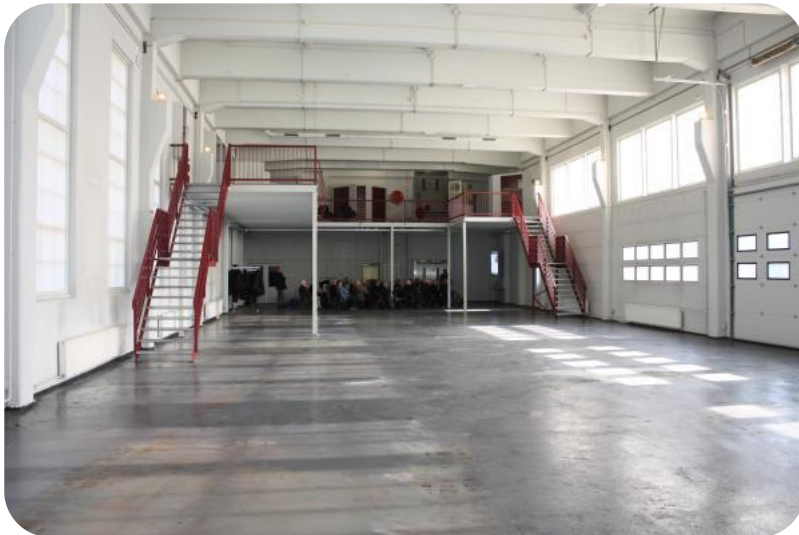




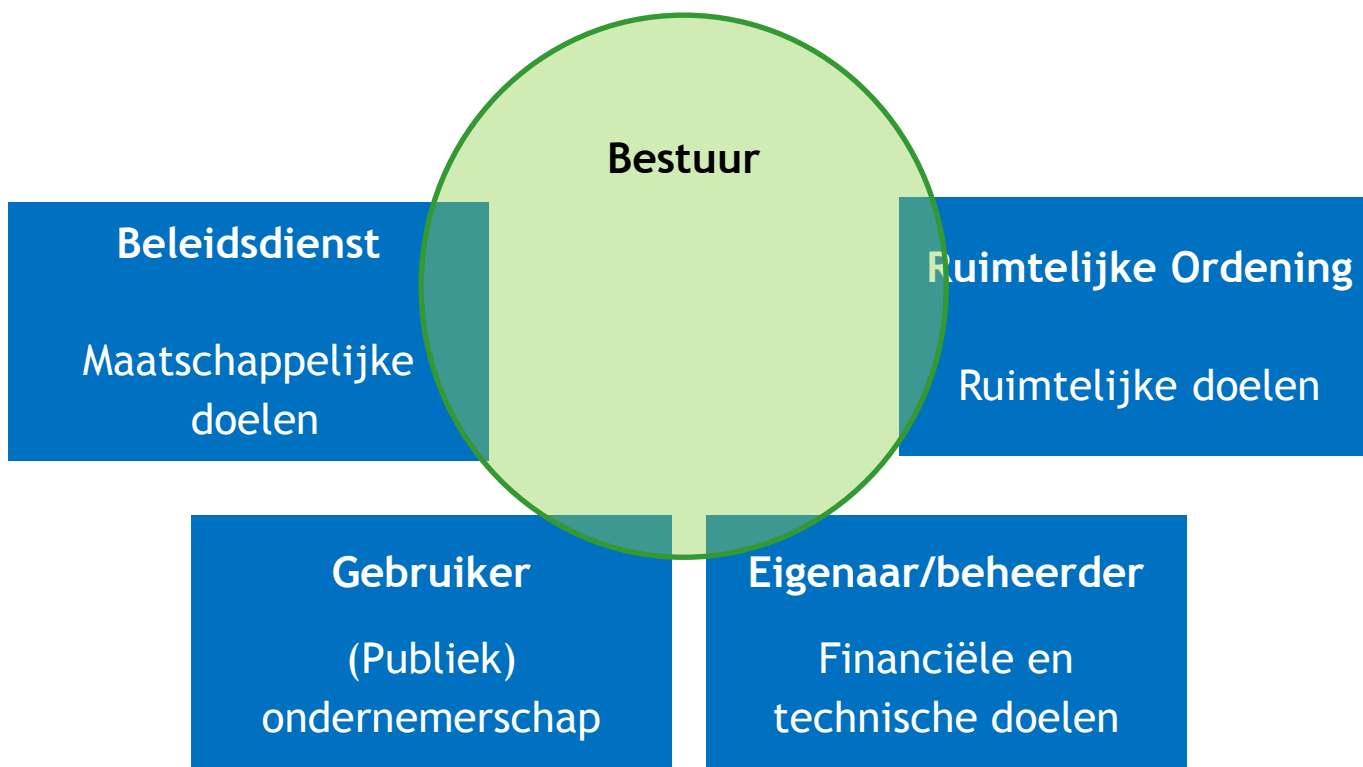
Een pand komt leeg ... wat nu?

