om bij het realiseren van open sportparken te werken met een duidelijke demarcatie waar de verantwoordelijkheid per onderdeel schriftelijk vastgelegd wordt.

Meer dan stenen stapelen

Een IHP Sport is meer dan een investeringsprogramma voor gebouwen, velden en accommodaties. Het is een instrument om samen met verenigingen, gemeente en partners de vraag te beantwoorden: *wat is er nodig om sport in Veldhoven ook in de toekomst mogelijk te maken?* Daarbij gaat het niet alleen om fysieke capaciteit, maar ook om de organisatiekracht van verenigingen en het slim benutten van bestaande voorzieningen. Het IHP biedt de kans om samen stil te staan bij vragen als "Zijn de huidige afspraken over gebruik, onderhoud en investeringen nog actueel?" of "Wat hebben verenigingen nodig om de groei aan de leden te organiseren?".

Een IHP Sport werkt alleen als het een gezamenlijk document wordt van gemeente en verenigingen. Door samen te bepalen wat nodig is en wie welke rol heeft, ontstaat eigenaarschap en draagvlak. Daarbij geldt:

- De gemeente neemt de regie op de lange termijn en faciliteert investeringen.
- Verenigingen brengen hun kennis en praktijkervaring in en nemen verantwoordelijkheid voor gebruik en beheer.
- Andere partners zoals scholen, zorg en welzijn kunnen meedenken en bijdragen aan multifunctioneel gebruik.

Verbind de sportvoorzieningen met de duurzaamheidsopgave

Door sport en duurzaamheid expliciet te verbinden, worden investeringen in sportvoorzieningen onderdeel van een bredere stedelijke opgave. Dit levert:

- Ruimtelijke synergie: sportvoorzieningen dragen bij aan leefbare en groene wijken.
- Maatschappelijke meerwaarde: sportparken worden ontmoetingsplekken die gezondheid, inclusie én duurzaamheid versterken.
- Financiële efficiëntie: bundeling van investeringen voorkomt versnippering en creëert schaalvoordelen.
- Toekomstbestendigheid: voorzieningen voldoen langer aan eisen van inwoners, verenigingen en wet- en regelgeving.



BIJLAGEN



8. Bijlage A Uitwerking uitgangspunten

De uitgangspunten zijn zorgvuldig samengesteld op basis van bestaande beleidskaders. De uitgangspunten zijn vervolgens aangescherpt met inzichten uit de werksessies met sportverenigingen, gesprekken met gebruikers en analyse van de sportpraktijk in Veldhoven. Daarmee ontstaat een samenhangend en realistisch kader dat zowel beleidsmatig is onderbouwd als gedragen wordt door de sportsector.

- **Voldoende sportvoorzieningen**

Bij het bepalen van de benodigde sportvoorzieningen richting 2040 wordt uitgegaan van de verwachte groei naar 55.000 tot 60.000 inwoners. Om de toekomstige behoefte goed in kaart te brengen, wordt gewerkt met kengetallen die het aantal sportvoorzieningen per 25.000 inwoners aangeven (Instituut, 2025). Deze cijfers worden vergeleken met gemiddelden uit de regio Zuid-Oost Brabant / Metropoolregio Eindhoven, met referentiegemeenten die vergelijkbaar zijn in inwonersaantal, ligging, economische structuur en sociaal-demografisch profiel, en met landelijke normen. Daarnaast bieden sportbonden en de KVLO richtlijnen voor behoeftebepaling op basis van leerling- en of ledenaantallen en sportdeelname. Deze landelijke sporttechnische richtlijnen vormen een basis bij het inschatten van benodigde capaciteit.

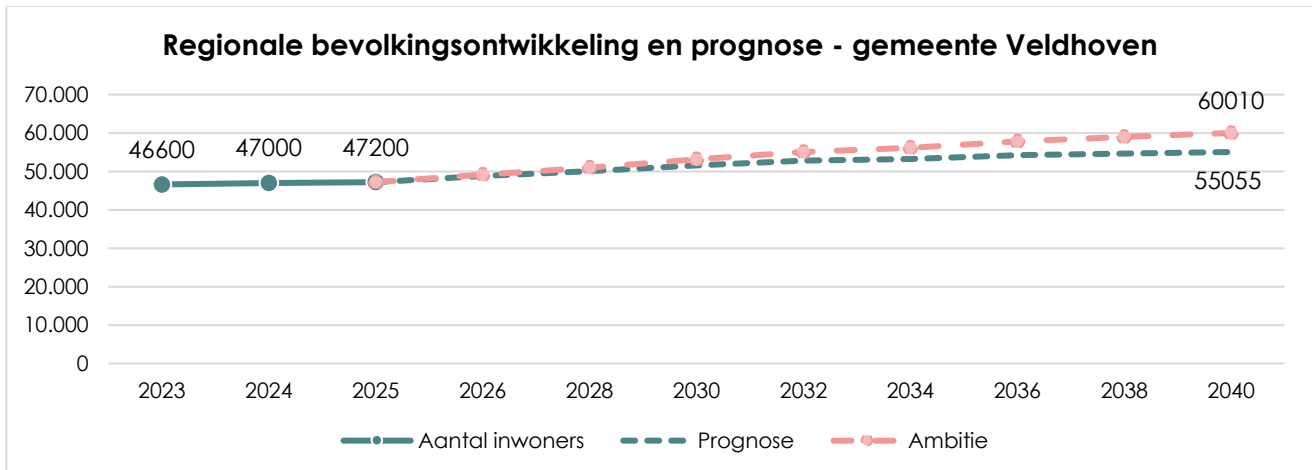
Tot slot wordt de lokale situatie meegenomen. De ervaringen van sportverenigingen waaronder signalen over capaciteitsproblemen en wachtlijsten, leveren waardevolle input om het huidige aanbod te toetsen en waar nodig aan te passen voor de toekomst. Zo ontstaat een goed onderbouwd beeld van wat nodig is om in 2040 voldoende en passende sportvoorzieningen te bieden.

- **Toekomstbestendige planning**

Eén van de belangrijkste uitgangspunten voor het IHP Sport is het inspelen toekomstige ontwikkelingen zoals de demografische ontwikkeling van Veldhoven, opkomst van nieuwe sporten en lokale ontwikkelingen.

Demografie

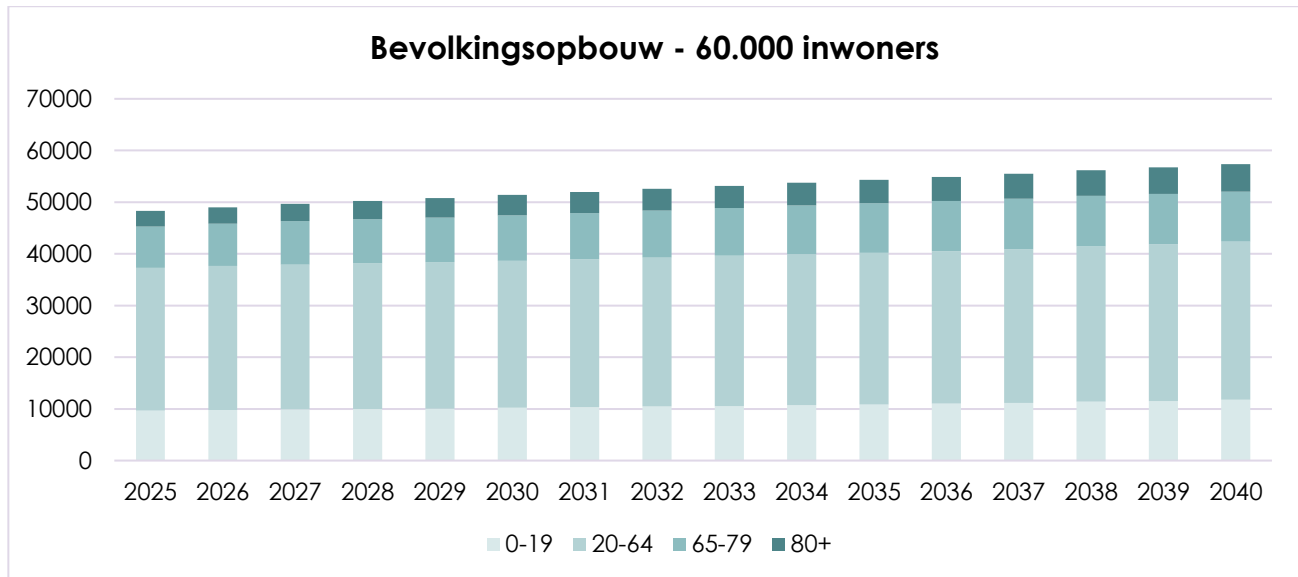
De schaa sprong binnen de Metropoolregio Eindhoven, waar Veldhoven een centrale positie in inneemt, leidt tot een aanzienlijke groei van het aantal inwoners. Figuur 1 laat zien dat de bevolking richting 2040 met ruim 21% toeneemt ten opzicht van 2023.



Figuur 1: regionale bevolkingsontwikkeling zoals inzichtelijk gemaakt bij het opstellen van de leerlingenprognoses (2024), geëxtrapoleerd op basis van de ambitie.

Om de voorzieningen af te stemmen met de groei is het belangrijk om een doorkijk te maken naar de bevolkingsontwikkeling per leeftijdscategorie. Veranderingen in de demografische samenstelling, zoals vergrijzing, ontgroening of juist een groei van het aantal jongeren, hebben direct invloed op de vraag naar specifieke sportvoorzieningen.

Onderstaande tabel laat zien dat het aantal 65+-ers in 2040 zal toenemen van 23% in 2025 naar 26% in 2040 (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, sd). Het aantal basisschoolleerlingen in 2040 bedraagt naar verwachting 4.328 leerlingen (7,8%). Voor het speciaal onderwijs geldt een verwachting van 474 leerlingen (0,8%), voor het voortgezet onderwijs is dit 1.348 leerlingen (2,5%).



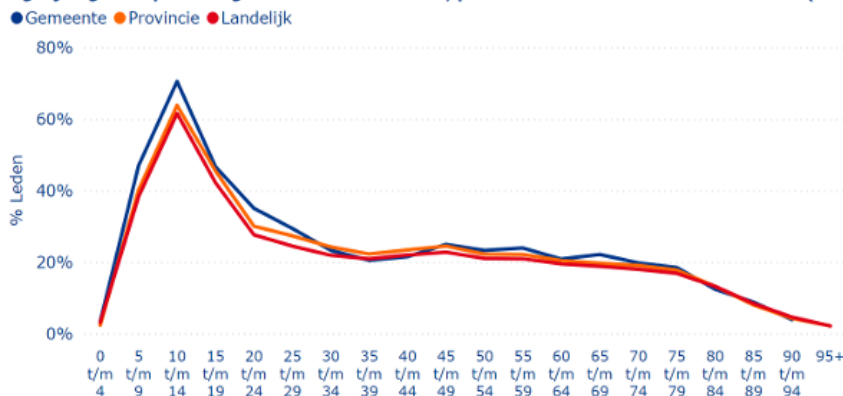
Figuur 2: ontwikkeling bevolkingsopbouw tot 2040, naar verwachting van Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu.

