



TK\*

advocaten notarissen



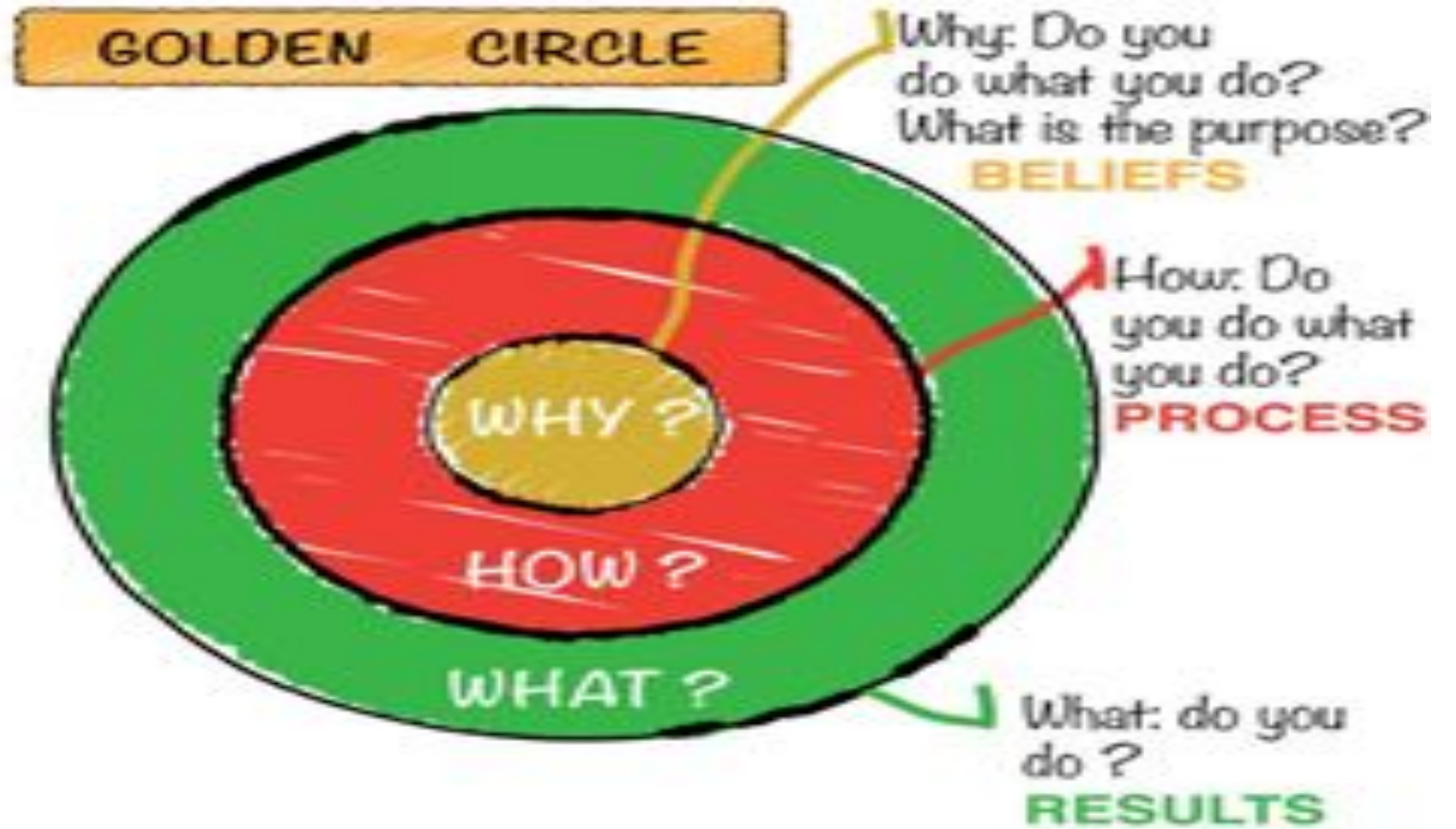
Onder één dak, en dan ...