Parallelsessie 4 december 2014





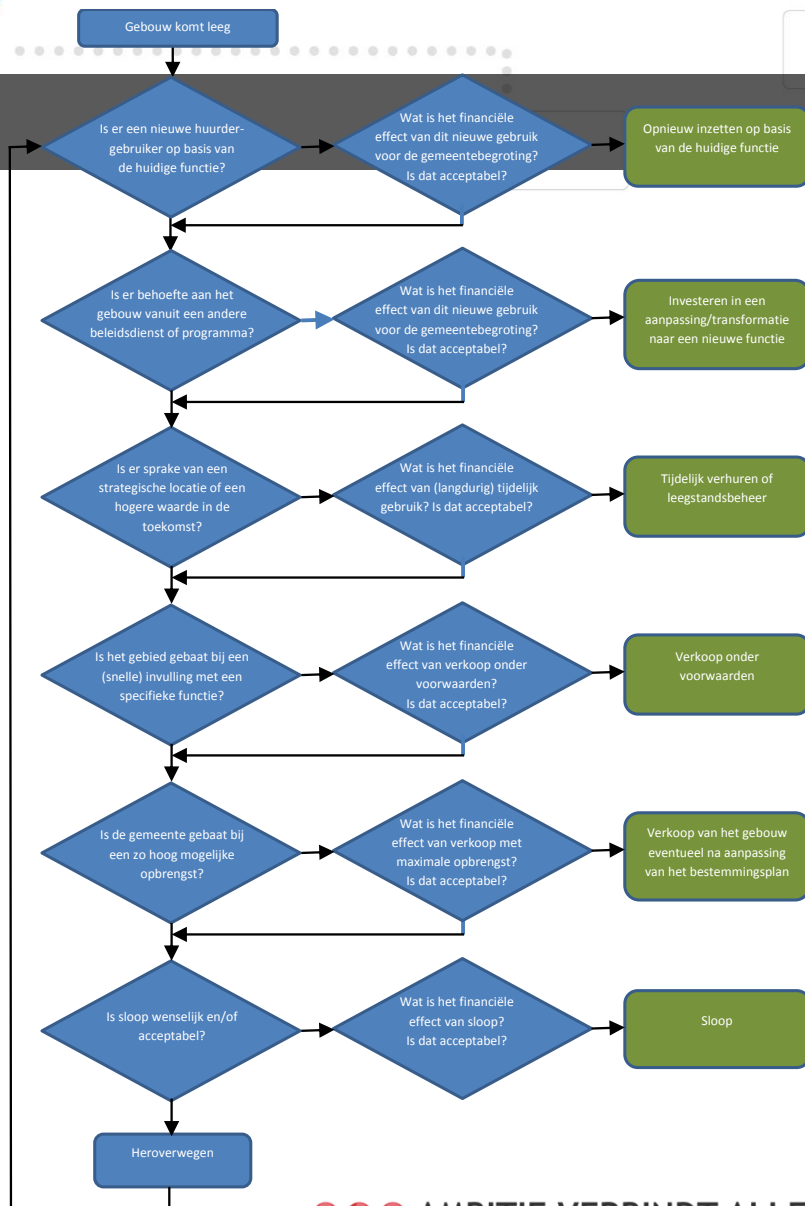
Inbreng van verschillende stakeholders