Ontwikkelingen in de sport

Naast demografische gegevens is er ook gekeken naar bredere trends en ontwikkelingen die van invloed zijn op sport en bewegen. Dit betreft zowel landelijke ontwikkelingen, zoals de opkomst van flexibel en individueel sporten, toenemende aandacht voor gezondheid en preventie, en de groeiende behoefte aan multifunctionele sportlocaties, als lokale ontwikkelingen.

Veldhoven heeft percentueel een hogere sportdeelname bij sportbonden dan de provincie Noord-Brabant en Nederland, zoals onderstaande grafiek laat zien.

Vergelijking ledenpercentage Gemeente Veldhoven, provincie Noord-Brabant en Nederland (2024)



(NOC*NSF, 2024) figuur 3.

Een aantal sporten worden in de regio steeds populairder o.a. door de aantrekkingskracht op jongeren en internationale doelgroepen.

Cricket

Er gaan steeds meer mensen cricket beoefenen in de regio. Inmiddels zijn er diverse verenigingen opgericht of in oprichting. De KNCB geeft aan dat de jeugd het afgelopen jaar met 10% is gegroeid en herenteams met 15%. Cricket vraagt relatief veel ruimte. Twee naast elkaar liggende voetbalvelden komen overeen met 1 cricketveld. De gemeente Eindhoven heeft in haar IHP sport aangegeven te willen investeren in cricketvelden, wat mogelijk in het beginstadium kan fungeren als regiodekkende functie. Daarnaast liggen de voetbalvelden in Veldhoven niet gunstig om daar cricketvelden van te maken en zo multifunctioneel in te zetten.

Badminton

Badminton is erg populair bij expats uit Azië. In de regio worden bij diverse bedrijven interne toernooien en vaste speelavonden voor expats georganiseerd. De sport sluit goed aan bij de sportcultuur in landen waar deze expats vandaan komen, en waar badminton vaak een nationale sportstatus heeft. Deze groeiende vraag heeft geleid tot een bovengemiddeld ledenaantal voor de badmintonvereniging Sport 'N Socialize uit Veldhoven.

Padel & Pickleball

Padel is al enige jaren een groeiende sport in Nederland en populair onder Westerse expats (E. Jansing, 2025). Sinds kort is ook pickleball opgekomen. Pickleball is een racketsport die elementen van tennis, badminton en tafeltennis combineert. Het wordt gespeeld op een badmintonveld-formaat, met een lager net en een geperforeerde plastic bal. Het is een sport die zowel binnen als buiten gespeeld kan worden en geschikt is voor alle leeftijden en niveaus, mede doordat de bal minder snel gaat dan een tennisbal, waardoor spelers meer tijd hebben om te reageren.

Fitness en groepslessen

Fitness en vooral groepslessen blijven populair vanwege de toegankelijkheid, taalneutraal en flexibiliteit. Yoga en pilates zijn met name populair bij expatvrouwen. De drempel om deel te nemen is laag: er is geen lidmaatschap van een vereniging vereist, de lessen zijn veelal taalonafhankelijk, en deelname kan vaak per keer of via een flexibel abonnement worden geregeld.



Voetbal

Vooral onder expats uit Latijns Amerika, Afrika en Zuid Europa is zowel zaal- als veldvoetbal populair. Veel Internationals sluiten zich aan bij recreatieve voetbalclubs in de regio of bij bedrijfscompetities.

Tegelijkertijd is er een duidelijke trend zichtbaar richting meer multifunctioneel gebruik van voetbalaccommodaties. Door de opkomst van nieuwe spelvormen zoals 7 tegen 7 voetbal, walking football (voor ouderen) en gemengde teams, groeit de behoefte aan velden die flexibel inzetbaar zijn voor verschillende doelgroepen en leeftijden. Deze ontwikkelingen maken voetbal toegankelijker voor een bredere en meer diverse groep sporters.

Boulderen / klimmen

Deze moderne, sociale en laagdrempelige sport is vooral onder studenten geliefd.

Beachsporten

Bij de NEVOBO zijn het aantal beachvolleyballers bijna verdubbeld tussen 2021 en 2024, de bond telde in 2024 ruim 21.000 spelers. Ook het aantal locaties nam toe in deze periode. De bond ondersteunt momenteel meer dan 400 locaties in Nederland.

Fietsen

Naast mountainbiken wordt gravelfietsen steeds populairder in Nederland. Pumptracks zijn sterk in opkomst in de regio met volop nieuwe routes en faciliteiten. Pumptracks trekken veel BMX-ers en freeriders. Openbare pumptracks wordt vooral gebruikt door jongeren met fietsen, skates, skateboards etc.

Nichesporten

Nichesporten zoals gealic football, ultimate frisbee worden vaak door expats opgezet en hebben een internationale community.

Trends en ontwikkelingen

Landelijke trends zien we ook terug in Veldhoven. Zo zien we een duidelijke toename van het aantal ongeorganiseerde of 'ongebonden' sporters (milieu, 2025), wat vraagt om flexibel inzetbare, toegankelijke sport- en beweegruimtes. Tegelijkertijd groeit de maatschappelijke aandacht voor een gezonde leefstijl, wat het belang van goede voorzieningen versterkt. Daarnaast wordt multifunctionaliteit van gebouwen steeds belangrijker: scholen, sportaccommodaties en ontmoetingsruimtes vervullen meerdere rollen binnen hun wijk of buurt. (milieu, 2025)



- **Voldoen aan wet- en regelgeving**

In lijn met nationale en Europese duurzaamheidsambities moeten alle sportaccommodaties uiterlijk in 2050 CO₂-arm zijn, met een tussentijdse doelstelling van 49% CO₂-reductie in 2030. De Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD IV) verplicht dat de 15% slechtst presterende gebouwen qua energieprestatie¹ uiterlijk in 2027 zijn verbeterd, gevolgd door de rest in 2030 en 2033. Daarnaast geldt een gefaseerde uitfasering van gasgestookte verwarmingsketels richting 2040, wat vraagt om een transitie naar duurzame installaties. Wettelijke kaders zoals de Natuurherstelwet en de Waterbesparingswet stellen verdere eisen aan de stikstofuitstoot en het waterverbruik van sportaccommodaties. Ook is er toenemende aandacht voor toegankelijkheid volgens NEN 9210 en het implementeren van een kwaliteitszorgsysteem voor sportaccommodaties. Tot slot blijven de richtlijnen van de KVLO (Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding) leidend voor de functionele en onderwijskundige inrichting van binnen- en buitensportvoorzieningen.

- **Ruimte voor regionale voorzieningen**

De gemeente Veldhoven heeft ook een aantal aan specifieke sportvoorzieningen die gericht zijn op meer specialistische of minder mainstream sporten, zoals een zwembad, turnhal en een fietscrossbaan. Deze voorzieningen vragen om maatwerk in huisvesting en inrichting, met specifieke eisen aan bijvoorbeeld veiligheid, vloerbelasting, plafondhoogte, ventilatie of buitenruimte. Tegelijkertijd vervullen dergelijke accommodaties een bovenlokale functie: ze trekken sporters uit de regio aan en dragen bij aan regiodekkende sporttalentontwikkeling, vitaliteit en diversiteit in het sportaanbod.

In het kader van het IHP betekent dit dat Veldhoven structureel ruimte kan bieden aan deze bijzondere voorzieningen, zowel fysiek als beleidsmatig. Het is van belang om hun positie binnen het totale sportlandschap helder in kaart te brengen, en waar mogelijk te koppelen aan multifunctioneel gebruik, samenwerking met onderwijs of clustering in sportzones.

- **Afstemmen met stedelijke ontwikkeling**

Veldhoven kent de komende jaren een grote woningbouwopgave, met grootschalige plannen zoals in het Citycenter (ca. 1.000 woningen) en De Run (ca. 3.000 woningen). Daarnaast zijn er bouwplannen voor o.a. de hoek Provincialeweg / Burgemeester van Hoofflaan, een nieuwbouwproject aan de Blaarthemseweg, en mogelijk toekomstige ontwikkelingen in Zonderwijk. Deze stedelijke groei leidt tot een toenemende druk op de bestaande binnenstedelijke sportinfrastructuur en legt een duidelijke opgave neer om voorzieningen toekomstbestendig, voldoende toegankelijk en goed verspreid over Veldhoven aan te bieden. Het IHP Sport biedt de gelegenheid om tijdig op deze woningbouwontwikkelingen in te spelen door sportvoorzieningen en beweegruimte actief te koppelen aan deze woningbouwplannen, om ook nieuwe bewoners laagdrempelig en nabij te kunnen laten sporten (Gemeente Veldhoven, 2025).

- **Verduurzamen sportaccommodaties**

Veel bestaande sportaccommodaties in Veldhoven – zowel binnen- als buitensportvoorzieningen – zijn momenteel nog niet of slechts beperkt verduurzaamd. Dit vormt enerzijds een urgente opgave, gezien de nationale klimaatdoelen en de noodzaak tot CO₂-reductie, maar biedt anderzijds ook een belangrijke kans om sportparken toekomstbestendig te maken.

Sportaccommodaties zijn vaak energie-intensief, vanwege grote gebouvvolumes, hoge gebruiksfrequentie en seizoensgebonden verwarmings- of koelbehoefte. Tegelijkertijd zijn deze voorzieningen veelal centraal gelegen in de wijken, wat ze uitermate geschikt maakt als aanjager van de energietransitie en klimaatadaptatie op lokaal niveau.

De verduurzamingsaanpak verschilt per type accommodatie. Binnensportaccommodaties zoals sporthallen en zwembaden vragen om integrale oplossingen op het gebied van isolatie, ventilatie, energieopwekking (bijv. zonnepanelen, warmtepompen) en slimme gebouwbeheersystemen. Dit draagt bij aan energie-efficiëntie, comfort en luchtkwaliteit.