17 mei 2022

# Programma

1. Inleiding
2. Samenwerkingsvormen
3. Obstakels
4. Jurisprudentie

# AFSTEMMEN VAN VISIES

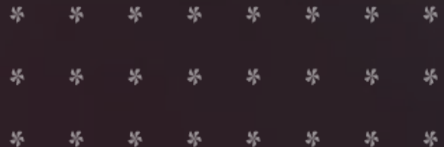


# DOEL IKC-VORMING

1. het ontwikkelen van doorgaande leerlijnen;
2. het inzetten op een vroege start van het formele leren en het nastreven van optimale samenwerking.

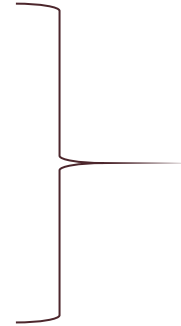
Door middel van:

- het inrichten van één team
- met eenzelfde visie op kindontwikkeling
- op één plek



# HUISVESTING

kinderopvang  
peuterspeelzaalwerk  
basisschool



Samen in een gebouw, dat vraagt om goede afspraken!



# VERSCHILLENDE ACTIVITEITEN

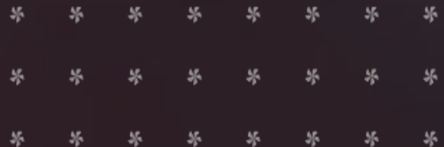
- Komen en gaan
- Buitenspelen
- Onderwijs
- Sport en bewegen
- Eten en drinken
- Wassen en plassen
- Slapen en rusten
- Gezamenlijke vieringen
- Plaats om te werken, personeelskamer

Conclusie: ruimte(gebrek)