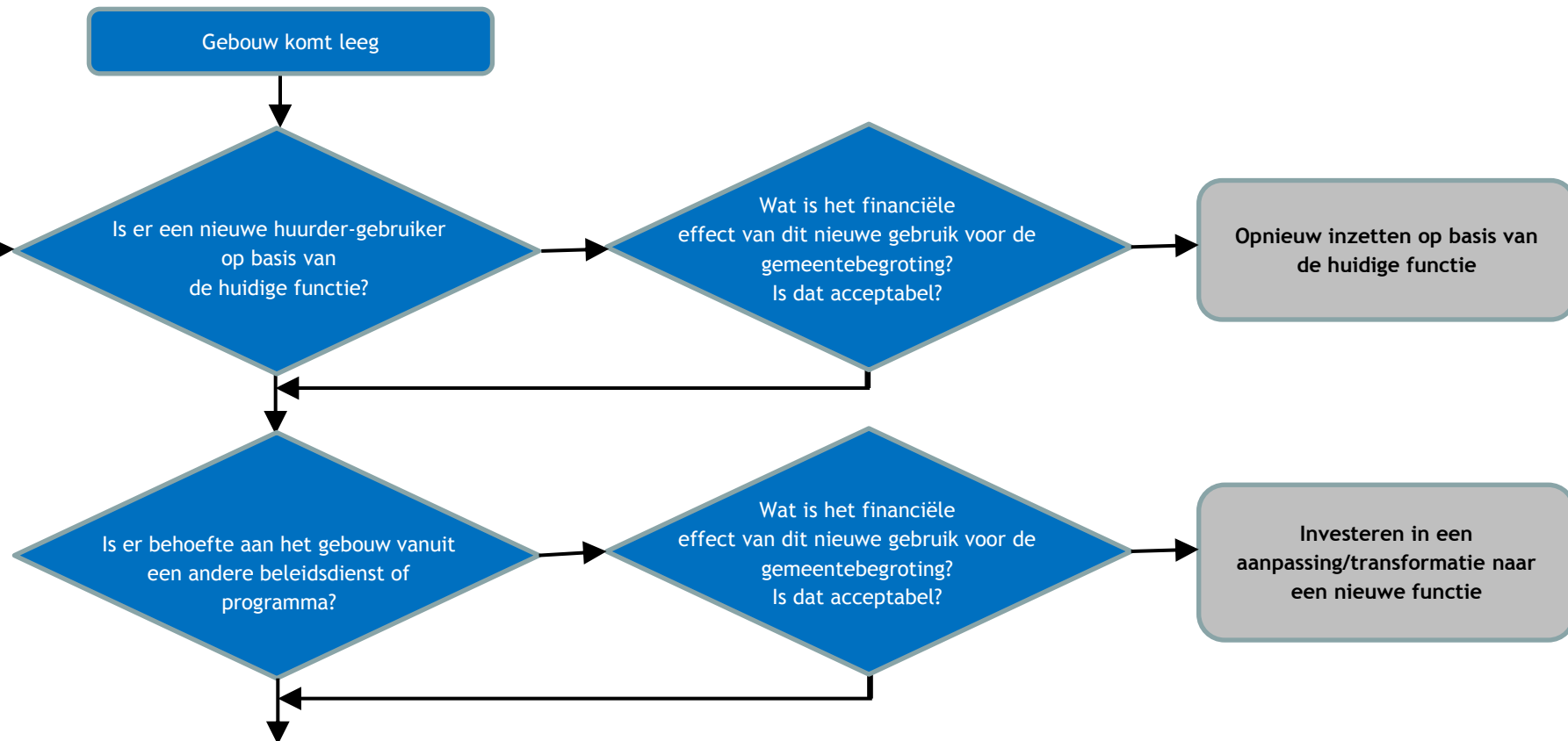
Routekaart leegstand

Geeft een concreet kader/
handvaten voor de
volgorde van handelen.