Buitensportaccommodaties zoals voetbal-, hockey- of atletiekcomplexen bieden kansen voor duurzame verlichting (LED), het gebruik van circulaire materialen bij veldvervanging, en opwekking van duurzame

energie via zonnecarports. Daarnaast kunnen clubgebouwen energieneutraal worden gemaakt en beter worden geïsoleerd.

Naast energieverduurzaming speelt ook klimaatadaptatie een steeds belangrijkere rol. Sportparken worden in toenemende mate geconfronteerd met hittestress, wateroverlast of droogte. Door sportaccommodaties klimaatadaptief in te richten, wordt de veerkracht van zowel de accommodatie als de directe leefomgeving vergroot. Voorbeelden van klimaatadaptieve maatregelen:

- Groene inpassing en vergroening (bomen, groene daken, gevelbeplanting) ter vermindering van hittestress en verbetering van biodiversiteit;
 - Wateropvang en -infiltratie via wadi's, infiltratiekratten of halfverharding;
 - Herinrichting van buitenruimte met schaduwplekken, waterpunten en natuurlijke speelelementen, om de sportparken aantrekkelijk te houden bij extreme weersomstandigheden;
 - Gebruik van regenwater voor veldbesproeiing of toiletspoeling;
 - Gebruik van circulaire materialen bij aanleg of renovatie van sportvelden en infrastructuur.
- **Multifunctioneel gebruik**
In een groeiend en verdichtend Veldhoven neemt de ruimtedruk toe, terwijl de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen zoals sport, onderwijs, ontmoeting en zorg, juist groeit. Dit vraagt om slimme, efficiënte en flexibele inzet van gebouwen en voorzieningen. Binnen het IHP is multifunctioneel gebruik van sportaccommodaties en combinaties van functies dan ook een belangrijk uitgangspunt. Door bijvoorbeeld sporthallen te combineren met onderwijs, cultuur, zorg of buurtfuncties, ontstaat een efficiënter ruimtegebruik en wordt de maatschappelijke waarde van voorzieningen vergroot. Dit sluit bovendien aan bij de leefstijl van inwoners, waarbij sport, leren en ontmoeten steeds meer door elkaar lopen. Multifunctionele gebouwen kunnen ook een bredere exploitatiebasis creëren, intensiever worden benut en zorgen voor meer levendigheid in de wijk. Zeker in nieuwe of verdichtende gebieden, zoals Citycenter, De Run of toekomstige woonontwikkelingen aan de Provincialeweg, is het essentieel dat sportvoorzieningen onderdeel uitmaken van een integrale gebiedsontwikkeling.
 - **Schoon, veilig en toegankelijk**
Alle sportvoorzieningen in Veldhoven moeten voldoen aan de basisvoorwaarden van schoon, veilig en toegankelijk. Dit vormt de ondergrens voor goed gebruik en een voorwaarde voor inclusieve deelname aan sport en bewegen. Een schone accommodatie draagt bij aan een prettige sportomgeving en gebruikersbeleving, terwijl een veilige omgeving ongevallen voorkomt, kwetsbare groepen beschermt en het verantwoord gebruik van materialen en ruimtes waarborgt. Toegankelijkheid betekent niet alleen fysieke toegankelijkheid voor mensen met een beperking (zoals drempelvrijheid, aangepaste sanitaire voorzieningen en duidelijke bewegwijzering), maar ook sociale toegankelijkheid: sportvoorzieningen moeten uitnodigend, laagdrempelig en bruikbaar zijn voor iedereen, ongeacht leeftijd, achtergrond of beperking. Binnen het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Sport is dit uitgangspunt leidend bij onderhoud, renovatie, vervanging en nieuwbouw van accommodaties. Daarbij wordt waar mogelijk aangesloten op richtlijnen zoals het Kwaliteitszorgsysteem Sportaccommodaties (KZS), de NEN 9210 voor toegankelijkheid en het inclusieve sportbeleid van NOC*NSF. Alleen met deze basis als norm kunnen sportvoorzieningen hun maatschappelijke functie voor de hele gemeenschap optimaal vervullen.
 - **Jeugd moet kunnen sporten**
Sport en beweging zijn van groot belang voor de fysieke, mentale en sociale ontwikkeling van kinderen en jongeren. Binnen het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Sport van de gemeente Veldhoven geldt daarom het uitgangspunt dat de jeugd altijd moet kunnen sporten. Dit betekent dat bij het maken van keuzes over onderhoud, renovatie, vervanging of afbouw van sportvoorzieningen, de beschikbaarheid, bereikbaarheid en geschiktheid van sportvoorzieningen voor jeugdigen altijd geborgd moet blijven. Juist in een verdichtende stad, waar ruimte schaars is, is het van belang om zowel formele als informele sportplekken in de wijk mee te nemen in de afwegingen. Het IHP draagt zo bij aan gelijke kansen voor alle kinderen in Veldhoven om te bewegen, zich te ontwikkelen, en onderdeel te zijn van een gezonde, actieve leefomgeving. Investeren in jeugdsportvoorzieningen is investeren in de toekomst van Veldhoven.

Financiële uitgangspunten

Voor de investeringsramingen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Bij de investeringsramingen is uitgegaan van globale stichtingskosten per accommodatie.
- De stichtingskosten zijn inclusief bouwkosten, inrichtingskosten, projectbegeleiding, advieskosten ontwerpende partijen, aansluitkosten, frictiekosten en leges en een post onvoorzien van 10%. Verder zijn de ramingen inclusief BTW.
- De stichtingskosten zijn exclusief kosten voor aankoop gronden, sloopwerkzaamheden en tijdelijke huisvesting. Deze factoren zijn sterk afhankelijk van de situatie per project.
- Bij de investeringsramingen is voor toegankelijkheid uitgegaan van de ITS-norm. Er is landelijk een nieuw manifest Toegankelijkheid in ontwikkeling.
- Niet meegenomen zijn grondkosten, verhuiskosten, terreininrichting, kosten en baten bij het eventueel afstoten van locaties en gebouwen prijsstijgingen en rentekosten. Verder is uitgegaan van BENG ten aanzien van duurzaamheid. Er is dus voornamelijk geen aanvullende ambitie meegenomen op het gebied van duurzaamheid. De ramingen zijn prijspeil 2026. De gemiddelde jaarlijkse stijging van bouwkosten bedraagt circa 3%. Bij projecten dient aldus 3% per jaar tot het moment van ingebruikname te worden opgeteld.
- De investeringsramingen per accommodatie zijn afhankelijk van een definitief programma van eisen. Voor buitensportaccommodaties zijn de ramingen op hoofdlijnen weergegeven. De investeringsramingen zijn mede afhankelijk van keuzes op het gebied van faciliteiten en voorzieningen (bij sportvelden bijvoorbeeld het wel of niet aanbrengen van hekwerken, verlichting etc.).
- Voor binnensportaccommodaties moeten uit een programma van eisen de concrete afmetingen naar voren komen op basis van verwacht gebruik door specifieke sportverenigingen. Afhankelijk van de beoogde gebruikers kan tot een optimale indeling van een sportaccommodatie gekomen worden en kunnen de afmetingen (lengte en breedte) bepaald worden. In een vroeg stadium zullen de gebruikmakende verenigingen en sportbonden hierbij betrokken worden.
- Voor de sporthallen hanteren we de volgende uitgangspunten:
- Voor deze investeringsramingen gaan we in basis uit van een standaard sporthal met een sportvloer met afmetingen van 48 x 28 meter (vrije hoogte 7 meter), twee scheidingswanden, 6 kleedkamers, een tribune voor 300 personen en een horecavoorziening. Met deze afmetingen kunnen wedstrijden ingepast worden conform de normen van sportbonden en NOC*NSF, waarbij ook rekening gehouden wordt met ruimte voor coaches, wisselers etc.
- De (nieuwe) KVLO-normen voor gymzalen gaan uit van basisafmetingen van een sportvloer van 24 x 14 meter. Daar naast geeft de KVLO aan dat bij multifunctioneel gebruik (sport en onderwijs) bij voorkeur voor gymzalen uitgegaan moet worden van een sportvloer van 26 x 15,4 meter (met een vrije hoogte van 7 meter), zodat de gymzaal qua functionaliteit de beschikking heeft over 3 badmintonvelden, 1 volleybalveld en basketbal buckets.
- Bij nieuwbouw wordt uitgegaan van een levensduur van 40 jaar.
- Bij renovatie wordt uitgegaan van een levensduur van 40 jaar, tenzij het toekomstige perspectief van de sportaccommodatie onvoldoende zekerheid biedt. Als alternatief wordt een 'lichte' renovatie voorgesteld, waarmee de levensduur met 25 jaar verlengd wordt.
- Bij aanleg van een kunstgrasveld wordt uitgegaan van een levensduur van 10 – 15 jaar voor de toplaag en 15 – 20 jaar voor de onderlaag.
- Bij aanleg van zowel de onder- als toplaag van een tennis- of padelbaan wordt uitgegaan van een levensduur van 15 jaar.

9. Bijlage B Huidige situatie sportvoorzieningen

Binnensport

De binnensportaccommodaties bestaan uit de volgende gymzalen, sporthallen en monofunctionele sporthallen:

Binnensportvoorziening	Bouwjaar	Stopjaar	Energielabel	Eigendom	Gebruik
Sporthal CitySport	1970	2010	C	Gemeente	Onderwijs, basketbal, korfbal
Gymzaal van Vroonhovenlaan	1973	2013	G	Gemeente	Onderwijs, basketbal (training)
Tafeltennishal	1973/1985	2013/2025	C	Gemeente	Tafeltennis
Gymzaal de Messenmaker	1975	2015	G	Gemeente	Onderwijs, zelfverdedigingssport
Nuvochal	1979	2019	A	Gemeente	Volleybal
Gymzaal Norenberg	1981	2021	F	Gemeente	Onderwijs, GGZ, turnen
Gymzaal Bisschopstraat	1953/2006*	2031	NB	Gemeente	Onderwijs, basketbal (training), turnen
Sporthal De Atalanta	1992	2032	A	Gedeeld**	Onderwijs, badminton
Kempen Campus - turnhal	2006	2046	B	Gemeente	Turnen
Kempen Campus - sporthal	2006	2046	C	Gemeente	Onderwijs, korfbal
Kempen Campus - gymzalen	2006	2046	C	Gemeente	Onderwijs, turnen
Kempen Campus - Dojo	2006	2046	C	Gemeente	Zelfverdedigingssport
Gymzaal MFA Zuid	2011	2051	A+	Gemeente	Onderwijs, basketbal
Gymzaal MFA Midden	2014	2054	A	Gemeente	Onderwijs, basketbal
Zwembad CitySport	2022	2062	A+++	Gemeente	Zwemsport
Gymzaal Zilverackers	2023	2063	NB	Gemeente	Onderwijs, turnen, zelfverdedigingssport

* Gymzaal Bisschopstraat is in 2006 gelijktijdig met basisschool Zeelsterhof gerenoveerd, waarbij het uitgangspunt geldt dat de levensduur hiermee met 25 jaar verlengd is.

