

❌ Crisis in de opvang asielzoekers en vluchtelingen: waar staan de gemeenten voor en wat kunnen de vastgoedafdelingen doen?



Tekorten COA-locaties het grootst in Zuid-Holland

2370 plekken nodig voor jongeren in asielprocedure in Nederland

● tekort
● overschot





Crisis opvang asielzoekers en vluchtelingen: de opgave

- Opvang asielzoekers:
 - Kerntaak Rijk/COA
 - Groei van 25.000 in 2021 naar (verwacht) **75.000** in 2023
 - Capaciteit AZC's: 30.000 regulier en 15.000 noodopvang
 - Belemmeringen: duur procedure en doorstroom statushouders naar reguliere woningen
- Opvang vluchtelingen uit Oekraïne
 - Op gang gekomen in 2022, aantal in 2023: circa **76.000**
 - Taak ligt bij gemeenten met financiële steun Rijk
 - Diverse vormen van opvang, ook particuliere opvang
- Totale opgave voor gemeenten:
850-900 plekken (inclusief COA) per 100.000 inwoners

✘✘✘ Crisis opvang asielzoekers en vluchtelingen: de Spreidingswet (2024)

- Uitgangspunt: rol gemeenten van faciliterend (ten behoeve van COA) naar wettelijke verantwoordelijkheid realiseren opvangcapaciteit.
- Eens per twee jaar een opgave per provincie, die onder de gemeenten verdeeld moet worden
- Rol van COA blijft: exploitatie en beheer, beveiliging, eerstelijns gezondheidszorg (huisartsfunctie).
- Daarnaast blijft de taak bij gemeenten en woningcorporaties voor huisvesting (woningen) statushouders bestaan.
- Daarnaast blijft de gemeente verantwoordelijk voor opvang Oekraïense vluchtelingen.



Crisis in opvang asielzoekers en vluchtelingen: de andere kwetsbare groepen

- Winterkoude opvang
- Maatschappelijke opvang beschermd wonen
- Economisch daklozen
- Ongedocumenteerden
- 'Tussenvoorzieningen' statushouders

maar ook:

- Studenten
- Starters op de woningmarkt
- Cruciale beroepsgroepen: zorgpersoneel, leraren, politie, ..



Crisis in opvang asielzoekers en vluchtelingen: veel aspecten om rekening mee te houden

- Onzekerheid in tijd over de omvang van de opgave.
- Wisselwerking tussen opgave opvangcapaciteit en huisvesting statushouders (woningen).
- Structurele opvangcapaciteit vraagt (ver-)bouwtijd, de crisis is nú.
- Een opvanglocatie is het begin. Het vraagt om ook om voorzieningen als onderwijs, zorg, sociale structuur.
- De exploitatie van een opvanglocatie stelt eisen aan de kwaliteit en schaal/omvang.
- Het draagvlak bij de bevolking is niet overal vanzelfsprekend.
- De omvang van de opgave zet druk op de stad: is het haalbaar?
- ..



Crisis in opvang asielzoekers en vluchtelingen: hoe pakt de vastgoedafdeling dit aan?

- Het begint met een **zo helder en concreet mogelijke integrale opgave** van het sociaal domein. Omvang en kwaliteit opvangcapaciteit.
- Primair: vinden van **noodlocaties** die snel inzetbaar zijn: leegstand in eigendom, leegstand op de vastgoedmarkt, terreinen voor tijdelijke voorzieningen. Deze locaties zijn doorgaans zeer tijdelijk!
- Tegelijk: starten met ontwikkelen **structurele, 'ijzeren' voorraad** gemeentelijke opvanglocaties: breed inzetbaar, niet alleen voor asielzoekers en vluchtelingen.
- Dit vraagt een **omvangrijke investering**. Creatief manieren vinden om hiervoor de rijksmiddelen in te zetten.
- **Leegstand in ijzeren voorraad** is goedkoper dan noodoplossingen. Flexibele inzet over diverse doelgroepen.
- **Inzicht geven aan bestuur wat realistisch is**: tempo ontwikkelen ijzeren voorraad, wat kan de stad aan, wat is het tijdperspectief van de noodlocaties.