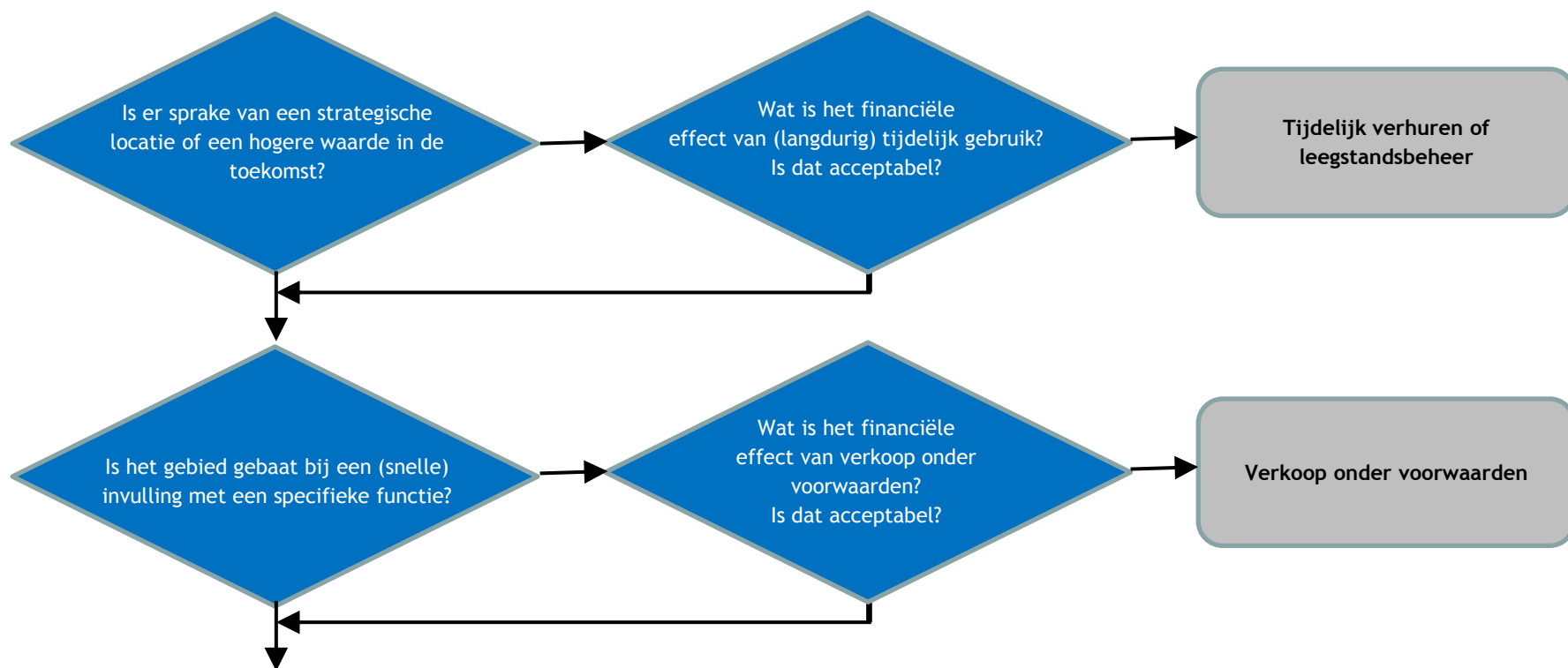


Aanpak van leegstand (1)