** De sporthal heeft gedeeld eigendom. De gemeente is verantwoordelijk voor de 'buitenkant', en daarmee ook voor renovatie of vervangende nieuwbouw van deze buitenkant. De stichting is verantwoordelijk voor de 'binnenkant', zoals inrichting en de vloer. De stichting regelt daarbij de bezetting voor de avonden, overdag wordt de zaal ingezet voor het bewegingsonderwijs.

Gymzalen worden primair ingezet voor het bewegingsonderwijs. Een gymzaal is vanwege de beperkte afmetingen niet altijd geschikt voor teamsporten.

De binnensportaccommodaties zijn gecategoriseerd per bouwjaar. In de regel geldt dat alle binnensportaccommodaties met het bouwjaar vóór 2000 in aanmerking komen voor een levensduurverlengende ingreep binnen de looptijd van dit IHP. Voor de categorie 1985 jaar of ouder geldt dat de gebouwen bij opstellen van het IHP verouderd zijn. Een schouw kan daarin de staat van het gebouw en noodzaak tot investering aantonen.

Stopjaren zijn de laatste jaren van een gebouw volgens het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP), waarin het vastgoed bijna het einde van zijn levensduur bereikt. In deze periode worden meestal alleen nog de meest noodzakelijke investeringen gedaan om het gebouw veilig en bruikbaar te houden. Deze stopjaren zijn ijkpunten waar bepaald wordt of het gebouw nog levensvatbaar is met toepassing van groot onderhoud, of dat nieuwbouw een betere keuze is.

Gebruik binnensportlocaties

De gemeente Veldhoven heeft een groot aantal verenigingen die gebruik maken van de binnensportvoorzieningen. Niet elke vereniging kan gebruik maken van iedere binnensportvoorziening; teamsporten zoals basketbal, korfbal, honk- en softbal, volleybal, badminton en hockey vragen om minimale eisen omtrent afmetingen en hoogte van een ruimte.

De verenigingen beoordelen de locaties van de sporthallen als goed, de faciliteiten en toekomstbestendigheid van de hallen worden als negatief beoordeeld. Dit heeft te maken met de hoge bezettingsgraad van de hallen en de faciliteiten in de hallen. Er is momenteel een tekort aan zaalruimten in de avond en weekenden voor de verenigingen, zo maakt honk- en softbalvereniging All In gebruik van zalen in Eersel en Eindhoven.

De tafeltennishal ligt op een gunstig beoordeelde locatie. Ondanks dat het een vrij oude hal is, worden de faciliteiten van de hal en de toekomstbestendigheid van de hal positief beoordeeld door de vereniging.

De Nuvochal, in gebruik door de volleybalvereniging en wordt beoordeeld als een accommodatie met een goede locatie. De faciliteiten van de hal zijn eenvoudig wat logisch is gezien de leeftijd van de hal.

Regionale sportvoorzieningen

Turnhal

Accommodatie(s)	Kempen Campus – sporthal (2006), met een vaste turnopstelling.
Hoofdgebruiker(s)	TV Voorwaarts gebruikt de hal, vanwege het hoge niveau aan turnaanbod heeft de vereniging een regiofunctie.
Vraag en aanbod	Er is een tekort aan ruimte, waardoor uitgeweken wordt naar de gymzalen van de Kempen Campus en andere sportlocaties
Uitdagingen	De turnhal heeft een slechte ventilatie.
Beoordelingen	Slecht op luchtbehandeling en ventilatie. Vraagt om een ingreep in installaties.

Zwembad

Accommodatie(s)	City Sport Veldhoven (2021) – verbouwing van Den Ekkerman. 25m-bad, multifunctioneel bad (20×10m), instructiebad.
Hoofdgebruiker(s)	City Sport Veldhoven biedt diverse zwemactiviteiten aan van zwemles, tot doelgroepenzwemmen, recreatief en banenzwemmen. VZV Njord de grootste vereniging biedt een breed aanbod aan activiteiten voor verschillende doelgroepen, waaronder wedstrijdzwemmen, waterpolo, synchronzwemmen, recreatief zwemmen en jeugdopleidingstrajecten.
Vraag en aanbod	Het zwembad is vol, en op termijn is er een tekort aan badwateraanbod voor zowel de activiteiten georganiseerd door het zwembad zelf zoals zwemles als voor de overige gebruikers.
Uitdagingen	Zowel de beheerders van het zwembad als Njord ervaren financiële druk. Het zwembad i.v.m. de exploitatielasten en Njord vanwege de huurkosten van het badwater.

Beoordelingen	Gebruikers van het zwembad beoordelen de locatie van het bad als goed maar de faciliteiten en toekomstbestendigheid als negatief. Dit heeft te vooral te maken met de beschikbaarheid van water en onduidelijkheid over de kosten voor onderhoud op de lange termijn.
---------------	---

Fietscrossbaan

Accommodatie(s)	De accommodatie bestaat uit een fietscrossbaan met een startheuvel (± 3 meter hoog) en een parcours van verharde bochten en halfverharde secties. Op het terrein staan containers voor opslag, juryruimtes en een kleine clubvoorziening.
Hoofdgebruiker(s)	Fietscrossvereniging FCVV, een van de oudste fietscrossverenigingen van Nederland, met ca. 75 leden, voornamelijk jeugd. De vereniging heeft een regionale functie leden komen uit Veldhoven, Eindhoven en Waalre.
Vraag en aanbod	De vereniging traint momenteel 2 keer per week en organiseert jaarlijks 4-5 wedstrijden met zo'n 300 deelnemers. Bij verdere groei gaat FCVV uitbreiden naar meer trainingdagen. De sport is landelijk in opkomst, wat ook lokaal leidt tot meer aanmeldingen.
Uitdagingen	<ul style="list-style-type: none"> • Kwalitatief en sportief verouderde baan, zonder LED. • Beperkte clubvoorzieningen, veel in tijdelijkheid. • Vereniging zelf verantwoordelijk voor beheer, onderhoud en exploitatie wat leidt tot financiële druk
Beoordelingen	Ligging goed, de toekomstbestendigheid kan met een upgrade van de baan verder invulling gegeven worden.

Buitensport

Voetbal

Accommodatie(s)	Vier voetbalverenigingen met in totaal 16 velden, waarvan 7 kunstgrasvelden (in 2026: 8). Kunstgras kan intensiever worden belast (factor 4). Grasvelden overbelast en weersgevoelig. Verenigingen beheren zelf hun park en gebouwen.
Hoofdgebruiker(s)	RKVVO, VV UNA, VV Marvilde, SVRood-Wit. (alle vier groeiend in aantal leden/teams). Totaal circa 3.600 leden ingeschreven bij KNVB (2024).
Vraag en aanbod	Sterke toename van teams en voorkeur voor zaterdagvoetbal bij jeugd en senioren. Nieuwe spelvormen (7x7, G-voetbal, vrouwenvoetbal, walking football) vergroten de vraag naar veldcapaciteit, kleedkamers en opslagruimte.
Uitdagingen	<ul style="list-style-type: none"> • Grasvelden worden overbelast • Weerextremen zorgen slechte grasvelden en daardoor voor uitval van trainingen en wedstrijden. • Druk op zaterdagen, met volle velden en onvoldoende kleedkamers. • Opslagtekort bij nieuwe voetbalvormen. • Traditionele trainingdagen.
Beoordelingen	Verenigingen beoordelen ligging van accommodaties als goed. Faciliteiten en toekomstbestendigheid als negatief. Oorzaken: te weinig capaciteit, onderhoudsdruk en beperkte uitbreidingsruimte. UNA en RKVVO investeren hierdoor zelf in extra kleedkamers.

Tennis & padel

Accommodatie(s) Drie tennisverenigingen met in totaal 36 banen, waarvan 11 padelbanen. Daarnaast bij commerciële aanbieder David Lloyd: 8 outdoor en 7 indoor tennisbanen, en 4 outdoor padelbanen. De indoorpadelhal op sportcomplex De Heiberg vervalt per 31-12-2026, waardoor 6 padelbanen verdwijnen.

Hoofdgebruiker(s) • Metzpoint – 8 padel- en 6 tennisbanen, naast David Lloyd.
• De Korrel – 10 tennisbanen, max. 900 leden (100 jeugd).
• VLTC – 9 tennis- en 3 padelbanen op sportpark De Korze.
Commerciële aanbieder: David Lloyd (tennis & fitness).

Vraag en aanbod Tennis blijft stabiel, maar padel groeit sterk. De vraag naar indoorfaciliteiten neemt toe door seizoensafhankelijkheid.

Uitdagingen • Capaciteitstekort indoor padelvoorzieningen.

Beoordelingen Ligging van accommodaties: overwegend positief.
Kwaliteit en toekomstbestendigheid: matig door veroudering.

Hockey

Accommodatie(s) Eén vereniging op sportpark De Korze. 4 hockeyvelden, waarvan 1 waterveld. Door plaatsing van een blaashal wordt één half veld in de winter gebruikt voor indoorhockey; effectief zijn daardoor 3,5 velden beschikbaar voor trainingen en wedstrijden.

Hoofdgebruiker(s) VMHC Basko heeft ruim 800 leden. De vereniging beheert haar eigen accommodatie en clubgebouw.

Vraag en aanbod De vraag naar hockeyfaciliteiten is stabiel, met seizoensgebonden druk in de winterperiode. De blaashal voorziet in indoorcapaciteit, maar beperkt de veldruimte voor buitentrainingen.

Uitdagingen Clubgebouw niet verduurzaamd, vraagt om modernisering.

Beoordelingen De club is tevreden over de accommodatie, geeft aan niet gebonden te zijn aan de locatie waardoor de club flexibel is om mee te bewegen met de behoeften van Veldhoven.