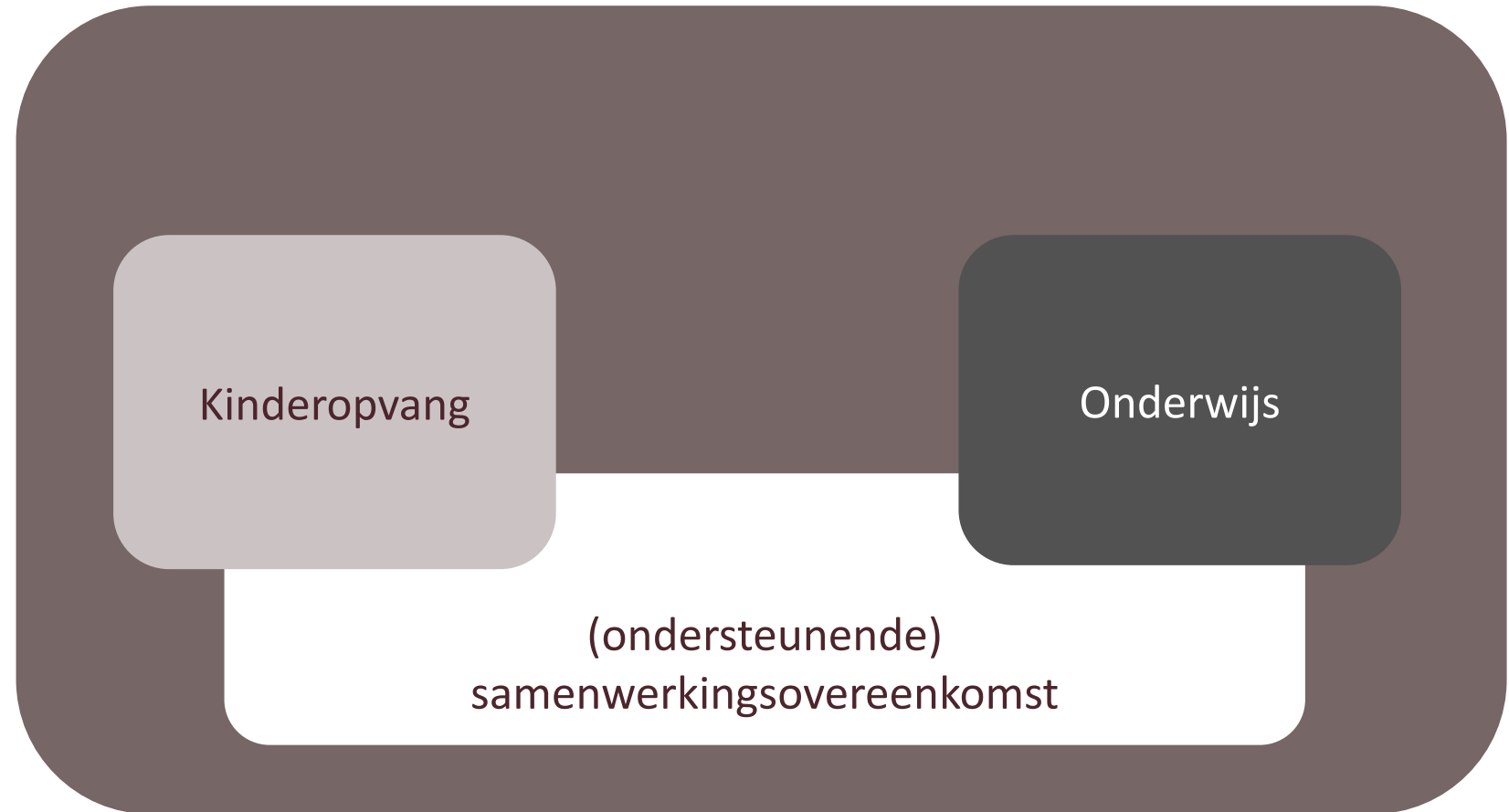


# JURIDISCHE VORMGEVING SAMENWERKING

- Samenwerkingsovereenkomst
- Personele Unie
- Holding
- Eén rechtspersoon

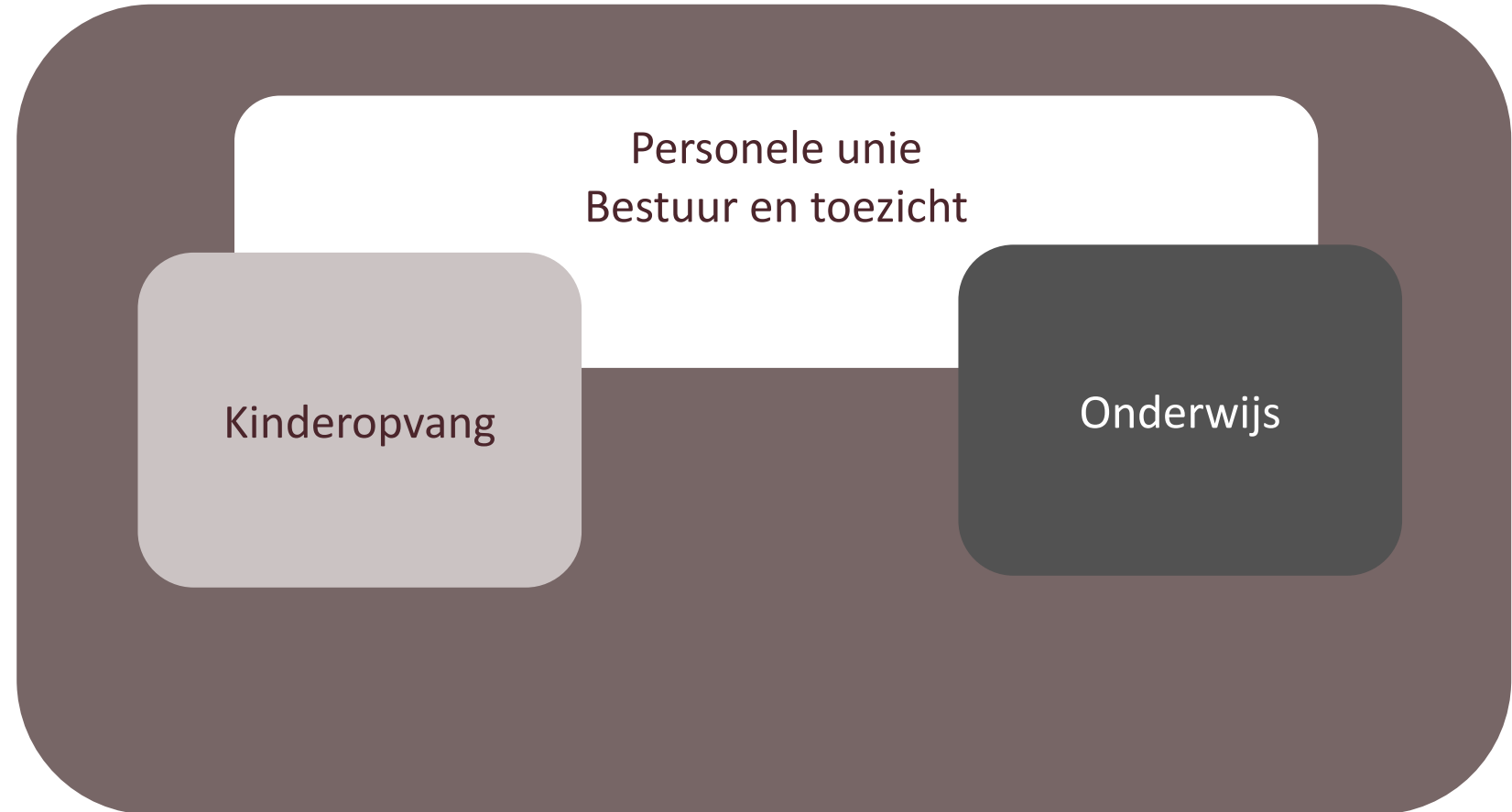


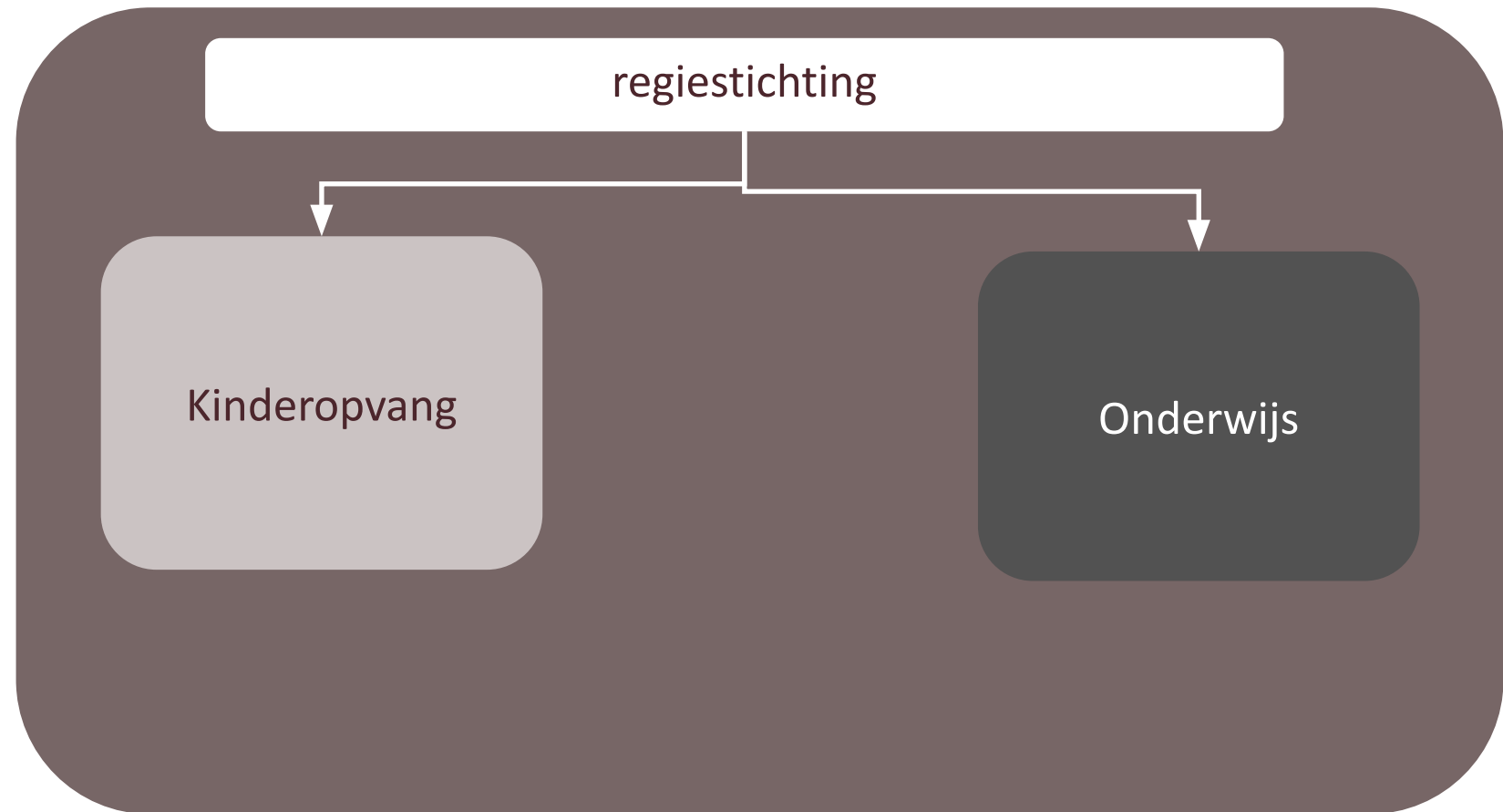
# SAMENWERKINGSOVEREENKOMST





# PERSONELE UNIE





# ÉÉN RECHTSPERSOON?



Stichting/Vereniging?



# OBSTAKELS

Wijze van financiering

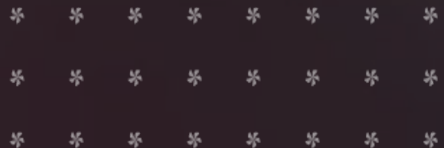
Verschillende cao's toepasselijk

Verschillen in wetgeving, beroepseisen



## Artikel 107 WPO / 76r WVO

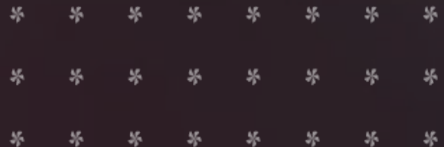
