

Maatschappelijk Vastgoeddag 2023

Broedplaatsen

Doel

*Waarom broedplaatsen
Wat het van ons vraagt*

Programma

- Verschillende verschijningsvormen
- Relevante vraagstukken
- Punten om op te pakken

Stad Amersfoort



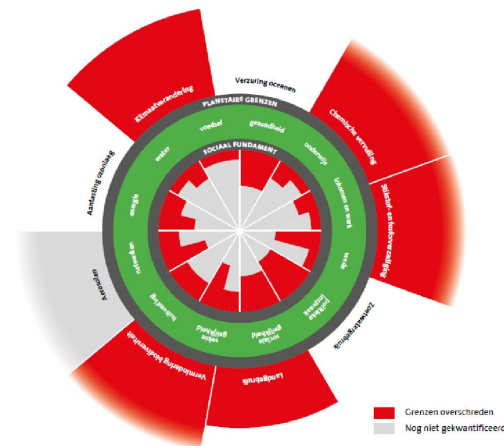
160.902 inwoners
 oppervlakte van 63,86 km²,
 2^e stad van de provincie
 16^e van Nederland.



Tijdlijn van Amersfoort: Waar komen we vandaan?



Bestuur



GOED LEVEN BINNEN DE GRENZEN VAN ONZE AARDE

Goed leven binnen de grenzen van onze aarde "Amersfoort blijft de komende jaren groeien en veranderen. Wij kiezen voor een duurzame ontwikkeling van onze gemeente, in balans met de omgeving en binnen de grenzen van onze planeet. Wij geven volop ruimte aan bedrijven, ondernemers en inwoners die willen bijdragen aan de verandering naar een groene kringlooeconomie. Zo bouwen wij aan een groene, duurzame stad voor deze én volgende generaties." (Bron: Coalitieakkoord Amersfoort 2022 – 2026)

Wat is een broedplaats?

In essentie is een broedplaats een laagdrempelige plek voor veelal startende (creatieve) makers. Daarbij staat het huisvesten, samenbrengen en etaleren van talent en innovatieve of creatieve ideeën centraal.

Impactgebied(en):

Sociaal-maatschappelijk
Ruimtelijk
Economie & (duurzaam) ondernemerschap
Cultureel-creatief



Huisvesting ten behoeve van:

Experimenteerruimte voor creatief maakproces

Bij elkaar brengen en behouden van ambacht en expertise

Samenbrengen van makers: kruisbestuiving

Collectieve en betaalbare huisvesting voor startende ondernemers

Toegankelijkheid:

Publieke bijeenkomsten

Onderwijs

Bewoners en bezoekers

Financiering:

(Opstart)subsidie van overheid

Investering door eigenaar pand

Bancaire investering

Particulier investering

Rechtsvorm:

Stichting

Coöperatie

BV / eenmanszaak

Vereniging

Businesscase:

Sluitende businesscase

Opstartsubsidie

Additionele subsidie

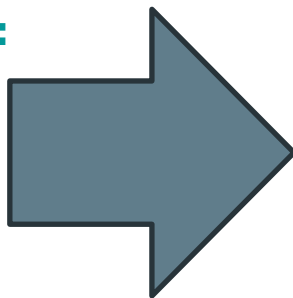
Wat zijn behoeften van een broedplaats?

Fysieke plek

Organisatorische steun

Financiering en business case:

- opstart
- Exploitatie
- Incidentele inkomsten uit evenementen
- Businesscase vs ideologie



Ruimte voor experimenten en stapsgewijs bouwen aan een sluitende businesscase















Punten voor vervolg:

1.

2.

3.



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

**Veel plezier met de rest
van het programma!**

Contact Bouwstenen
✉ nieuws@bouwstenen.nl