Korfbal

Accommodatie(s)	Twee korfbalverenigingen in Veldhoven, 2 kunstgrasvelden en 1 grasveld.
Hoofdgebruiker(s)	BIO (dames- en meisjeskorfbal) en SDO (gemengde teams). Samen vertegenwoordigen zij een relatief groot aandeel korfballers: 0,9% van de inwoners is lid van de KNKV, bijna dubbel het landelijke gemiddelde (0,4%).
Vraag en aanbod	De belangstelling voor korfbal blijft stabiel, met een bovengemiddelde deelnamegraad binnen de gemeente. BIO heeft behoefte aan een kunstgrasveld om de trainingskwaliteit en bespeelbaarheid te verbeteren.
Uitdagingen	<ul style="list-style-type: none"> BIO heeft beperkte bespeelbaarheid door grasvelden. Ruimtelijke beperkingen en beperkte middelen voor vernieuwing of verduurzaming.
Beoordelingen	De verenigingen beoordelen de ligging als goed. BIO heeft de voorkeur om in de toekomst op kunstgras te spelen.

Honk en Softbal

Accommodatie(s)	Eén accommodatie, gevestigd op de Kempen Campus. Maakt gebruik van 2 buitenvelden en de binnensportaccommodaties.
Hoofdgebruiker(s)	All In Honk- en Softbalvereniging.
Vraag en aanbod	Landelijk is sprake van een dalend ledenaantal bij honk- en softbalverenigingen. De sportbond KNBSB zet in op stabilisatie en groei, o.a. via het Little League-programma, dat in 2025 positieve effecten laat zien op jeugdinstroom.
Uitdagingen	<ul style="list-style-type: none"> Verouderd binnenveld Gebrek aan veldverlichting waardoor de capaciteit beperkt wordt
Beoordelingen	Positieve ligging, de kwaliteit van de velden beperkt de toekomstbestendigheid. De club werkt zelf aan de realisatie van een kantinevoorziening.

Atletiek

Accommodatie(s)	Eén accommodatie, gevestigd op de Kempen Campus. In 2024 door de gemeente extra sprintbanen aangelegd. Biedt ruimte voor een breed scala aan atletiekactiviteiten.
Hoofdgebruiker(s)	GVAC ruim 700 leden
Vraag en aanbod	Met de uitbreiding van sprintbanen in 2024 kan de vereniging vooruit.
Uitdagingen	<ul style="list-style-type: none"> Bij verdere groei van de club vraagt dit om meer ruimte, een deel kan opgevangen worden door meer in de openbare ruimte te sporten
Beoordelingen	Positieve ligging, vanwege extreme weersomstandigheden kan het binnenterrein slecht worden. De club werkt zelf aan de realisatie van een kantinevoorziening.

Overige voorzieningen

- In Veldhoven zijn er meerdere voorzieningen waar inwoners terecht kunnen voor paardrijdactiviteiten. Veel maneges zijn van commerciële aard. Deze aanbieders maken geen onderdeel uit van dit IHP.
- In Veldhoven zijn momenteel drie actieve Scoutingverenigingen:
- Handboogvereniging VZOD (Voor Zorg en Ontspanning Doelgericht) beschikt over een eigen, geprivatiseerde accommodatie aan de rand van Veldhoven, waar zowel binnen- als buiten geschoten kan worden. Binnen biedt een ruime schiethal gelegenheid voor trainingen en wedstrijden op korte afstand

10. Bijlage C Resultaten per sport

Binnensport

Volgens het Mulier Instituut (Mulier Instituut, 2020) geldt het volgende voor een rendabele bezetting van sporthallen en gymzalen:

- Sporthal: rendabel bij >65% bezetting
- Gymzaal: rendabel bij >60% bezetting

Een accommodatie is maatschappelijk en economisch rendabel wanneer deze structureel boven deze drempel wordt benut. Bij lagere bezetting stijgen de kosten per gebruiker sterk, wat de exploitatie onder druk zet. Een goede spreiding en multifunctioneel gebruik zijn daarom essentieel.

Voor het in beeld brengen van de bezetting wordt onderscheid gemaakt tussen bewegingsonderwijs en gebruik derden (verenigingen e.d.). Een sporthal of gymzaal is gemiddeld 40 weken per jaar, 7 dagen per week, van 8.00 tot 23.00 uur beschikbaar (ca. 105 bruto uren per week). Na aftrek van schoonmaak (10 uur) en niet-verhuurbare tijd (5 uur) resteert:

Type accommodatie	Netto verhuurbare uren/week	Opmerking
Gymzaal	ca. 64 uur	Vooral verenigingsgebruik in avonduren
Sporthal	ca. 50 uur	Piekuurbezetting bepalend voor rendement

Richtlijn 25.000 inwoners

De gemeente Veldhoven beschikt over 9,5 zaaldeel per 25.000 inwoners, rekening houdend met de gymzalen, sporthallen en specials.

De gemeentegrootte wordt onderverdeeld in enkele gradaties. De gemeente Veldhoven valt in de classificatie van 25.000-85.000 inwoners. Het Mulier Instituut stelt dat in deze classificatie in Nederland gemiddeld 16 zaaldelen per 25.000 inwoners zijn.

Concluderend kan worden gesteld dat de gemeente Veldhoven in 2025 een beneden gemiddeld aantal zaaldelen per 25.000 inwoners heeft. Onderstaand overzicht biedt een weergave van het aantal benodigde zaaldelen, indien het gemiddelde van Nederland als uitgangspunt genomen wordt. In de huidige situatie beschikt de gemeente over 19 zaaldelen.

	2025 o.b.v. 47.200 inwoners	2040 o.b.v. 55.000 inwoners	2040 o.b.v. 60.000 inwoners
Zaaldelen, waarvan:	30,2	35,2	38,4
Sporthallen	4,9	5,7	6,2
Sportzalen	2,3	2,6	2,9
Gymzalen	10,8	12,5	13,7

Bezetting en afstand - bewegingsonderwijs

Voor het primair onderwijs geldt dat een binnensportaccommodatie in de basis 26 klokuren aan capaciteit per zaaldeel nodig heeft, conform de richtlijnen vanuit de KVLO. Voor het voortgezet onderwijs geldt een capaciteit van 40 klokuren per week.

Op basis van bezettingscijfers zoals gedeeld door de gemeente blijkt dat het primair (speciaal) basisonderwijs de beschikking heeft over 11 zaaldelen. Het voortgezet (speciaal) onderwijs maakt gebruik van 4 zaaldelen.

Onderwijs - PO/S(B)O	Werkelijk	Norm	Onderwijs - VO/VSO	Werkelijk	Norm
Aantal zaaldelen	11	11	Aantal zaaldelen	4	4
Huidig gebruik	10,7	7,4	Huidig gebruik	3,2	3,4
Toekomstig gebruik - 55.000	12,1	9,5	Toekomstig gebruik - 55.000	3,4	3,6
Toekomstig gebruik - 60.000	13,4	10,4	Toekomstig gebruik - 60.000	3,5	3,7

Bovenstaande overzichten tonen een totaaloverzicht van de capaciteit en normbehoefte van alle binnensportaccommodaties en scholen. In praktijk is het echter niet mogelijk om al deze binnensportaccommodaties onder één noemer te plaatsen. Dit heeft te maken met de afstanden van een school tot een binnensportaccommodatie.

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Veldhoven (2022) bepaalt de maximale afstand tussen scholen en binnensportvoorzieningen.

- Voor het (speciaal) basisonderwijs geldt: bij 20 klokuren minimaal binnen 1 km, bij 15 uur binnen 3,5 km en bij 5 uur binnen 7,5 km.
- Voor het (voortgezet) speciaal onderwijs varieert de afstand van 1 km bij 10 groepen tot 7,5 km bij 3 groepen.
- Voor het voortgezet onderwijs geldt een maximale afstand van 2 km.

Bezetting – verenigingen

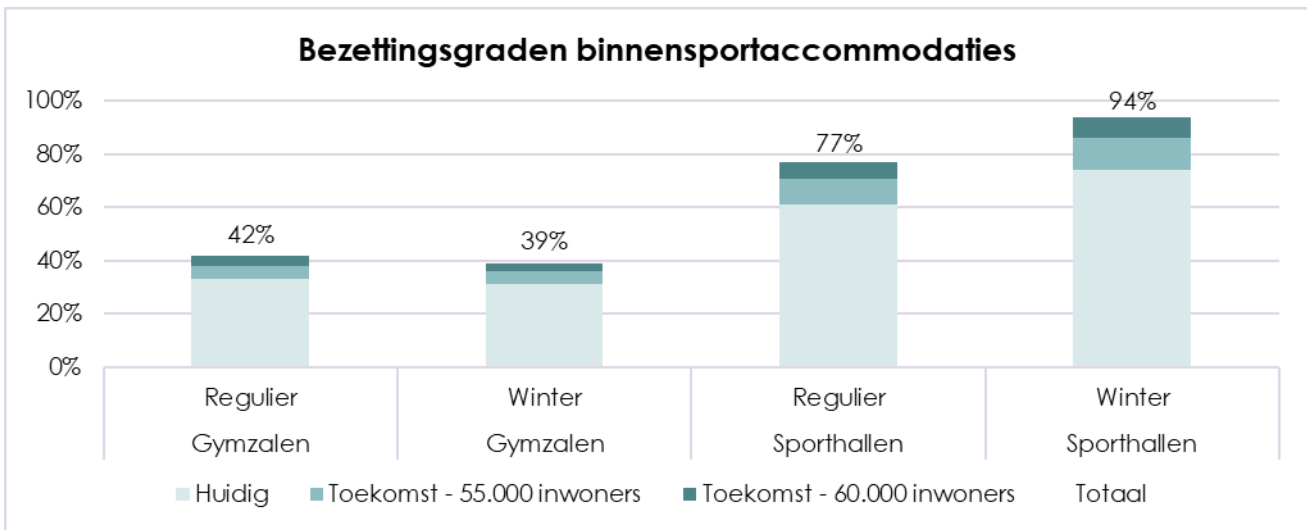
Voor het gebruik van de verenigingen wordt onderscheid gemaakt tussen regulier gebruik en gebruik in de winterperiode. Gedurende de winterperiode, tussen december en februari, trekken sporten zoals hockey en korfbal naar binnen voor hun zaalseizoen dat legt een extra druk op de beschikbare ruimtes zowel op trainingsmomenten als in de weekenden tijdens wedstrijden.

Om het gebruik inzichtelijk te maken, worden sporthallen en gymzalen afzonderlijk besproken. Gymzalen zijn vaak onvoldoende ruim om (team)sporten in plaats te laten vinden. Dit resulteert in een lagere bezetting in de gymzalen.

