



## Notitie

Onderwerp: **Verantwoording onderwijshuisvesting**

Datum: 22-6-2015

Hans Pirovano van het OCW zette voor Bouwstenen op een rijtje waar scholen op moeten letten bij het verantwoorden van de huisvesting.

### Waar op te letten

Besteed bij de verantwoording van de huisvesting aandacht aan:

- Nieuwbouw, verbouw, aanbouw, groot onderhoud én klein onderhoud
- Is het gebouw economisch eigendom van het schoolbestuur of is de gemeente eigenaar?
- Hoe is het gebouw gefinancierd?
- Gaat het om huur of eigendom? In veel gevallen is de gemeente eigenaar van het gebouw en is het schoolbestuur enkel verantwoordelijk voor het (groot) onderhoud.

### Verantwoordingszaken bij 'eigen' gebouwen

Hans Pirovano: 'Elk gebouw moet tegen de juiste waarde op de balans worden opgenomen. Dat is doorgaans de kostprijs (verkoopingsprijs) minus de jaarlijkse afschrijvingen.' De afschrijving is afhankelijk van de geschatte levensduur van het gebouw. Daartegenover staat de financiering. Veelal wordt een duur gebouw gefinancierd uit een lening. Op de balans staat de hoogte daarvan, de jaarlijkse aflossing en de restschuld. Het kan zijn dat een (deel) uit eigen vermogen is gefinancierd, maar ook dat staat dan duidelijk aangegeven.

### Meerjarig onderhoudsplan

Voor het groot onderhoud moet een meerjarig onderhoudsplan worden gemaakt. Ieder jaar staat vermeld welke onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd en tegen welke kosten. Uiteraard moet dat plan goed zijn doordacht. En de uitvoering moet goed in de hand worden gehouden.

### Financiering groot onderhoud

De financiering ervan kan via verschillende wegen. Het schoolbestuur kan het als een (aanvullende) investering verwerken en daaraan een aflossingsperiode koppelen. Ook kan ervoor worden gespaard in de vorm van een 'voorziening groot onderhoud'. In het laatste geval wordt de jaarlijkse donatie als kostenpost opgenomen. Klein onderhoud heeft te maken met kleine reparaties en loopt mee in de reguliere bedrijfsvoering.

### Integere bouwzaken

Commerciële partijen bieden aan om de bouwzaken van het schoolbestuur over te nemen. Als dat op een integere wijze gebeurt, is daar uiteraard niets mis mee. Bovendien is niet iedereen in staat of in de gelegenheid dat zelf te doen. Maar, pas wel op met wat je aan wie uit handen geeft. Verder: (kleinere) scholen brengen hun administratie onder bij een Administratiekantoor. Dat AK neemt de verantwoordingszaken uit handen, maar uiteraard niet de beleidsverantwoordelijkheid.