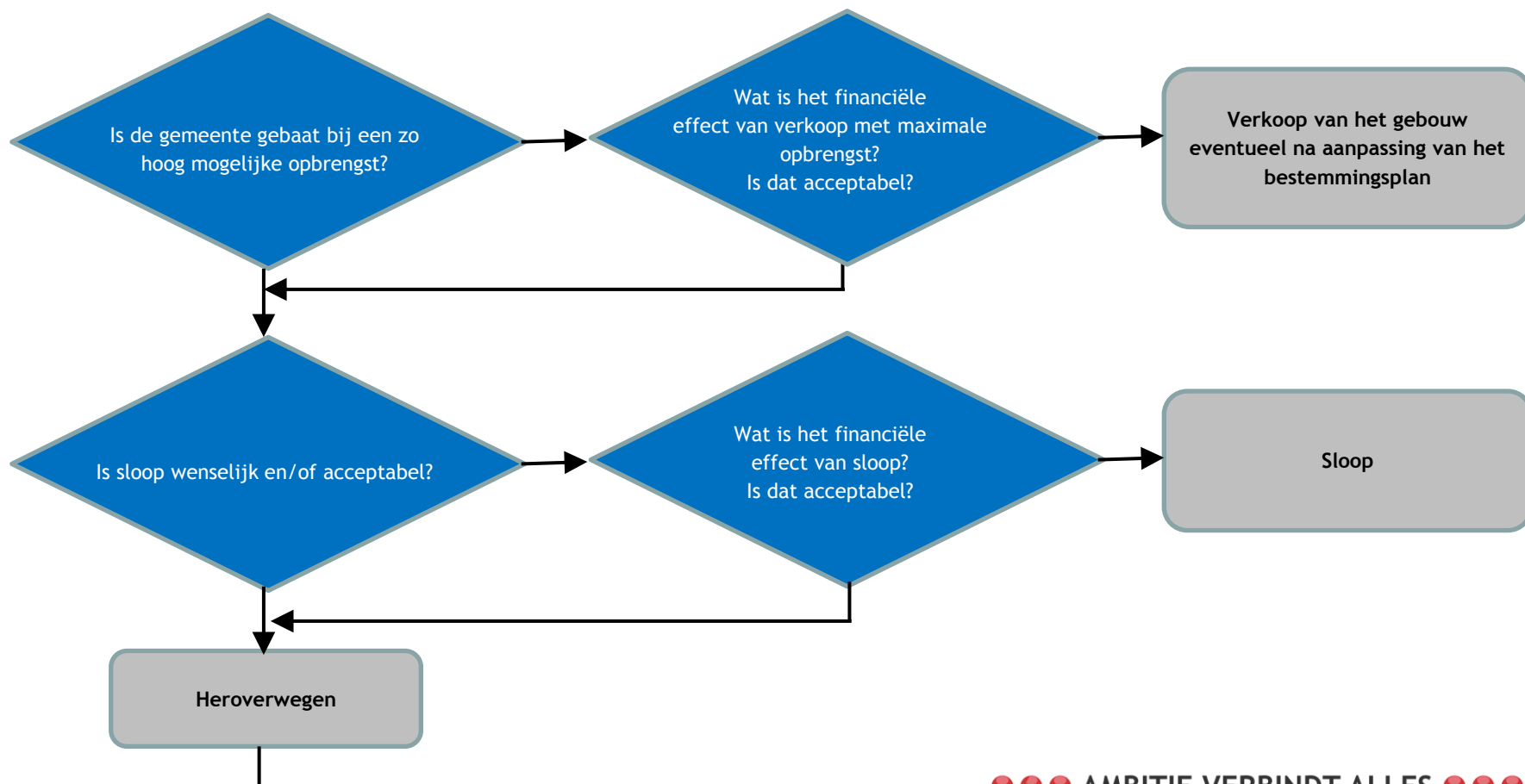


● Aanpak van leegstand (2)





● Aanpak van leegstand (3)





Vastgoedbedrijf Almere

- 334 gebouwen - 721.000m²
- Oudste gebouw uit 1977
- Alle onderwijsgebouwen en gymzalen
- Gebouwen voor welzijn, kunst en cultuur, sport en recreatie, ambtenarenhuisvesting, parkeergarages en commercieel vastgoed

Waarom komen gebouwen leeg?

- Bevolkingsontwikkelingen
- Beleidswijzigingen
- Economische ontwikkelingen
- Verplaatsing van activiteit

Hoeveel panden staan er NU leeg?

- Geheel leeg 4
- Gedeeltelijk leeg 9
- Tijdelijke onderhuisvesting

Hoe gaan wij te werk?

- Kadernota
- Beslisboom

3 Voorbeelden



Kinderdagverblijf komt leeg

● ● ● AMBITIE VERBINDT ALLES ● ● ●



Van peuterspeelzaal naar huisvesting wijkteam WMO

● ● ● AMBITIE VERBINDT ALLES ● ● ●



Gemeente Almere



bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

Schoolwoningen niet meer nodig



●●● AMBITIE VERBINDT ALLES ●●●



1 kantoortoren leeg



●●● AMBITIE VERBINDT ALLES ●●●