In de gymzalen zijn weinig verschillen tussen het periodiek (winter)gebruik en het reguliere gebruik, door de vaste gebruikersgroepen. In 2025 is er een groei geweest van het totaal aantal geroosterde uren voor verenigingssporten. Dit komt door de extra trainingsuren van structurele gebruikers zoals de zelfverdedigingssporten en de trainingen van de basketbalvereniging. Voor de basketbal geldt echter dat zij hier enkel kunnen trainen met de jeugd, daar de gymzalen voor wedstrijden te klein en vaak te laag zijn volgens de sportbondnorm.

Ondanks dat er theoretisch tot 60.000 inwoners voldoende ruimte is voor de verenigingen om gebruik te blijven maken van de gymzalen zal dat praktisch niet zo zijn. Dit heeft te maken met de eerder benoemde redenen.

Voor de sporthallen is er een piekbezetting in de winterperiode van 69% van de maximale capaciteit. Een groot deel van deze bezetting komt door de korfbalverenigingen, die in de winter naar binnen trekken, en het reguliere gebruik van de turnvereniging en de basketbalvereniging.



Bron: gymroostering 2024-2025, gedeeld door de gemeente Veldhoven.

* het uitgangspunt van 3 inzetbare sporthallen geldt. In praktijk is sporthal De Atalanta in beheer gegeven aan een stichting. Overdag heeft de gemeente de mogelijkheid deze in te zetten voor het bewegingsonderwijs. Echter is de stichting verantwoordelijk en daarmee ook beslissend over de invulling in avonden en weekenden. Aangezien veel sportverenigingen gebruik maken van de hal, maakt deze onderdeel uit van de berekening. De hal is echter niet volledig van de gemeente.

**Gedurende de zomerperiode wordt de sporthal van de Kempen Campus ingezet als examenruimte van het Sondervick College. Dit heeft als gevolg dat de sporthal gedurende een periode van ongeveer één maand niet ingezet kan worden voor sportdoeleinden.

Lokale situatie

Hoewel op het eerste gezicht lijkt dat er in Veldhoven ruimte is in de binnensportaccommodaties, blijkt uit de praktijk dat deze capaciteit niet aansluit bij de daadwerkelijke behoefte.

- Het verspreid gebruik maken van locaties is voor veel verenigingen lastig in verband met de beschikbaarheid van trainers en vrijwilligers. Het is makkelijker om in 1 zaal meerdere trainingen achter elkaar te hebben dan in meerdere zalen tegelijkertijd.
- Op wedstrijddagen (zaterdag en zondag) is in de sporthallen onvoldoende ruimte om de wedstrijden in te plannen. Wedstrijden vinden nu over de gehele dag plaats, tussen 09:00 en 21:00.
- Trainingen van sporten als basketbal, korfbal en turnen vinden nu in gymzalen plaats. Gezien de grootte van de zalen kunnen niet alle trainingsvormen gegeven worden.
- Daarnaast willen verenigingen ook een 'thuis' basis hebben en een vaste zaal waar hun materialen liggen. Meerdere zalen betekent meer materiaal en dus meer kosten.
- Specifieke eisen van sportbonden maakt dat niet elke sport in elke zaal kan trainen en spelen vanwege een minimale zaalhoogte, vloeroppervlak of tribunevoorzieningen.
- Halve uren of gebroken uren zijn niet in te vullen door verenigingen, voor een training is opbouw en afbouw tijd nodig waardoor minimaal een uur tot twee uur verhuurtijd nodig is
- In de winterperiode wordt de druk op sporthallen groter omdat dan ook de 'buitensporten' zoals korfbal en hockey ook hun wedstrijden in sporthallen spelen.
- Het niet wenselijk om jeugd later dan 20.30 uur te laten sporten.
- Daarnaast is geen rekening gehouden met zaalhockey. Ook de hockeysport groeit waardoor de vier velden ingezet gaan worden en is er geen ruimte om de blaashal het gehele seizoen te laten staan. Hiervoor dient een alternatief te worden bedacht.

De tafeltennisvereniging heeft een hoge bezetting. In 2025 wordt de zaal in zijn volledigheid ingezet.

De Nuvochal wordt ingezet door de volleybalvereniging. De hal bestaat uit 4 velden. Enkel op de vrijdagavonden zijn mogelijkheden tot extra roostering. Overdag is de hal nog beschikbaar voor andere activiteiten. Bij volleybal voldoen de vier beschikbare velden voor de dagelijkse trainingen, maar in wedstrijd situaties kunnen slechts twee wedstrijdvelden gelijktijdig worden ingericht. Dit komt omdat de hal niet te scheiden is. Vanuit de verenigingen is er dan ook een duidelijke wens voor uitbreiding met een derde wedstrijdveld om competitiever gebruik mogelijk te maken.

Regionale sportvoorzieningen

- De turnhal geldt als thuisbasis voor turnvereniging Voorwaarts. De turnhal bestaat uit twee vaste opstellingen en biedt daardoor geen mogelijkheden tot multifunctioneel gebruik. Voor extra turnaanbod wordt momenteel uitgeweken naar de gymzalen van de Kempen Campus. Daarnaast kampt de turnhal met temperatuurproblemen, wat gevolgen heeft voor het comfort en de veiligheid van de sporters. Turnvereniging Voorwaarts heeft een aantrekkingskracht vanuit een regio vanwege het niveau van turnen.
- De fietscrossvereniging zit momenteel nog niet aan haar maximale aantal leden, met de groei van Veldhoven kan de vereniging zeker groeien naar 110-125 leden. Dit is echter alleen mogelijk indien de faciliteiten meegroeien. De vereniging geeft aan niet locatie gebonden te zijn maar wel in Veldhoven te willen blijven. Om geen leden meer te verliezen en nieuwe aanwas te kunnen borgen is een baan met een verhoogde start naar 5 meter noodzakelijk. Daarnaast dient het hele park opgeknapt te worden en te worden verduurzaamd. Het bestuur van de vereniging heeft kennis en ideeën hoe de accommodatie toekomstbestendig gemaakt kan worden maar heeft ondersteuning nodig om deze plannen te realiseren. De organisatiekracht en de financiële mogelijkheden zijn beperkt. Een combinatie met andere sporten behoort zeker tot de mogelijkheden alsmede een uitbreiding van het fietsaanbod.
- Richting 2040 is er een tekort aan badwater en ruimte voor zowel het zwembad als de verenigingen die hierin actief zijn. Niet alleen voor de verenigingen, maar ook voor het recreatief zwemmen, zwemlessen, beweegactiviteiten en banenzwemmen neemt de druk op het bestaande zwemwater toe. De bestaande capaciteit is onvoldoende om de verwachte toename in gebruik op te vangen.

Buitensport

Om te berekenen hoeveel veldcapaciteit nodig is voor de schaa sprong van de gemeente is gekeken naar twee richtlijnen. Op basis van inwonersaantallen en de richtlijn van de sportbond.

Onderstaande tabel geeft het aantal velden weer dat nodig op basis van inwonersaantallen.

	Aantal velden	Aantal velden per 25.000 inwoners	Aantal velden per 25.000 inwoners 2040 o.b.v. 55.000 – 60.000 inwoners
Voetbal Kunstgras			
Veldhoven	7 -> 8	3,8	8,3 – 9.0
Zuid Oost Brabant	67	2,1	4,5 – 5.0
Nederland	2134	3,0	6,5 – 7.1
Referentiegemeenten	35	2,1	4,7 – 5.1
Voetbal gras			
Veldhoven	13 -> 10	7,0 -> 5,4	11.8 -12.9
Zuid Oost Brabant*	356	11,0	24,2 – 26.4
Nederland	6458	8,9	19,7 – 21.5
Referentiegemeenten	65	3,9	8,6






Het toepassen van de richtlijn inwonersaantallen (gemiddelde regio / referentiegemeenten) op Veldhoven zou betekenen dat er in 2040 op basis van 55.000 22 grasvelden dienen te zijn. Aangezien ruimte schaars is vertalen we natuurgras naar kunstgras (factor 4): 7 kunstgrasvelden. Op basis van 60.000 inwoners betekent dit 9 kunstgrasvelden.

De behoeftebepaling van de KNVB geeft aan hoeveel trainings- en wedstrijd velden natuurgras een vereniging nodig heeft op basis van het aantal competitie spelende teams.

	2025	2040 o.b.v. 55.000 inwoners	2040 o.b.v. 60.000 inwoners
Trainingsvelden	9,5*	10,5	13,5
Wedstijd velden	14*	16	18

Het toepassen van de KNVB richtlijn zou betekenen dat er voldoende velden zijn in 2040 op basis van 55.000 inwoners en dat er een half grasveld bij moet op basis van 60.000 inwoners.

Zowel de richtlijn inwonersaantal als de KNVB houdt geen rekening met de lokale situatie, vandaar dat er ook met de clubs gekeken is naar de lokale situatie.

Categorie	Knelpunten	Aanbevelingen
	<ul style="list-style-type: none"> Overbelasting van de velden Uitbreiding enkel mogelijk bij locatie RKVVO 	<ul style="list-style-type: none"> Volg lijn gemeente Eindhoven, 2/3 kunstgrasveld tot 11 kunstgrasvelden Constructiever onderhoud van de velden
	<ul style="list-style-type: none"> Onvoldoende kleedkamers Vereniging voert onderhoud Privacyproblemen in de Verkeersdruk in de dorpskernen 	<ul style="list-style-type: none"> Demarcatie binnen- en buitensport gelijktrekken bij toekenning kleedkamers aan velden Realiseren van voldoende en moderne kleedkamers
	<ul style="list-style-type: none"> Onvoldoende vrijwilligers, participatie en betrokkenheid daalt Groei leden leidt tot extra te verdelen taken 	<ul style="list-style-type: none"> Sportparkmanager / verenigingsmanager inzetten Ondersteun verenigingen door het bieden van ondersteuning en informatiebijeenkomsten Werk gezamenlijk toe naar een duidelijke demarcatie
	<ul style="list-style-type: none"> Diversiteit in voetbalvormen beperkt Capaciteitsdruk op zaterdag neemt toe 	<ul style="list-style-type: none"> Flexibele veldindeling en opslag Bied ruimte voor initiatieven zoals G-voetbal etc.
	<ul style="list-style-type: none"> Hittestress in de wijk Wateroverlast door afwatering 	<ul style="list-style-type: none"> Klimaatadaptieve kunstgrasvelden Veld als collecte-/opslagveld Vergroening van het park Voorkom een monocultuur van kunstgras

Tennis en Padel

Om de baanbehoefte te berekenen maakt zowel de KNLTB als het Mulier Instituut geen onderscheid tussen padel of tennis. De verenigingen hebben aangegeven hier wel graag een onderscheid in te willen vanwege de groeiende sport padel.