- Het college van B&W is bevoegd een gedeelte van een gebouw of terrein dat tijdelijk of gedurende een gedeelte van de dag niet nodig zal zijn voor de daar gevestigde school, gedurende die tijd als huisvesting voor een andere school, voor ander uit de openbare kas bekostigd onderwijs niet zijnde basisonderwijs, of voor educatie als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs dan wel voor andere culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden te bestemmen.



# CLAIMRECHT ONDERWIJS

## Artikel 110 WPO / artikel 76u WVO

- Juridisch eigendom bij schoolbestuur
- Bij einde gebruik voor onderwijs komt het eigendom terug bij de gemeente d.m.v. de inschrijving van een gezamenlijke verklaring
- Financiële verrekening bij einde gebruik schoolgebouw voortgezet onderwijs



# INVESTERINGSVERBOD ONDERWIJS

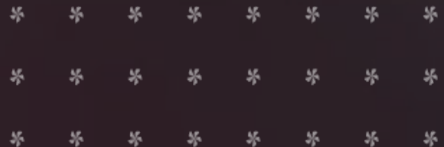
Artikel 148 WPO / artikel 99 WVO

Totaal Rijksbekostiging (MI & personeel) moet worden aangewend voor kosten voor materiële instandhouding en personeelskosten van de school.



## Artikel 108 WPO / 76s WVO

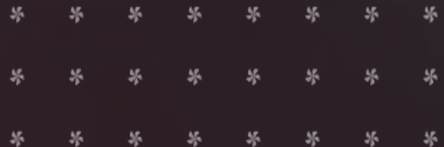
- Medegebruik: Gebruik voor uit de openbare kas bekostigd onderwijs of voor andere culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden tegen kostendekkend tarief (Verordening).
- Anders verhuur met toestemming B&W tegen marktconform tarief. Vergoeding stichtingskosten komt toe aan gemeente.
- Verbod op verhuur voor woon- of bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW.
- Geen ontruimingsbescherming 7:230a BW.





## Wetsvoorstel onderwijshuisvesting

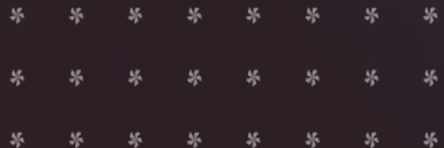
- Verplicht vierjarig IHP gemeenten
- Verplicht MJOP schoolbesturen
- Renovatie als voorziening
- Afschaffing investeringsverbod



## **Rb Noord Nederland 2-9-2019: ECLI:NL:RBOBR:2019:3308**

Geschil tussen twee stichtingen - stichting Baasis en stichting SKID - over de vraag wie buitenschoolse en tussenschoolse opvang (BSO en TSO) mag verzorgen op basisschool De Veenvlinder in Eelde. Volgens Baasis staat het haar vrij om te contracteren met een derde partij, Kids First, maar de voorzieningenrechter oordeelt anders.

De Veenvlinder maakt onderdeel uit van een nieuw gebouw, Groote Veen genaamd, en bij het tot stand komen van dit gebouw hebben Baasis en SKID gedurende meerdere jaren intensief samengewerkt. Dit met als uiteindelijke bedoeling dat SKID voor De Veenvlinder BSO en TSO zou gaan verzorgen. Baasis mag nu niet meer van die bedoeling afwijken. Baasis wordt dan ook veroordeeld om de samenwerking met SKID te hervatten en dient SKID toegang te verschaffen tot de schoolruimtes die exclusief van De Veenvlinder zijn voor BSO en TSO



## **Rb Oost-Brabant 13-6-2019: ECLI:NL:RBOBR:2019:3308**

Een schoolbestuur wil een deel van een basisschoolgebouw verhuren aan een kinderopvangorganisatie, teneinde een IKC te creëren maar de gemeente staat dat niet toe.

De rechtbank oordeelt dat de gemeente bij het besluit om toestemming voor de verhuur te weigeren, een vaste gedragslijn heeft gehanteerd die niet redelijk is.

De gedragslijn grijpt namelijk te diep in op de vrijheid van het schoolbestuur om zijn onderwijs in te richten.

Het beroep is gegrond en de gemeente moet een nieuw besluit nemen.



## **Rb Noord-Holland 1-3-2022: ECLI:NL:RBNHO:2022:1629**

Deze zaak gaat over de huur van lokalen in een school ten behoeve van kinderopvang.

De huurder heeft de kinderopvang zonder overleg verhuisd naar een andere locatie.

De verhuurder heeft van de huurder verlangd de lokalen weer in gebruik te nemen, maar dat heeft de huurder niet gedaan.

Verhuurder wil in deze procedure dat de huurder wordt veroordeeld tot ontruiming van de lokalen. Deze vordering wordt toegewezen, omdat de huurder de afspraken die partijen over de samenwerking hebben gemaakt, kort gezegd kinderopvang en school onder één dak, ruim een jaar niet is nagekomen en momenteel in zeer beperkte mate nakomt. Dit levert niet alleen een tekortkoming op in die samenwerkingsovereenkomst, maar ook in de huurovereenkomst.





# DANK VOOR UW AANDACHT

---

## **Leiden**

Vondellaan 51  
2332 AA Leiden

T. +31 71 535 80 00

[www.tk.nl](http://www.tk.nl)

## **Alphen aan den Rijn**

Flemingweg 8  
2408 AV Alphen a/d Rijn

T. +31 17 241 98 44

## **Amsterdam**

Fred.Roeskestraat  
115  
1076 EE Amsterdam

T. +31 20 341 59 56