Tennis/ Padel	Aantal banen	Aantal velden per 25.000 inwoners 2040	
		Aantal banen per 25.000 inwoners	o.b.v. 55.000 -60.000inwoners
Veldhoven	36	19,9	43,8 – 47,8
Zuid Oost Brabant	733	22,6	49,8 – 54,3
Nederland	11755	16,3	35,8 – 39,1
Referentiegemeenten	261	15,8	34,7 – 37,9

Het toepassen van de richtlijn inwonersaantal (gemiddelde regio / referentiegemeenten) op banen bij de verenigingen uit Veldhoven zou betekenen dat er in 2040 op basis van 55.000 6 banen bij moeten en op basis van 60.000 inwoners: 10 banen.

Als de capaciteit van de commerciële tennisbanen (David Loyd) wordt meegenomen dan beschikt de gemeente ook in 2040 over voldoende tennisbanen.

De KNLTB hanteert als richtlijn het aantal leden per baan om de baancapaciteit te bepalen. De KNLTB hanteert als uitgangspunt 50-70 leden per baan ongeacht de baansoort. Dit aantal kan oplopen tot 90 spelers per baan indien er verlichting aanwezig is. Deze aantallen gelden voor zowel tennis als padel. Knelpunten die de baandrukke beïnvloeden zijn:

- Het gebruik van de banen voor competitie en toernooien;
- Het gebruik van banen voor trainingen;
- Clubevenementen;
- Demografische opbouw van de vereniging.

Voor het bepalen van het aantal banen kan het aantal tennisbanen opgeteld worden bij het aantal padelbanen Veldhoven heeft 36 banen in 2025 en 2684 leden bij de bond in 2024 (bron: KISS rapportage NOC*NSF).

Richtlijn	Aantal banen 2025	Aantal banen 2040
Minimaal 50 leden per baan	54	63
Midden 70 leden per baan	38	45
Maximum 90 leden per baan	29	35

De sporten tennis en padel kennen, net als in veel andere gemeenten, ook in Veldhoven een blijvende en groeiende populariteit. Veldhoven scoort op dit vlak bovengemiddeld: het percentage inwoners dat is aangesloten bij de KNLTB (5,7%) ligt ruim boven het landelijk gemiddelde (3,5%) (NOC*NSF, 2024). Gezien de verwachte bevolkingsgroei naar 55.000–60.000 inwoners in 2040, zal het aantal tennis- en padelers verder toenemen tot circa 3.100–3.400 actieve sporters. Dit aantal bevestigt de behoefte aan een toekomstbestendige infrastructuur voor beide sporten.

Hoewel uit de huidige cijfers blijkt dat er tot 2040 voldoende tennis- en padelbanen buiten aanwezig zijn (mede door de capaciteit bij commerciële aanbieder David Lloyd), doet zich op één belangrijk punt een structureel knelpunt voor: het wegvallen van de indoor padelcapaciteit. De sluiting van de indoor padelhal op sportcomplex De Heiberg betekent dat zes overdekte banen zijn verdwenen, waardoor Veldhoven momenteel geen enkele indoor padelvoorziening meer heeft.

Hockey

In Veldhoven is 1,4% van de inwoners aangesloten bij de KNHB wat overeenkomt met het landelijk gemiddelde. Dit betekent dat de club in 2040 770-840 aangesloten leden zou kunnen hebben bij de sportbond. Het toepassen van de richtlijn inwonersaantal (gemiddelde regio / referentiegemeenten) op Veldhoven zou betekenen dat er in 2040 op basis van 55.000 met de huidige opzet voldoende velden zijn. Op basis van 60.000 inwoners betekent dit 4 kunstgrasvelden.

Hockey	Aantal velden	Aantal velden per 25.000 inwoners	Aantal velden per 25.000 inwoners 2040 o.b.v. 55.000 - 60.000 inwoners
Veldhoven	3,5	1,9	4,1 – 4,5
Zuid Oost Brabant	66	2,0	4,5 – 4,9
Nederland	1066	1,5	3,2 – 3,5
Referentiegemeenten	17	1,0	2,3 – 2,5

De KNHB hanteert de volgende richtlijn voor het bepalen van het aantal velden.

Zand- en semi-watervelden: Maximaal 7 normteams per veld
 Watervelden: Maximaal 6 normteams per veld

Een normteam staat voor een equivalent van een volledig seniorenteam, dat qua veldbelasting (wedstrijden + trainingen) representatief is voor een seniorenteam

Op basis van de richtlijn dat 60% van de teams van de vereniging per weekend thuis speelt heeft de club momenteel voldoende aan 3 velden. Richting 2040 op basis van 55.000 inwoners zal de club minimaal 4 velden nodig hebben. Uitgaande van 60.000 inwoners zal de club ook 4 velden nodig hebben, wat overeenkomt met het huidige aanbod aan velden. Conclusies:

- De huidige blaashal beperkt de veldcapaciteit structureel tijdens het buitenseizoen.
- De club heeft geen locatiebinding, wat kansen biedt voor verplaatsing, herontwikkeling of uitbreiding binnen Veldhoven.
- Verwachte groei tot 770–840 leden vraagt om capaciteitszekerheid richting 2040.
- De behoefte van hockey aan specifieke veldtypes (waterveld/semi-waterveld) en intensieve veldbelasting vraagt om kwalitatieve voorzieningen, naast kwantitatieve.

Korfbal

De KNKV heeft de officiële afmetingen van korfbalvelden sinds 1 juli 2014 aangepast: het standaard seniorenveld is nu 40 × 20 m (netto), met daarnaast jeugdveldjes van 24 × 12 m binnen hetzelfde vlak. Deze nieuwe, compacter opgezette velden zorgen voor sneller spel en meer efficiënt gebruik van ruimte, wat de KNKV vanaf 2026 verplicht stelt.

In Veldhoven is 0,9% van de inwoners aangesloten bij de sportbond KNKV dan is bijna de helft meer dan landelijk (0,4%) (NOC*NSF, 2024). Dit zou betekenen dat in 2040 bij de Veldhovense verenigingen tussen de 495-540 leden zijn aangesloten bij de sportbond

	Aantal velden	Aantal velden per 25.000 inwoners	Aantal velden per 25.000 inwoners 2040 o.b.v. 55.000 – 60.000 inwoners
Korfbal kunstgras			
Veldhoven	1	0,5	1,2 – 1,3
Zuid Oost Brabant	16	0,5	1,1 -1,2
Nederland	364	0,5	1,1 -1,2
Referentie gemeenten	14	0,8	1,9 -2,0
Korfbal gras			
Veldhoven	1	0,5	1,2 -1,3
Zuid Oost Brabant	46	1,4	3,1 - 3,4
Nederland	540	0,7	1,6 -1,8
Referentiegemeenten	3	0,2	0,4 – 0,4

Het toepassen van de richtlijn inwonersaantal (gemiddelde regio / referentiegemeenten) op Veldhoven zou betekenen dat er in 2040 op basis van 55.000 en 60.000 inwoners 1 kunstgrasveld bij moet.

De sportbond KNKV gebruikt een soortgelijke systematiek als de hockeybond voor het bepalen van de veldbehoefte, namelijk het aantal normteams per vereniging. Op basis van de richtlijnen van de KNKV heeft Veldhoven in 2025 15 normteams korfbal wat overeenkomt van 3 kunstgrasvelden (40x20m). Richting 2040 worden dat zo'n 18 normteams en blijven 3 kunstgrasvelden 40/20 voldoende zowel bij 55.000 als 60.000 inwoners.

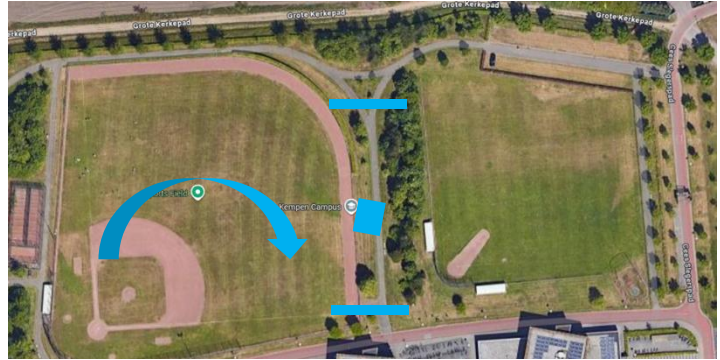
De gemeente Veldhoven kent een gezonde korfbalsportstructuur, bestaande uit twee actieve verenigingen: Korfbalvereniging Bio (dames/meisjes) op sportpark De Heikant en Korfbalvereniging SDO (gemengd) aan de Rapportstraat. Met een bovengemiddelde sportdeelname (0,9% van de inwoners, t.o.v. 0,4% landelijk) en een verwachte ledenaanwas tot circa 495–540 leden in 2040, blijft korfbal een stabiele en relevante buitensport in Veldhoven. De huidige infrastructuur bestaat uit 1 kunstgrasveld (bij SDO) en 1 grasveld (bij Bio). Op basis van richtlijnen van de KNKV en de verwachte normteamgroei naar 18 in 2040, zou een totaal van 3 kunstgrasvelden van 40×20 meter voldoende zijn om aan de vraag te voldoen. De bestaande infrastructuur in aantallen is daarmee toereikend, mits er een verschuiving van gras naar kunstgras plaatsvindt.

Honk – en softbal

Binnen de gemeente Veldhoven is één honk- en softbalvereniging actief: All In, gevestigd op de Kempen Campus. Op basis van de huidige teamaantallen en de normen van de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softbal Bond (KNBSB), is het beschikbare veld voldoende om het huidige gebruik op te vangen.

Door het ontbreken van goede verlichting is de club beperkt in haar groei.

Op het honkbalveld is nog ruimte voor 1 juniorenteam. Dit betekent dat de club kan groeien met 13 jeugdspelers. Dat zelfde is geldt voor het softbalveld. Verdere groei is dan niet meer mogelijk.



Door het plaatsen van extra verlichting kan de club wel verder groeien met zeker 50-60 leden. Honk- en softbal zijn groeiende sporten wat de vereniging ook merkt. Vandaar dat zij zelf investeert in een clubgebouw om zo leden beter te kunnen binden. Dit vereniging wil dat clubgebouw tussen beide velden in komt te liggen.

Door het plaatsen van extra verlichting ontstaat er ook de mogelijkheid tot maken van een voetbalveld op deze velden, jeugdteams en seniorteam kunnen in de winterperiode trainen op deze velden.

Omdat het binnenveld van het honkbalveld aan vervanging toe is, zou de club graag willen onderzoeken of het mogelijk is deze naar de andere kant, richting de mogelijk nieuwe kantine te verplaatsen. Op deze manier ontstaat nog meer een verenigingsgevoel. Bezoekers zitten namelijk om het binnenveld.

In de winterperiode traint de vereniging binnen. De club zou graag een vaste locatie hebben voor hun winterperiode, een sporthal die geschikt is voor honk- en softbal.

Atletiek

De atletiekunie geeft als richtlijn 400-500 leden per 400 meter atletiekbaan. Dat betekent dat met 500 leden 1 baan voldoende is en met 1000 leden 2 banen wenselijk is of ten minste aanvullende trainingscapaciteiten aanwezig zijn. Een volwaardige 400 meter baan heeft 6-8 lanen, ruimte voor technische nummer zoals kogelstoten, verspringen, speerwerpen en hoogspringen. GVAC heeft momenteel ruim 700 leden en zal met de groei van Veldhoven door kunnen groeien naar 850 – 900 leden. De gemeente heeft afgelopen jaar de baan aangepast met 2 extra sprintbanen.

Scenario	Scenario 1 Behouden & Beheersen (Niets doen)	Scenario 2 Spreiden & Optimaliseren	Scenario 3 Investeren & Inspelen	Scenario 4 Transformatie
Strategie	Minimale aanpassingen, gericht op onderhoud en beheer van bestaande voorzieningen	Doelgericht verbeteren en verdelen van bestaande capaciteit met beperkte investeringen	Actief inspelen op groei door uitbreiding, modernisering en clustervorming	Radicale vernieuwing / aanpassingen aan de sportinfrastructuur voor een toekomstbestendige, duurzaam en inclusief sportaanbod
Kenmerken	<p>Geen nieuwe accommodaties</p> <p>Alleen noodzakelijk onderhoud en veiligheid worden aangepakt</p> <p>Geen actieve uitbreiding of herontwikkeling</p> <p>Huidige gebruikers moeten zich aanpassen aan beschikbare ruimte</p> <p>Alleen minimale acties bij wettelijke verplichte maatregelen op duurzaamheid en wet & regelgeving</p> <p>Weinig investeringen;</p>	<p>Renovatie van verouderde binnen- en buitensport locaties</p> <p>Multifunctioneel gebruik stimuleren</p> <p>Efficiëntere spreiding van gebruik (bijv. via roostering)</p> <p>Incidentele uitbreiding bij knelpunten</p> <p>Renovaties worden benut om energieverbruik te verbeteren</p> <p>Samenwerking versterken tussen gebruikers voor gedeeld gebruik</p>	<p>Nieuwe sportvoorzieningen realiseren</p> <p>Duurzaamheidsmaatregelen integreren</p> <p>Tijdelijke voorzieningen inzetten in piekjaren of transitie perioden</p> <p>Digitale toepassingen gebruiken voor efficiënt beheer en reserveringen</p> <p>Klimaat adaptieve sportparken (warmte/water)</p>	<p>Volledige doorontwikkeling van het sportlandschap</p> <p>Verouderde accommodaties vervangen of herbestemmen</p> <p>Volledige verduurzaming</p> <p>Integratie mobiliteit, onderwijs, zorg en gezondheid</p> <p>Data gedreven begeleid en beheer</p> <p>Clustering van accommodaties met binnen en buitensport</p>
Financieel	Weinig investeringen alleen wettelijke taak	<p>Wettelijk taak aan investeringen +</p> <p>Bepaalde aanpassingen aan voorzieningen om capaciteit te kunnen verdelen</p>	<p>Wettelijke taak aan investeringen +</p> <p>Verduurzaming integreren +</p> <p>Normen toegankelijkheid +</p> <p>Nieuwe voorzieningen</p>	

Risico /Resultaat	Tekort aan capaciteit door groei Ontevredenheid bij clubs en inwoners Toenemende onderhoudsachterstand Duurzaamheid wordt niet structureel opgepakt	Beperkte groei mogelijk met creatieve oplossingen Realistisch scenario bij beperkte budgetten zonder groeiversnelling te remmen Duurzaamheid krijgt enige aandacht vooral als bijvangst bij functionele verbeteringen Vergt meer organisatie vermogen van verenigingen / vrijwilligers	Aantrekkelijk sportlandschap dat aansluit bij de vraag Biedt ruimte voor groei en innovatie Duurzaamheid is structureel onderdeel van ontwerp en realisatie Substantiële investeringen vereist maar beheersbaar Groei verenigingen -> meer vrijwilligers nodig	Vooruitstrevende inclusieve sportinfrastructuur Zeer hoge investeringsvraag, lange doorlooptijd Sport wordt een motor van de gemeentelijke energietransitie Vraagt ook veranderingsvermogen van gebruikers en verenigingen
-------------------	--	---	--	---

12. Bijlage E Participatieproces

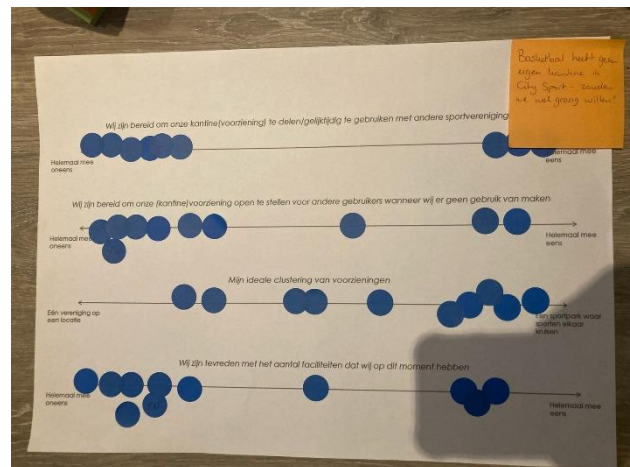
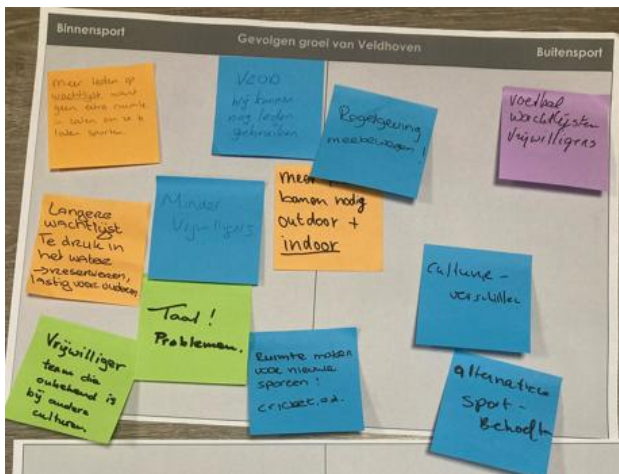
Om het IHP Sport inhoudelijk en procesmatig te begeleiden is er een projectgroep opgezet. Deze projectgroep vormde het inhoudelijke en procesmatige hart van het IHP Sport Veldhoven en had als doel om vanuit verschillende perspectieven gezamenlijk richting te geven aan de toekomst van sport en bewegen in de gemeente. De projectgroep bestond uit:

- Ron Dillen (bestuur VV UNA),
- Minette Lommers (directeur City Sport Veldhoven),
- Roy Frederiks (combinatiefunctionaris sport),
- Colin van Laarhoven (verenigingsondersteuner),
- Nico Boogaard (bestuur TV Voorwaarts), Ralf Hubregts (bestuur RKVVO),
- Huub Verhagen (bestuur HV Basko),
- Roland Hulsbosch (Gemeente Veldhoven),
- Tijmen Bruil (ICSadviseurs) en Cristan Segers (ICSadviseurs).

Huub Verhagen is helaas overleden vóór de voltooiing/publicatie van dit document. Wij gedenken zijn betrokkenheid en waardevolle inzet met dankbaarheid.

De brede vertegenwoordiging van de projectgroep zorgde voor een sterke verbinding tussen beleid, uitvoering en de dagelijkse sportpraktijk.

Het IHP Sport Veldhoven is nadrukkelijk met en door sportverenigingen en gebruikers tot stand gekomen. Het proces is gestart met een kickoffbijeenkomst op 9 april 2025, waarvoor alle sportverenigingen in Veldhoven zijn uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst is het doel van het IHP toegelicht en zijn eerste signalen, zorgen en ambities vanuit het veld opgehaald. Deze input vormde een belangrijk vertrekpunt voor de verdere uitwerking van het plan.



Vervolgens heeft een werkbijeenkomst plaatsgevonden waarin samen met verenigingen en gebruikers is gesproken over de uitgangspunten van het IHP Sport. Hierbij is gezamenlijk verkend welke principes leidend moeten zijn voor toekomstige keuzes, zoals multifunctioneel gebruik, duurzaamheid, bereikbaarheid en ruimte voor groei. De praktijkervaringen van verenigingen en gebruikers hebben hierbij een belangrijke rol gespeeld en zijn verwerkt in de uiteindelijke kompasrichting van het IHP.

Naast deze gezamenlijke sessies zijn er gerichte verenigingsbezoeken afgelegd om verdieping aan te brengen. Hierbij zijn gesprekken gevoerd met HV Basko, TV Voorwaarts, RKVVO, FCVV, VV UNA, de honk- en softbalvereniging All-In en de sectie voetbal. Deze bezoeken boden de mogelijkheid om ter plaatse inzicht te krijgen in de staat van accommodaties, de dagelijkse organisatie, capaciteitsknelpunten en toekomstige ontwikkelwensen.

Daarnaast is het proces aangevuld met schriftelijke afstemming en mailverkeer met een bredere groep verenigingen en betrokkenen, waaronder HV Basko, VLTC, SV Marvilde, TPC Metzpoint, Verenigingsondersteuner Veldhoven, TTV Veldhoven, Shinzen Hontai en VZV Njord. Hierdoor konden ook verenigingen die niet fysiek bezocht zijn hun input leveren en meedenken over de toekomst van sport en bewegen in Veldhoven.

Door deze gefaseerde en participatieve aanpak is het IHP Sport Veldhoven uitgegroeid tot een gezamenlijk gedragen document, waarin beleidsdoelen, ruimtelijke keuzes en de praktijk van verenigingen en gebruikers samenkomen. Het plan biedt daarmee niet alleen een inhoudelijke koers voor investeringen en ontwikkelingen, maar ook een stevig fundament voor samenwerking en eigenaarschap in de komende jaren.



De hoogste kwaliteitseisen aan onze dienst goed gebouw begint met het beste idee.

Colofon

Datum: 9 maart 2026
Auteur(s): Cristan Segers
Gereviewd door: