

BIJLAGEN

Integraal Huisvestingsplan Alkmaar - 3e fase

Bijlage 1 – Verdieping visie op onderwijshuisvesting

Bijlage 2 – Toelichting factsheets

Bijlage 3 – Factsheets schoolgebouwen

Bijlage 4 – Leerlingprognose

Bijlage 5 – Kansenkaarten

Bijlage 1 – Verdieping visie op onderwijshuisvesting

Visie op de huisvesting

Nadere uitwerking

Opdrachtgever
Gemeente Alkmaar

Referentienummer
2200092

Datum
2 februari 2021

Auteur(s)
Leonoor Clemens
Maarten Groenen
Chantal Pieterse

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Taken en verantwoordelijkheden	4
2. Duurzaamheid	5
2.1 Ambitie	5
2.1.1 Duurzame energie	6
2.1.2 Aardgas vrij	6
2.1.3 Circulariteit	6
2.1.4 Binnenklimaat	7
2.1.5 Klimaatadaptief	8
2.2 Afspraken	8
3. Renovatie	11
3.1 Ambitie	11
3.2 Type renovatie	11
3.2.1 Afspraken revitalisatie	12
3.2.2 Afspraken vernieuwbouw	12
4. Investeren in brede voorzieningen	14
4.1 Ambitie	14
4.2 Huidige knelpunten en voorwaarden	14
4.3 Vervolgacties	15

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICSadviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICSadviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICSadviseurs B.V., d.d. december 2008, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICSadviseurs B.V.



1. Inleiding

In de onderwijsagenda 2020-2024 hebben de schoolbesturen en gemeente Alkmaar gezamenlijk de visie voor de komende jaren op papier gezet. Onder thema 5 'Gebouwen voor de toekomst' zijn vanuit de gezamenlijke visie concrete afspraken voor de huisvesting geformuleerd. Deze afspraken vormen een mooie basis voor het ontwikkelen van de projecten in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 3^e fase.

Vanuit de onderwijsagenda vragen de onderwerpen duurzaamheid, renovatie en brede voorzieningen om een verdieping en een nadere uitwerking van de onderlinge afspraken. Een uitwerking waarin de gezamenlijke ambitie wordt vertaald naar concrete afspraken voor de uitvoering. Daarmee weten alle partijen waar men aan toe is. De afspraken richten zich op het financiële kader en de verantwoordelijkheden tussen de gemeente Alkmaar en de schoolbesturen. In het IHP 3^e fase worden deze afspraken omgezet naar concrete projecten. Deze projecten leiden tot een meerjaren investeringsagenda waarover de gemeenteraad dient te besluiten.

Met deze verdieping van de visie op de huisvesting wordt tevens voortborduurd op aanstaande wetwijzigingen. De voorgenomen wetwijzigingen resulteren in het verplicht stellen van het IHP voor gemeenten met een scope van 16 jaar, kaders voor renovatie als oplossingsrichting in het IHP en een verruiming van het investeringsverbod in het primair onderwijs. Het is de verwachting dat deze wetten in ca. 2 jaar van kracht zullen zijn. Met het IHP 3^e fase anticiperen we op deze wetwijziging.

Dit document is tot stand gekomen op basis van de opbrengst uit de werkgroepen met (een afvaardiging) van de schoolbesturen en gesprekken met gemeentelijke beleidsmedewerkers. Na instemming door college en schoolbesturen wordt dit stuk als hoofdstuk in het IHP ingevoegd.

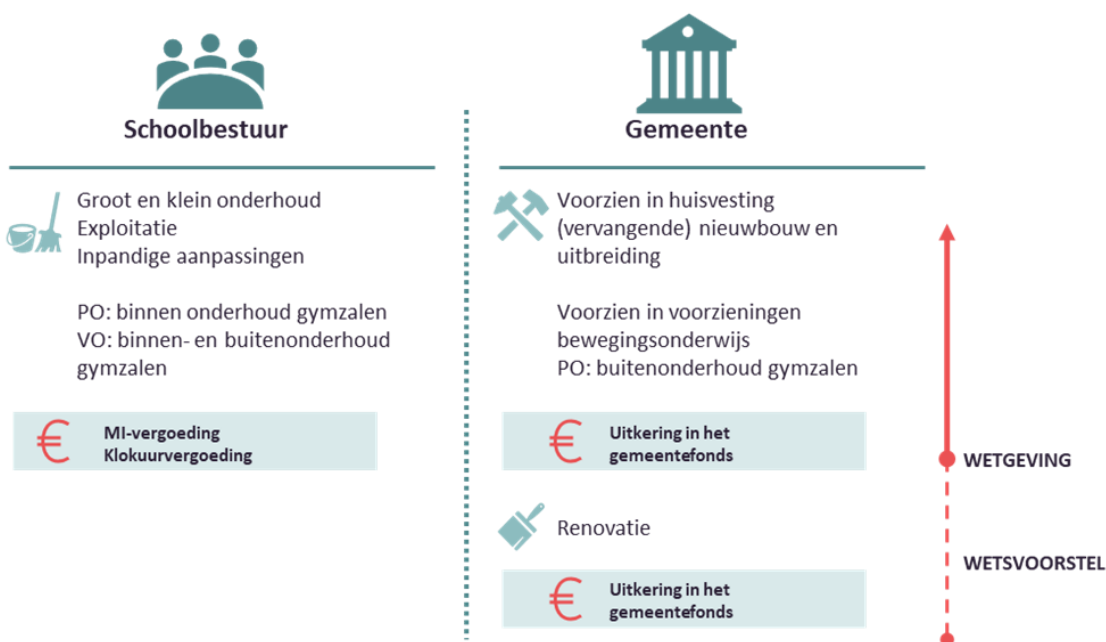
1.1 Taken en verantwoordelijkheden

In deze verdieping wordt aangesloten bij de taken en verantwoordelijkheden van gemeente en schoolbesturen, welke wettelijk zijn bepaald. De afbeelding hieronder toont het onderscheid in wettelijke taken en verantwoordelijkheden.

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht te voorzien in voldoende en adequate huisvesting voor het onderwijs en bewegingsonderwijs. Deze zorgplicht staat omschreven in de verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Alkmaar. De gemeente is verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding. Vooruitlopend op de wetswijziging is de gemeente tevens verantwoordelijk voor renovatie. Voor de gymzalen die in eigendom zijn van schoolbesturen in het basisonderwijs dient de gemeente te voorzien in het zogenaamde buitenonderhoud zoals daken, kozijnen e.a. (die onderdelen die voorheen ten aanzien van de schoolgebouwen vielen onder het 'groot onderhoud'). Voor de uitvoering van de zorgplicht ontvangt de gemeente jaarlijks ongelabeld budget in het gemeentefonds vanuit het ministerie van binnenlandse zaken.

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de instandhouding van het schoolgebouw. Taken als het binnen- en buitenonderhouden, exploiteren en het uitvoeren van in pandige (onderwijskundige) aanpassingen zijn belegd bij het schoolbestuur. Voor het in stand houden van de schoolgebouwen ontvangen de besturen jaarlijks vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding. Deze vergoeding wordt gebaseerd op het aantal ingeschreven leerlingen.

Wat de gymzalen betreft zijn de schoolbesturen binnen het basisonderwijs verantwoordelijk voor het klein- en binnen onderhoud (van gymzalen waarvan zij juridisch eigenaar zijn). Voor de uitvoering van dit onderhoud ontvangen zij een klokuurvergoeding. Het buitenonderhoud van de gymzalen in het primair onderwijs is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Het voortgezet onderwijs is verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de gymzalen (waarvan zij juridisch eigenaar zijn).



2. Duurzaamheid

Het programma Duurzaam Alkmaar 2020-2024 sluit aan op een duidelijke visie: Alkmaar is een duurzame, klimaatbestendige, groene en schone gemeente. Middels concrete maatregelen op het gebied van energiebesparing en duurzaam opgewerkte energie wordt gewerkt aan de vermindering van CO₂ en aan een klimaatneutraal Alkmaar in 2050. Het hoofddoel van de gemeente Alkmaar is om in 2024 25% minder CO₂ uit te stoten ten opzichte van 1990. Om dit te bereiken wordt in 2024 16% van de totale energiebehoefte duurzaam opgewekt. Het verduurzamen van vastgoed en schoolgebouwen is hierbij een belangrijk onderdeel. De gemeente staat samen met de schoolbesturen voor de uitdaging om de schoolgebouwen zo energiezuinig mogelijk te bouwen of renoveren.

Sinds 4 december 2018 is Alkmaar 'Global Goals gemeente'. Hiermee onderschrijft de gemeente Alkmaar de Sustainable Development Goals (SDG's) zoals die door de Verenigde Naties zijn vastgesteld. Met onderstaande ambitie op duurzaamheid dragen de schoolbesturen en gemeente Alkmaar bij aan meerdere Development Goals zoals:



2.1 Ambitie

Onderwijshuisvesting biedt kansen om bij te dragen aan de duurzame ambities van de stad Alkmaar. Verduurzaming is een opgave waar gemeente en schoolbesturen samen verantwoordelijk voor zijn en samen onomkeerbare stappen gaan zetten naar een energie-neutrale gebouwde omgeving en organisatie (coalitieakkoord 2018-2022). Om de versnelling van het verduurzamen van onderwijsgebouwen een impuls te geven zijn er concrete afspraken tussen gemeente en schoolbesturen nodig. Hierbij is het belangrijk om met een brede blik naar verduurzaming te kijken en te zoeken naar haalbare en betaalbare oplossingen. Deze brede blik betekent enerzijds dat er concrete afspraken worden geformuleerd ten aanzien van duurzame energie, aardgasvrij, circulariteit en binnenklimaat. Anderzijds betekent dat dit de koppeling wordt gemaakt met andere beleidsvelden en ontwikkelingen (zoals Warmtevisie Alkmaar). Ten aanzien van vier thema's is de volgende ambitie uitgesproken:

- Duurzame energie: Alle nieuwe projecten dragen bij aan de gemeentelijke doelstellingen voor energiebesparing en duurzaam opgewekte energie. Bij alle overige schoolgebouwen werken schoolbesturen en gemeente samen aan het versneld verder realiseren van energiebesparing en het verhogen van het aandeel duurzaam opgewerkte energie.
- Aardgasvrij: Alle nieuwe projecten dragen bij aan de gemeentelijke doelstellingen voor het realiseren van een aardgasvrije omgeving. Schoolbesturen en gemeente trekken samen vanuit een gedeelde verantwoordelijkheid op bij de transitie naar aardgasvrije schoolgebouwen.
- Circulariteit: In alle nieuwe projecten staat circulair bouwen op de agenda. Schoolbesturen en gemeente trekken samen op om hierbij kennis en ervaringen op te doen en te delen.
- Binnenklimaat: Een goed binnenklimaat is een voorwaarde voor goed onderwijs en duurzame schoolgebouwen. Alle nieuwe schoolgebouwen hebben een goed binnenklimaat, waarbij wordt ingezet op het gebruik van natuurlijke principes en voorkomen van complexe installaties. Bij alle overige schoolgebouwen werken schoolbesturen en gemeente samen aan het versneld oplossen van de knelpunten ten aanzien van het binnenklimaat in schoolgebouwen, zodat alle kinderen in een gezonde omgeving onderwijs volgen.

Het verduurzamen van gebouwen vraagt om kennis en expertise op verschillende vlakken. Gemeente, schoolbesturen en deskundigen werken bij duurzaamheidsvraagstukken intensief samen. Het is de wens om de opgedane kennis en expertise te borgen en actief met elkaar te delen. Dit kan doormiddel van een community of practice, waarin de gemeente, conciërges en beheerders van schoolgebouwen en een externe/onafhankelijke deskundige deelnemen (voorstel).

2.1.1 Duurzame energie

Bij het bouwen of renoveren van een schoolgebouw worden grofweg de volgende kwaliteitsniveaus met betrekking tot duurzame energie onderscheiden:

- **BENG:** Bijna Energieneutraal Gebouw. BENG is van toepassing op de gebouw gebonden energie.
- **ENG:** Energieneutraal Gebouw. ENG is van toepassing op de gebouw gebonden energie.
- **0-op-de-meter:** Bij een 0-op-de-meter gebouw wordt zowel het gebouw gebonden als het gebruik gebonden energieverbruik gecompenseerd. Het verschil met ENG is dat het saldo energieverbruik en opbrengst, t.a.v. de gebouw gebonden en gebruik gebonden energie, nul is.
- **Energieleverend:** Een schoolgebouw wekt meer energie op dan het gebouw- en gebruik gebonden energie samen.

Per 1 januari 2021 is het wettelijk verplicht bij de realisatie van nieuwe schoolgebouwen te voldoen aan BENG. In het coalitieakkoord 2018-2022 wordt onderstreept het schoolgebouw zo energiezuinig mogelijk te bouwen of renoveren, minimaal volgens de BENG norm. De gemeente Alkmaar en de schoolbesturen hebben het streven om bij nieuwbouw de hoogst haalbare ambitie te realiseren (ENG en 0-op-de-meter), passend bij de financiële mogelijkheden van zowel de gemeente als schoolbesturen. Bij renovatie (revitalisatie/vernieuwbouw) van schoolgebouwen is BENG het streven.

2.1.2 Aardgas vrij

In 2050 mag aardgas in Nederland niet meer gebruikt worden als verwarmingsbron voor woningen en andere gebouwen zoals scholen. In het coalitieakkoord is opgenomen dat de rijksbrede aanpak om bij nieuwbouw te komen tot aardgasloze gebouwen wordt gevolgd. De Warmtevisie van de gemeente Alkmaar is vastgesteld in juni 2019. De gemeente Alkmaar beschikt over een warmtenet, waarbij de warmte wordt gewonnen uit een bio-energiecentrale. Het warmtenet werkt op basis van hoge temperatuur verwarming. HVC (Huisvuilcentrale) maakt per gebouw een businesscase waarin de aansluitkosten en de gebruikskosten inzichtelijk worden gemaakt. Het warmtenet wordt ook door de gemeente Heerhugowaard en Langedijk gebruikt. Samen met deze twee gemeenten wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld om de alternatieven voor aardgas op regionaal niveau te onderzoeken en in acties om te zetten. In de Warmtevisie worden de buurten genoemd die het meest kansrijk zijn om van het aardgas af te gaan. De vijf geselecteerde kansrijke buurten zijn: Kooimeer, De Hoef (III en IV), Huiswaard 1 en 2, Ouderpolder-Zuid en Overdie-Oost. Per buurt wordt een plan van aanpak gemaakt en wordt er gekeken naar de beste alternatieven voor die wijk. Dit kan zijn het aansluiten op het bestaande warmtenet, maar ook andere oplossingen zijn mogelijk zoals all-electric of warmte-koude opslag (WKO).

Voor alle (ver)nieuw(d)e schoolgebouwen geldt dat deze aardgas loos worden gerealiseerd. Niet elke school komt hier op korte termijn voor in aanmerking. Voor de scholen die niet zijn opgenomen in het IHP is ook een plan nodig om gefaseerd van het aardgas af te gaan. Hierbij dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij natuurlijke momenten uit het meerjarenonderhoudsplan (bv. vervanging Cv-ketel). De gemeente wil de scholen ondersteunen bij het opstellen van deze plannen. Daarbij wordt gezocht naar de samenwerking met partners en de samenhang met de transitievisie Warmte van de gemeente. De gemeente heeft hierbij een soort makelaarsfunctie; zij heeft inzicht in wat er in de wijk speelt en kunnen partijen met elkaar verbinden. Belangrijke voorwaarde voor schoolbesturen om samen te werken met de buurt is dat dit niet leidt tot een vertraging in het bouwproces.

2.1.3 Circulariteit

Het streven naar een toekomstbestendige samenleving vraagt tevens een bewust en verantwoordelijk gebruik van grondstoffen. De ontwikkeling naar een circulaire economie, een economie zonder verspilling van

grondstoffen en uitputting van de hulpbronnen van de aarde, vormt hiervoor de basis. Het realiseren en onderhouden van schoolgebouwen maakt integraal onderdeel uit van de ontwikkeling naar een circulaire economie en levert hieraan een bijdrage. De gemeente Alkmaar is bezig met het opstellen van een visie op circulair bouwen.

Circulariteit is meetbaar via de beoordelingsmethodiek 'CirculariteitsPrestatieGebouw' (CPG). De CPG bestaat uit de volgende vijf hoofdstrategieën:

1. Benut beschikbare materialen en producten: behoud, hergebruik, secundair;
2. Gebruik hernieuwbare grondstoffen: biobased, duurzame energie, grijs of hemelwater;
3. Minimaliseer de milieu-impact, ecologische footprint;
4. Creëer meerwaarde voor een lange cyclus: vasthouden water, levensduur;
5. Creëer meerwaarde voor toekomstige cycli: herbruikbaar; recyclebaar.

Met name bij nieuwbouw- en renovatieprojecten zien de gemeente en schoolbesturen kansen om circulariteit te integreren in het bouw- en gebruiksproces. De ambitie is om circulariteit op de agenda te zetten bij nieuwe projecten en hiervan te leren. Ten behoeve van dit leereffect worden pilots gestart waarbij het thema circulariteit specifieke aandacht krijgt bij huisvestingsopgaven in het IHP. De betreffende schoolbesturen en gemeenten maken nadere afspraken over de uitvoering van deze pilot en het borgen van het leereffect. In deze pilotprojecten kan op de volgende manieren aandacht worden besteed aan circulair bouwen:

- Voor het project wordt een zogenaamd materialenpaspoort opgesteld. Een materialenpaspoort maakt inzichtelijk welke materialen bij de bouw zijn gebruikt en hoe ze zijn verwerkt. Dat maakt het hergebruiken en terugwinnen van materialen bij de sloop of demontage veel eenvoudiger.
- In het aanbestedingstraject worden eisen aan de architect en aannemer gesteld ten behoeve van het gebruik van hernieuwbare materialen.
- Bij ieder project wordt onderzocht of sloopmaterialen kunnen worden ingezet.

2.1.4 Binnenklimaat

Gezonde schoolgebouwen met een goed binnenklimaat zijn een voorwaarde voor goed onderwijs en voor een goede werkomgeving, zeker in relatie tot de huidige Covid-19 crisis¹. Een goed binnenklimaat heeft een positief effect op de leerprestaties en vermindert gezondheidsklachten. Schoolgebouwen met een gezond binnenklimaat dragen daarom bij aan een omgeving waarin al haar gebruikers optimaal kunnen leren en werken.

Het is de ambitie om alle schoolgebouwen in de gemeente Alkmaar van een gezond binnenklimaat te voorzien. Een gezonde school is een schoolgebouw met een gezond binnenklimaat als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid. Gemeente en schoolbesturen hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid om deze ambitie te realiseren.

In de praktijk zijn vooral de CO₂-concentratie en de temperatuur vaak te hoog als gevolg van slechte ventilatie en vormt het koelen van het gebouw op warme dagen een probleem. Bij nieuwbouw van schoolgebouwen dient te worden voldaan aan de, op dit moment geldende, wettelijke bouweisen, die grotendeels aansluiten bij Frisse Scholen klasse B (van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland). De ervaring leert echter ook dat relatief veel nieuwe schoolgebouwen vaak een matig binnenklimaat hebben, ondanks uitgebreide installatiesystemen. In de praktijk merken de schoolbesturen ook dat deze installaties voor hogere onderhouds- en energielasten zorgen. Tevens is het gebruik van dergelijke installaties soms dusdanig complex waardoor deze niet optimaal functioneren en vooraf berekende prestaties niet worden behaald. Het is zaak van deze ervaringen te leren en ze mee te nemen in nieuwe bouwprojecten, waarbij wordt gekozen voor oplossingen die zich in de praktijk hebben bewezen. Het is de ambitie om, waar mogelijk,

¹ In verband met Covid-19 wordt er een Specifieke Uitkering Ventilatie In Scholen (SUVIS) verwacht. De publicatie is voorzien in december 2020.

installatiearme gebouwen te realiseren. Hierbij is aandacht voor natuurlijke bouwprincipes (lucht, licht, geluid) en bouwfysica (bouwhoogte, wanddiktes).

2.1.5 Klimaatadaptief

Veranderingen in het klimaat hebben extreme weersomstandigheden tot gevolg, zoals zware regenval, windstoten, hittegolven en droogte. Dit kan onder andere leiden tot overstromingen en oververhitte steden. De inrichting van de bebouwde omgeving kan bijdragen aan het opvangen van deze omstandigheden en proberen de gevolgen te minimaliseren. De ambitie is om met de onderwijshuisvesting (inclusief het buitenterrein) een rol te spelen in het realiseren van een klimaatadaptieve omgeving. Bijvoorbeeld door in te zetten op het gebruik van (grijs) regenwater voor gebruik toiletspoeling, het zoveel mogelijk toepassen van groene daken en bewuste keuzes te maken bij de inrichting van het buitenterrein zoals het aanleggen van groene en gezonde schoolpleinen. De mogelijkheden voor klimaatadaptief bouwen worden opgenomen in Programma's van Eisen en verder verkend in de ontwerpfase.

2.2 Afspraken

Bovenstaande ambities worden in dit hoofdstuk vertaald naar concrete afspraken.

Bij het formuleren van de afspraken wordt het volgende onderscheid gemaakt:

- Project (nieuwbouw of renovatie) binnen de scope van het IHP
- Geen project (in stand houden) binnen de scope van het IHP

De uitgewerkte afspraken ondersteunen de bovenstaande ambitie en zijn passend bij de financiële en organisatorische mogelijkheden van gemeente en schoolbesturen.

Project in het IHP

- Het realiseren van duurzaamheidsambities is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en schoolbesturen;
- Bij nieuwbouw of renovatie (revitalisatie/vernieuwbouw) wordt waar mogelijk aangesloten bij duurzame gemeentelijke ontwikkelingen in het kader van de energietransitie, waaronder aardgasvrij in 2050;
- De gemeente is bij (ver)nieuwbouw verantwoordelijk voor de bekostiging van BENG, aardgasvrij en het realiseren van Frisse Scholen klasse B (conform de wettelijke eisen). Hierbij dient bij nieuwbouw rekening te worden gehouden met een gemiddelde investering vanuit de gemeente van € 2.950, - per m² bvo (inclusief btw en prijspeil 2020). Een onderbouwing van dit bedrag, op basis van recente aanbestedingen, is te vinden in bijlage 1;
- Het genoemde investeringsbedrag is aan marktwerking onderhevig. Voorafgaand aan de uitvoering van projecten dient derhalve het budget geïndexeerd te worden naar het dan geldende prijspeil;

Vergelijking met de normvergoeding

In het IHP rekenen we met reële investeringsbedragen, welke afwijken van de normbedragen uit de verordening. De huidige normvergoeding voor een reguliere basisschool van 200 leerlingen bedraagt € 2.607, - per m² bvo (inclusief 40% verhoging normvergoeding, 6,63% indexatie 2018-2019, 6,08% indexatie 2019-2020 en 6,38% indexatie 2020-2021 (advies VNG)). Daarnaast is er een eenmalige toeslag van +9,6% opgenomen om in te spelen op BENG (2021).

Het verschil tussen de normvergoeding en de actuele investeringskosten is te wijten aan forse prijsstijgingen in de bouw, die met de indexeringen vanuit de VNG niet worden vereffend.

- Boven op de bijdrage van de gemeente dragen de schoolbesturen voor (ver)nieuwbouw bij aan het behalen van aanvullende duurzaamheidsambities (ENG of 0-op-de-meter). Bij nieuwbouw dient rekening gehouden te worden met een investering van een bandbreedte van € 100,- tot € 150,- per m² bvo (inclusief btw en prijspeil 2020). Het is per situatie verschillend welke maatregelen noodzakelijk en mogelijk zijn om de aanvullende ambitie te realiseren;
- Uitgangspunt is dat de schoolbesturen deze eenmalige bijdrage van € 100,- tot € 150,- per m² bvo kunnen dekken uit de besparing van de energielasten, (rijks)subsidies en het DMOP;
- De investering vanuit de schoolbesturen wordt onderbouwd met een sluitende businesscase, waarin maatregelen die zich binnen 7 á 12 jaar terugverdienen in de exploitatie (inclusief effecten op de onderhoudskosten) zijn opgenomen. In deze businesscases wordt tevens onderzocht of duurzame elementen (zoals zonnepanelen of ledverlichting) uit de bestaande huisvesting meegenomen worden naar de nieuwbouw;
- Voor alle nieuwe of gerenoveerde schoolgebouwen geldt dat deze aardgasvrij zijn;
- Voor alle nieuwe of gerenoveerde schoolgebouwen geldt dat deze over een materialenpaspoort beschikken;
- In het IHP wordt bij twee projecten een pilot gestart rondom circulair bouwen. Doel van deze pilot is het realiseren van een zo hoog mogelijke mate van circulariteit. Gemeente en schoolbesturen maken samen verdere afspraken over de invulling van deze pilot en het borgen van het leereffect.

Geen project in het IHP

- Het is de gezamenlijke ambitie om de bestaande schoolgebouwen (die geen ingreep krijgen in het IHP) te verduurzamen, gasloos te maken en te voorzien van een goed binnenklimaat;
- Schoolbesturen en gemeente zijn gezamenlijk verantwoordelijk om deze ambitie te bereiken;
- Schoolbesturen stellen een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (DMOP) op en voeren (een aantal van) de Erkende Maatregelen uit die zich in 5 jaar terugverdienen;
- In lijn met de Warmtevisie bereiden de scholen zich voor op een duurzame en aardgasvrije toekomst. Per school dient in samenwerking met de gemeente gezocht worden naar haalbare maatregelen om van het gas af te gaan. Gedacht kan worden aan:
 - a) Energie besparen en zo het gebouw aardgasvrij klaar maken. De eerste stappen die gezet kunnen worden zijn isoleren en ventileren. Uitgangspunt hierbij is het zoveel mogelijk aansluiten bij natuurlijke (vervangings)momenten. De ambitie is uitgesproken dat wanneer de cv-installatie van een schoolgebouw vervangen moet worden of het schoolbestuur een interne onderwijskundige aanpassingen in de planning heeft, de transitie naar gasloos wordt onderzocht.
 - b) Zelf duurzame energie opwekken met zonnepanelen. Dit is technisch vaak goed haalbaar en levert een mooi rendement.
 - c) Alternatief voor aardgas per school. Welke duurzame warmtebron per wijk het aardgas zal gaan vervangen, is nog onderwerp van studie. De wijkuitvoeringsplannen worden de komende jaren door de gemeente opgesteld.
- Het verkrijgen van inzicht in de haalbare maatregelen vraagt om een scan per gebouw (zonder ingreep in het IHP). Met de scan wordt onderzocht welke maatregelen nodig zijn om het gebouw te verduurzamen, gasloos te maken en/of het binnenklimaat te verbeteren. Afhankelijk van de problematiek van het gebouw wordt de insteek van de scan bepaald;
- Het voorstel is dat de gemeente de scan bekostigt en de uitvoering van de scans coördineert. Het schoolbestuur is vervolgens verantwoordelijk voor het uitvoeren en bekostigen van de maatregelen, voortkomend uit de scan. De maatregelen worden zoveel mogelijk gekoppeld aan geplande ingrepen in het DMOP. Voorwaarde voor bekostiging door het schoolbestuur is dat de maatregelen te bekostigen zijn vanuit de regulieren middelen en/of zich in 7 á 12 jaar terugverdienen in de exploitatie (inclusief het effect op onderhoud). Indien het voor de schoolbesturen niet haalbaar blijkt de maatregelen vanuit de reguliere

middelen te bekostigen is een aanvullende bijdrage vanuit de gemeente mogelijk noodzakelijk. De financiële effecten worden inzichtelijk, zodra de plannen ten aanzien van de warmtevisie verder uitgewerkt en gereed zijn. Aansluitend gaan gemeente en schoolbestuur in gesprek over de bekostiging van de maatregelen;

- Separaat wordt onderzocht op welke wijze de gemeentelijke monumentale schoolgebouwen kunnen worden verduurzaamd. Hierbij dient ook de welstandscommissie van de gemeente te worden betrokken. De gemeente en schoolbesturen gaan op basis van concrete plannen (maatregelen en effecten investering en exploitatie) in gesprek over de benodigde investeringen. Onderdeel van deze gesprekken zijn hoe de kosten voor het verduurzamen van de gemeentelijke monumenten kunnen worden gedekt.

3. Renovatie

Renovatie draagt bij aan een duurzame samenleving door het verlengen van de levenscyclus van grondstoffen en het beperken van de ecologische footprint. Het renoveren van schoolgebouwen of delen ervan is dan ook wenselijk, maar dient vanuit een breder perspectief te worden overwogen en is altijd maatwerk. Aspecten als bezetting, functionaliteit, potentie locatie en kosten bepalen mede de afweging van een renovatie.

3.1 Ambitie

Renovatie is een actueel thema, maar vooralsnog hanteert de (onderwijs)wet het begrip renovatie niet. Er is echter een wetsvoorstel in voorbereiding om renovatie een formele status te geven en toe te voegen aan de gemeentelijke zorgplicht. Het is de ambitie om, vooruitlopend op de aanstaande wetwijziging, in het IHP, naast de in de verordening opgenomen voorzieningen 'nieuwbouw' en 'uitbreiding' ook renovatie als oplossingsrichting te hanteren. Gezamenlijk worden de afspraken voor renovatie bepaald.

De bekostiging van een renovatie vindt altijd plaats op basis van noodzaak. Op het moment dat in het IHP de noodzaak tot vervanging wordt aangetoond zijn er in feite twee oplossingen mogelijk: (vervangende) nieuwbouw of renovatie. Renovatie is een goed alternatief voor (vervangende) nieuwbouw indien:

- Renovatie van het gebouw tot een **kleinere ecologische footprint** leidt en/of;
- Met renovatie dezelfde **duurzaamheidsambities** te behalen zijn als bij dan (vervangende) nieuwbouw en/of;
- Het gebouw een goede **ligging** en/of **onderwijskundige functionaliteit** heeft, en/of;
- Het gebouw en/of terrein kansen biedt om een **brede voorziening** te realiseren, en/of;
- Het gebouw een **monumentale** status heeft, en/of;
- Het gebouw geen of weinig **asbest** bevat, en/of;
- Het gebouw de mogelijkheid heeft **constructieve aanpassingen** te doen, en/of;
- Het gebouw **verschillende bouwdelen** uit verschillende **bouwjaren** heeft en/of;
- De **exploitatie (leegstand)** geen probleem vormt, en/of;
- Het gebouw nog een **hoge boekwaarde** heeft, en/of;
- Renovatie een **financieel aantrekkelijker** alternatief vormt voor nieuwbouw, en/of;

Het gaat hierbij om een gezamenlijke afweging waarbij de belangen van de schoolbesturen en de gemeente worden onderzocht. In een businesscase worden bovenstaande criteria nader afgewogen.

3.2 Type renovatie

De invulling van de renovatie is afhankelijk van de context en is daarom altijd maatwerk. In het IHP maken we onderscheid in twee typen renovatie, te weten:

- Revitalisatie (levensduurverlenging van 25 jaar)
- Vernieuwbouw (levensduurverlenging van 40 jaar)

In de tabel op de volgende pagina worden de verschillen tussen de twee typen geduid.

3.2.1 Afspraken revitalisatie

Revitalisatie is aan de orde bij gebouwen vanuit kwalitatief oogpunt toe zijn aan een ingreep, maar waarvan de context te onzeker is om plannen voor de lange termijn te maken. Deze schoolgebouwen vragen, gezien hun leeftijd, soms echter om kwaliteit verhogende ingrepen om o.a. duurzaamheidsambities te behalen. Bij een revitalisatie wordt het gebouw verduurzaamd en het binnenklimaat verbeterd. Een revitalisatie zorgt ervoor dat, in combinatie met het reguliere onderhoud, het gebouw weer minimaal 25 jaar mee kan.

Afspraken revitalisatie

- Revitalisatie is aan de orde bij (kleine) scholen waarvan de context te onzeker is om plannen voor de lange termijn (min 40 jaar) te maken;
- Bij revitalisatie wordt gestreefd naar het verbeteren van het binnenklimaat en het verduurzamen van het gebouw (BENG);
- Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het plegen van adequaat onderhoud volgens het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) en het doorvoeren van gewenst interne onderwijskundige aanpassingen;
- De gemeente draagt bij aan het verduurzamen van het gebouw en het verbeteren van het binnenklimaat. Voor het uitvoeren van deze ingrepen draagt de gemeente 30% van de vergoeding voor nieuwbouw bij;
- Uitgangspunt is dat de ingrepen, die met deze vergoeding worden bekostigd, ervoor zorgen dat de levensduur van het totale gebouw met minimaal 25 jaar wordt verlengd;
- De onderhoudswerkzaamheden worden zoveel mogelijk geclusterd en daarmee gekoppeld aan het moment van de revitalisatie;
- Revitalisatie is altijd maatwerk. Vooraf dient een specifiek plan met de revitalisatiewerkzaamheden te worden opgesteld. Dit plan betreft ook afspraken over wie welke werkzaamheden betaalt en welk kwaliteitsniveau gewenst is.

3.2.2 Afspraken vernieuwbouw

De oplossingsrichting vernieuwbouw vormt een gelijkwaardig alternatief voor nieuwbouw. Het bestaande gebouw(deel) wordt, met dezelfde (wettelijke) eisen als bij nieuwbouw, kwalitatief verbeterd zodat de levensduur met minimaal 40 jaar wordt verlengd. Na de ingreep zijn de gebouwen duurzaam en toekomstbestendig. Gebouwen of delen van gebouwen die min. 40 jaar oud zijn en waarbij een noodzaak tot vervanging is aangetoond komen in aanmerking voor vernieuwbouw. Een businesscase wijst uit of vernieuwbouw een beter alternatief vormt voor nieuwbouw o.b.v. het afwegingskader.

Afspraken vernieuwbouw

- Vernieuwbouw is een combinatie van onderhouds-, onderwijskundige-, functionele en kwaliteit verhogende ingrepen;
- De gemeente is verantwoordelijk voor het bekostigen van vernieuwbouw, kwaliteitsniveau BENG. De beschikbare vergoeding is gelijk aan de (norm)vergoeding in geval van nieuwbouw. Uitgangspunt voor de gemeentelijke bijdrage is de permanente ruimtebehoefte (m² bvo) van de school over een periode van 15 jaar. Dit kan afwijken van de werkelijke omvang van het gebouw;
- Het schoolbestuur draagt aanvullend bij aan het bekostigen van hogere duurzaamheidsambities (ENG of 0-op-de-meter). Deze aanvullende bijdrage wordt onderbouwd met een businesscase waarin ook het effect op onderhoud is meegenomen.
- Uitgangspunt is dat de schoolbesturen deze aanvullende bijdrage kan dekken uit de besparing op de energielasten, (rijks)subsidies (SDE+) en de reservering vanuit het MJOP.
- Vernieuwbouw is altijd maatwerk. Vooraf dient een specifiek plan met de vernieuwbouwwerkzaamheden te worden opgesteld. Vernieuwbouw van een gebouwdeel in combinatie met een uitbreiding (nieuwbouw) is tevens mogelijk.

Ingrepen	Revitalisatie	Vernieuwbouw
Onderhoud (MJOP)	Schoolbestuur	Gemeente (bijdrage max. 100% van nieuwbouw)
Onderwijskundig	Schoolbestuur	
Functioneel (binnenklimaat)	Gemeente (bijdrage max. 30% van nieuwbouw)	
Kwaliteit verhogend (duurzaamheid)		
Levensduurverlening (min.)	25 jaar	40 jaar

Bekostigingssystematiek revitalisatie en vernieuwbouw

4. Investeren in brede voorzieningen

Schoolbesturen en gemeente hebben de ambitie uitgesproken om het leren en ontwikkelen van kinderen optimaal te faciliteren door, waar mogelijk en gewenst, bredere (maatschappelijke) voorzieningen te realiseren. Dit vraagt om een andere kijk op de gebouwde onderwijsomgeving en samenwerking met (maatschappelijke) partners in de wijk. Gemeente, schoolbesturen en derden hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid om dit te realiseren.

4.1 Ambitie

Het is de ambitie om, waar mogelijk, bredere voorzieningen (zoals opvang, passend onderwijs en zorg) te realiseren binnen de onderwijsgebouwen, zodat expertisecentra ontstaan die een actieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling van het kind. Deze ambitie vraagt om een wijk brede benadering, waarbij wordt ingezet op de lokale behoefte, het versterken van de inhoudelijke samenwerking en het zo efficiënt mogelijk inzetten van het bestaande vastgoed. Brede voorzieningen dragen actief bij aan de leefbaarheid van kernen en wijken in en rondom Alkmaar. Om dit te bereiken, dienen er afspraken geformuleerd te worden die richting geven aan de huidige knelpunten zoals: investering, eigendom, beheer en verhuur van bredere voorzieningen. Dit vraagstuk is drieledig en heeft betrekking op de volgende situaties:

- Nieuw te realiseren ruimte
- Het inzetten van leegstaande onderwijsruimten
- Het inzetten van dubbel gebruik (gebruik van onderwijsruimten na schooltijd)

Het is de gezamenlijke wens om, voor bovenstaande situaties, eenduidige afspraken tussen gemeente, schoolbesturen en bredere partijen op te stellen voor zowel het realiseren als het gebruiken van bredere voorzieningen.

4.2 Huidige knelpunten en voorwaarden

Voor het realiseren van brede voorzieningen is het van belang de huidige knelpunten en voorwaarden van partijen te inventariseren en in beeld te brengen. Met als doel om gezamenlijk afspraken te formuleren waardoor het realiseren van bredere voorzieningen in Alkmaar een impuls krijgt.

De **knelpunten** die ervaren worden zijn als volgt:

- De gemeente stimuleert het bredere gebruik van onderwijs gebouwen en heeft in het verleden geïnvesteerd in bredere voorziening. Het ontbreekt hierbij echter aan heldere kaders waardoor vraagstukken veelal situationeel bekeken worden.
- Het onderwijs mag niet investeren in bredere voorzieningen en de opvang-/zorgorganisaties en gemeente willen of kunnen niet altijd investeren.
- Er ontstaat een onwenselijke situatie wanneer meerdere eigenaren (VVE) in een gebouw zitten. De splitsbaarheid van een gebouw verhoudt zich niet goed tot het gewenste gedeelde en multifunctionele ruimtegebruik.
- Bij één eigenaar, onderwijs of gemeente, bestaat het risico op vordering van ruimten ten behoeve van het onderwijs. Hierdoor kan bijvoorbeeld de kinderopvang uit het gebouw worden gedrukt terwijl er wel een inhoudelijke wens en ambitie is tot het vormen van brede voorzieningen of IKC's.
- Leegstand van ruimte, bedoeld voor bredere voorzieningen, brengt een investerings- en exploitatierisico met zich mee.
- Er ontstaat ongelijke en onwenselijke concurrentie wanneer er nieuwe ruimten voor bredere voorzieningen gerealiseerd worden, die marktconform worden verhuurd, en er tegelijkertijd ook leegstaande ruimten tegen een lager tarief (niet marktconform) worden verhuurd.
- Momenteel ontbreekt het aan inzicht en uniformiteit in de gehanteerde huurtarieven.

Om tot een beoogd pakket aan afspraken te komen, zijn vanuit de gemeente en schoolbesturen de volgende **randvoorwaarden en uitgangspunten** benoemd:

- Verhuur is aan de orde indien de ruimte door een commerciële partij wordt gebruikt. Dit hoeft altijd een externe partner te zijn. Een (onderwijs)stichting die opvang aanbiedt wordt in dit geval als commerciële partner gezien. Er wordt gesproken over medegebruik indien een maatschappelijk partij een ruimte in gebruik neemt.
- Het schoolbestuur kiest de opvang/zorg partner (bij gezamenlijke of gedeelde huisvesting).
- Het is van belang een lange termijn en integrale visie op de samenwerking tussen de deelnemende partijen in de brede voorziening te ontwikkelen, alvorens met de ontwerpfase wordt gestart.
- De risico's (zowel het investerings- als het exploitatierisico) voor gemeente, schoolbesturen en derden worden op voorhand afgedekt.
- Er worden bij nieuwbouw langjarige (huur)overeenkomsten afgesloten met derden.
- Er wordt een uniform huurprijsbeleid (ook bij leegstand) gehanteerd om het investeringsrisico te verlagen.
- De gemeente is gehouden aan de wet markt en overheid en dient in dat kader minimaal een kostprijs dekkende huur in rekening te brengen bij commerciële partijen.
- Het schoolbestuur dient bij de verhuur/medegebruik van onderwijsruimten vooraf akkoord te vragen aan de gemeente en dient bij commerciële verhuur een marktconforme vergoeding te vragen. Bij maatschappelijk medegebruik gelden andere tarieven.
- Het eigendom van een brede voorziening wordt bij voorkeur belegd bij één partij. Het beheer van de brede voorziening ligt ook bij één partij. Het beheer wordt niet vanzelfsprekend belegd bij de eigenaar, dit kan een andere (externe) partij zijn.
- De gemeente, schoolbesturen en opvangorganisaties maken afspraken over de situatie wanneer een school groeit.

4.3 Vervolgacties

Om in de toekomst bredere voorzieningen in de gemeente Alkmaar te realiseren zijn er voor de korte en langere termijn de volgende acties omschreven:

- Inventariseren van alle, binnen de onderwijshuisvesting voorkomende, huursituaties en -tarieven.
- Op basis van deze inventarisatie een uniform en transparant huurprijsbeleid (voor zowel nieuwbouw, leegstand als dubbel gebruik) ontwikkelen.
- Het verder ontwikkelen van de kaders voor het investeren in brede voorzieningen samen met maatschappelijke partners zoals de kinderopvang, zorg en wijkvoorzieningen., Hierbij dient aandacht te zijn voor o.a.:
 - Investering en eigendom van aanvullende ruimten;
 - Duur van de overeenkomsten;
 - Het wel/niet vorderen van aanvullende ruimten;
 - Wijze van bepalen huurprijzen;
 - Beheer en exploitatie (afspraken vastleggen in een beheerplan);
 - Risico's per partij.
- In de nota 'medegebruik en verhuur van onderwijsgebouwen' (maart 2010) zijn heldere kaders geformuleerd. Deze nota kan worden geactualiseerd.
- Als de kaders bepaald zijn worden door middel van een pilotproject de geformuleerde kaders getoetst en verfijnd.



De hoogste kwaliteitseisen aan onze dienstverlening. Een goed gebouw begint met het beste idee.

Colofon

Datum: 2 februari 2021
Auteur(s): [Auteurs]

info@icsadviseurs.nl
088 - 235 04 27

Bijlage 2 – Toelichting factsheets

Doelstelling factsheets

Op uniforme wijze inzicht geven in de kenmerken en prestaties van schoolgebouwen. De factsheets vormen daarmee een belangrijke basis voor het integraal huisvestingsplan.

Opzet factsheets

De factsheets bestaan uit de volgende onderdelen:

- Algemene gebouwgegevens;
- Prognose en capaciteit;
- Exploitatielasten;
- Kwaliteit;
- Opmerkingen.

Algemene gebouwgegevens

De informatie in de 'Algemene gegevens' is afkomstig uit documentatie die beschikbaar is gesteld door de gemeente en schoolbesturen. In de algemene gegevens wordt feitelijke informatie gegeven over het gebouw, de capaciteit en de gebruikers van het gebouw.

Prognose en capaciteit

De informatie in 'Prognose leerling aantal' is gebaseerd op de meest recente leerlingenprognose (Pronexus, augustus 2020). In de grafiek is tevens de gemeentelijke opheffingsnorm voor regulier basisonderwijs opgenomen.

In het onderdeel 'Capaciteit versus behoefte' is de normatieve ruimtebehoefte van school (conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs) afgezet tegen de beschikbare onderwijscapaciteit. Indien er sprake is van (structureel) enkel medegebruik of verhuur is dit meegenomen in de grafiek. Het percentage leegstand/ruimtetekort is als volgt berekend: ruimtebehoefte 2036 wordt afgezet tegen de bestaande onderwijscapaciteit.

Onderstaande tabel geeft de beoordeling van het percentage leegstand/ruimtetekort.

Onderwijscapaciteit versus ruimtebehoefte	
Meer dan 10% ruimtetekort (T – tekort)	
Tussen de 10% ruimtetekort en 10% leegstand	
Tussen de 10% en 20% leegstand	
Meer dan 20% leegstand (O - overschot)	

Exploitatielasten

De exploitatielasten geven inzicht in de onderhouds- en energielasten van het gebouw. De onderhoudslasten zijn gebaseerd op de bedragen uit de meerjaren onderhoudsplannen (MOP) en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² BVO per jaar. De volgende uitgangspunten zijn hierbij gehanteerd:

- Onderhoudslasten voor de komende 10 jaar;
- Onderhoudslasten zijn incl. klein dagelijks onderhoud en keuringen;
- Onderhoudslasten zijn incl. btw en indexering.

Indien in de ontvangen MOP's geen btw en indexering is opgenomen, is hier 21% btw en 2,0% jaarlijkse indexering aan toegekend. De energielasten zijn gebaseerd op de meest recente jaarafrekeningen van het gas, water en elektra en omgerekend naar een gemiddeld bedrag per m² BVO per jaar. Zowel de werkelijke kosten voor het onderhoud als de kosten voor energie zijn afgezet tegen de landelijke PO en VO Benchmark van ICSadviseurs. Deze benchmark bevat gegevens van ruim 250 scholen uit heel Nederland. Deze benchmark kan wat afwijken van andere landelijke benchmark onderzoeken. In de tabel op de volgende pagina is inzichtelijk gemaakt hoe de exploitatie van het beoordeeld wordt aan de hand van de ICS benchmark.

ICS Benchmark Onderhoudslasten		
PO SO	Minder dan € 30 per m ² bvo	
	Tussen de € 30 - € 40 per m ² bvo	
	Meer dan € 40 per m ² bvo	

ICS Benchmark Energielasten		
PO SO	Minder dan € 12 per m ² bvo	
	Tussen de € 12 - € 15 per m ² bvo	
	Meer dan € 15 per m ² bvo	

ICS Benchmark Onderhoudslasten		
VO	Minder dan € 20 per m ² bvo	
	Tussen de € 20 - € 30 per m ² bvo	
	Meer dan € 30 per m ² bvo	

Kwaliteit

Binnen het thema kwaliteit wordt onderscheid gemaakt tussen drie criteria:

- Technische staat;
- Functionele staat;
- Binnenklimaat.

De technische staat geeft inzicht in de kwaliteit van de installaties en binnen- en buitenkant van het gebouw. De functionele staat geeft aan in welke mate het gebouw het onderwijsconcept faciliteert. De beoordeling van het binnenklimaat geeft aan hoe de ventilatie, temperatuur, licht en geluid binnen het gebouw ervaren wordt. De schoolbesturen hebben aan de hand van een vragenlijst de eigen onderwijsgebouwen kwalitatief beoordeeld.

Kwaliteit	
Uitstekend tot goed	
Redelijk tot matig	
Slecht tot zeer slecht	

Opmerkingen

Hier wordt specifieke informatie omtrent de locatie met eventueel lopende of verwachte ontwikkelingen nader omschreven.

Bijlage 3 – Factsheets schoolgebouwen

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Allente
Adres:	Arkplein 123-124
	1826 DM Alkmaar
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	13QDO2
Denominatie:	algemeen bijzonder
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1980
Uitbreiding(en):	2005
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 558.453 per 01-01-2020

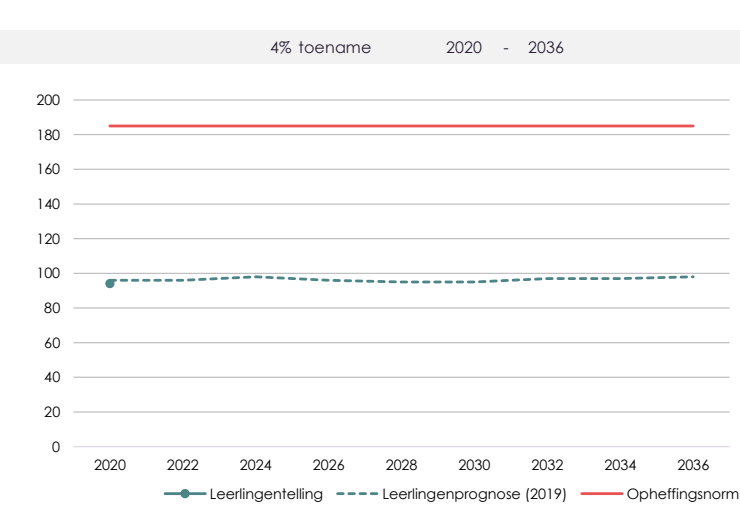
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.156	m² BVO	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.156	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

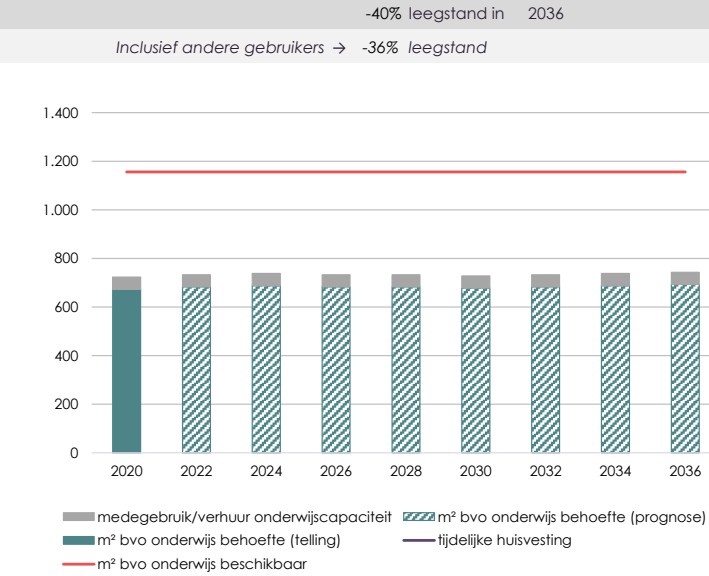
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	94	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	Allente opvang - De Peuterklas (enkel g	50	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

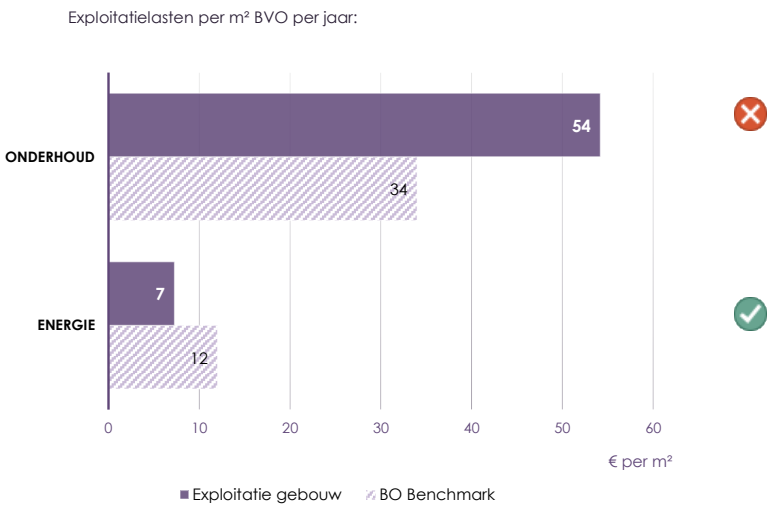
Het gebouw is een nevenvestiging van de Kleine Beer in Heerhugowaard. In 2005 is er een kleine uitbreiding gerealiseerd op de 1e etage en is er een werkruimte en bibliotheek gerealiseerd.

Gebouw gebouwd volgens het montessori concept.

Het schoolbestuur heeft als visie om een IKC te ontwikkelen. Ambitie om samen te werken met andere partners in het kader van thuis nabij en inclusief onderwijs.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



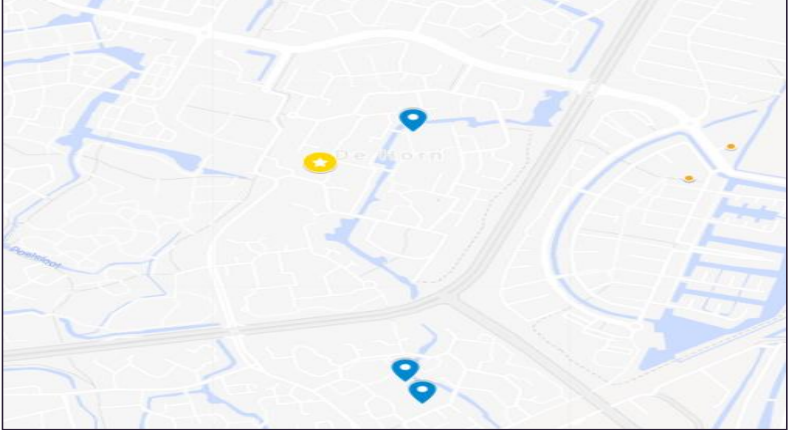
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1980	2005	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	17000 kg/jaar	= (15 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Blosse
Adres:	Zuidje 10
	1636 XC Schermerhoorn
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	06TD00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	2014
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 1.460.446 per 01-01-2020

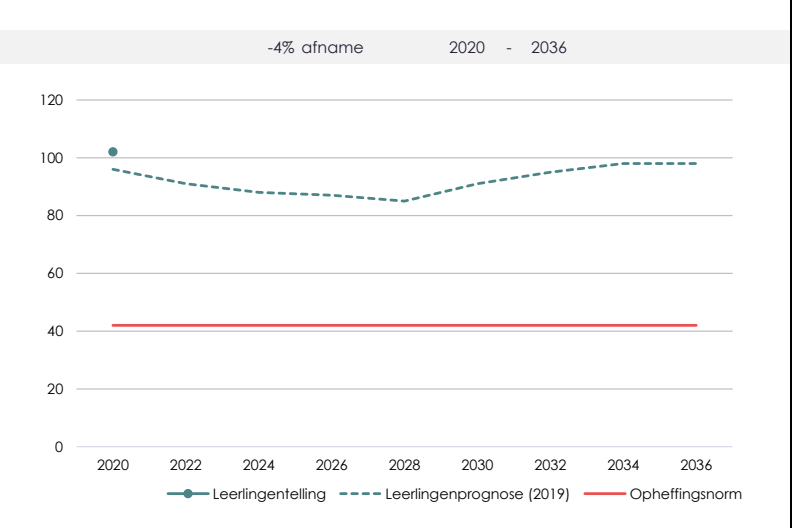
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	888	m² BVO	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	600	m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	1.488	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

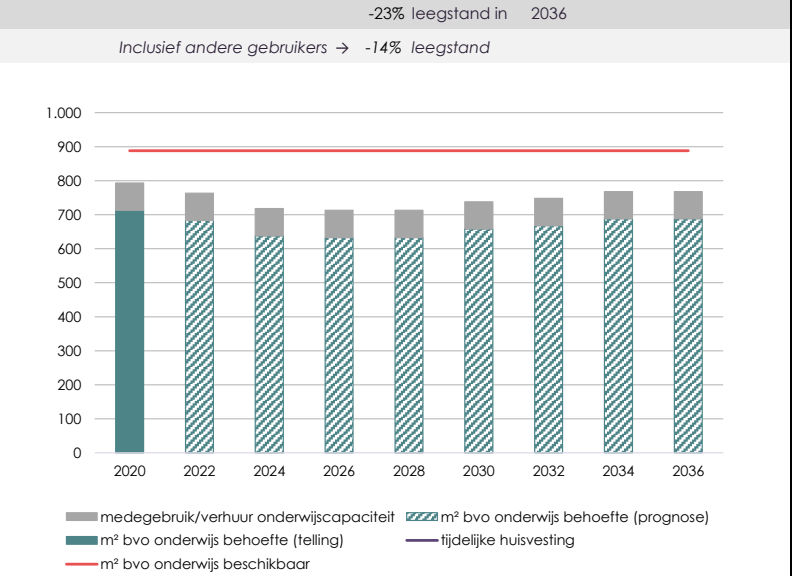
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	102	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	Blosse opvang - peuteropvang en bso (i	80	m² BVO
	Bibliotheek (dubbel gebruik)		
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

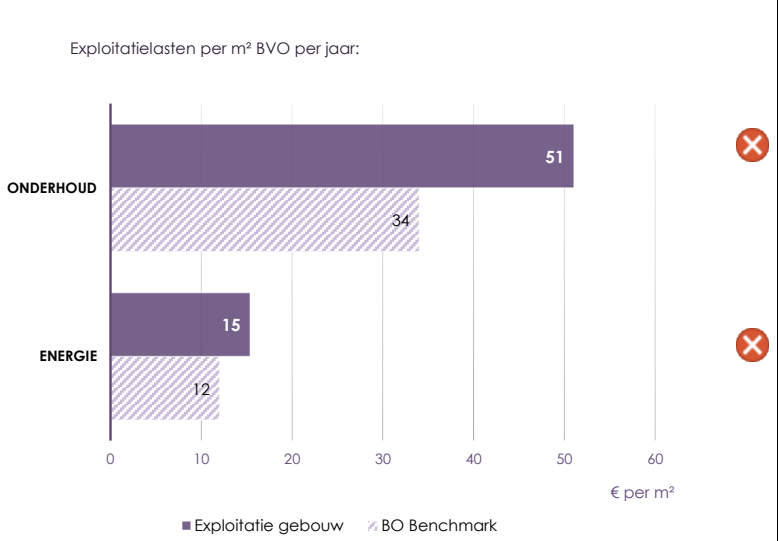
De school biedt passend onderwijs, in samenwerking met zorgpartners. De centrale ruimte in het gebouw is multifunctioneel.

Het schoolgebouw is in december 2013 opgeleverd en na de kerstvakantie (dus in januari 2014) in gebruik genomen. In het najaar van 2020 worden er zonnepanelen aangebracht.

De ambitie is om de kern te versterken door bijvoorbeeld opvoedkundige partners te huisvesten in de school.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

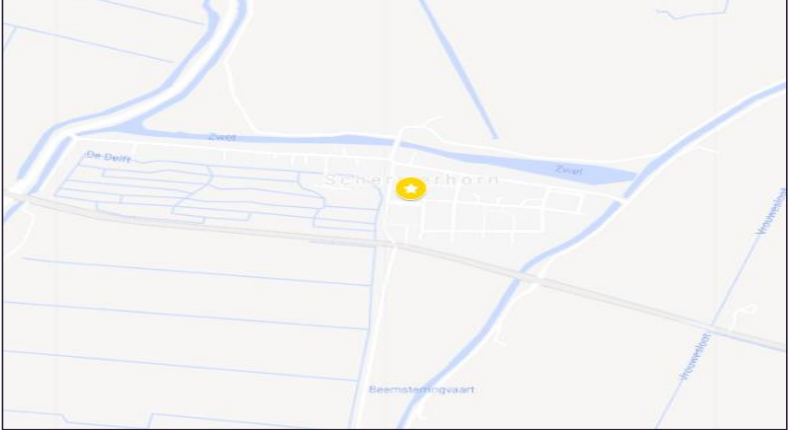
2014

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	34000 kg/jaar	= (39 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Klasse B	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

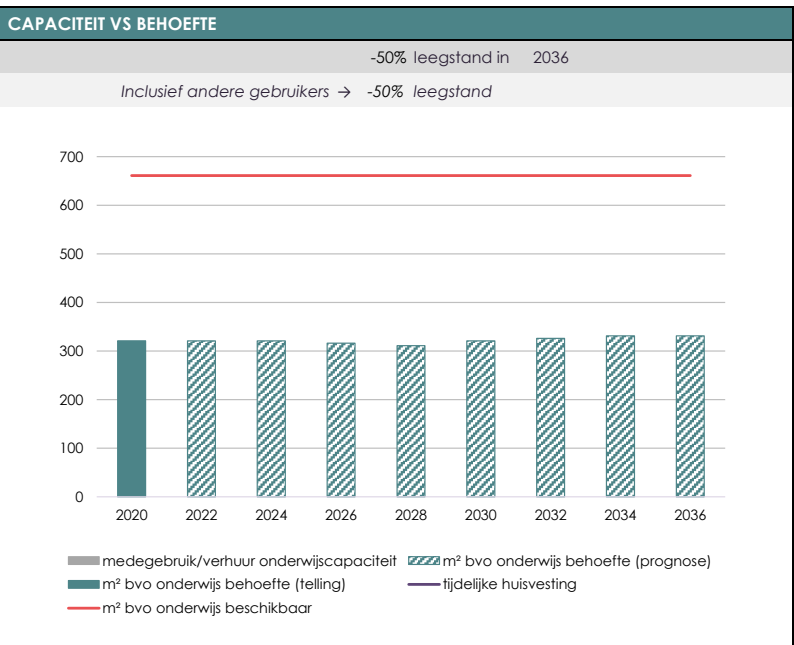
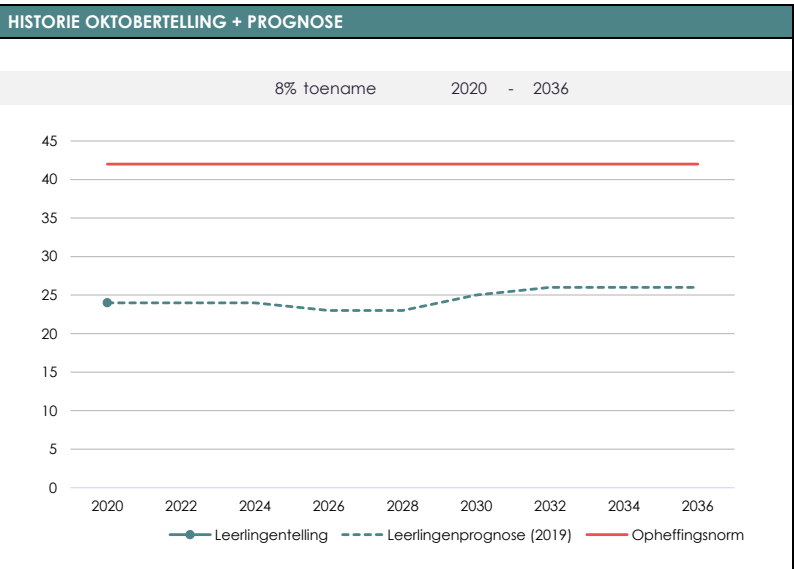


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Blosse
Adres:	Zuidervaart 61 1846 LG Zuiderchermer
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	04VH00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1929
Uitbreiding(en):	1961 1982 2002
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 14.697 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	661 m² BVO	Aantal lokalen:	3
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	661 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	24 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	Bibliotheek (dubbel gebruik)
Gebruikers overige ruimte:	



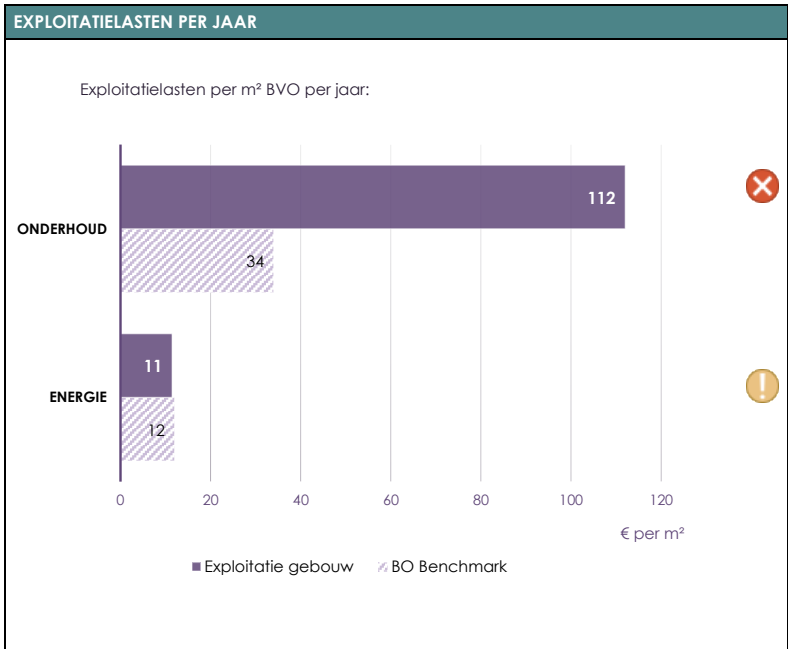
OPMERKINGEN

Gymzaal bevindt zich naast de school. De school werkt samen met kinderopvang Tita tovenaar.

Twee van de drie lokalen mechanisch geventileerd. Overige ruimten geen mechanische ventilatie.

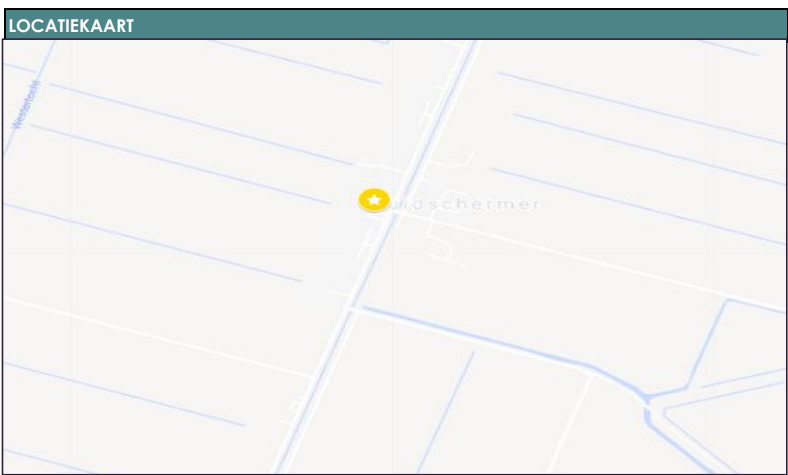
Het schoolbestuur verwacht een instroom van leerlingen van buitenaf. Mede door verhuizingen van mensen uit de Randstad naar de kleine kernen rondom Alkmaar.

Wellicht in de toekomst voldoende behoefte aan een peuterspeelzaal.



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)	1929	1961	1982	#	
Technische staat					Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	●	
Binnenkant	●	●	●	●	
Installaties	●	●	●	●	
Functionaliteit					Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	●		▶
Werkomgeving staf	●	●	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	●	●	
Speelplein	●	●	●	●	
Binnenklimaat					Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	●	
Licht	●	●	●	●	
Geluid	●	●	●	●	
Veiligheid					
Veiligheid in/rond het gebouw	●				
Verkeersveiligheid	●				
Vandalisme					
Er is soms sprake van vandalisme					

DUURZAAMHEID			
Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	19000 kg/jaar	= (28 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	Ja
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Heliomare
Adres:	Van Harenlaan 23
	1813 KE Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	01WX00
Denominatie:	algemeen bijzonder
Onderwijssoort:	speciaal

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1980
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 508.000 per 16-10-2020

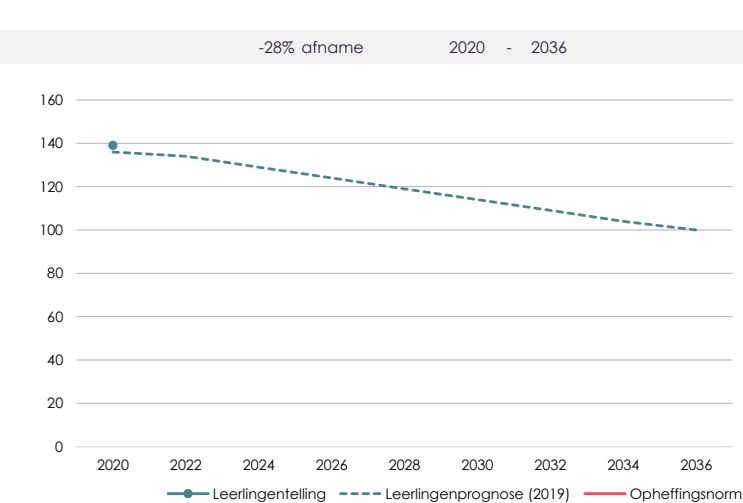
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.504	m² BVO	Aantal lokalen:	12
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	278	m² BVO	Aantal gymzalen:	1+1 watergewinning
Totale capaciteit:	2.782	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	139	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	1e lijns fysio (dubbel gebruik)	14	m² BVO	
	BSO naschoolse dagbesteding (dubbel	200	m² BVO	
	BSO vakantieopvang (dubbel gebruik)	200	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

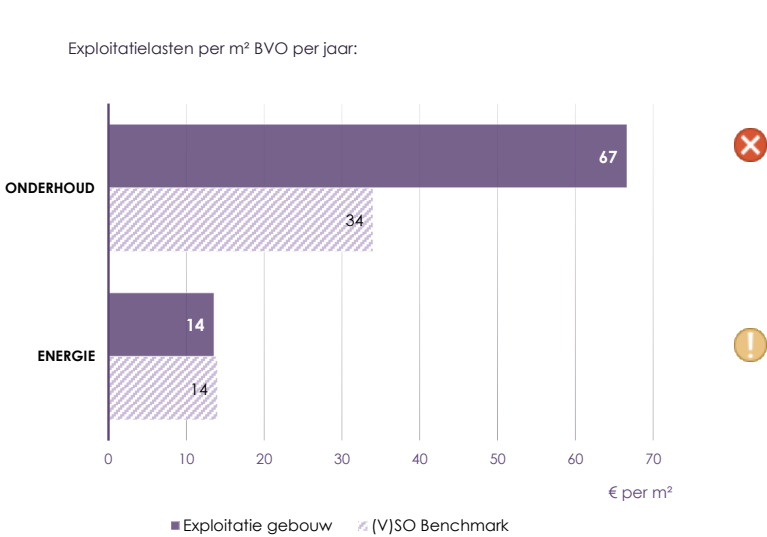


OPMERKINGEN

School valt onder hetzelfde BRIN-nummer als het Heliomare College Alkmaar (VSO). School voor ZMLK leerlingen.
Het schoolgebouw zit vol, interne aanpassingen zijn uitgevoerd om meer ruimte te creëren.
Een aparte parkeervoorziening voor halen brengen ontbreekt.
Ambitie is om andere partners/voorzieningen in het gebouw te integreren zoals jeugdzorg en psychiatrie. 1 kind, 1 plan principe



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



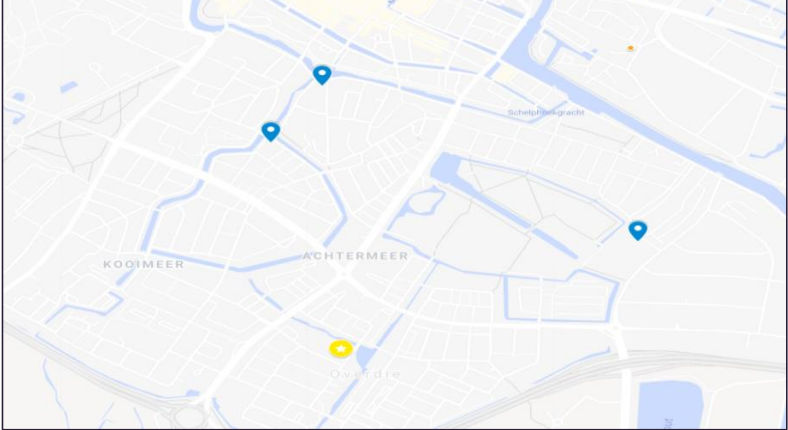
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1980		
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Plein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend	
CO2-uitstoot (indicatie)	63000 kg/jaar	= (25 kg/m²/jaar)
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen -
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting Ja
Gasloos	-	Dubbel glas Gedeeltelijk
Warmtenet	-	

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB
Adres:	Driehuizen 36
	1844 KL Driehuizen
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	08IW00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1915
Uitbreiding(en):	2004 2014
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 802.207 per 01-01-2020

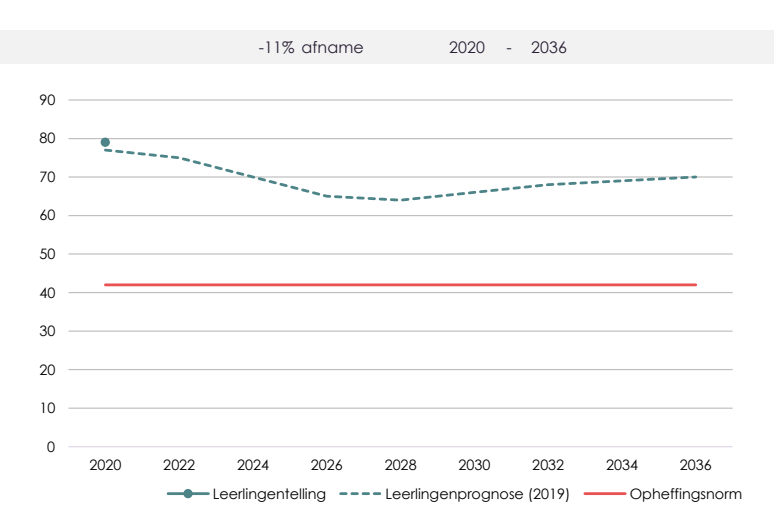
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	527 m² BVO	Aantal lokalen:	4
		Aantal speellokalen:	
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	527 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

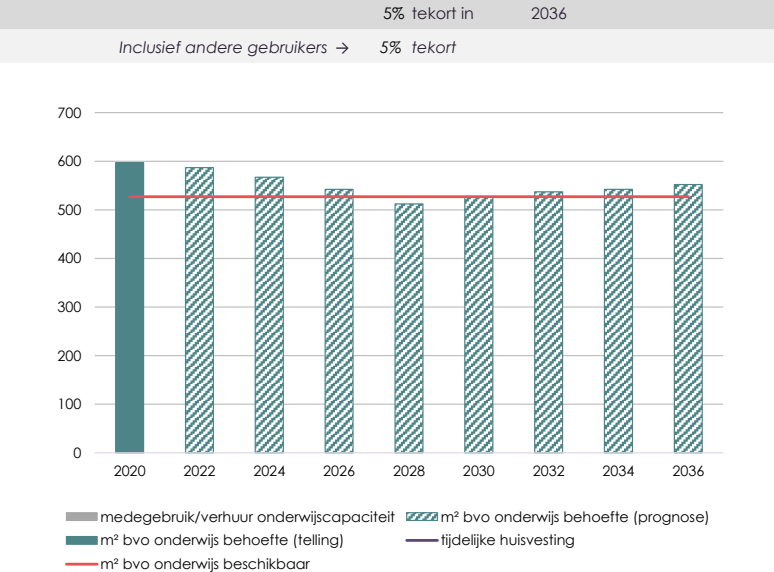
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	79 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Ti-ta tovenaer (dubbel gebruik)	50 m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Kinderen gymmen in nabij gelegen kerk.

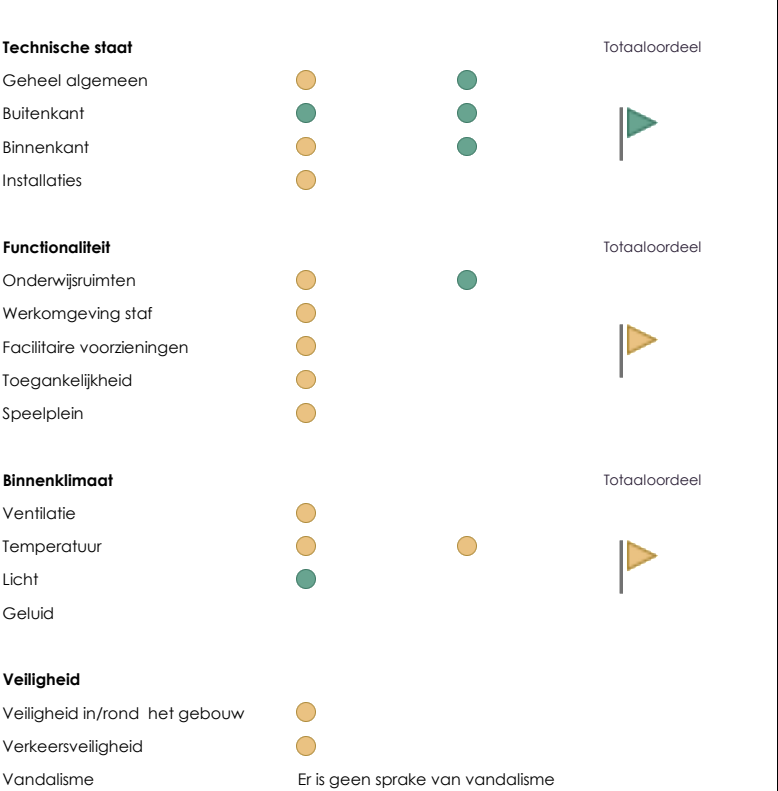
In 2014 is er een extra kantoor/sprekkamer gerealiseerd. Het gebouw beschikt niet over een speellokaal, hiervoor wordt gebruik gemaakt van de kerk. Het schoolplein is klein. Voor het buitenspelen wordt het naastgelegen speelveld gebruikt.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



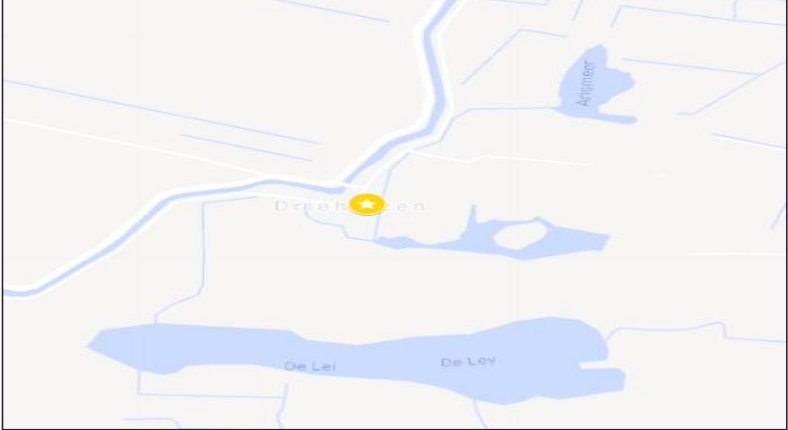
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	6000 kg/jaar	= (11 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmte koude opslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB
Adres:	Erf 1
	1841 GR Stompetoren
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	10VU00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	2019
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 2.529.254 per 01-01-2020

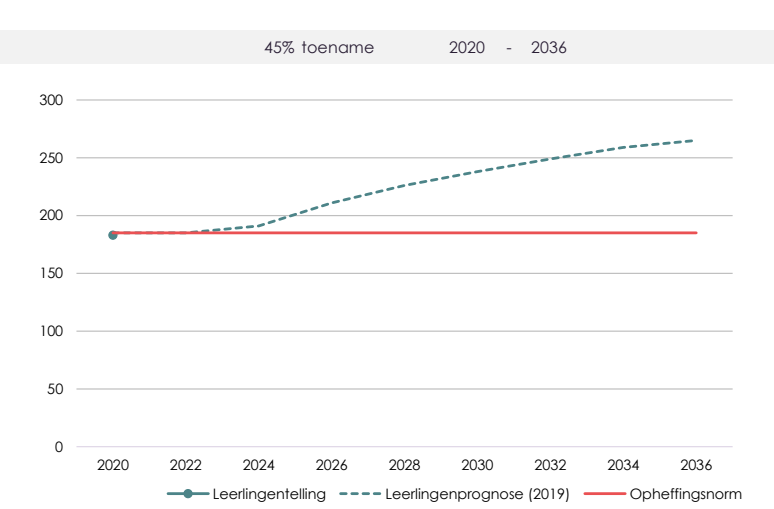
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.105	m² BVO	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	
Overig:	234	m² BVO	Aantal lokalen overig:	2
Inpandige gymzaal:	425	m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	1.764	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

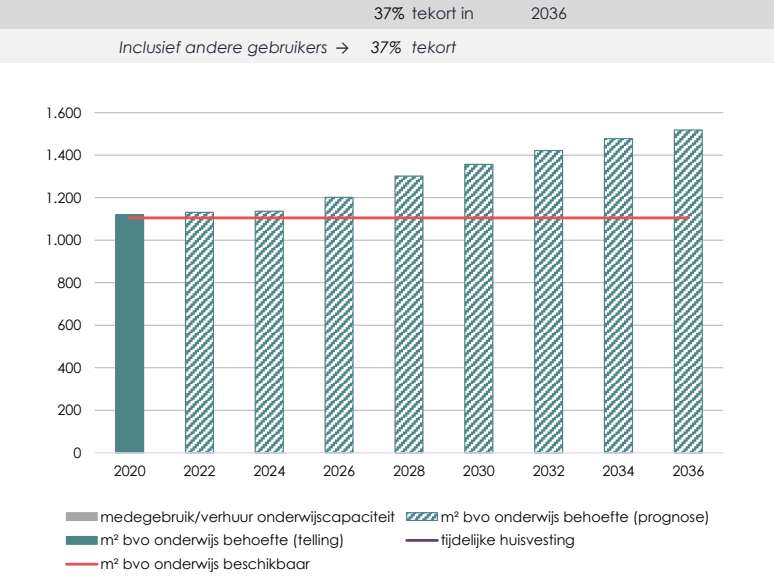
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	183	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:	Forte Kinderopvang	234	m² BVO

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

De inpandige gymzaal is in eigendom van de gemeente Alkmaar.

Inrichting van de omgeving is een aandachtspunt. Speelplein inrichting is nog niet afgerond. Gebouw is voorzien van Triple glas.

Woningbouwplannen voor uitbreidingswijk Stompetoren West.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

2019

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	0 kg/jaar	= (0 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Klasse B	Zonnepanelen	Ja
Warmtekoudeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	Ja	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB
Adres:	Kanaaldijk 3 1486 MG West-Grafdijk
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	09RR00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1939
Uitbreiding(en):	1996 2000-2 2016
Renovatie(s):	2016
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 815.977 per 01-01-2020

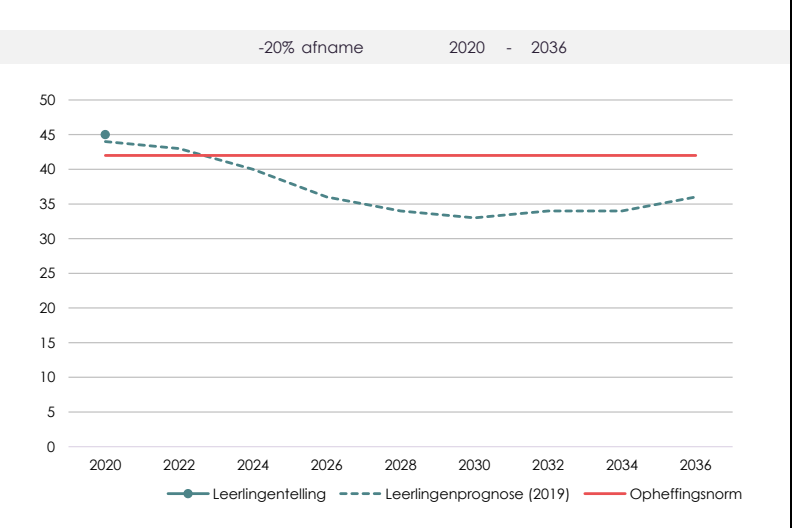
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	720	m² BVO	Aantal lokalen:	4
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	720	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

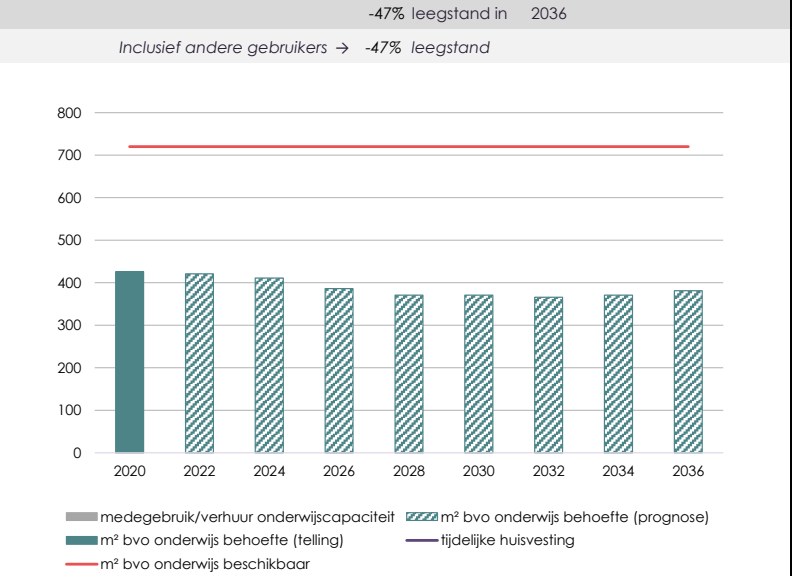
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	45	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:	Dorpshuis de Graffijken aula, incidentee	130	m² BVO

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

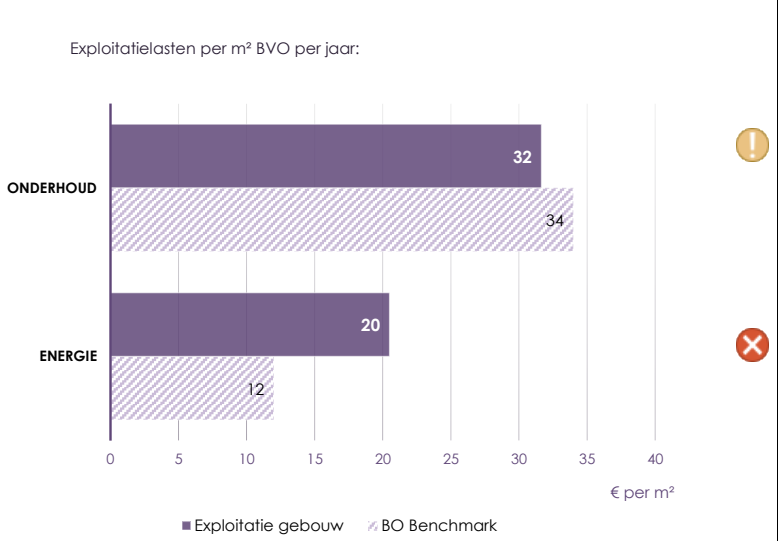
Aula wordt verhuurd voor naschoolse activiteiten en het dorpshuis.
Peuteropvang is ondergebracht in de naastgelegen voetbalkantine.

In 2000 zijn er twee lokalen gerealiseerd. In 2016 is het middengedeelte waaronder de aula gerenoveerd en het gebouw verkleind met 260m².

Er zijn kansen om peuteropvang onder te brengen in het schoolgebouw.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



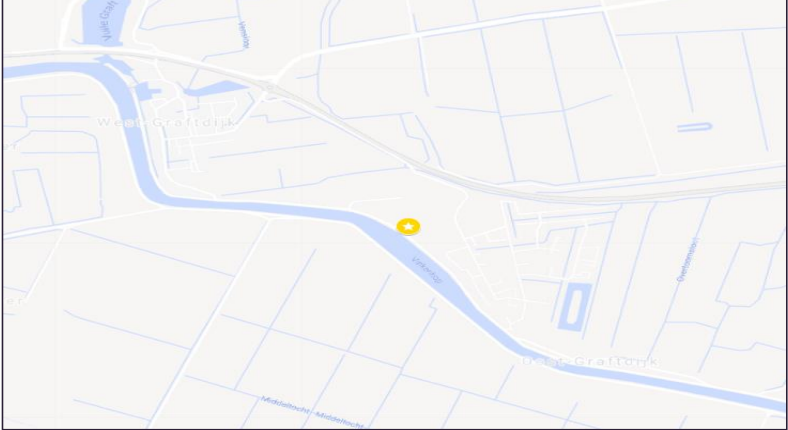
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1939	1996	2000-2004 #	
Technische staat				Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	●	▶
Buitenkant	●	●	●	▶
Binnenkant	●	●	●	▶
Installaties	●	●	●	▶
Functionaliteit				Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	●	▶
Werkomgeving staf	●	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	▶
Toegankelijkheid	●	●	●	▶
Speelplein	●	●	●	▶
Binnenklimaat				Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	●	▶
Temperatuur	●	●	●	▶
Licht	●	●	●	▶
Geluid	●	●	●	▶
Veiligheid				
Veiligheid in/rond het gebouw	●	●	●	
Verkeersveiligheid	●	●	●	
Vandalisme	●	●	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	26000 kg/jaar	= (36 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	Ja
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	ISOB
Adres:	F.Wiedijk Jzn.straat 1 1843 JS Grootshermer
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	091W00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1969
Uitbreiding(en):	2010
Renovatie(s):	
Huurcontract:	<i>afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn</i> <i>maanden</i>
Boekwaarde:	€ 277.856 per 16-10-2020

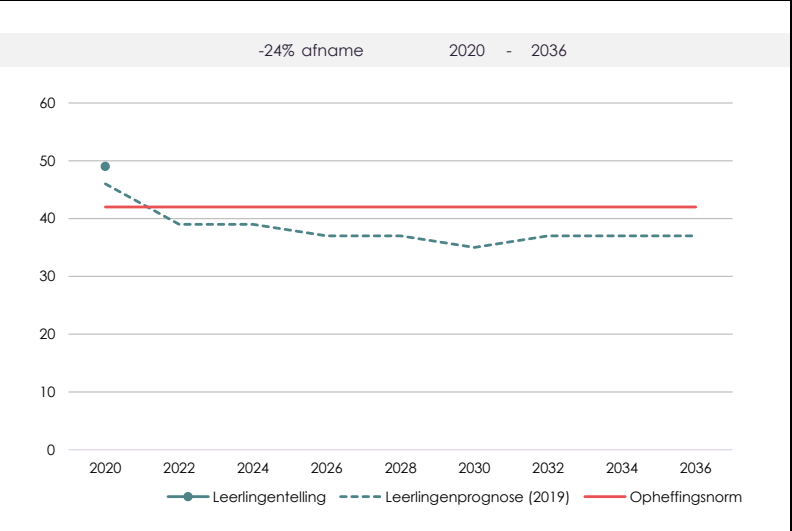
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	529	m² BVO	Aantal lokalen:	4
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	529	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

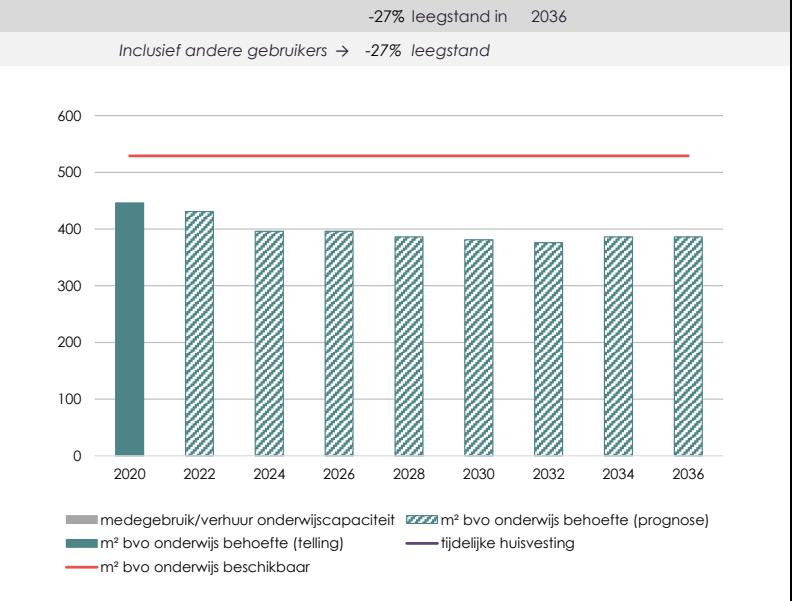
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	49	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



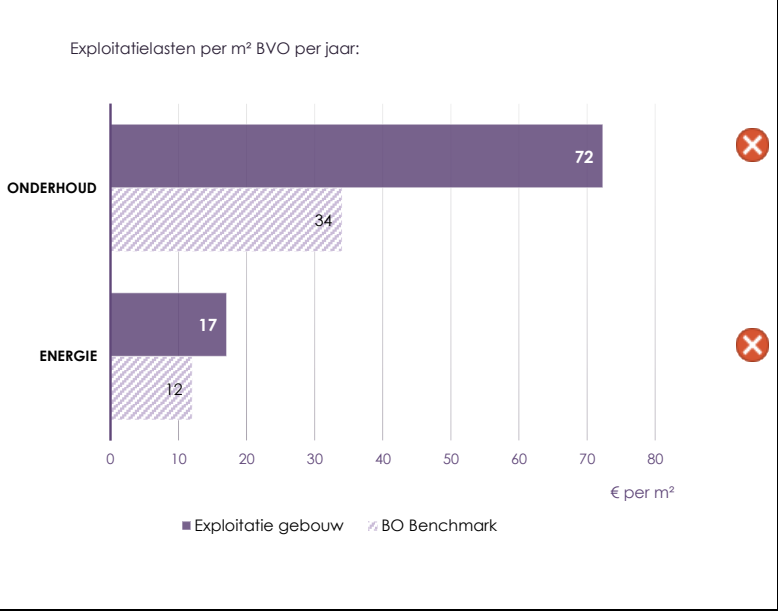
OPMERKINGEN

In 2010 is er een extra lokaal gerealiseerd.

Mogelijke kans om peuters/BSO te huisvesten in het gebouw. Nu zijn deze functies ondergebracht in het nabijgelegen wijkgebouw.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



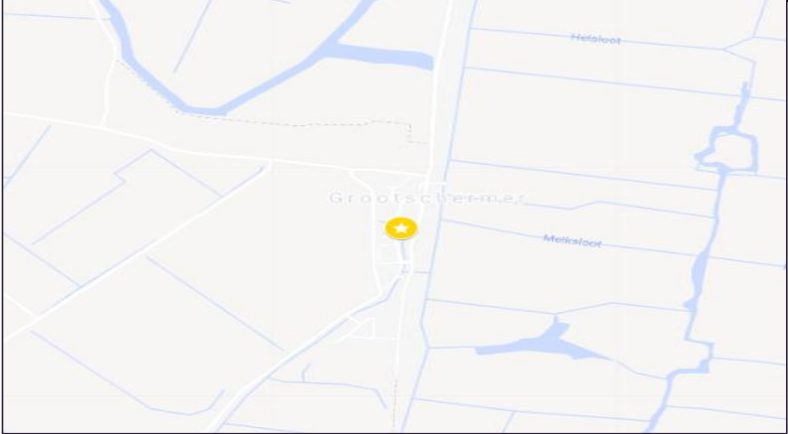
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1969	2010	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●		
Buitenkant	●		▶
Binnenkant	●		
Installaties	●		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf		●	▶
Facilitaire voorzieningen	●		▶
Toegankelijkheid	●		
Speelplein	●		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid			
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is geen sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	14000 kg/jaar	= (27 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoudeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ithaka
Adres:	Sperwerstraat 1 1826 KL Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	09NN00
Denominatie:	algemeen bijzonder
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1981
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> <i>maanden</i>
Boekwaarde:	€ 553.000 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.453 m² BVO	Aantal lokalen:	11
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	1.453 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

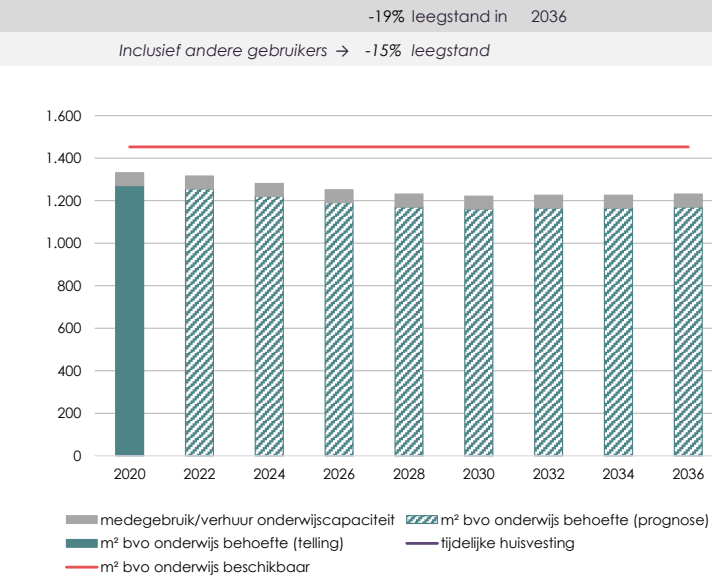
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	213 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO De Vlinderboom (enkel gebruik)	60 m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



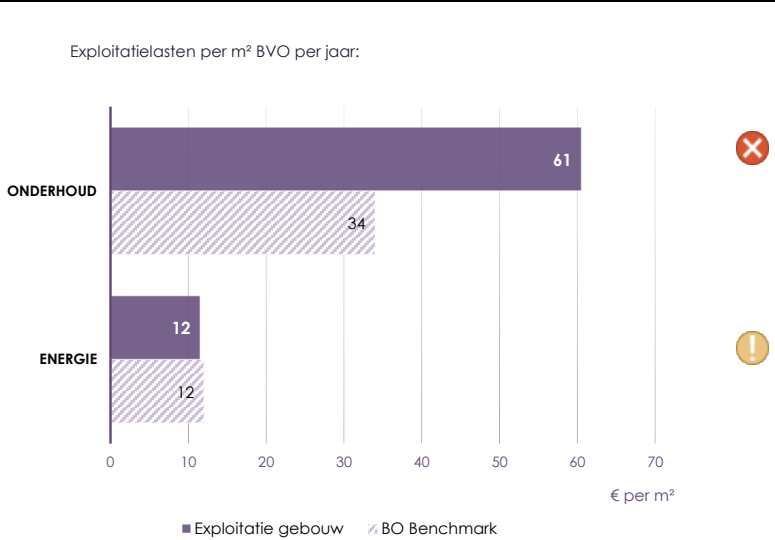
OPMERKINGEN

Er staat een losse gymzaal op het schoolplein.

Het gebouw beschikt niet over ruimten waar kleine groepjes leerlingen of medewerkers kunnen leren/werken.
Geen luchtbehandelingsysteem aanwezig.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



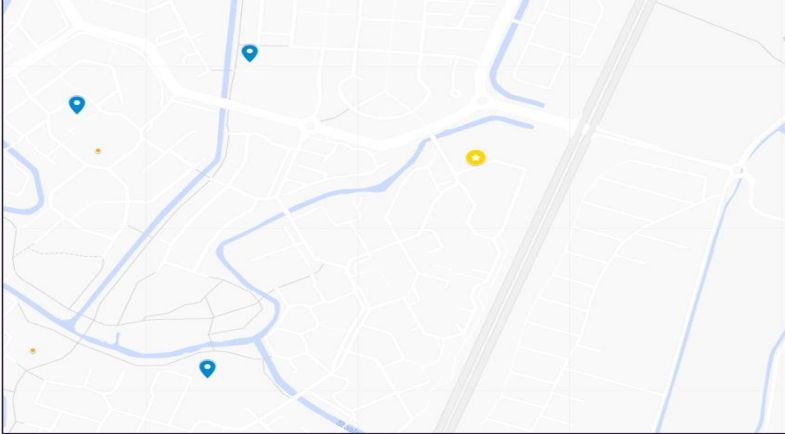
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1981		
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	41000 kg/jaar = (28 kg/m²/jaar)		
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	Ja
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

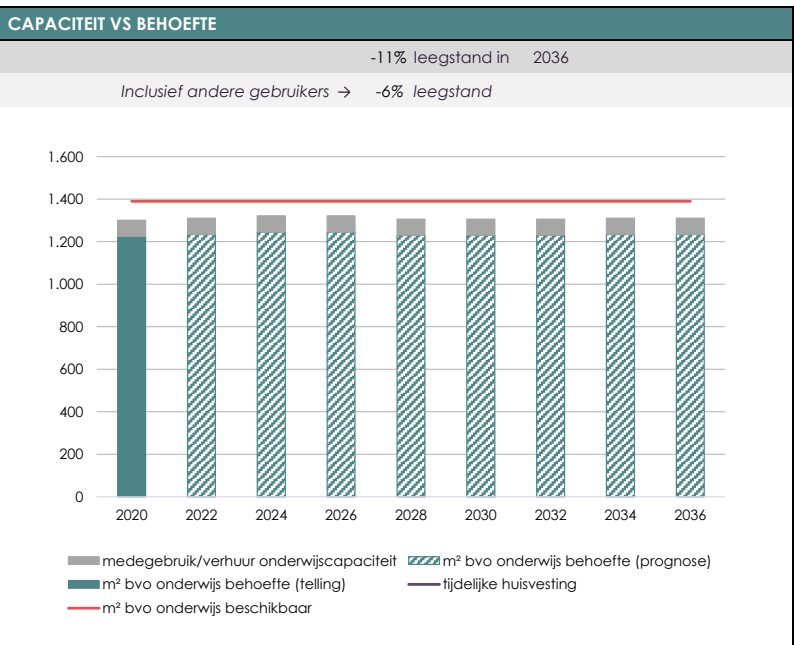
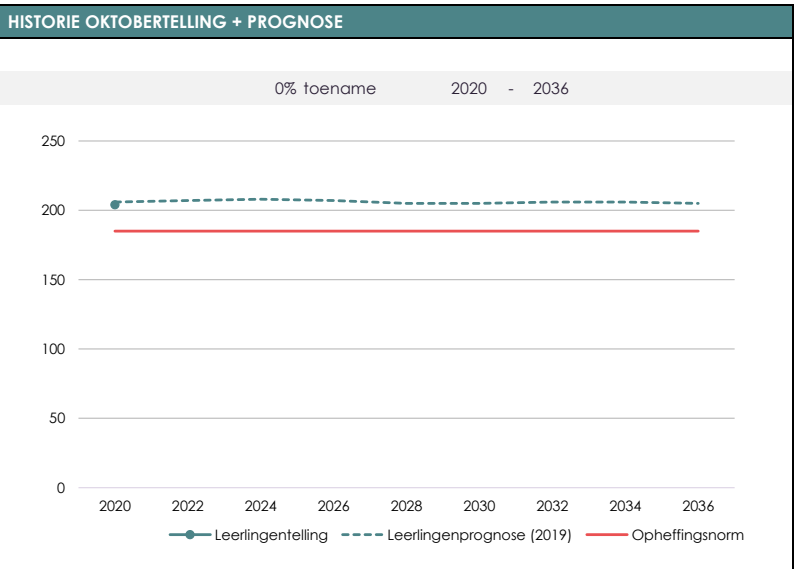


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Ithaka
Adres:	Raadhuisstraat 3 1829 BT Oudorp
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	09NN01
Denominatie:	algemeen bijzonder
Onderwijssoort:	primair

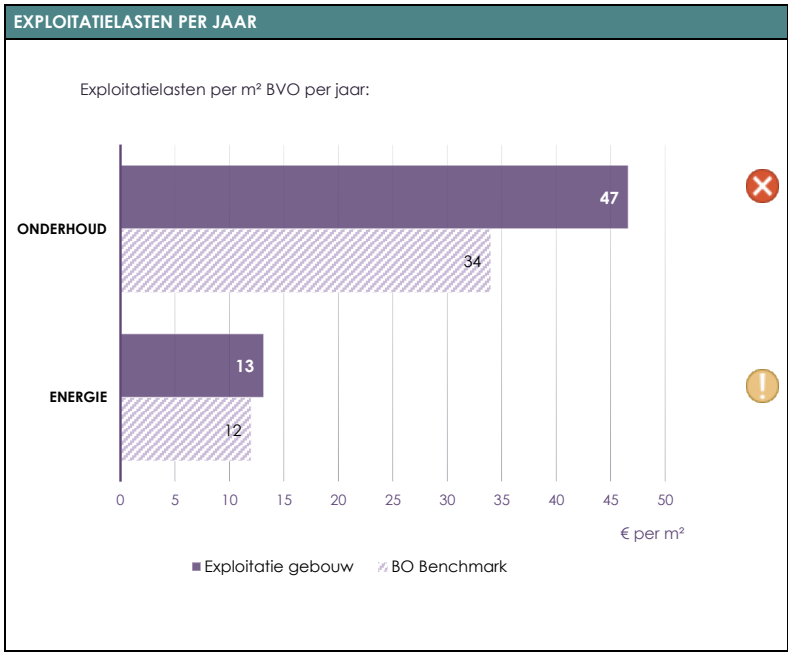
GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1971
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2010
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 32.000 per 16-10-2020

CAPACITEIT GEBOUW				
Onderwijsruimte:	420	m² BVO	Aantal lokalen:	4
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	420	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	204 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	De Vlinderboom (BSO en peuteropvang) 75 m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	

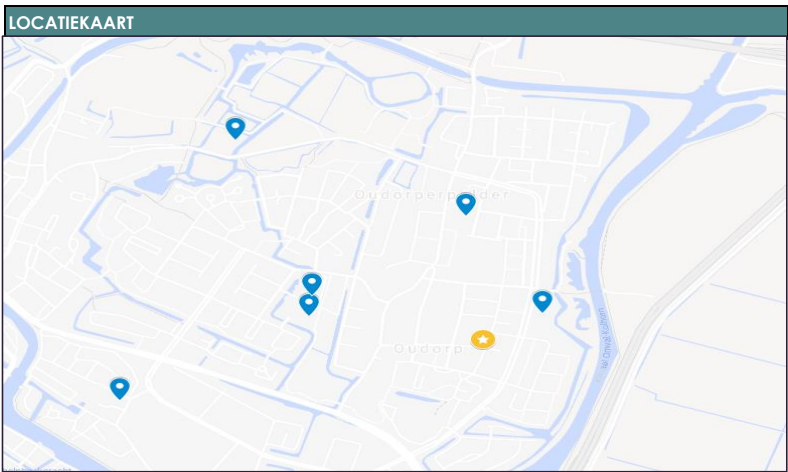


OPMERKINGEN
Het leerlingaantal en de capaciteit van de hoofd- en dislocatie zijn bij elkaar opgeteld In dit gebouw zijn de kleuterklassen gehuisvest.
Geen luchtbehandelingsysteem aanwezig



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		1971
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	▶
Buitenkant	●	
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	▶
Werkomgeving staf	●	
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	▶
Temperatuur	●	
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	Er is vaak sprake van vandalisme
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	

DUURZAAMHEID			
Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	12000 kg/jaar = (29 kg/m²/jaar)		
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	Ja
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ithaka
Adres:	Mercuriusstraat 13
	1829 CE Oudorp
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	09NN01
Denominatie:	algemeen bijzonder
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1970
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2010
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 123.834 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	970	m² BVO	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	970	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

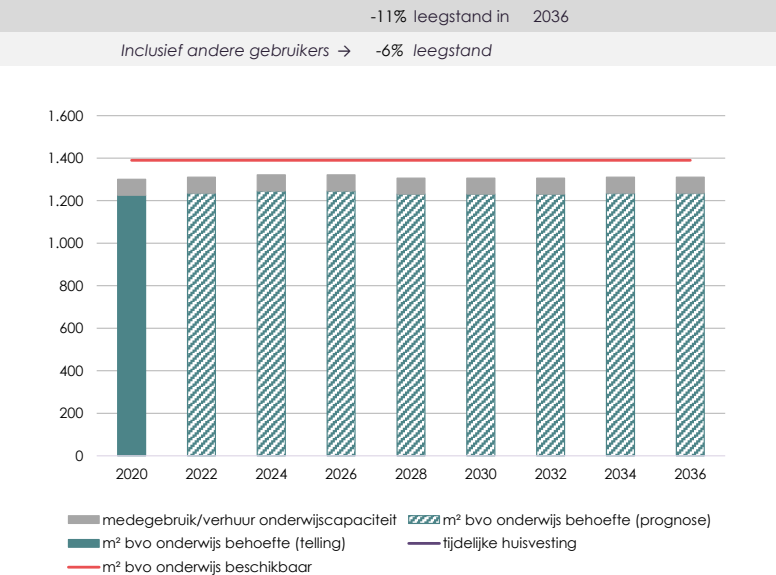
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	204	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

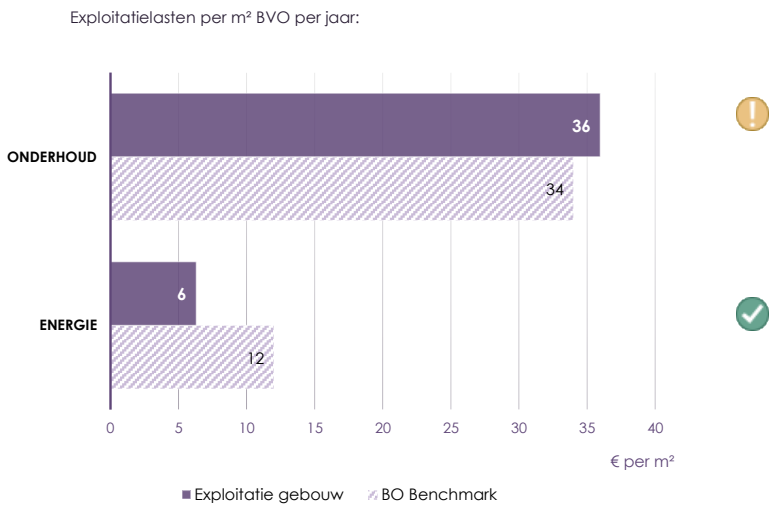


OPMERKINGEN

Het leerlingaantal en de capaciteit van de hoofd- en dislocatie zijn bij elkaar opgeteld
In 2010 is het gebouw grootschalig gerenoveerd.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



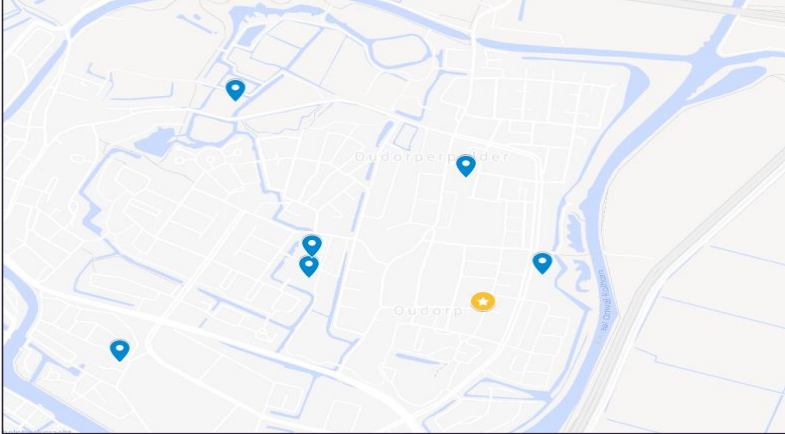
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1970	
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	18000 kg/jaar	= (18 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	Ja
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

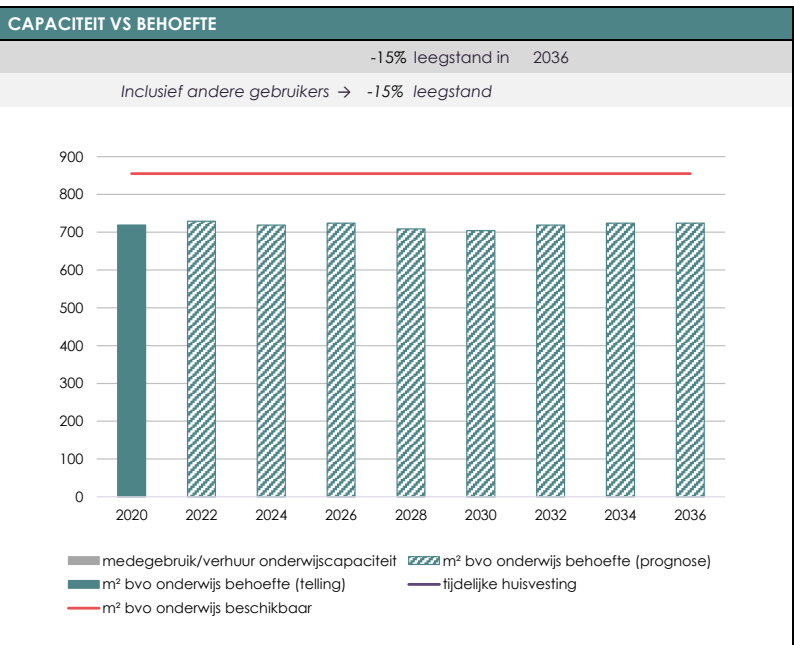
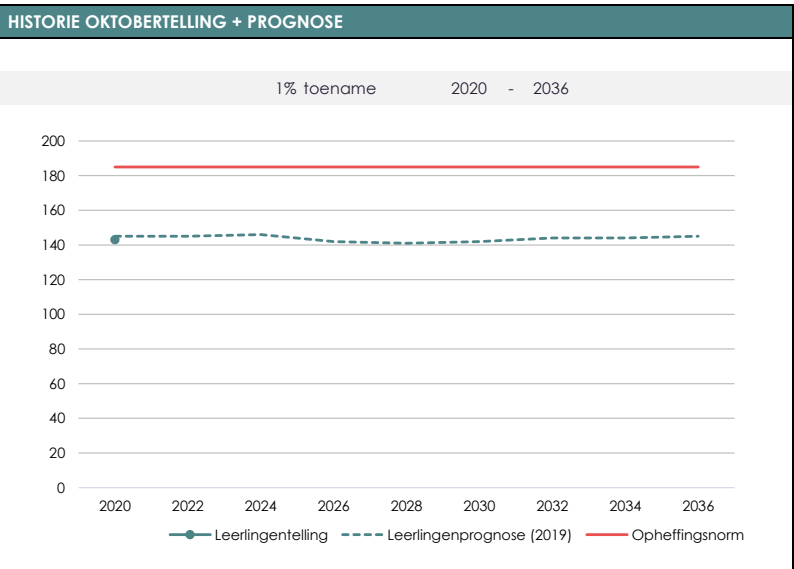


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Snaarmanslaan 19
	1815 SB Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	16WU_02
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

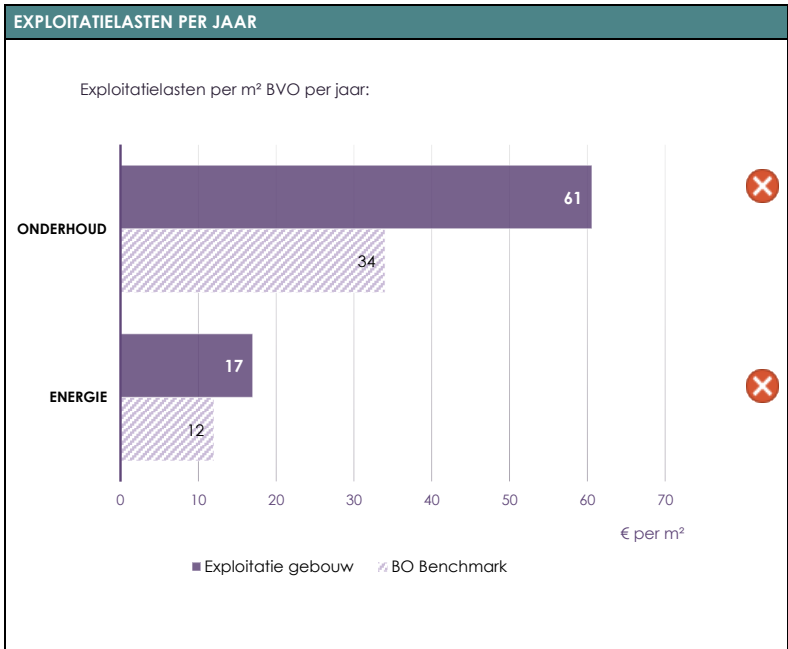
GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1915
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2007
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 115.847 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	855	m² BVO	Aantal lokalen: 7
			Aantal speellokalen: 1
Overig:	224	m² BVO	Aantal lokalen overig: 2
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:
Totale capaciteit:	1.079	m² BVO	
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO	

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	143 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	Kinderopvang Rollebol 224 m² BVO

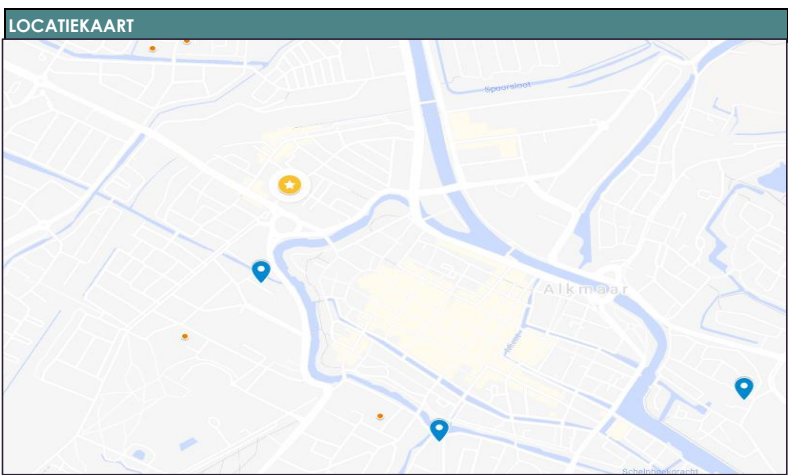


OPMERKINGEN



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		1915
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID			
Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	40000 kg/jaar = (46 kg/m²/jaar)		
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Johanna Naberstraat 81
	1827 LB Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	15UP_01
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Kennemerwonen			
Economisch claimrecht:	n.v.t.			
Bouwjaar initieel:	2011			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
	1-1-2011	3-1-2026		maanden
Boekwaarde:	€	55.128	per	01-01-2020

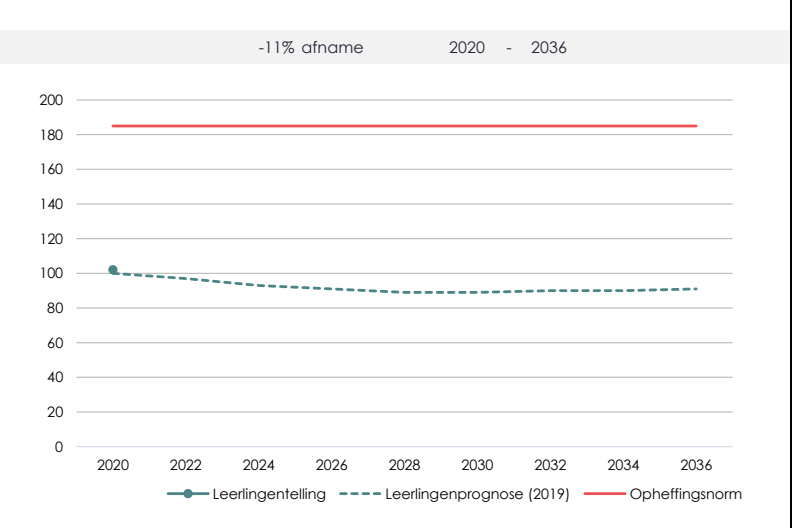
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	836	m² BVO	Aantal lokalen:	7
			Aantal speellokalen:	
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	836	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

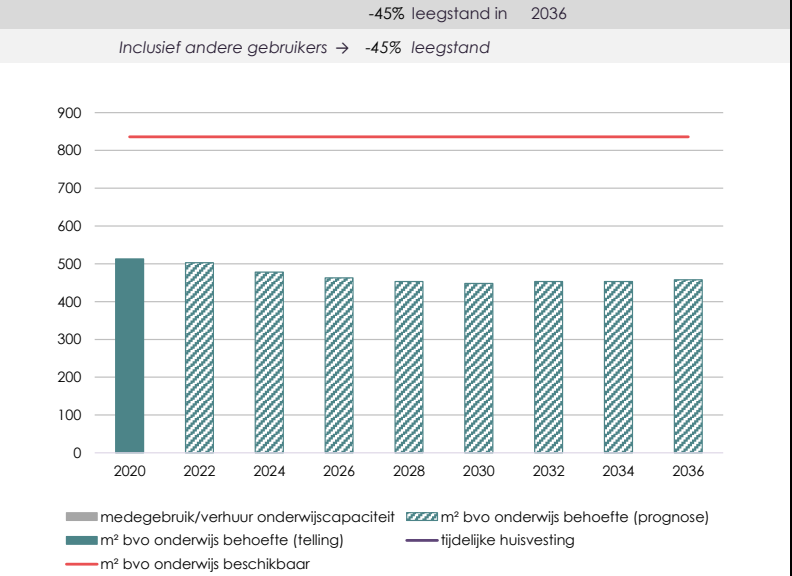
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	102	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:	Kits Oonline		

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

De Cilinder heeft hetzelfde BRIN nummer en dezelfde directie als school Liereland. De school bevindt zich in de plint van een wooncomplex waar ook kinderopvang en een wijkcentrum zijn gevestigd. Gegevens gas/elektra niet beschikbaar.

Onderhoud installaties & buitenzijde uitgevoerd door Kennemer Wonen.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

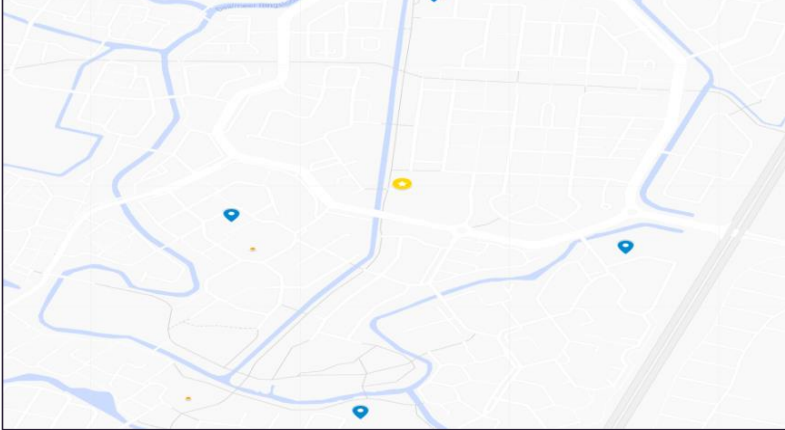
2011

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	-	-	
Frisse Scholen	Klasse B	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Pater Schiphorststraat 1
	1827 NJ Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	23JH00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1989
Uitbreiding(en):	2009
Renovatie(s):	2008
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 1.241.696 per 01-01-2020

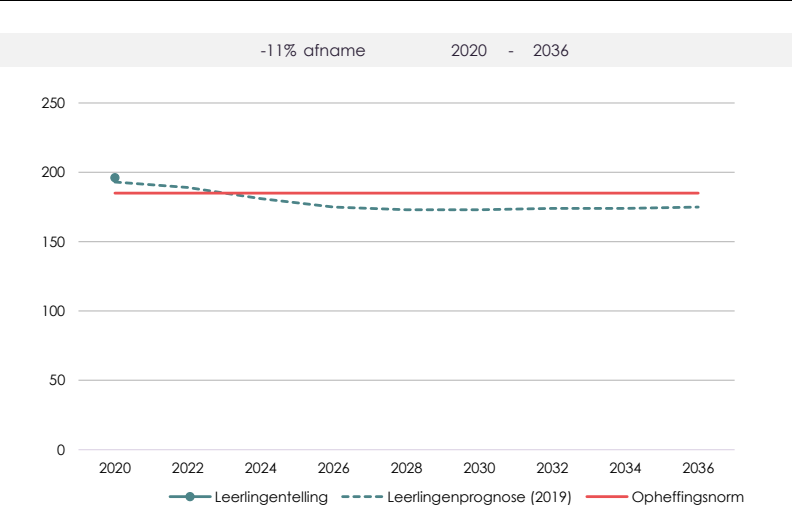
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.720	m² BVO	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.720	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

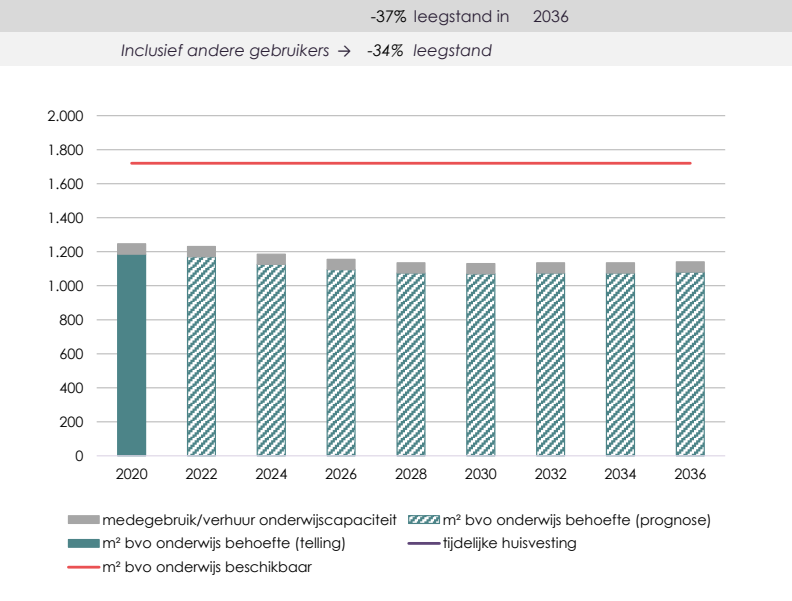
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	196	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	Kinderopvang Kits Oonlie (enkel gebruik	60	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



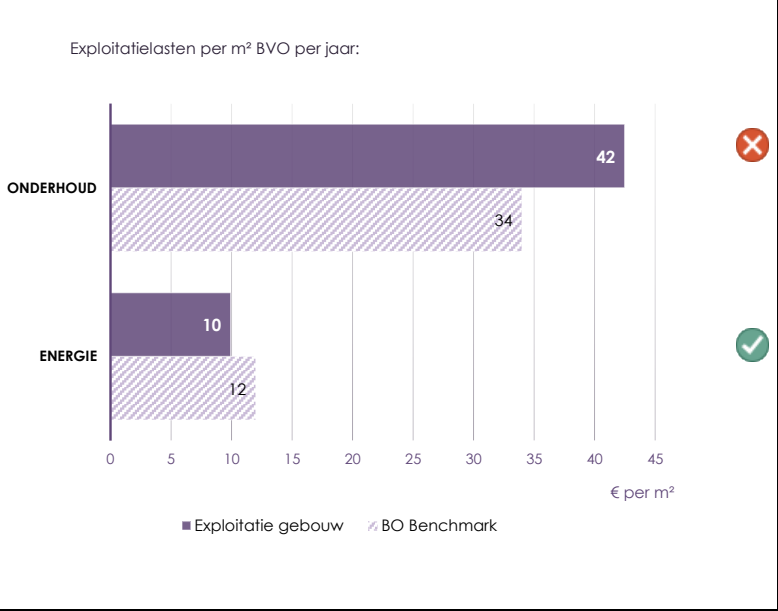
OPMERKINGEN

Aangrenzende gymzaal (Gemeente) beschikt over PV panelen

Het schoolbestuur is bezig het gebouw breder in te zetten door maatschappelijke partners te betrekken.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



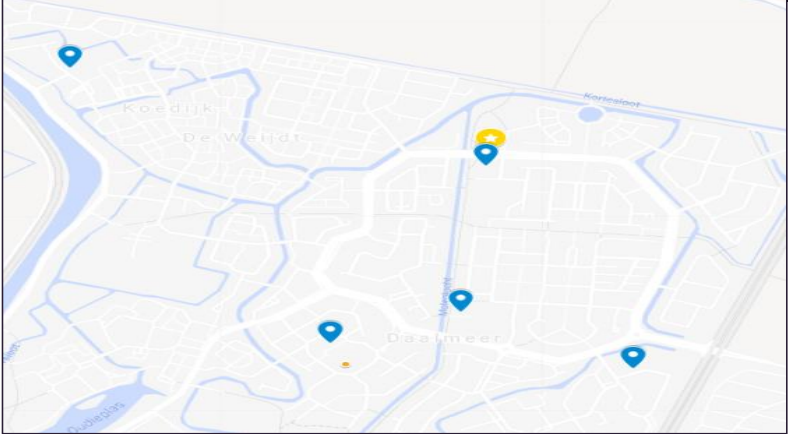
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1989	2009	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	20000 kg/jaar	= (12 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Slochterwaard 179
	1824 KV Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	19XX00
Denominatie:	openbaar
Onderwijsoort:	speciaal basis

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente
Economisch claimrecht:	n.v.t.
Bouwjaar initieel:	1977
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2017
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Huurcontract:	
Boekwaarde:	€ 74.167 per 22-09-2020

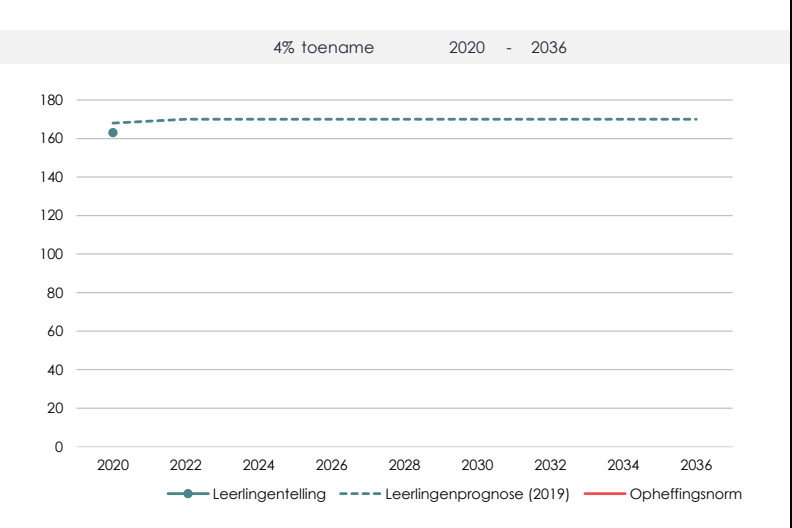
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.130	m² BVO	Aantal lokalen:	15
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	2.130	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	163	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	JCK De Stip (enkel gebruik)	250	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

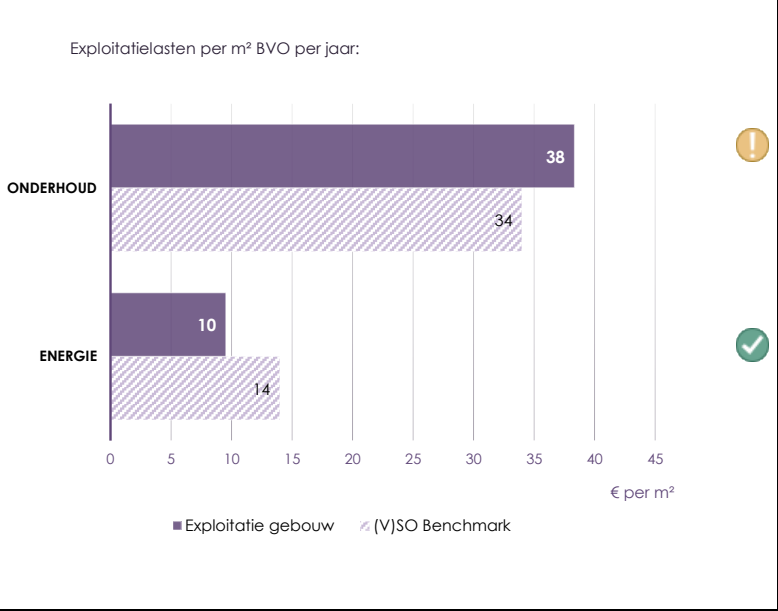
School is onderdeel van een scholencomplex, samen met De Vlindertuin. Onderhoud buitenzijde & installaties is voor rekening Gemeente Alkmaar.
Gas & elektra verbruik: wordt door de gemeente beheerd.
JCK De Stip is, als onderdeel van SO De Spinaker, gehuisvest in het gebouw van De Piramide met 33 leerlingen.

Door ruimtegebrek wordt de aula van het gebouw gebruikt als leslokaal.

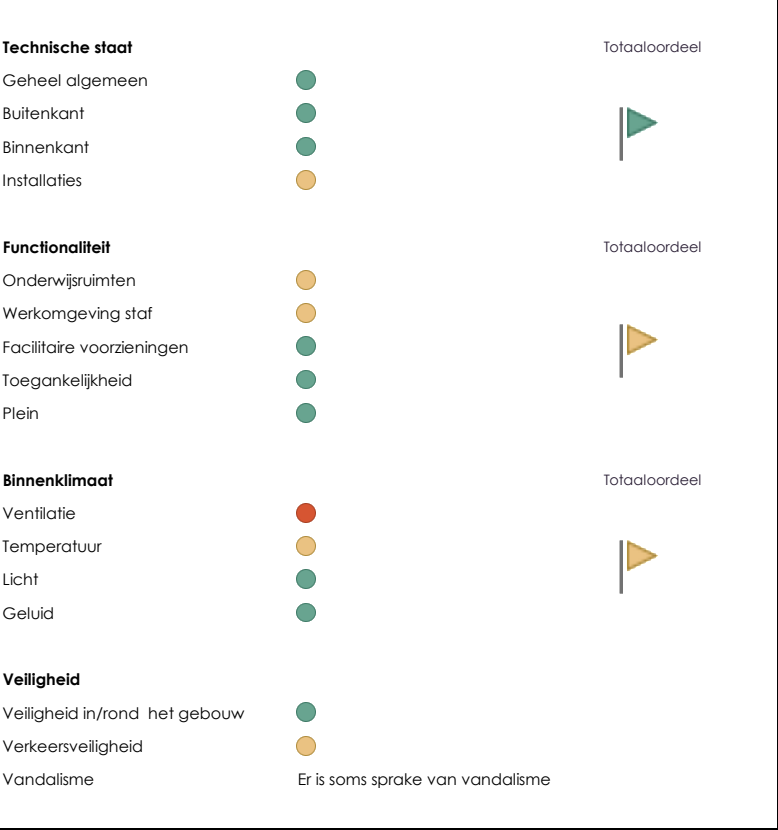
Er worden 2 noodlokalen geplaatst op het terrein.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



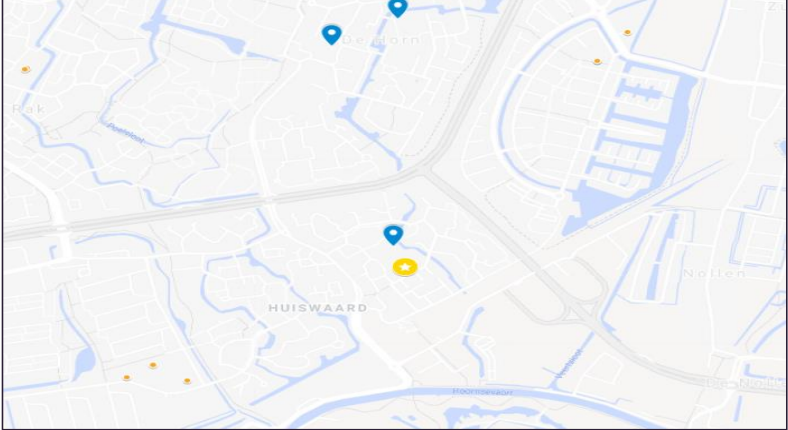
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)



DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	57000 kg/jaar	= (27 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Kortenaerkade 22
	1813 SV Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	18ZJ00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	speciaal

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1960
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> <i>maanden</i>
Boekwaarde:	€ 560.000 per 16-10-2020

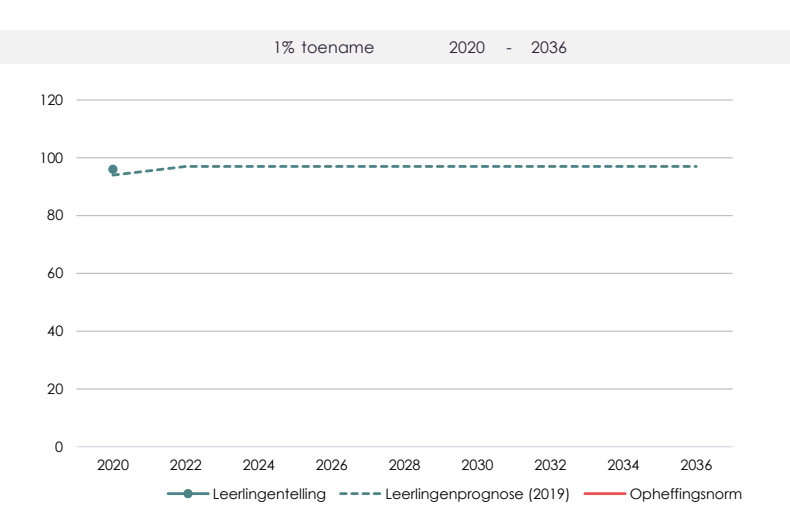
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.079	m² BVO	Aantal lokalen:	17
				1
Overig:	421	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	345	m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	2.845	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

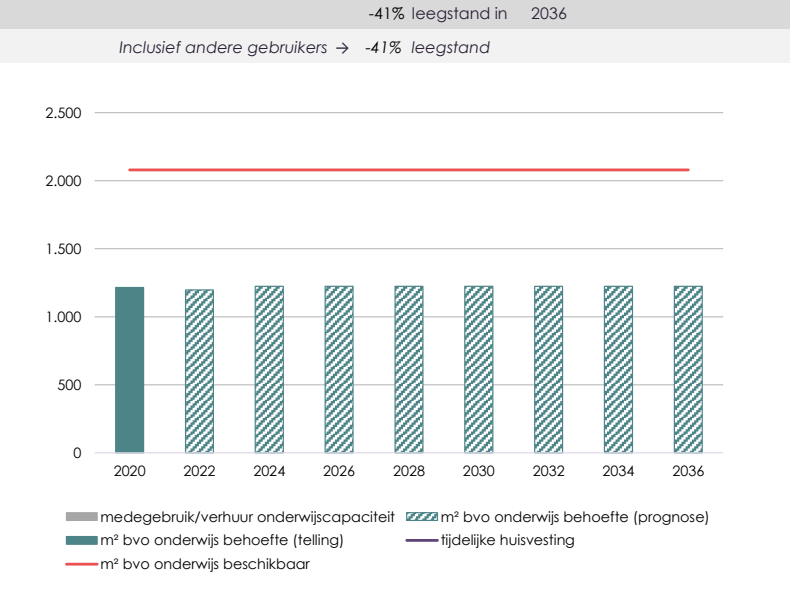
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	96	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

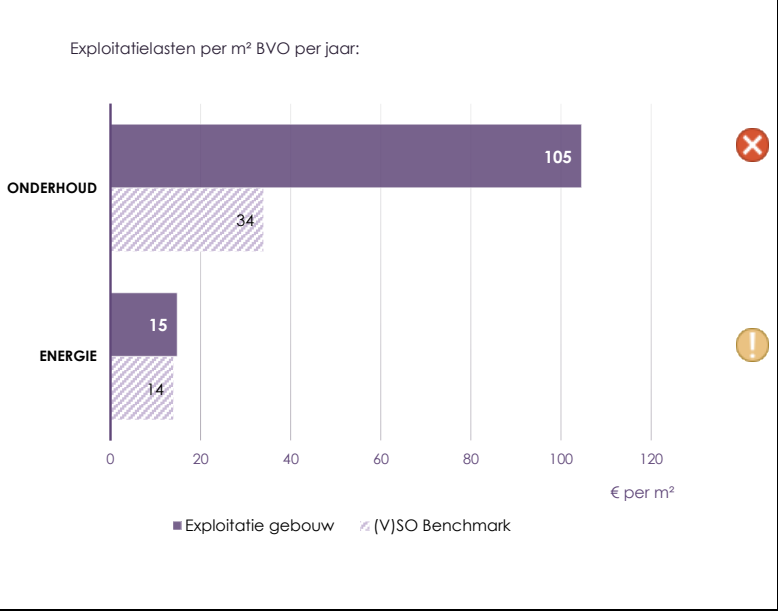
Speciaal Onderwijs (cluster) 4 school

Een deel van het gebouw is in het verleden teruggegeven aan de gemeente Alkmaar. Hier is geen nieuwe bestemming voor gevonden en staat sindsdien leeg.

JCK De Stip (als onderdeel van De Spinaker SO) is met 33 leerlingen gehuisvest op locatie De Piramide. Deze leerlingen worden daarom niet meegenomen in het leerlingenaantal en de bijbehorende ruimtebehoefte van De Spinaker SO. Het totaal aantal ingeschreven leerlingen op SO Spinaker bedraagt 130 (incl. de Stip).



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



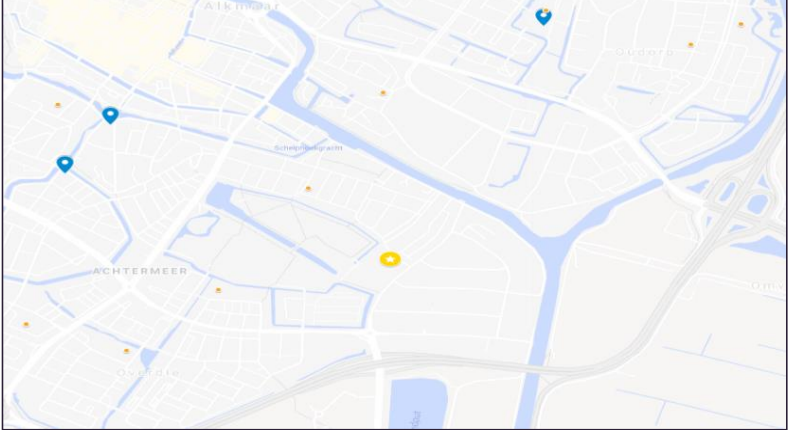
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1960		
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Plein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	68000 kg/jaar	= (33 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmte koude opslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Stempelmakerstraat 19
	1825 DP Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16LI00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente
Economisch claimrecht:	n.v.t.
Bouwjaar initieel:	2001
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 390.000 per 17-09-2020

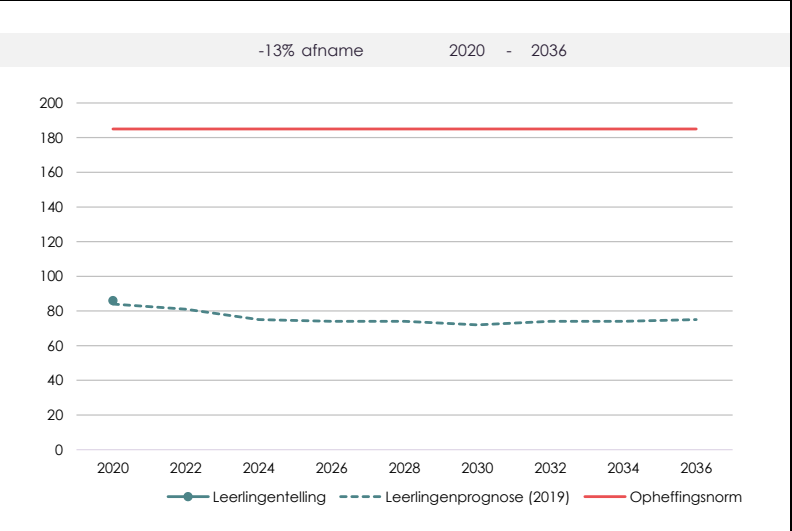
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.266	m² BVO	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.266	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

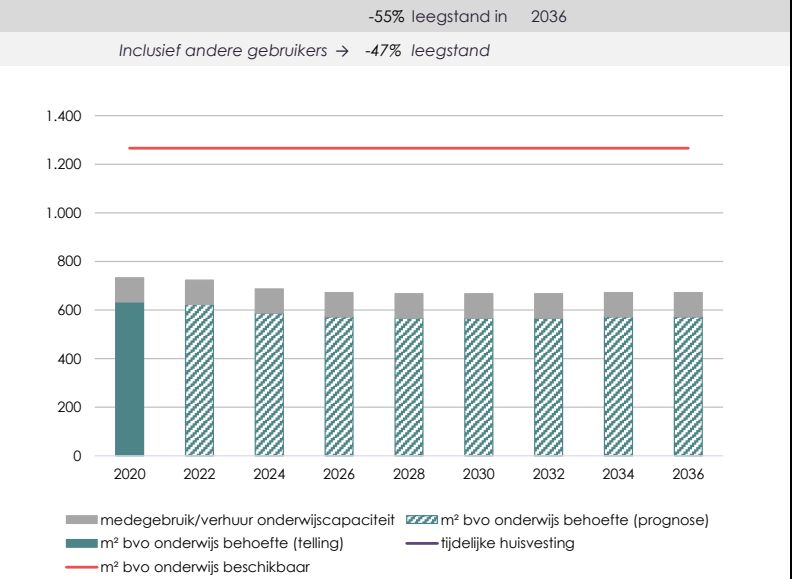
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	86	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	Ondersteuningsklassen SWV (enkel geb	100	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Kinderopvang		

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



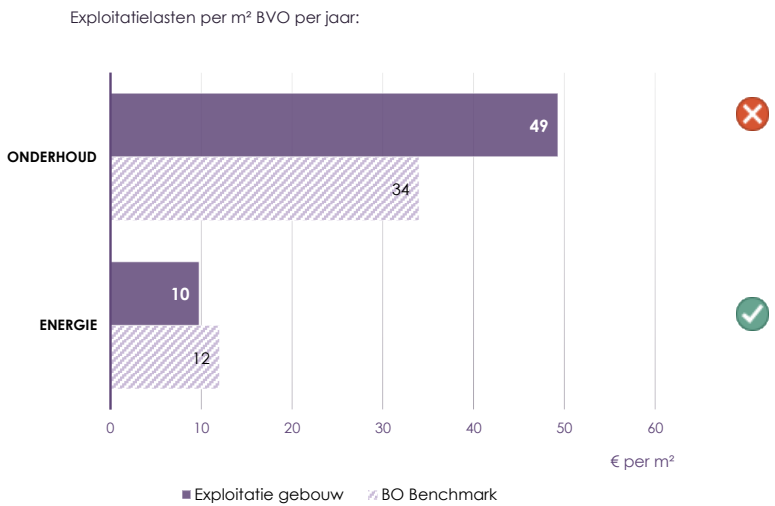
OPMERKINGEN

Ondersteuningsklassen van het SWV maken gebruik van het gebouw. De groeiklas in de vorm van twee keer per week met 12 leerlingen. De externe plusklas drie ochtenden met een groep van 15 leerlingen.

School is onderdeel van een scholencomplex, onderhoud buitenzijde & installaties is voor rekening Gemeente Alkmaar



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



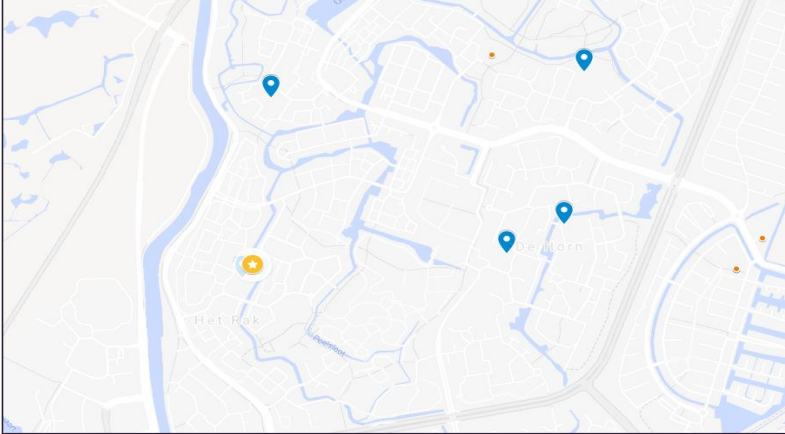
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

2001		
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	13000 kg/jaar	= (10 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmte koude opslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Sneeuwgangsstraat 18
	1826 GP Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16KJ_00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1980
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 107.000 per 01-01-2020

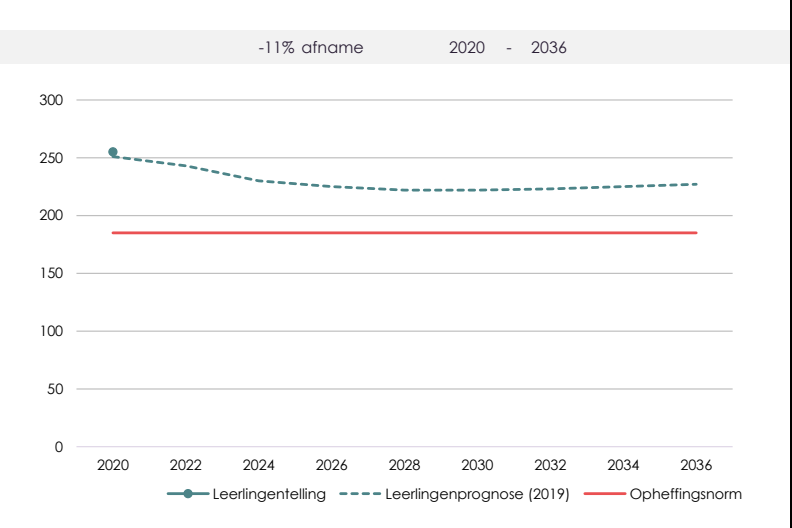
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.630	m² BVO	Aantal lokalen:	12
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.630	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	255	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	SKOA Bambi (enkel gebruik)	45	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

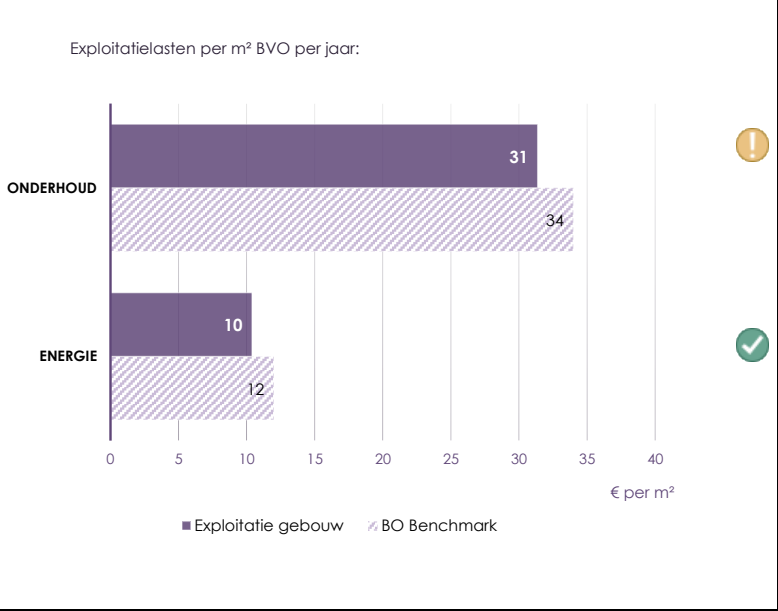


OPMERKINGEN

Het gebouw beschikt over een grote inpandige ruimte welke niet inzetbaar is voor onderwijs.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



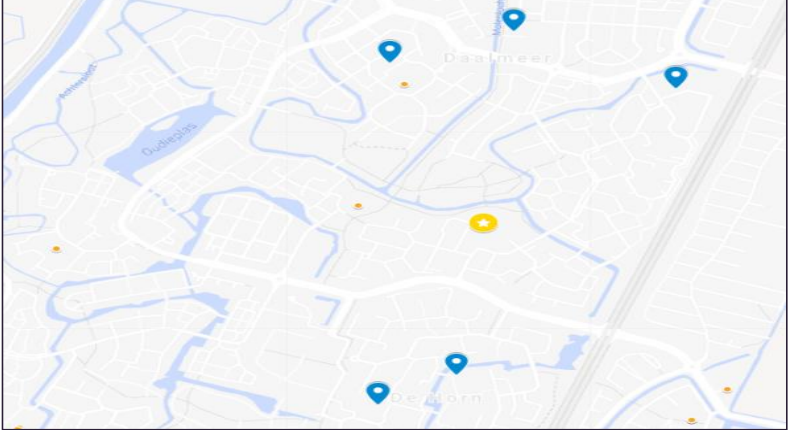
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1980		
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme	

DUURZAAMHEID

Energielabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	22000 kg/jaar	= (14 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoudeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Schoolstraat 15
	1831 CC Koedijk
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16UJ00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1968
Uitbreiding(en):	2009
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 537.754 per 01-01-2020

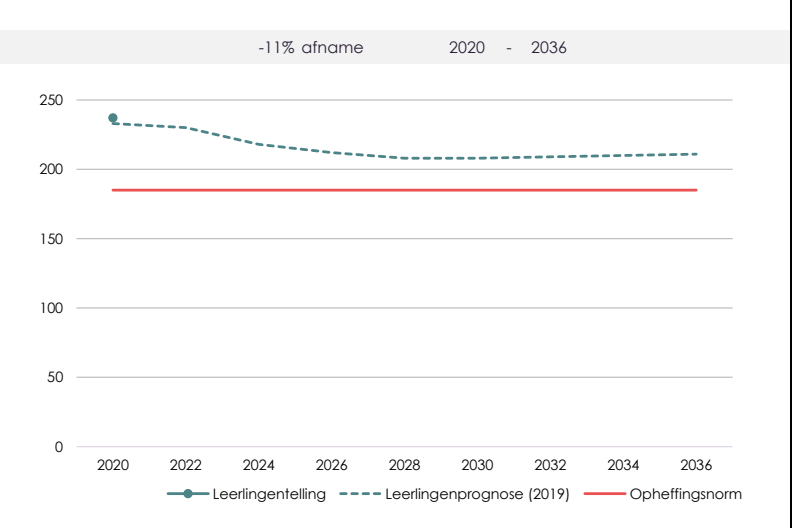
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.402	m² BVO	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	78	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.480	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	237	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	Kinderopvang Broer Konijn (BSO) (enkel	110	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:	SKOA Zandmannetje	78	m² BVO	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

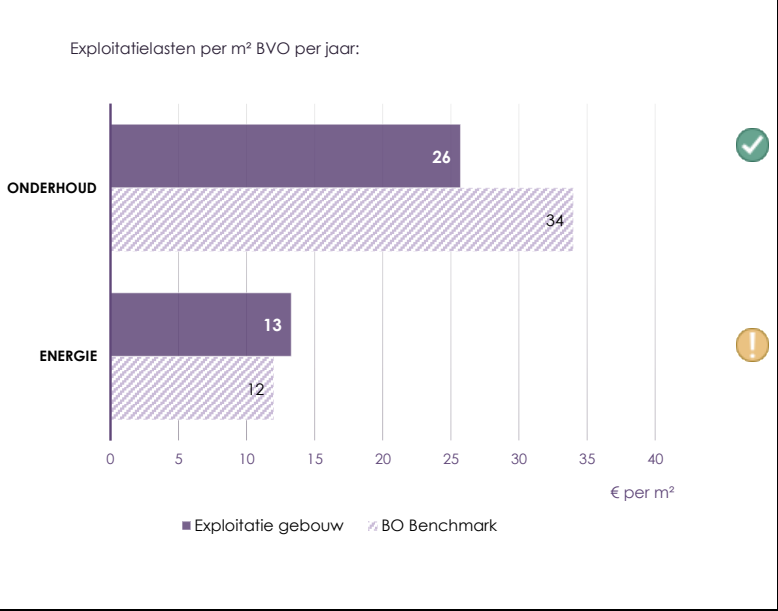


OPMERKINGEN

In 2009 is er een uitbreiding gerealiseerd t.b.v. het huisvesten van een peuterspeelzaal.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



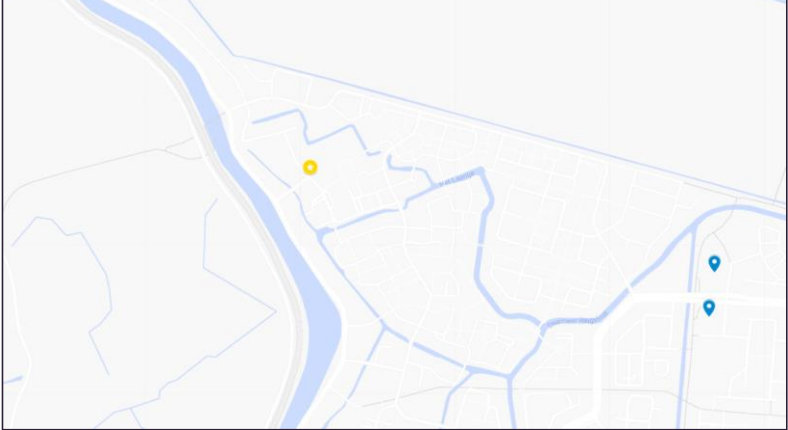
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1968	2009	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energielabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	53000 kg/jaar	= (38 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Drechterwaard 9
	1824 EX Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	15KX00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1974
Uitbreiding(en):	2010
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 124.991 per 01-01-2020

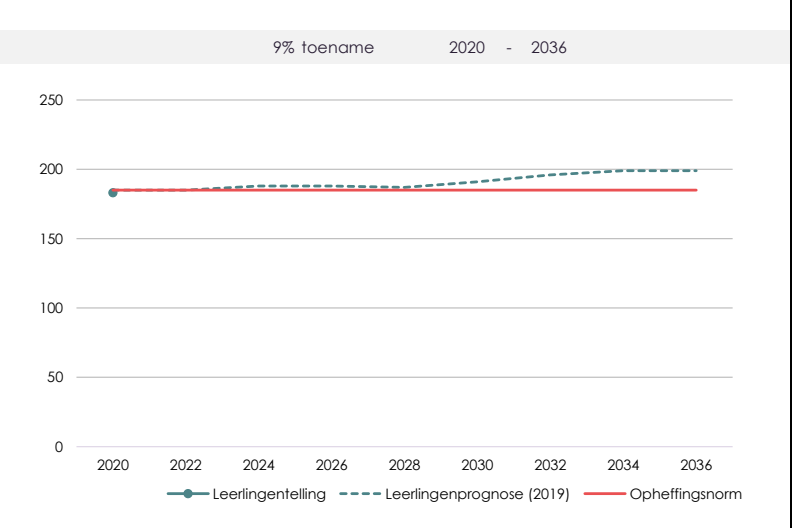
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.180	m² BVO	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	
Overig:	419	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.599	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

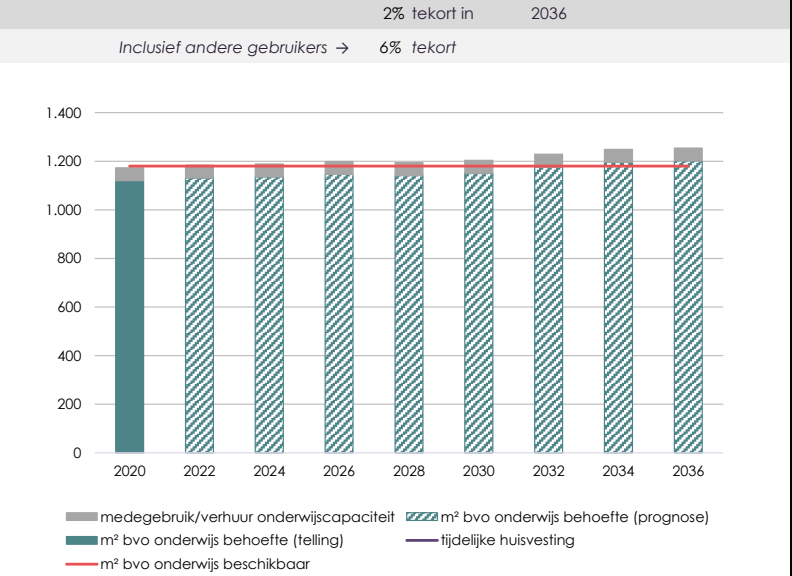
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	183	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	SKOA Speelhuisje (enkel gebruik)	53	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:	Kinderopvang Rollebol	419	m² BVO	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

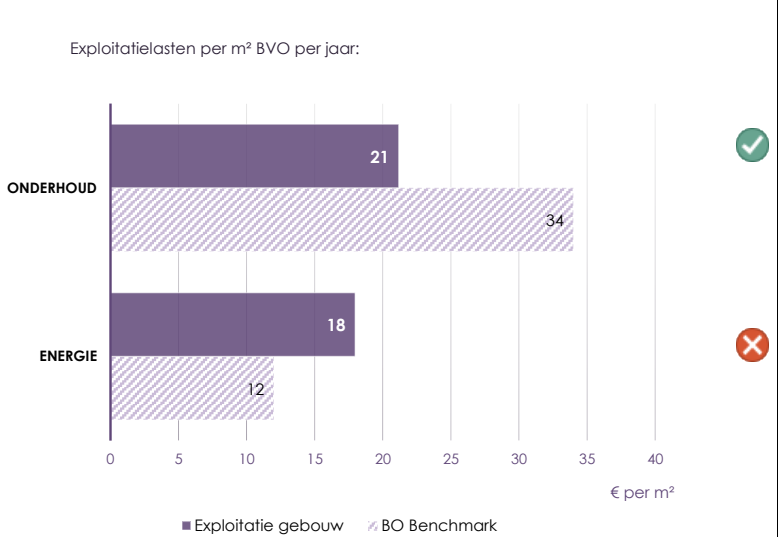


OPMERKINGEN

Kinderopvang de Rollebol is gehuisvest in het bijgebouw op het schoolplein (voormalig kleuterschool).
Te weinig spreekkamers en werkruimte voor de staf en te weinig toiletten in bouwdeel uit 2010



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



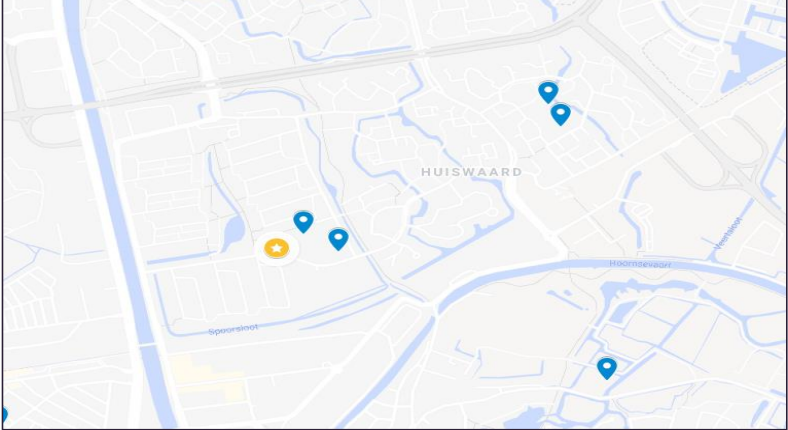
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1974	2010	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	52000 kg/jaar	= (44 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

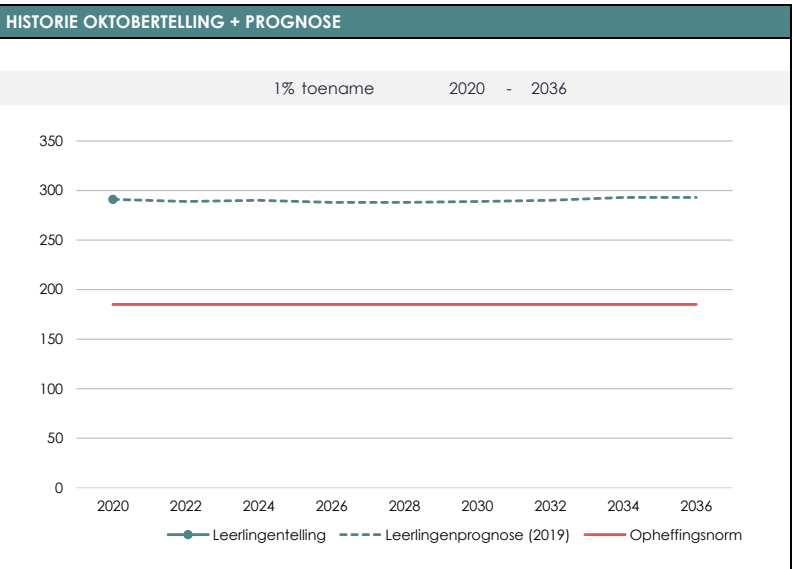


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Hofdijkstraat 12 1814 CE Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16WU00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

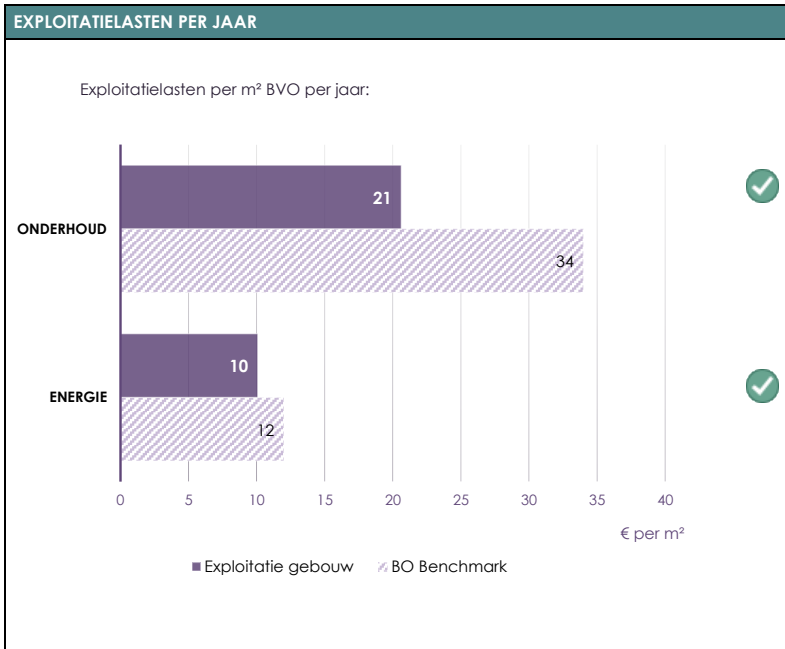
GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1998
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 684.000 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.571	m² BVO	Aantal lokalen: 13
			Aantal speellokalen: 1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:
Totale capaciteit:	1.571	m² BVO	
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO	

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	291 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

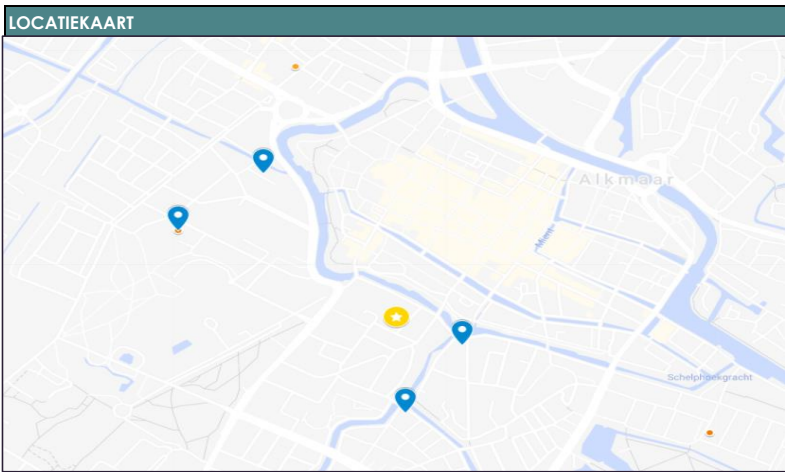


OPMERKINGEN
Project uit IHP fase 2. De uitbreiding van locatie Lindelaan wordt onderzocht



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		1998
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	▶
Buitenkant	●	
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	▶
Werkomgeving staf	●	
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	▶
Temperatuur	●	
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	Er is soms sprake van vandalisme
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	

DUURZAAMHEID			
Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	19000 kg/jaar	= (12 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	Ja
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Lindenlaan 101
	1815 HE Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	16WU_01
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1926
Uitbreiding(en):	2008
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 206.495 per 01-01-2020

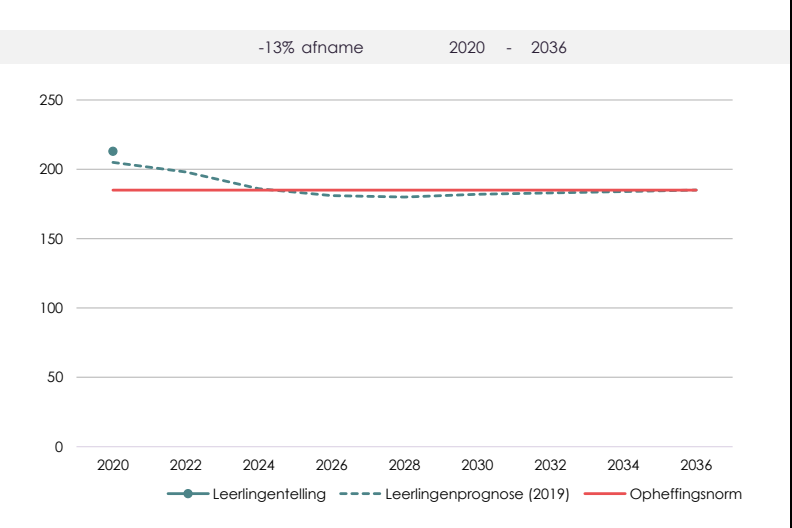
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.252	m² BVO	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.252	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	213	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

Project uit IHP fase 2: uitbreiding Lindenlaan voorzien i.v.m. ruimtetekort op de locatie Kennemerpoort Hofdijkstraat



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



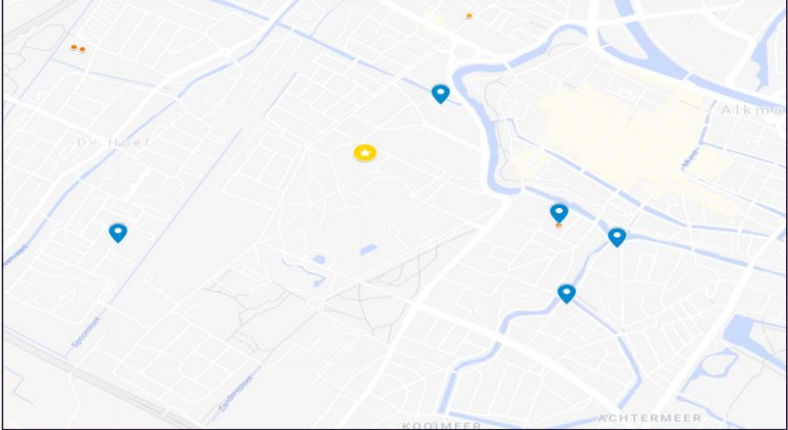
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1926	2008	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●		▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●		
Speelplein	●		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	25000 kg/jaar	= (20 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Toscanestraat 4 1827 DM Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	15UP_00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente
Economisch claimrecht:	n.v.t.
Bouwjaar initieel:	1983
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 471.000 per 17-09-2020

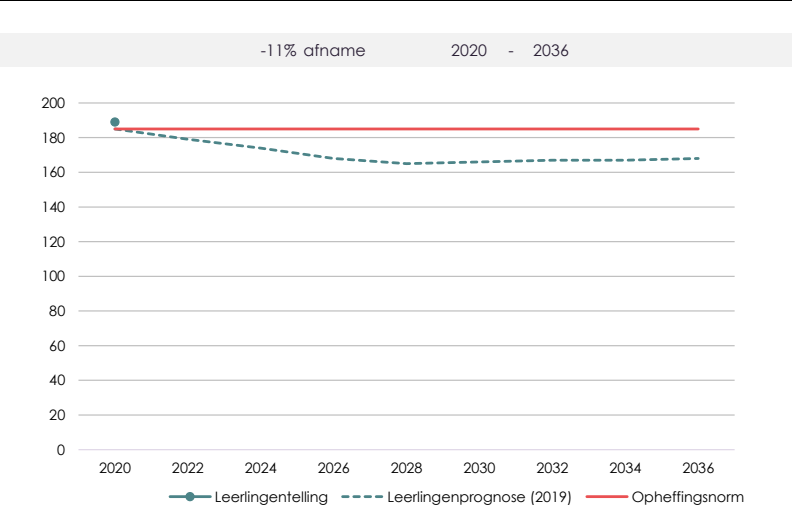
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.409	m² BVO	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.409	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	189	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	PSZ Kits Oonlie (enkel gebruik)	60	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



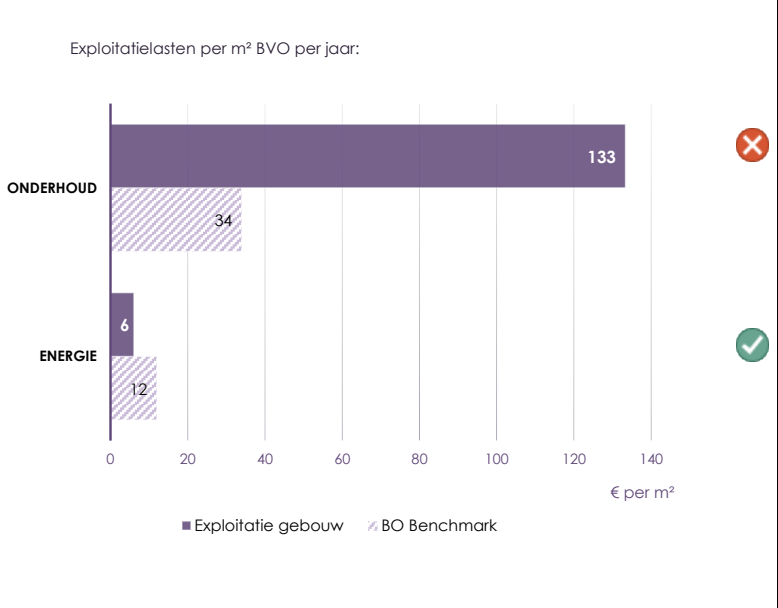
OPMERKINGEN

Liereland heeft hetzelfde BRIN nummer en dezelfde directie als De Cilinder.

School is onderdeel van een scholencomplex, onderhoud buitenzijde & installaties is voor rekening Gemeente Alkmaar. In 2023 zijn veel vergangingswerkzaamheden begroot in het MOP van de gemeente.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



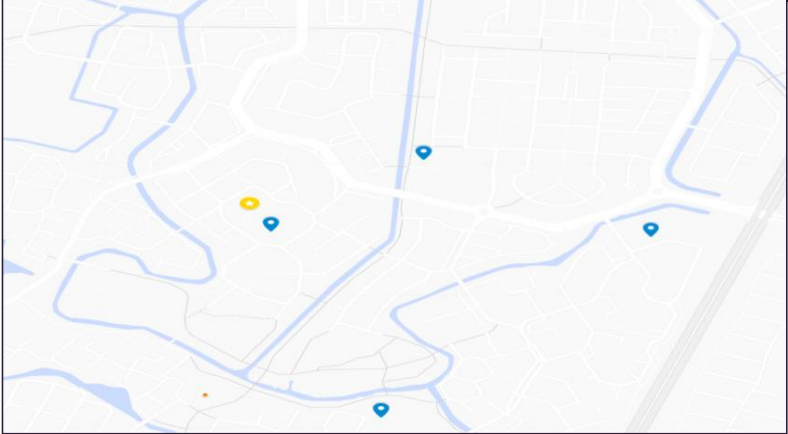
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1983		
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	26000 kg/jaar	= (19 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

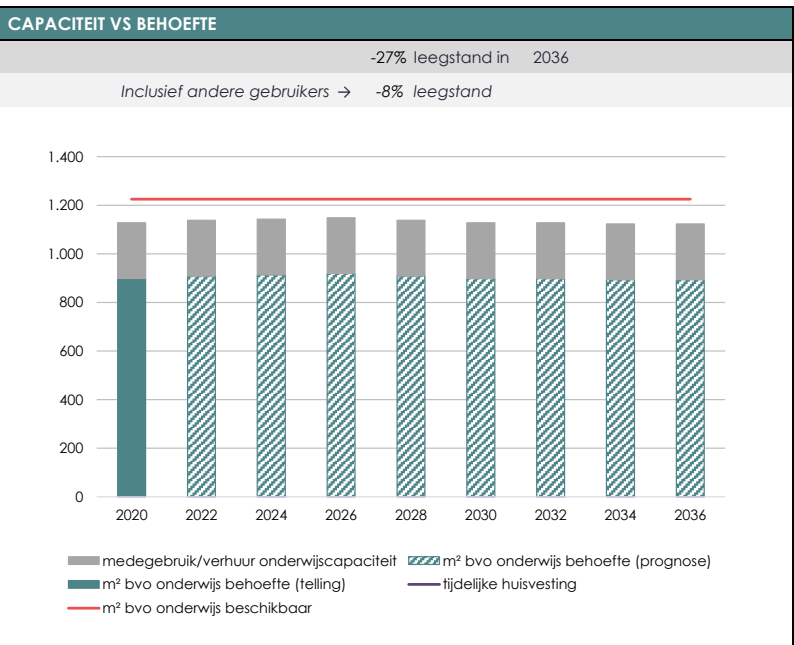
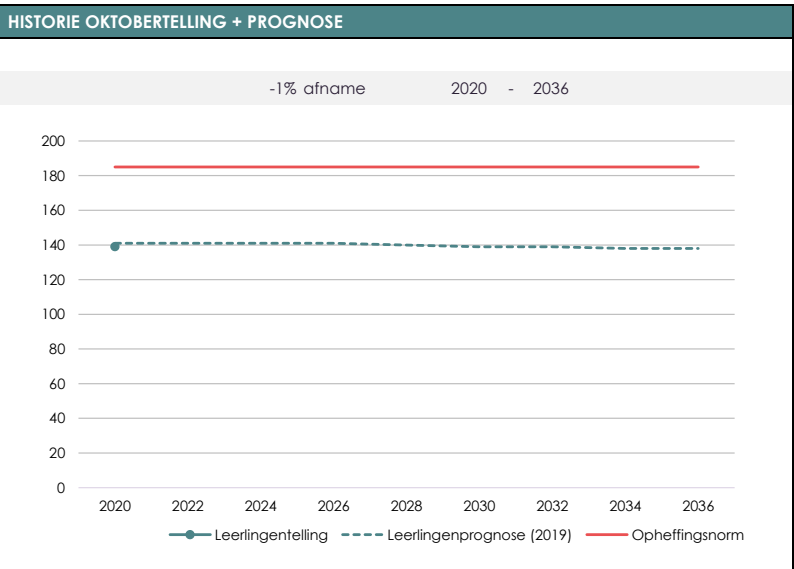


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Munnikenweg 16-18 1823 DC Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16HU_00
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

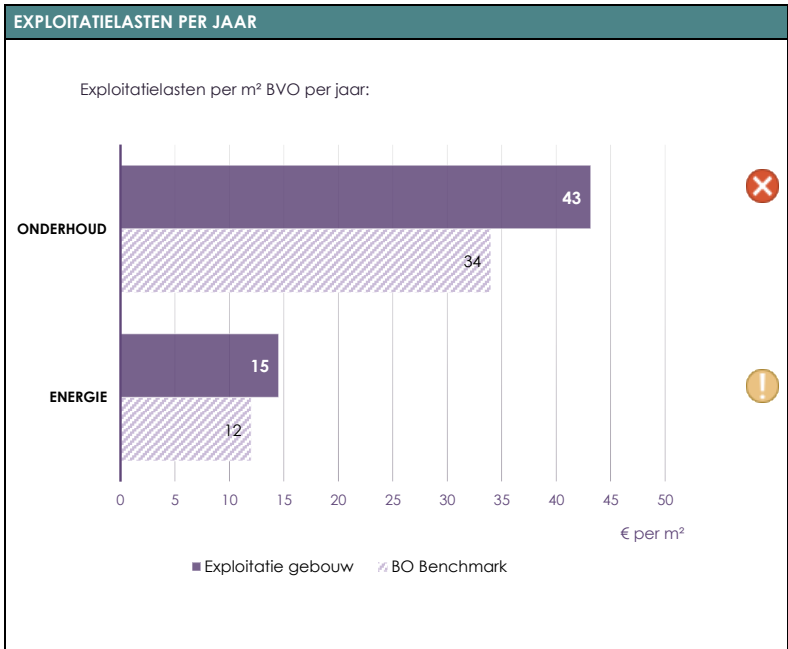
GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1930
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 381.524 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.225 m² BVO	Aantal lokalen:	10
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.225 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	139 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	SKOA Dondersteentjes (enkel gebruik)	56 m² BVO	
	BSO SKOA Komeet (enkel gebruik)	173 m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:			

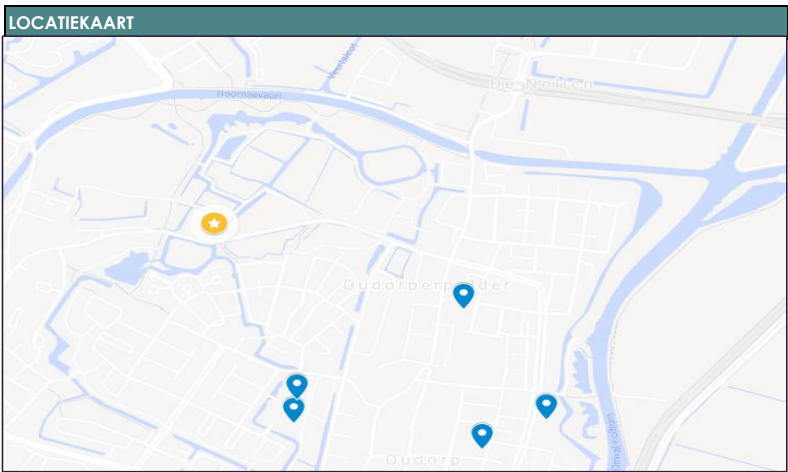


OPMERKINGEN
Groot deel van het verwachte onderhoud wordt de komende 2 jaar uitgevoerd.



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		1930
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID			
Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	46000 kg/jaar = (38 kg/m²/jaar)		
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

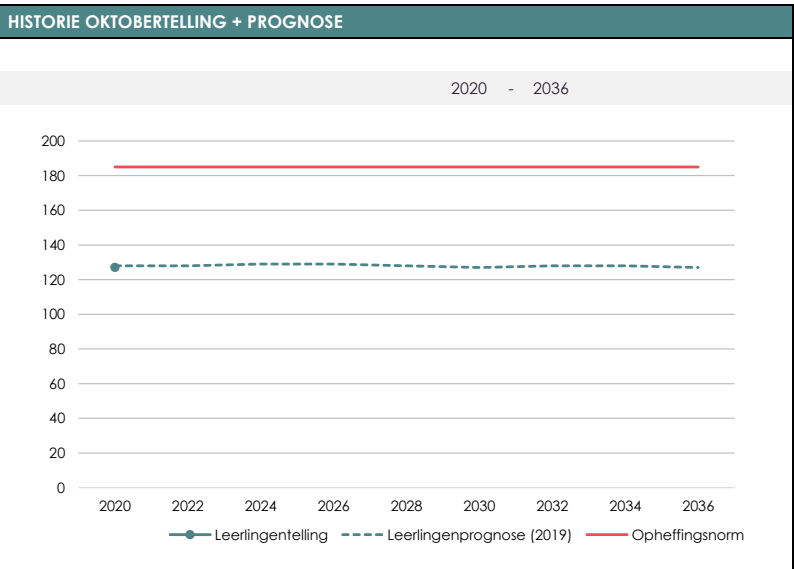


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Oudorperdijkje 66
	1821 AP Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	16HU_02
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

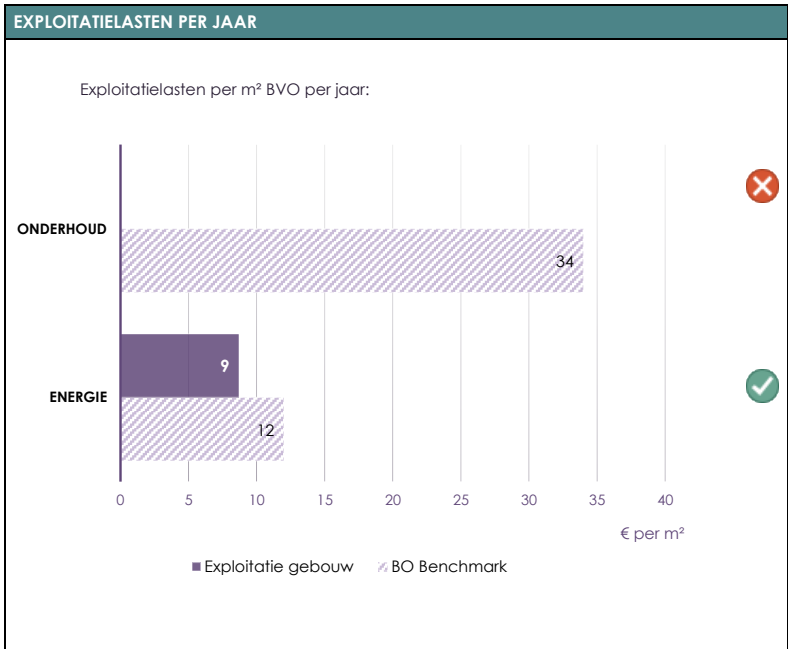
GEBOUW					
Juridisch eigendom:	Kennemerwonen				
Economisch claimrecht:	n.v.t.				
Bouwjaar initieel:	2004				
Uitbreiding(en):					
Renovatie(s):					
	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	
Huurcontract:	9-5-2006	18-5-2025	Ja	1 jaar	maanden
Boekwaarde:	n.v.t.	per	01-01-2020		

CAPACITEIT GEBOUW				
Onderwijsruimte:	684	m² BVO	Aantal lokalen:	5
			Aantal speellokalen:	
Overig:	684	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.368	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	134	m² BVO		

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	127 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	Wijkcentrum (gebruik)
Gebruikers overige ruimte:	

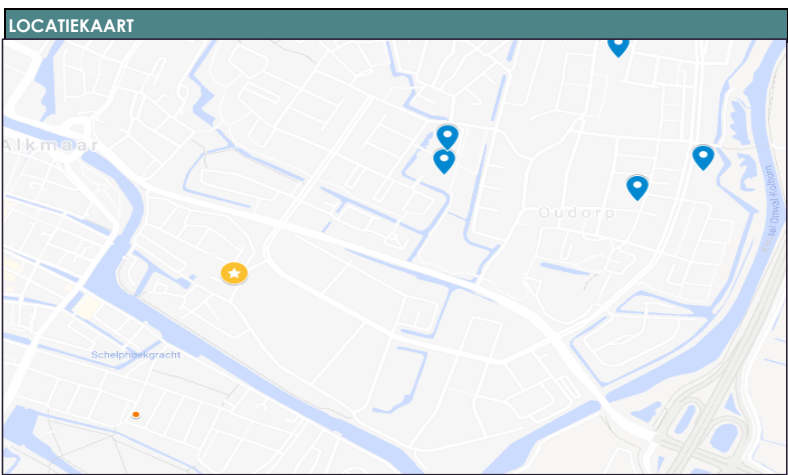


OPMERKINGEN	
De school is gesitueerd onder woningen. Bij realisatie van de school in 2004 was dit gebouw niet bedoeld als schoollocatie op de lange termijn. Onderhoud installaties & buitenzijde verantwoordelijkheid van Kennemer Wonen. Geen MOP beschikbaar. Gegevens gas/elektra niet beschikbaar.	
De lokalen zijn te klein om een volwaardige klas te plaatsen. Een aula ontbreekt. Het (binnen)plein is klein. Ruimtegebruik bij buurthuis mogelijk.	



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		2004
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	

DUURZAAMHEID			
Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	-	-	
Frisse Scholen	Klasse B	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Ronduit
Adres:	Saturnusstraat 50
	1829 CZ Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	16HU_01
Denominatie:	openbaar
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1974
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 491.194 per 01-01-2020

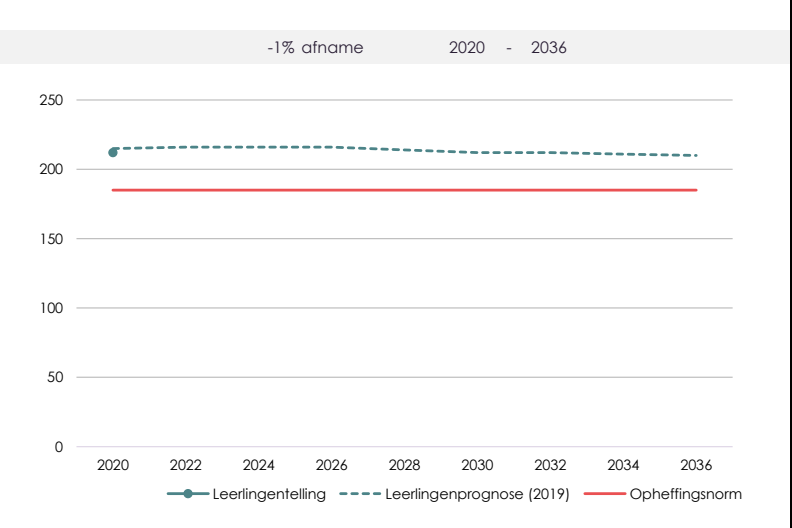
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.366	m² BVO	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	2
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.366	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

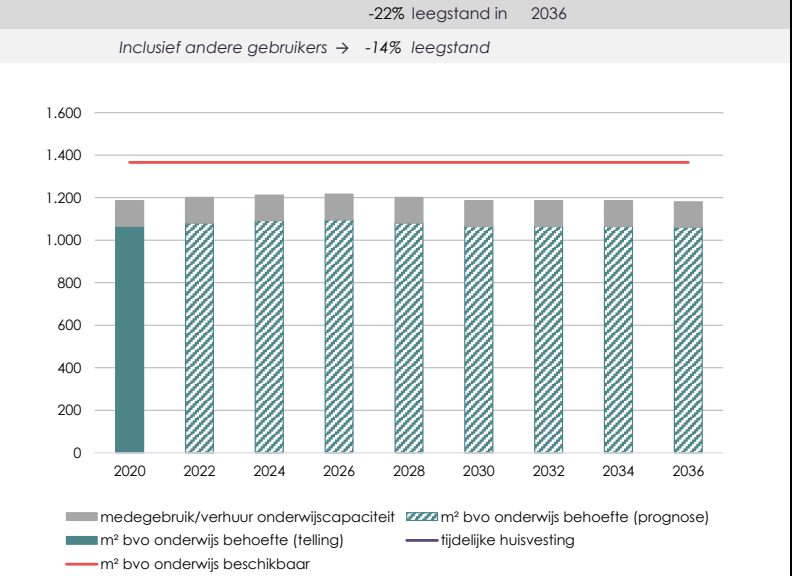
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	212	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	De Kinderkamer (dubbel gebruik)	60	m² BVO	
	De Kinderkamer (enkel gebruik)	120	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

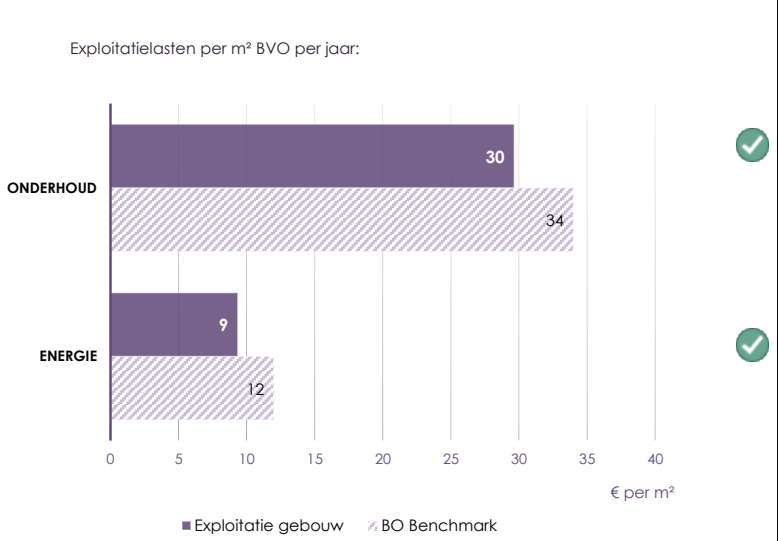


OPMERKINGEN

Groot vervangingsonderhoud gepland, maar nog niet in het MOP geraamd
Er is onvoldoende ruimte in het gebouw om meer samen te werken met opvangpartners.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1974	
Technische staat	Totaaloordeel
Geheel algemeen	●
Buitenkant	●
Binnenkant	●
Installaties	●
Functionaliteit	Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●
Werkomgeving staf	●
Facilitaire voorzieningen	●
Toegankelijkheid	●
Speelplein	●
Binnenklimaat	Totaaloordeel
Ventilatie	●
Temperatuur	●
Licht	●
Geluid	●
Veiligheid	
Veiligheid in/rond het gebouw	●
Verkeersveiligheid	●
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	30000 kg/jaar	= (22 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Stempelmakerstraat 20
	1825 DP Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16KW00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente
Economisch claimrecht:	n.v.t.
Bouwjaar initieel:	1981
Uitbreiding(en):	2000
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 349.000 per 17-09-2020

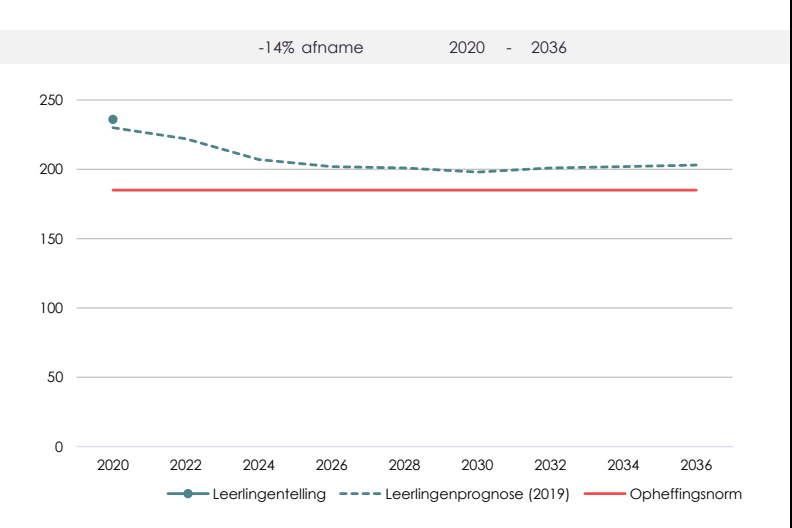
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.165	m² BVO	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.165	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	55	m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	236	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	Kiddies (gebruik)		
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

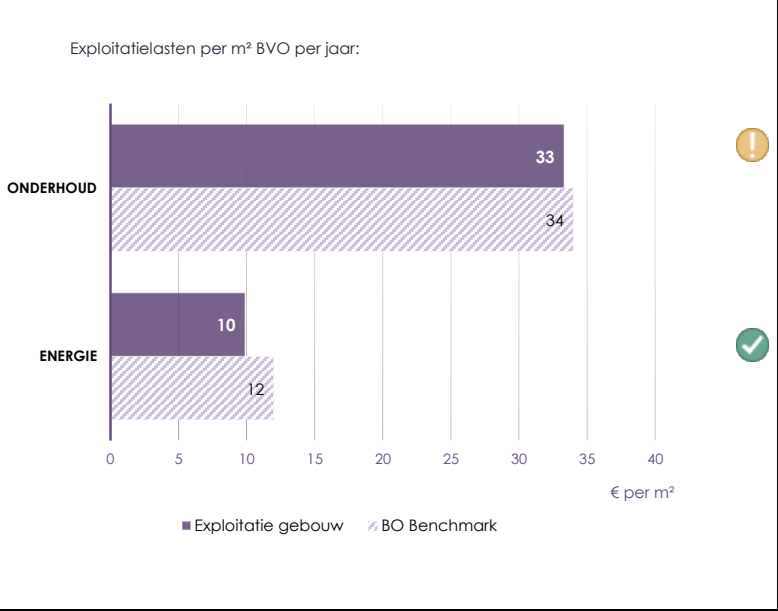


OPMERKINGEN

School is onderdeel van scholencomplex, samen met De Sterrenwachter. Onderhoud buitenzijde en afrekeningen gas, water en elektra gecoördineerd door de gemeente Alkmaar



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



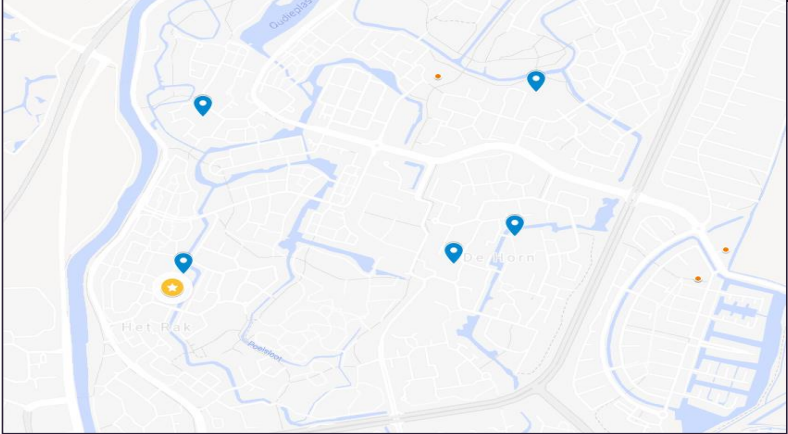
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1981	2000	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●		
Buitenkant	●		▶
Binnenkant	●		
Installaties	●		
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●		
Werkomgeving staf	●		▶
Facilitaire voorzieningen	●		▶
Toegankelijkheid	●		
Speelplein	●		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●		
Temperatuur	●		▶
Licht	●		
Geluid	●		
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	12000 kg/jaar	= (10 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Koornlaan 2
	1815 GE Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16DG00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1929
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 678.901 per 01-01-2020

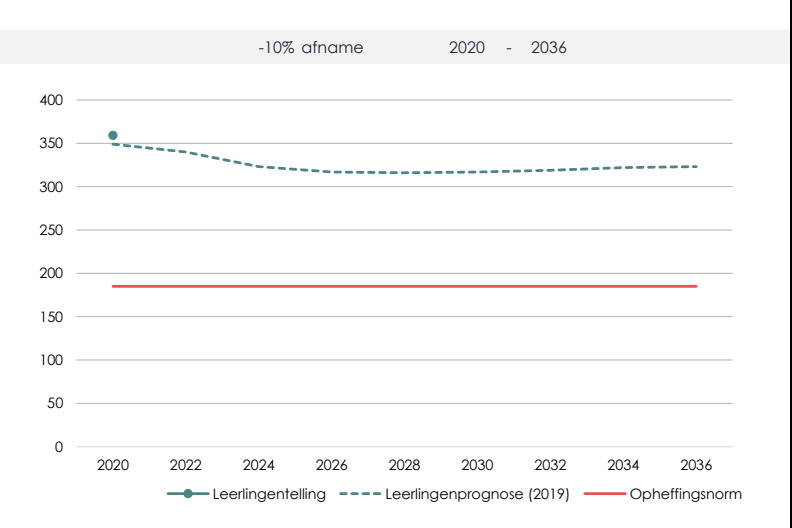
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.788 m² BVO	Aantal lokalen:	11
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	274 m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	2.062 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

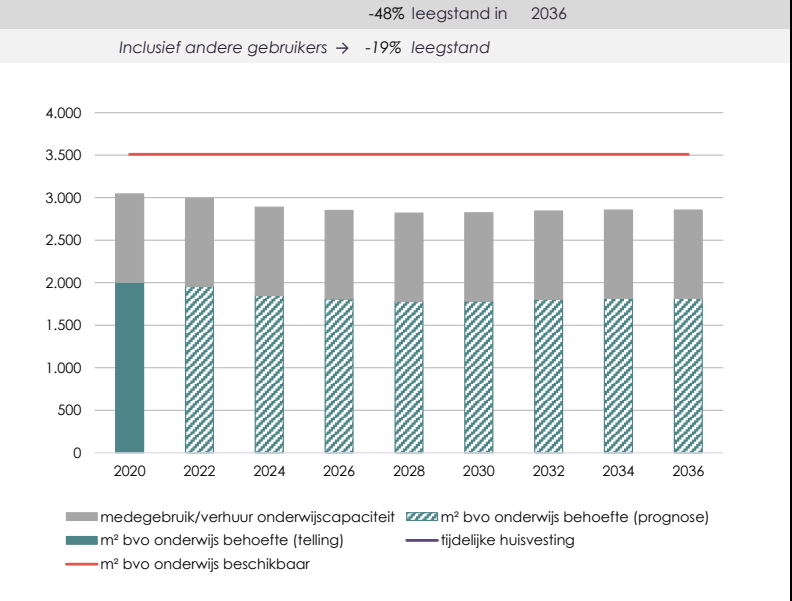
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	359 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

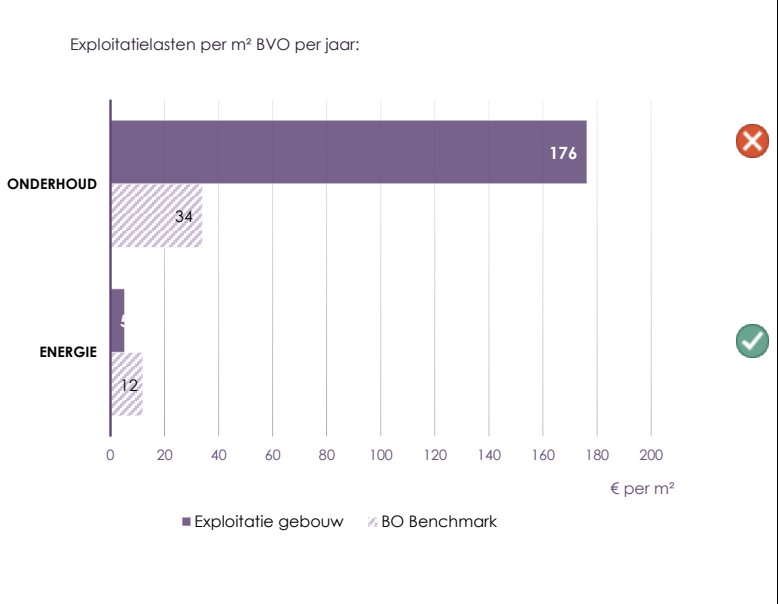


OPMERKINGEN

Gebouw is rijksmonument.
Het leerlingaantal en de capaciteit van de hoofd- en dislocatie zijn bij elkaar opgeteld.
Het monumentale gebouw brengt zowel functioneel als qua exploitatie beperkingen met zich mee.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



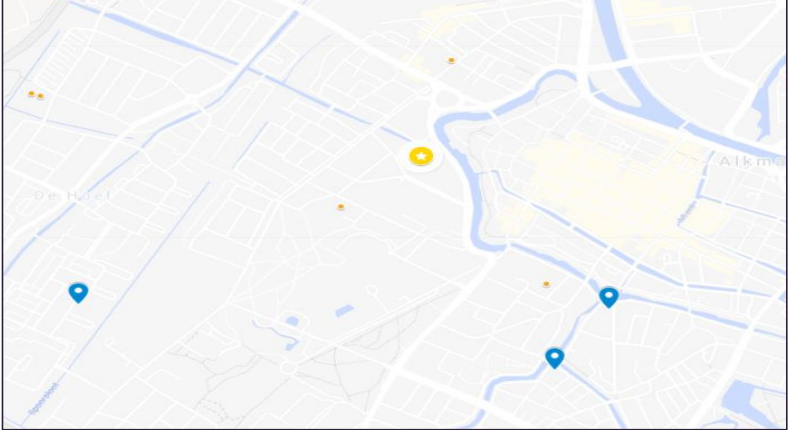
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1929		Totaaloordeel
Technische staat		
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	

DUURZAAMHEID

Energie label	G		
CO2-uitstoot (indicatie)	8000 kg/jaar	= (4 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmte koude opslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	-
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Koornlaan 23
	1815 GE Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	16DG00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1929
Uitbreiding(en):	jaren 60
Renovatie(s):	2009
Huurcontract:	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> <i>maanden</i>
Boekwaarde:	€ 440.435 per 16-10-2020

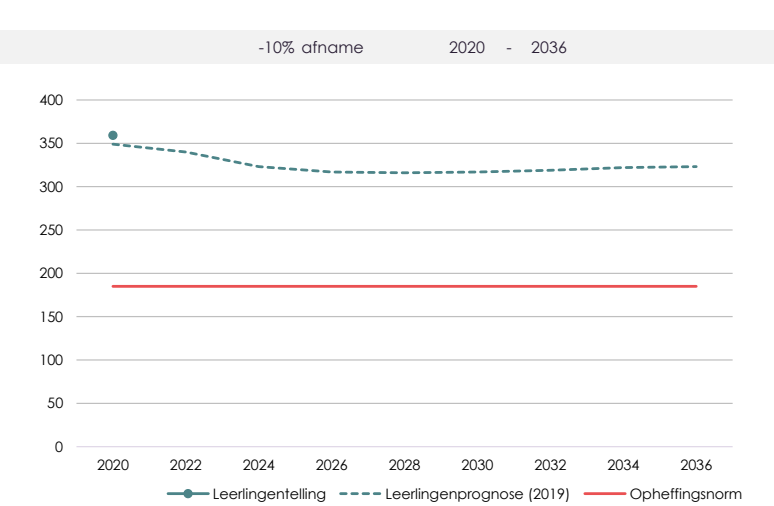
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.722 m² BVO	Aantal lokalen:	7
		Aantal speellokalen:	
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	6
Inpandige gymzaal:	m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.722 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

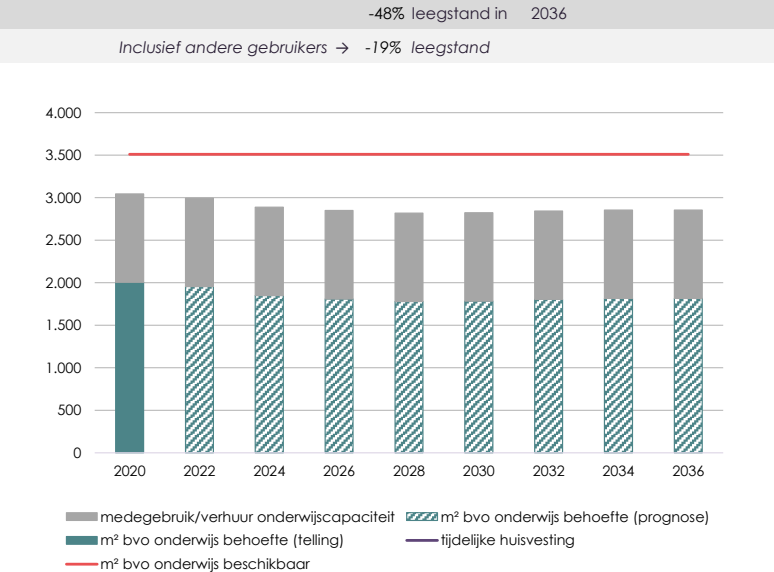
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	359 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	Modelspoorclub Alkmaar (enkel gebruik)	309 m² BVO	
	BSO Rollebol (enkel gebruik)	730 m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



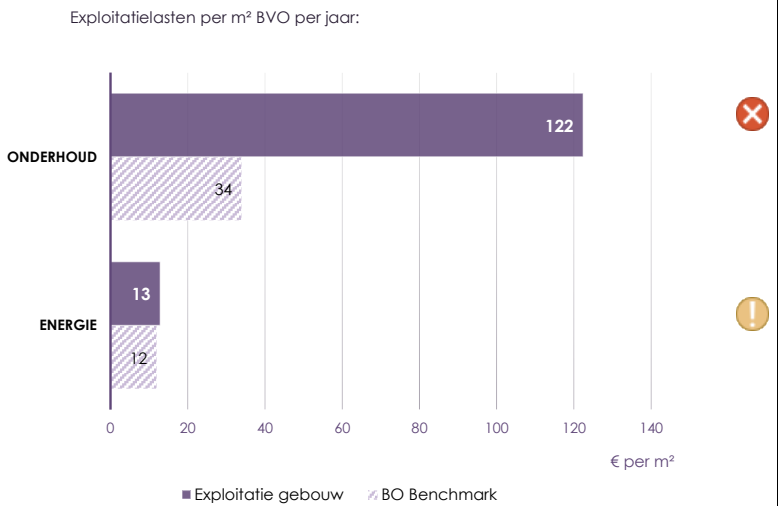
OPMERKINGEN

Gebouw is rijksmonument
Het leerlingaantal en de capaciteit van de hoofd- en dislocatie zijn bij elkaar opgeteld.
De BSO is gehuisvest in de voormalige gymzaal. Deze 10 jarige overeenkomst loopt dit jaar af en er zal een nieuwe overeenkomst op dienen te worden opgesteld door/met SAKS als juridisch eigenaar van het gebouw.
De modelspoorclub huurt de zolder van de school als expositieruimte.

Het monumentale gebouw brengt zowel functioneel als qua exploitatie beperkingen met.
De renovatie betreft het deel waar de BSO is gehuisvest.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



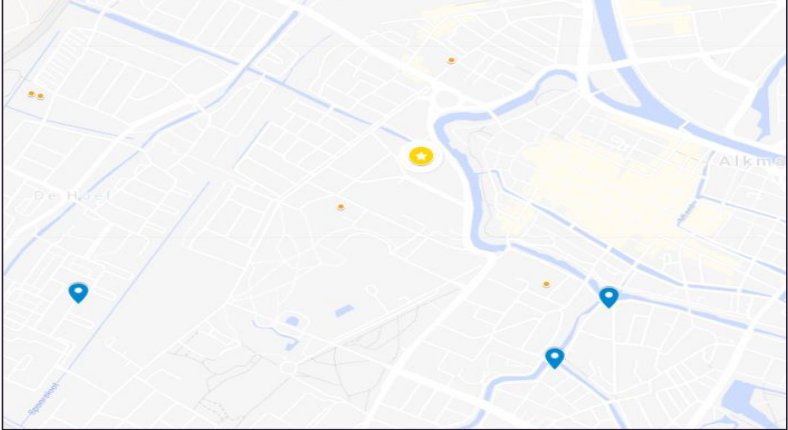
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1929	jaren 60	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	▶
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	G		
CO2-uitstoot (indicatie)	36000 kg/jaar	= (21 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoudeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	-
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Tochtwaard 14
	1824 EZ Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	15YF00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1973
Uitbreiding(en):	2005
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 496.551 per 01-01-2020

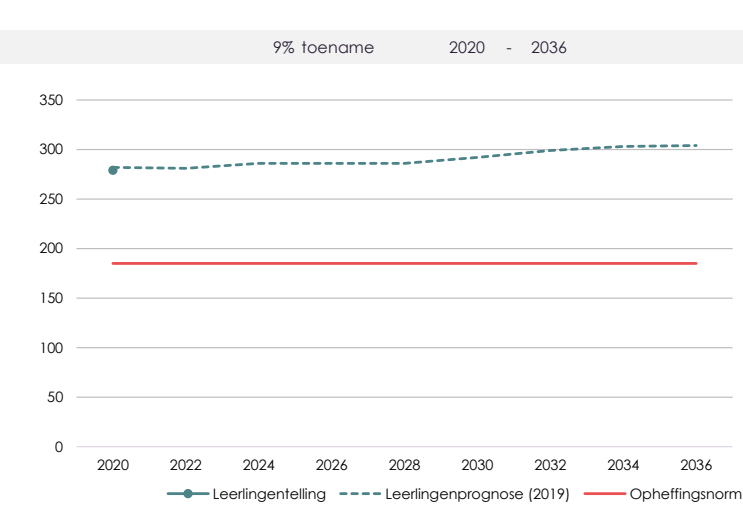
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.909 m² BVO	Aantal lokalen:	13
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.909 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	279 per 01-10-2019		
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Rollebol (dubbel gebruik)	130 m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

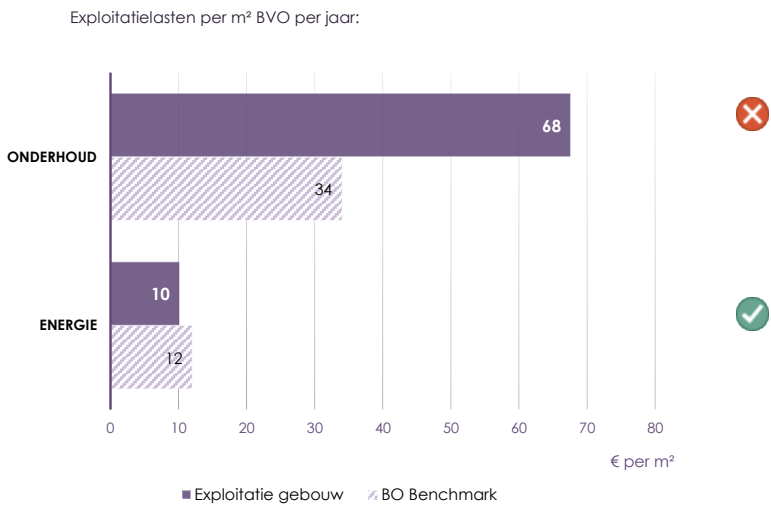


OPMERKINGEN

In 2005 is de school uitgebreid met een aantal lokalen.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



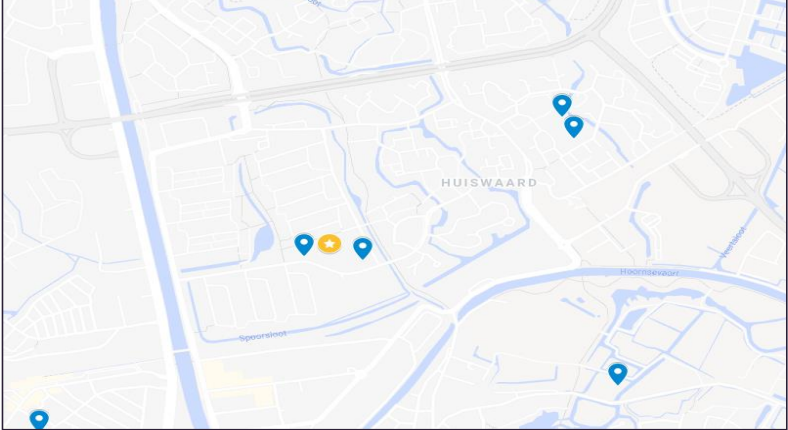
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1973	2005	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●	●	
Verkeersveiligheid	●	●	
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	F		
CO2-uitstoot (indicatie)	34000 kg/jaar	= (18 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	Ja
Warmtekoudeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

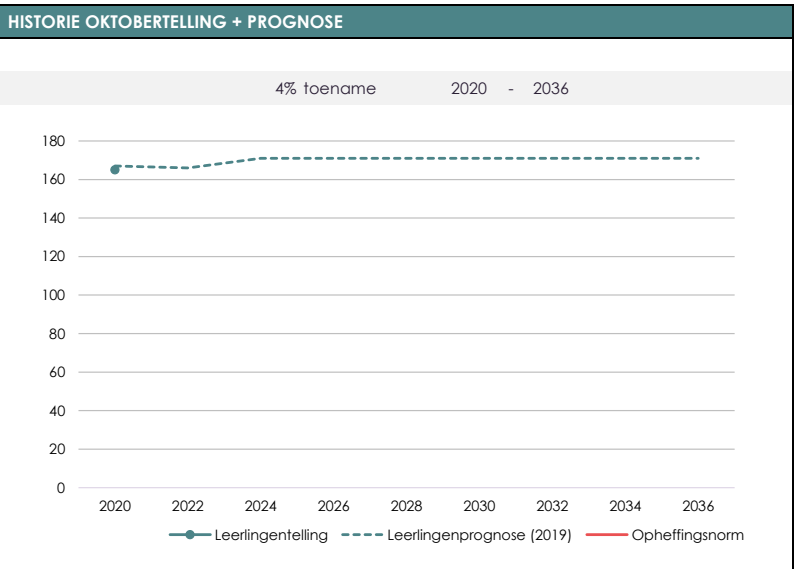


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Slochterwaard 176-178 1824 KV Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	20GF00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	speciaal basis

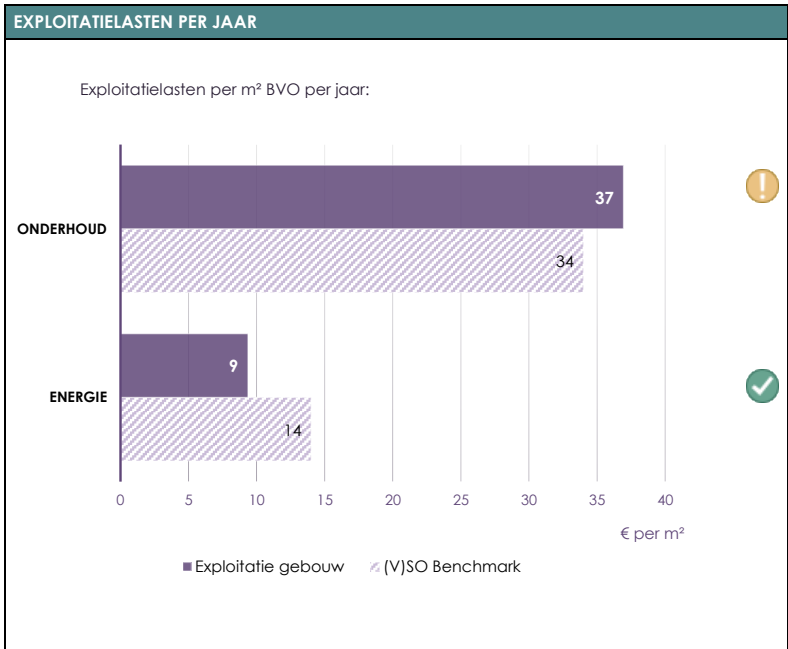
GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Gemeente
Economisch claimrecht:	n.v.t.
Bouwjaar initieel:	1974
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 466.000 per 22-09-2020

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.636	m² BVO	Aantal lokalen: 11
			Aantal speellokalen:
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig: 1
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:
Totale capaciteit:	1.636	m² BVO	
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO	

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	165 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

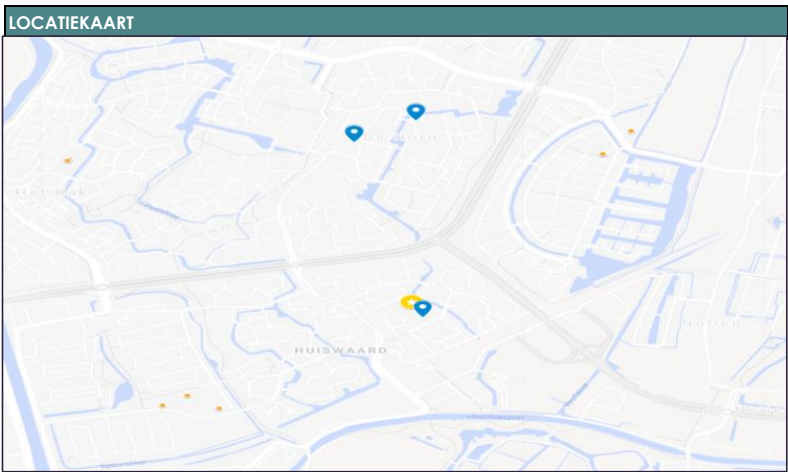


OPMERKINGEN	
School is onderdeel van scholencomplex en samen gehuisvest met De Primade. Onderhoud buitenzijde en afrekeningen gas, water en elektra gecoördineerd door de gemeente Alkmaar.	
Er is geen teamkamer.	
Er worden 2 noodlokalen geplaatst op het terrein.	



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		1974
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Plein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID			
Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	26000 kg/jaar	= (16 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmte koude opslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	J.M.P. de Biestraat 2-4
	1827 PA Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	22JV00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1990
Uitbreiding(en):	2009
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 970.523 per 01-01-2020

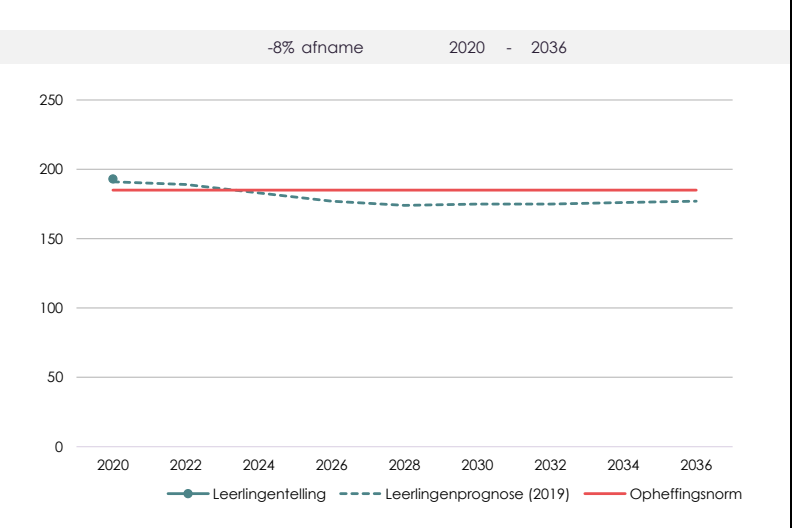
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.229	m² BVO	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	2
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.229	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	176	m² BVO		

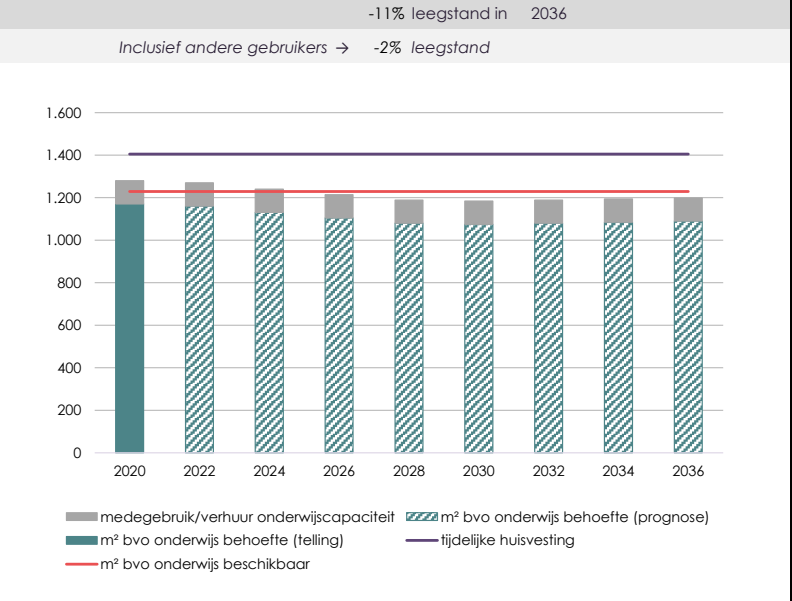
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	193	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Kits Oonlie (enkel gebruik)	109	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



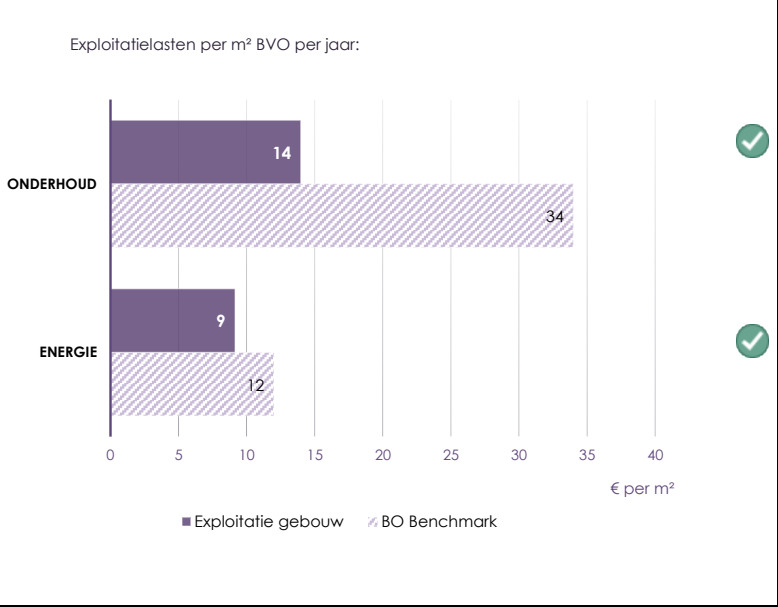
OPMERKINGEN

In 2009 zijn er drie lokalen en een teamkamer gerealiseerd. De tijdelijke huisvesting biedt onderdak aan de peuteropvang.

Het gebouw heeft geen ventilatiesysteem.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



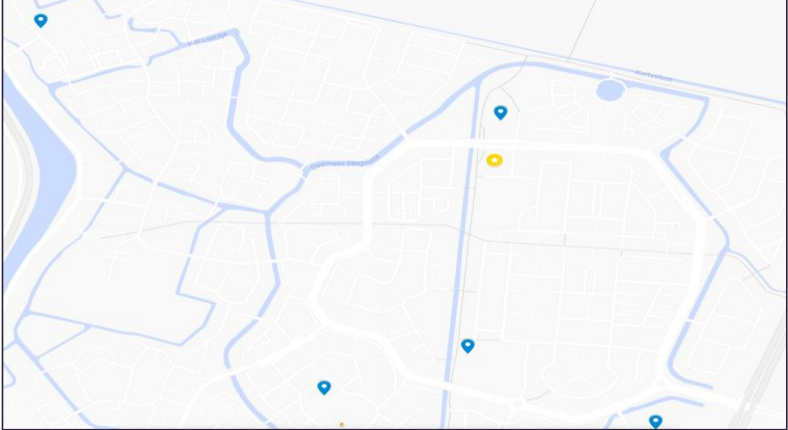
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1990	2009	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	▶
Temperatuur	●	●	
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel	D		
CO2-uitstoot (indicatie)	16000 kg/jaar	= (13 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	Ja
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

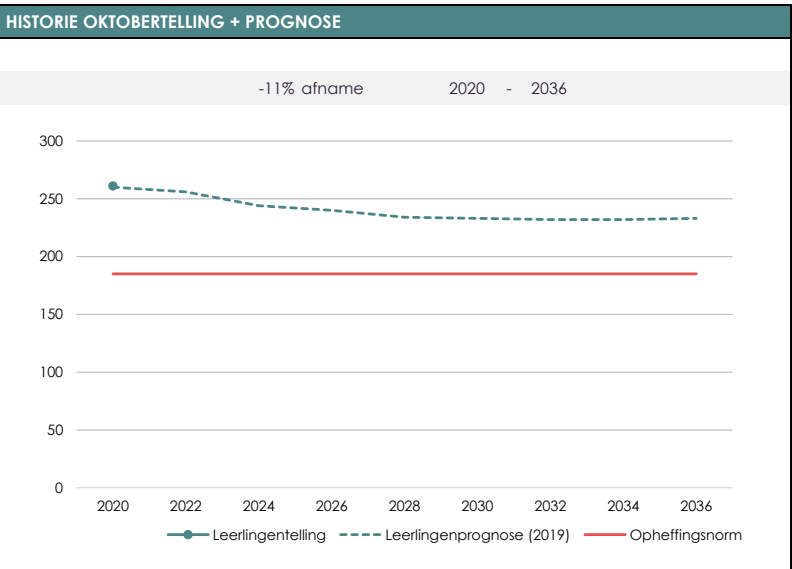


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Kofschipstraat 11 1826 CG Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	16MX00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Gemeente
Economisch claimrecht:	n.v.t.
Bouwjaar initieel:	1978
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 272.000 per 17-09-2020

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.529 m² BVO	Aantal lokalen:	12
		Aantal speellokalen:	1
Overig:	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.529 m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:	m² BVO		

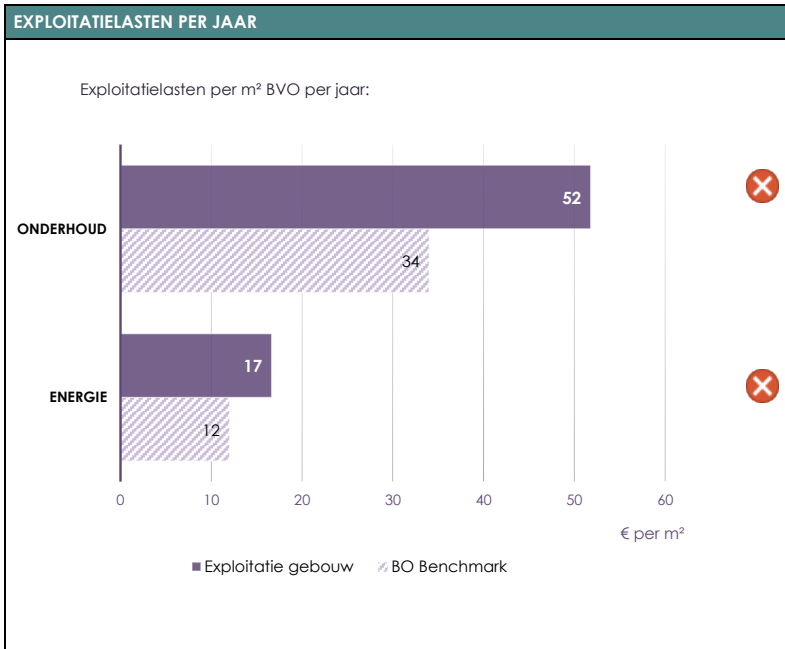
GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	261 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	SKOA (opvang + hoofdkantoor) 1530 m² BVO
	Klas op wielen 350 m² BVO
	Fysio 356 m² BVO



OPMERKINGEN

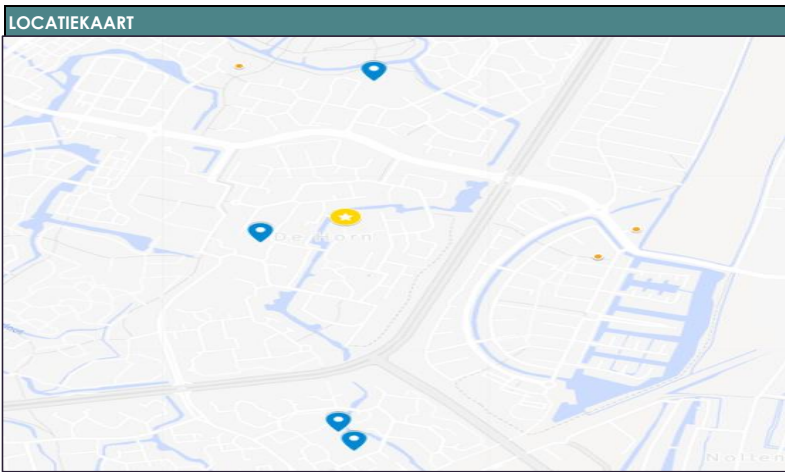
School is onderdeel van scholencomplex en is samen gehuisvest met de klas op wielen, SKOA en een fysio. Onderhoud buitenzijde en afrekeningen gas, water en elektra gecoördineerd door de gemeente Alkmaar

De opzet van het gebouw biedt kansen om de indeling minder gesloten te maken en andere vormen van onderwijs te faciliteren.



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		1978
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	▶
Temperatuur	●	
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID			
Energie label	F		
CO2-uitstoot (indicatie)	46000 kg/jaar = (30 kg/m²/jaar)		
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Meidoornlaan 13
	1829 EA Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	15YF01
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1971
Uitbreiding(en):	2010
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 632.109 per 01-01-2020

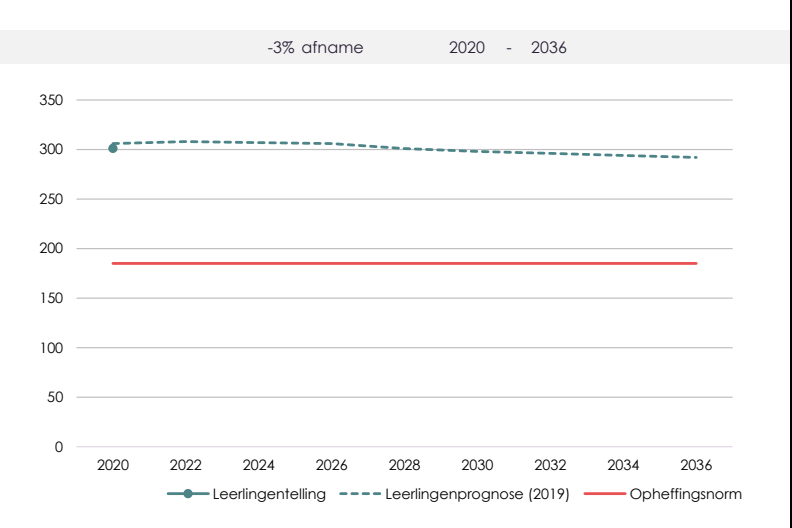
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.806	m² BVO	Aantal lokalen:	13
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	100	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	454	m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	2.360	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

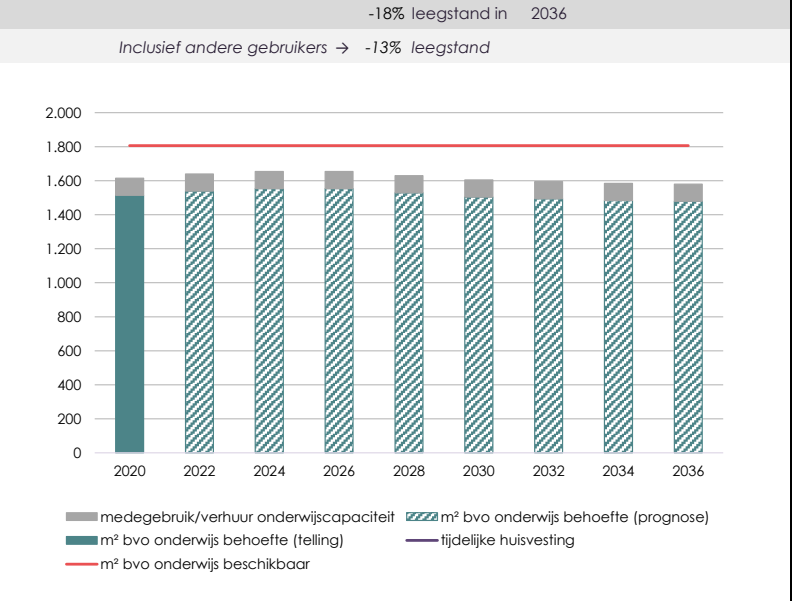
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	301	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Kindividu (enkel gebruik)		100	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



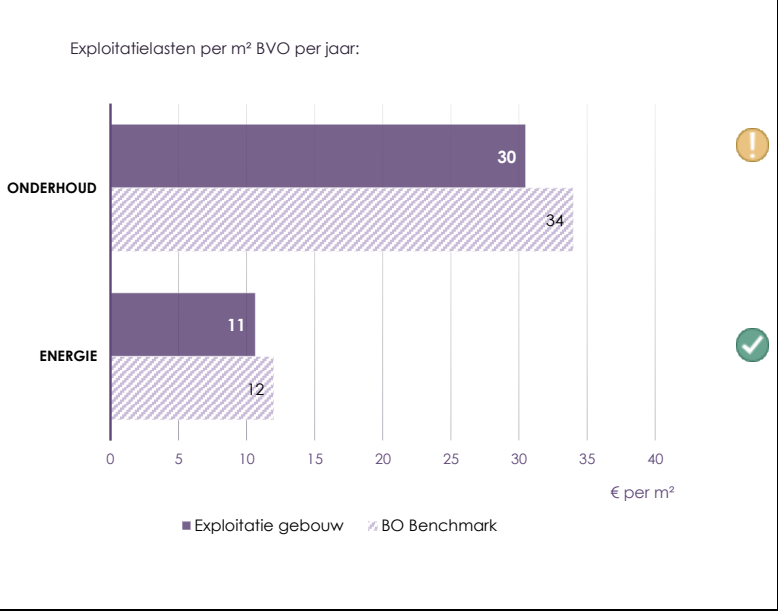
OPMERKINGEN

In 2010 zijn er drie lokalen gerealiseerd. De BSO maakt permanent gebruik van het speellokaal. De kleuters maken gebruik van de gymzaal.

Het gebouw heeft geen ventilatiesysteem. Er zijn veel lekkages en het gebouw heeft last van houtrot.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1971	2010	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is geen sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	G		
CO2-uitstoot (indicatie)	27000 kg/jaar	= (15 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	Ja
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Blekerskade 12
	1814 TJ Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	150Y00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1925
Uitbreiding(en):	jaren 60
Renovatie(s):	2015
Huurcontract:	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> <i>maanden</i>
Boekwaarde:	€ 11.936 per 01-01-2020

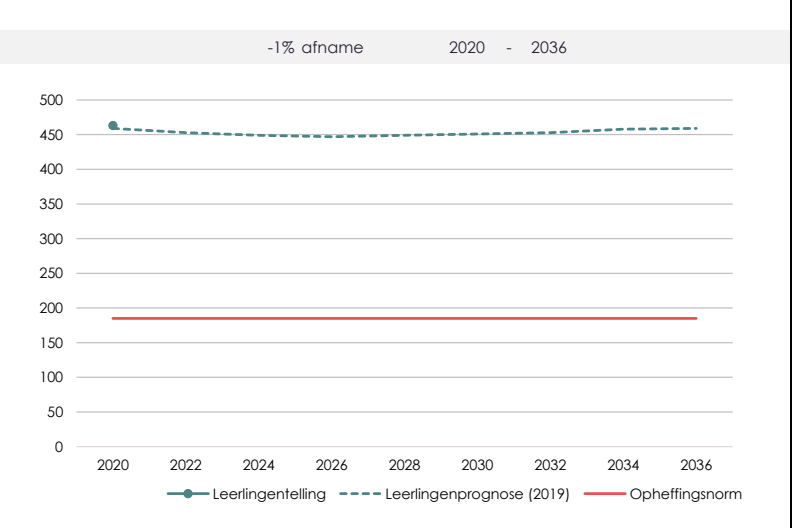
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.372	m² BVO	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	
Overig:	132	m² BVO	Aantal lokalen overig:	2
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.504	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

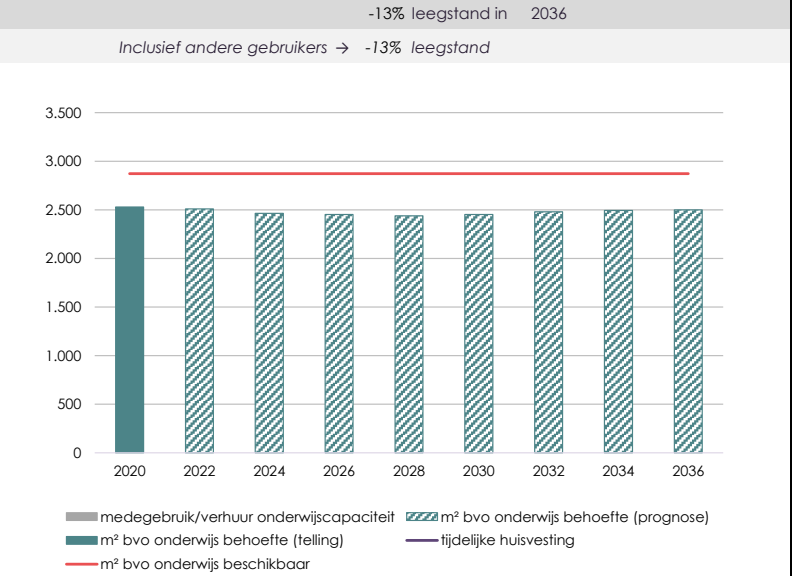
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	463	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:	BSO Kiddies	132	m² BVO

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

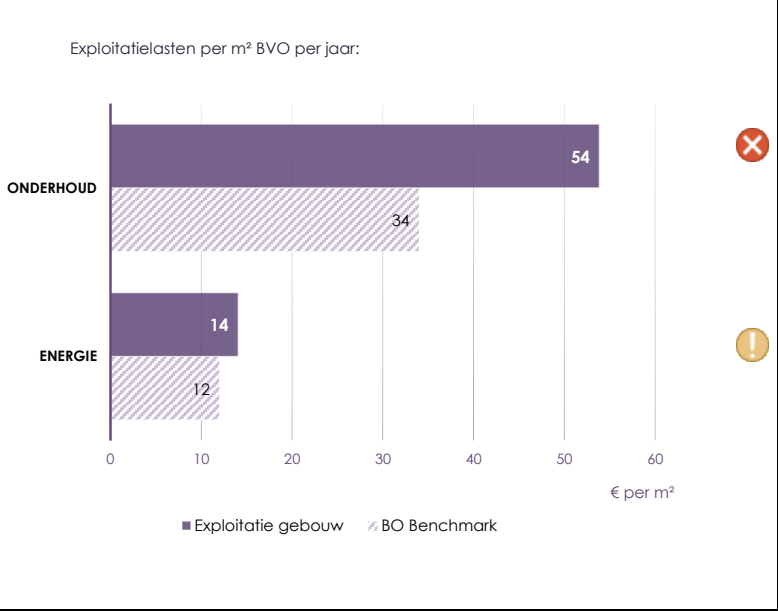


OPMERKINGEN

Het gebouw is beeldbepalend.
Het leerlingaantal en de capaciteit van de hoofd- en dislocatie zijn bij elkaar opgeteld.
In 2015 is de buitenschil aangepakt



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



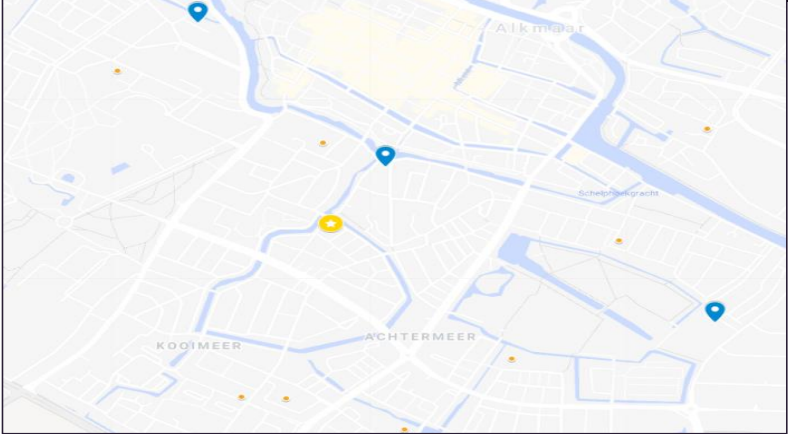
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1925	jaren 60	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	G		
CO2-uitstoot (indicatie)	33000 kg/jaar	= (24 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmte koude opslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Gedeeltelijk
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Nieuwlandersingel 40
	1814 CJ Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	150Y00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1929
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	1985
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 233.815 per 01-01-2020

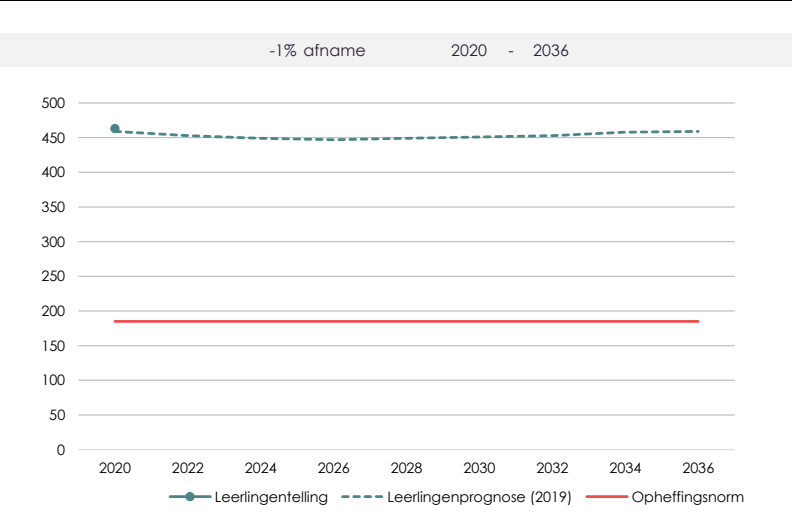
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.500	m² BVO	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	369	m² BVO	Aantal gymzalen:	1
Totale capaciteit:	1.869	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	463	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

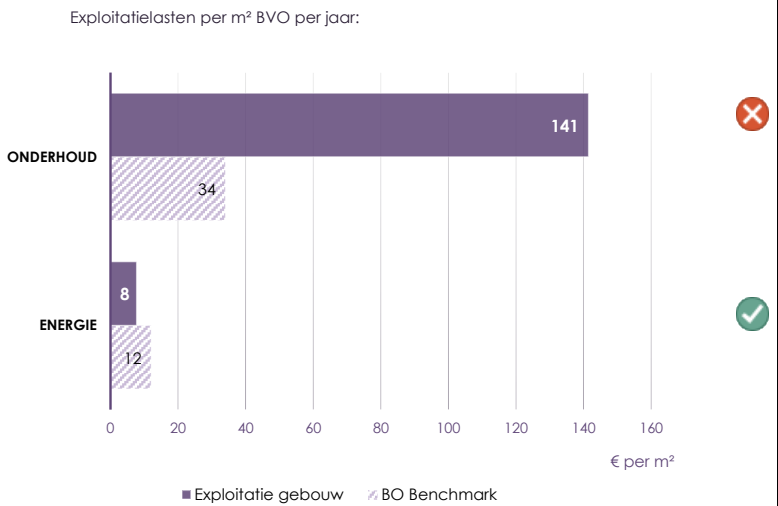


OPMERKINGEN

Het gebouw is beeldbepalend.
Het leerlingaantal en de capaciteit van de hoofd- en dislocatie zijn bij elkaar opgeteld
In 1985 zijn er lokalen vergroot. Ook is er een ventilatiesysteem aangebracht.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



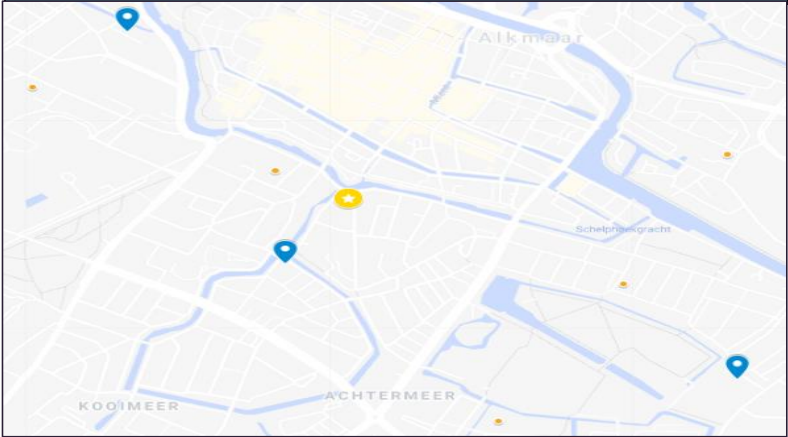
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1929		
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	G	
CO2-uitstoot (indicatie)	11000 kg/jaar = (7 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen -
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting -
Gasloos	-	Dubbel glas Ja
Warmtenet	-	

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SAKS
Adres:	Lombardijeweg 50 1827 CC Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	16JV00
Denominatie:	rooms-katholiek
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente
Economisch claimrecht:	n.v.t.
Bouwjaar initieel:	1983
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	<i>afgesloten</i> <i>einddatum</i> <i>verlengbaar</i> <i>opzegtermijn</i> <i>maanden</i>
Boekwaarde:	€ 825.138 per 01-01-2020

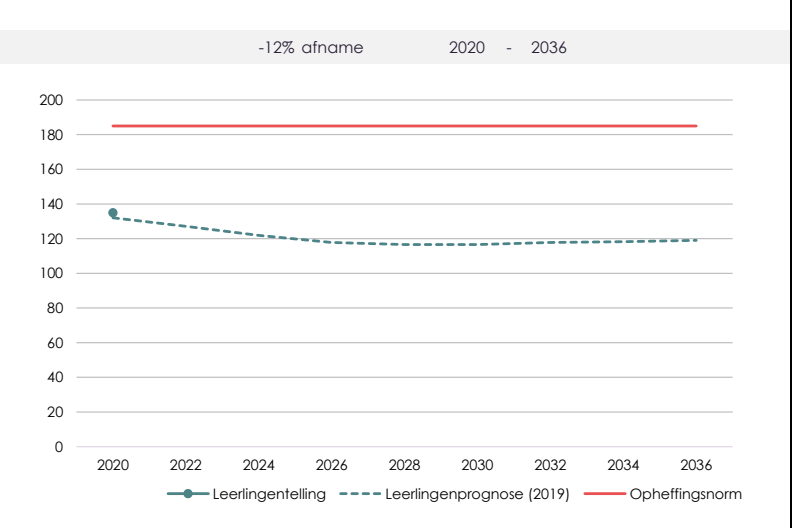
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.248	m² BVO	Aantal lokalen:	10
				1
Overig:	76	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.324	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	135	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Rollebol (Bolschip) (enkel gebruik)	76	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

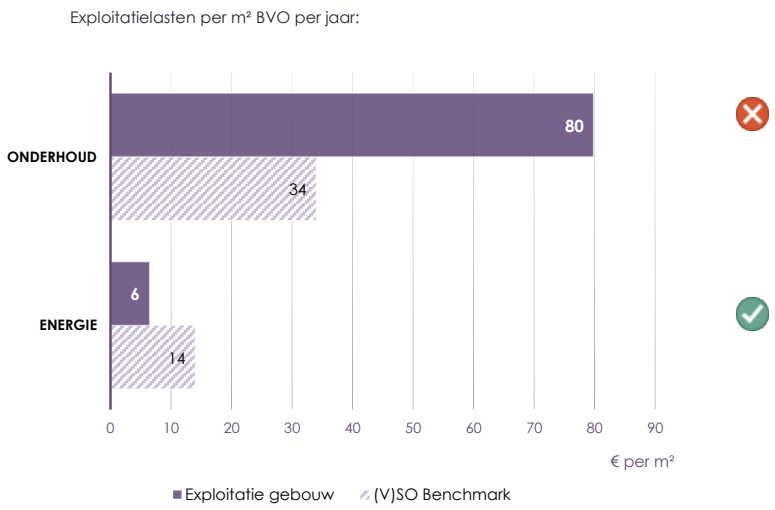


OPMERKINGEN

School is onderdeel van een scholencomplex, onderhoud buitenzijde & installaties is voor rekening Gemeente Alkmaar. In 2023 zijn veel vergangingswerkzaamheden begroot in het MOP van de gemeente.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



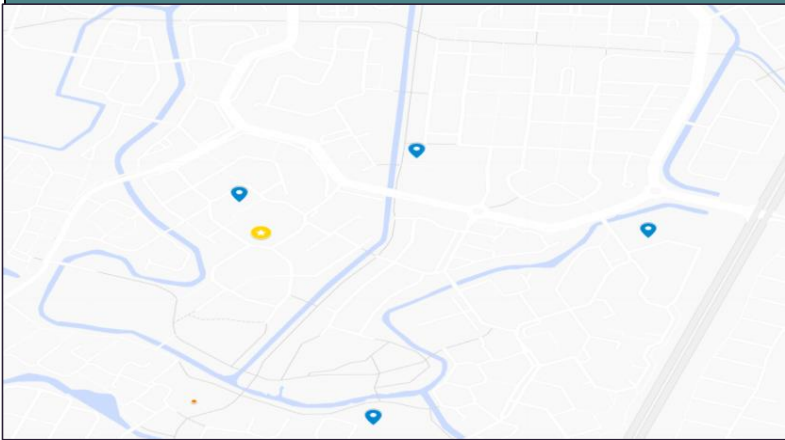
KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1983

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Plein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	25000 kg/jaar	= (20 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART

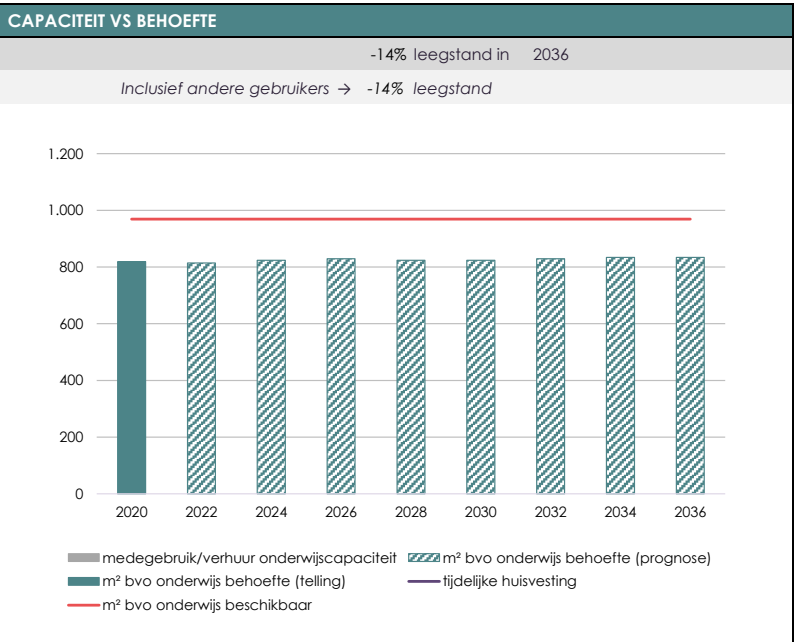
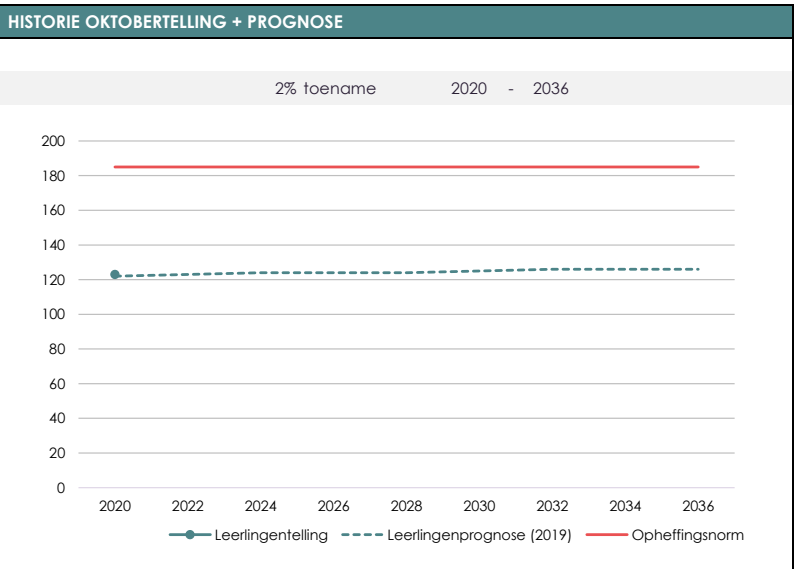


ALGEMENE GEGEVENS	
Schoolbestuur:	Stichting Islamatische Scholen El-Amal
Adres:	Tooroplaan 1 1816 XA Alkmaar
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	27PR02
Denominatie:	islamitisch
Onderwijssoort:	primair

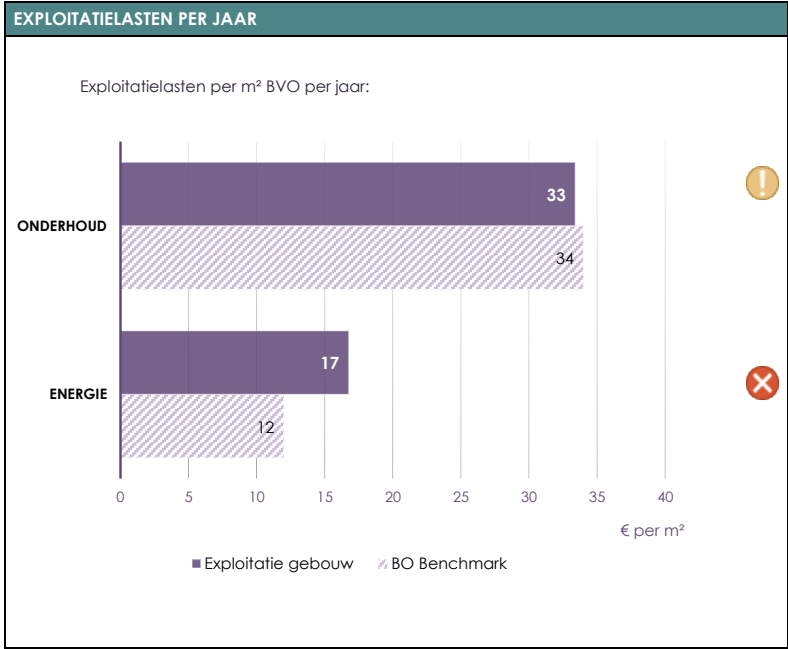
GEBOUW	
Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1964
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 238.811 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	969	m² BVO	Aantal lokalen: 8
			Aantal speellokalen: 1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:
Totale capaciteit:	969	m² BVO	
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO	

GEBRUIKERS	
Aantal leerlingen:	123 per 01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

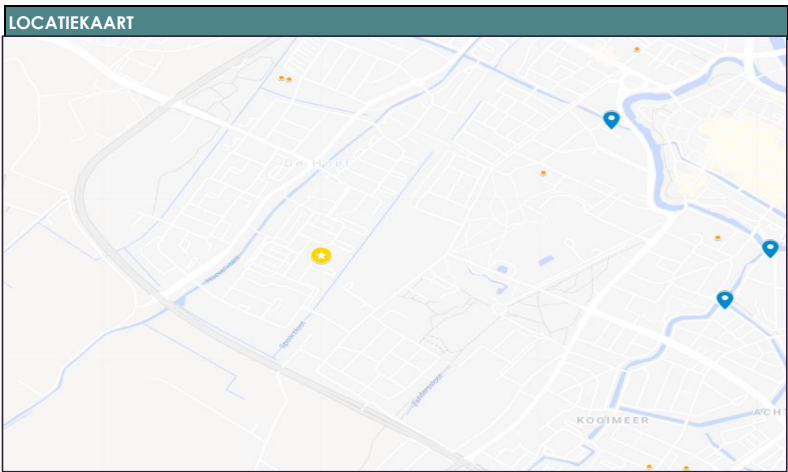


OPMERKINGEN
In eerdere fase is huisvesting in Campus De Hoef overwogen en door schoolbestuur afgewezen.
Ervaren veel gebreken o.a. lekkages. Enkel natuurlijk ventilatie.
Het schoolbestuur heeft de ambitie opvangpartners te betrekken bij het onderwijs.



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)		1964
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme		Er is vaak sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID			
Energie label	Onbekend		
CO2-uitstoot (indicatie)	30000 kg/jaar = (31 kg/m²/jaar)		
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoudeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Onbekend
Warmtenet	-		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Tabijn
Adres:	Amstelstraat 3
	1823 EV Alkmaar
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	14FJ_01
Denominatie:	protestant-christelijk
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	2013
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	<i>afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn</i> <i>maanden</i>
Boekwaarde:	€ 1.494.994 per 01-01-2020

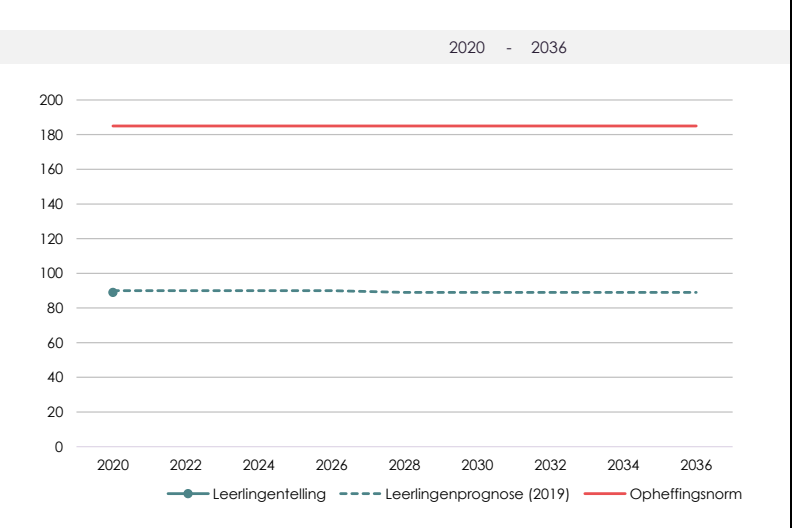
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.080	m² BVO	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.080	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	89	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	SKOA Peuteropvang (dubbel gebruik)	60	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

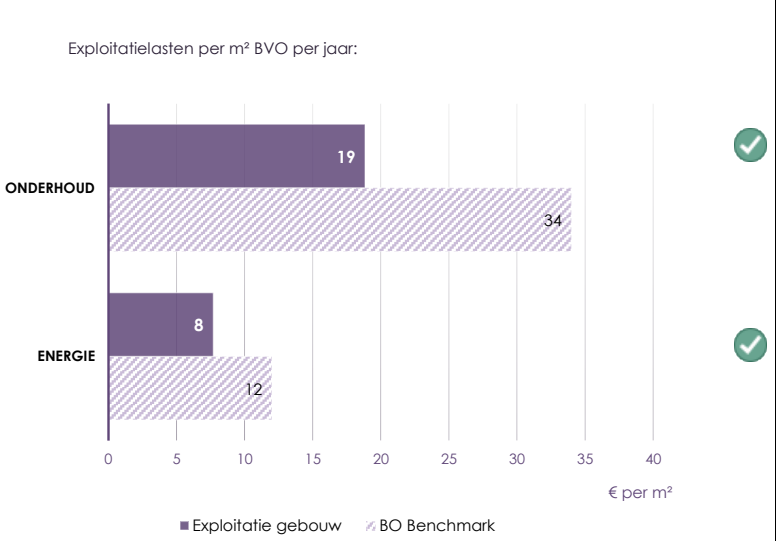


OPMERKINGEN

School gelegen nabij dorps huis en Heliomare
Gebouw is uitgevoerd als 'passief' bouwen



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

2013

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	
Buitenkant	●	▶
Binnenkant	●	
Installaties	●	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	
Werkomgeving staf	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	
Toegankelijkheid	●	
Speelplein	●	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	●	
Temperatuur	●	▶
Licht	●	
Geluid	●	
Veiligheid		
Veiligheid in/rond het gebouw	●	
Verkeersveiligheid	●	
Vandalisme	●	Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label	A		
CO2-uitstoot (indicatie)	23000 kg/jaar	= (21 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Klasse B	Zonnepanelen	-
Warmte koude opslag	-	Ledverlichting	Ja
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Tabijn
Adres:	Elgerweg 39
	1825 KA Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	14FJ_03
Denominatie:	protestant-christelijk
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1983
Uitbreiding(en):	1987
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 396.000 per 01-01-2020

CAPACITEIT GEBOUW

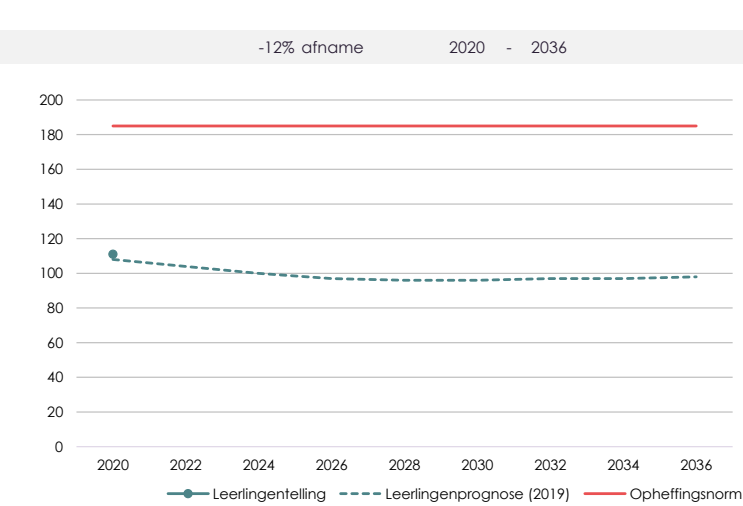
Onderwijsruimte:	960	m² BVO	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	960	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	111	per	01-10-2019
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Rollebol (dubbel gebruik)		

Gebruikers overige ruimte:

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

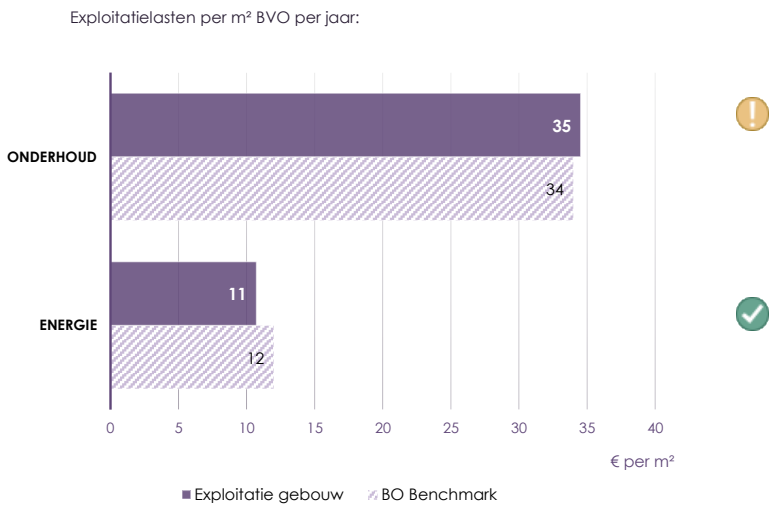


OPMERKINGEN

In 1987 zijn er twee kleuterlokalen gerealiseerd.
Enkel natuurlijke ventilatie. Door hoekkozijnen lastig te ventileren.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



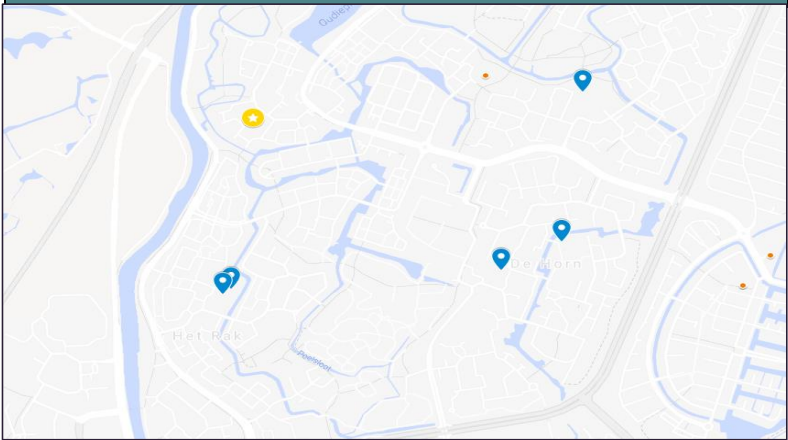
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1983	1987	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	▶
Facilitaire voorzieningen	●	●	
Toegankelijkheid	●	●	
Speelplein	●	●	
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energietabel			
CO2-uitstoot (indicatie)	23000 kg/jaar	= (23 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoudeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Tabijn
Adres:	Tochtwaard 22
	1824 EZ Alkmaar
Locatie:	Dislocatie
Brinnummer:	14FJ_02
Denominatie:	protestant-christelijk
Onderwijssoort:	primair

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Schoolbestuur
Economisch claimrecht:	Gemeente
Bouwjaar initieel:	1973
Uitbreiding(en):	2008
Renovatie(s):	
	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn
Huurcontract:	maanden
Boekwaarde:	€ 218.876 per 01-01-2020

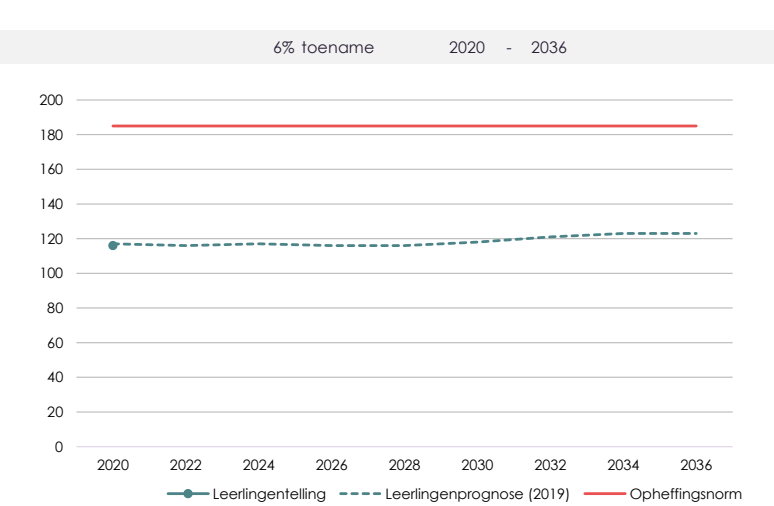
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	969	m² BVO	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	969	m² BVO		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

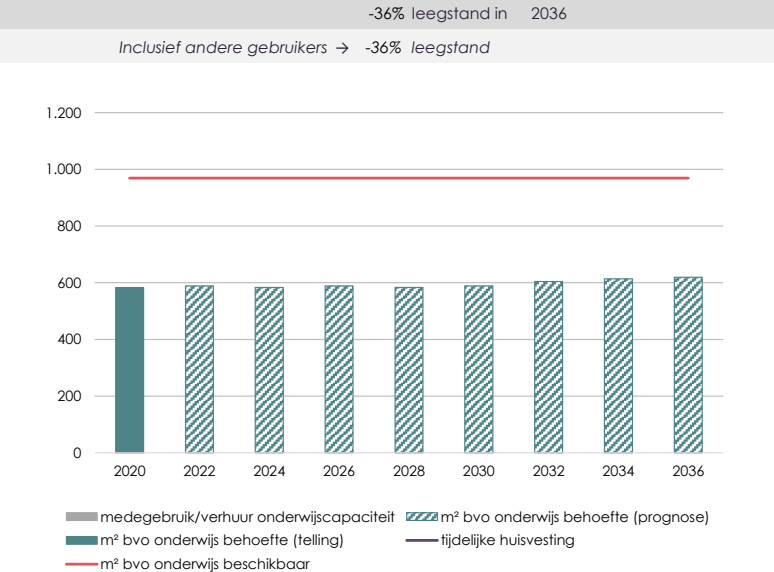
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	116	per	01-10-2019	
Gebruikers onderwijsruimte:	BSO Rollebol (dubbel gebruik)	60	m² BVO	
Gebruikers overige ruimte:				

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



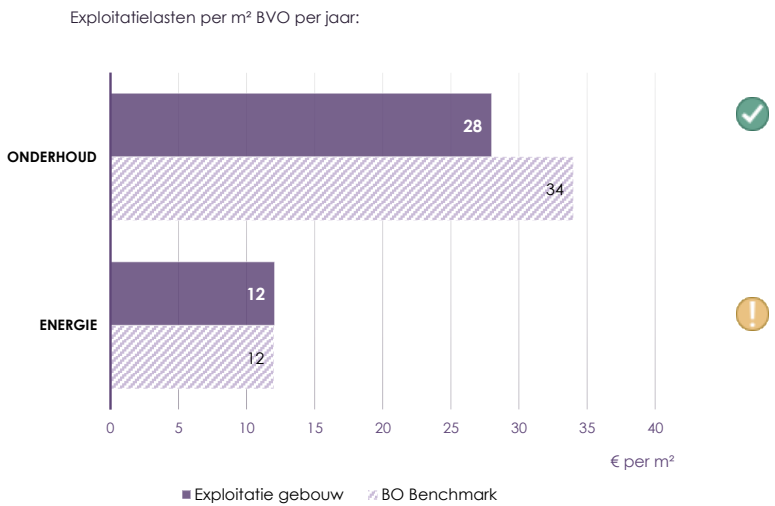
OPMERKINGEN

In 2008 is de patio overkapt en verbouwd tot aula.
Noodgebouw van 72 m2 bvo is alleen nog in gebruik als opslag.

Enkel natuurlijke ventilatie



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



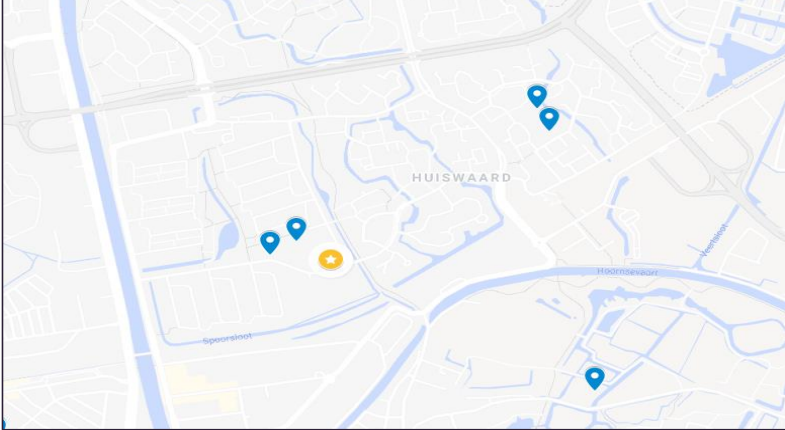
KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1973	2008	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen	●	●	
Buitenkant	●	●	▶
Binnenkant	●	●	
Installaties	●	●	
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●		
Werkomgeving staf	●		▶
Facilitaire voorzieningen	●		
Toegankelijkheid	●		
Speelplein	●		
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	
Temperatuur	●	●	▶
Licht	●	●	
Geluid	●	●	
Veiligheid			
Veiligheid in/rond het gebouw	●		
Verkeersveiligheid	●		
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme

DUURZAAMHEID

Energie label			
CO2-uitstoot (indicatie)	31000 kg/jaar	= (32 kg/m²/jaar)	
Frisse Scholen	Onbekend	Zonnepanelen	-
Warmtekoedeopslag	-	Ledverlichting	-
Gasloos	-	Dubbel glas	Ja
Warmtenet	-		

LOCATIEKAART



Bijlage 4 – Leerlingenprognose

Gebied	Instnr	Naam	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
A01 Koedijk/Daalmeer-Noord	16UJ00	Zandloper	237	233	230	222	218	214	208	211	212
A01 Koedijk/Daalmeer-Noord	22JV00	Erasmus	193	191	189	185	183	180	175	177	178
A01 Koedijk/Daalmeer-Noord	23JH00	De Cocon	196	193	189	184	181	178	173	175	177
A02 Daalmeer-Zuid	14FJ_03	DURV! Elgerweg	111	108	104	102	100	98	96	97	99
A02 Daalmeer-Zuid	15UP_00	Liereland	189	185	179	176	174	171	166	168	170
A02 Daalmeer-Zuid	15UP_01	De Cilinder	102	100	97	95	93	92	89	91	92
A02 Daalmeer-Zuid	16JV00	t Baeken Brede school	332	325	313	305	300	294	287	292	297
A03 De Mare-West	16KW00	De Burijn	236	230	222	211	207	201	198	202	206
A03 De Mare-West	16LI00	De Sterrenwachter	86	84	81	77	75	74	72	74	76
A04 De Mare-Oost	09NN00	Rudolf Steinerschool Alkmaar	213	210	206	203	199	197	191	193	194
A04 De Mare-Oost	15LN01	1e Montessorischool	94	96	96	97	98	96	95	98	99
A04 De Mare-Oost	16KJ_00	OBS De Vlieger	255	251	243	236	230	225	222	226	230
A04 De Mare-Oost	16MX00	Het Kompas	261	260	256	250	244	240	233	233	234
A05 Vroonemeer/De Nollen	16KJ_01	Openbare Vroonemeerschool	44	50	57	62	65	65	59	54	52
A05 Vroonemeer/De Nollen	31ET00	De Lipeituit	298	309	317	315	306	302	274	250	240
A06 Huiswaard	14FJ_02	DURV! Tochtwaard	116	117	116	116	117	117	118	123	124
A06 Huiswaard	15KX00	Jules Verne Brede school	183	185	185	186	188	188	191	199	200
A06 Huiswaard	15YF00	De Regenboog loc. Tochtwaard	279	282	281	284	286	288	292	304	305
A07 Bergermeer/Landelijk West	03AZ00	Gereformeerd Basisschool De Rank	136	135	133	132	130	129	127	128	129
A07 Bergermeer/Landelijk West	16XY00	Nicolaas Beets	396	390	394	387	380	372	376	383	381
A08 De Hoef	16FW00	De Driemaster Brede school	281	269	271	266	261	255	250	253	255
A08 De Hoef	16XY03	Nic. Beets Judith Leysterstraat	62	59	59	58	57	56	55	55	56
A08 De Hoef	27PR02	An Nasr	123	122	123	124	124	125	125	126	126
A09 Nieuw Overdie	16IQ00	De Wegwijzer	154	153	149	148	146	146	147	150	149
A10 Oud Overdie	16EQ00	Sint Matthias	196	198	204	209	209	214	220	222	218
A11 Oudorp	09NN01	VS de Sterrenzanger	204	206	207	208	208	208	205	206	205
A11 Oudorp	14FJ_01	DURV! Amstelstraat	89	90	90	90	90	91	89	89	89
A11 Oudorp	15YF01	De Regenboog loc. Meidoornlaan	301	306	308	309	307	309	298	294	291
A11 Oudorp	16HU_00	OBS De Zes Wielen loc. Munnikenweg	139	141	141	142	141	143	139	138	138
A11 Oudorp	16HU_01	OBS De Zes Wielen loc. Satumusstr	212	215	216	217	216	218	212	211	210
A11 Oudorp	16HU_02	OBS Zeswielen Oudorperdijkje	127	128	128	129	129	130	127	128	127
A12 Centrum Oost	15OY00	Sint Adelbertus	463	459	453	450	449	448	451	457	460
A12 Centrum Oost	16WU_00	OBS De Kennemerpoort loc. Hofdijkstr.	291	291	289	288	290	288	289	292	294
A13 Zuid	15WW00	OBS De Fontein Brede school	130	129	125	124	123	122	124	126	126
A13 Zuid	16BU00	Kardinaal de Jong	232	232	229	231	232	232	235	241	242
A14 Centrum West	16DG00	De Kring	359	349	340	328	323	320	317	321	325
A14 Centrum West	16WU_01	OBS De Kennemerpoort loc. Lindenlaan	213	205	198	189	186	183	182	185	188
A14 Centrum West	16WU_02	Kennemerpoort Bello	143	145	145	143	146	144	142	144	146
Totaal Alkmaar			7676	7631	7563	7478	7411	7353	7249	7316	7340

Gebied	Instnr	Naam	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
G01 Graft-De Rijp	05DH00	De Balein	235	222	211	200	193	193	197	200	200
G01 Graft-De Rijp	08TK00	Basissch De Tweemaster	141	142	144	145	147	147	150	152	152
G02 Graftdijk	09RR00	Basisschool Vinckhuysen	45	44	43	42	40	37	33	36	37
Totaal Graft-De Rijp			421	408	398	387	380	377	380	388	389

Gebied	Instnr	Naam	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
S01 Oterleek/Stompvoren	10VU00	Opb Basissch de Wiekslag	183	185	185	186	191	199	238	262	269
S02 Schermerhorn	06TD00	Basisschool De Bonte Mol	102	96	91	87	88	86	91	97	100
S03 Zuidschiermer/Driehuizen	04VH00	St Michael-School	24	24	24	24	24	23	25	26	26
S03 Zuidschiermer/Driehuizen	08IW00	De Overhael	79	77	75	73	70	68	66	70	70
S04 Grootschermer	09IW00	Basisschool W J Driessen	49	46	39	39	39	39	35	37	39
Totaal Schermer			437	428	414	409	412	415	455	492	504

			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Totaal Gemeente Alkmaar			8534	8467	8375	8274	8203	8145	8084	8196	8233

Bron: Leerlingprognose basisonderwijs 2020, Pronexus augustus 2020

Bijlage 5 – Kansenkaarten



Kansenkaart Daalmeer/Koedijk

De Zandloper

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036

De Cocon

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 ○

Liereland

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 ○

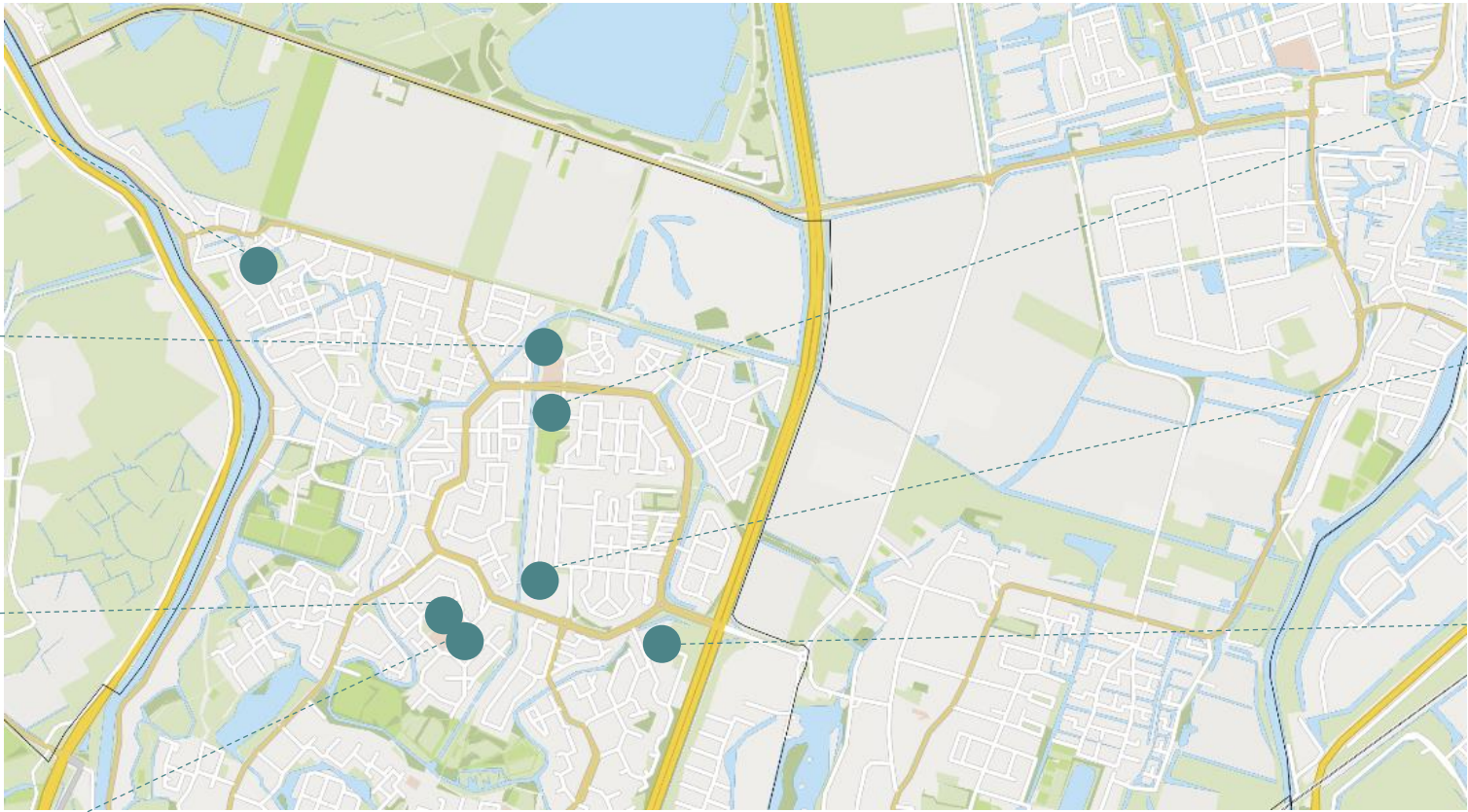


† Baeken 2

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 ○



Erasmus

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036

De Cilinder

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 ○



Rudolf Steinerschool

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036



③ Geen aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario
② Op termijn aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario
① Direct aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario



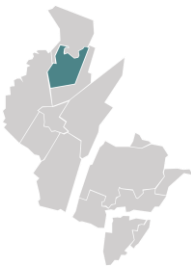
T Ruimte tekort
O Ruimte overschot
! Onder de opheffingsnorm (2020)

Ontwikkelingen in de wijk

Leerling ontwikkeling PO

	2020	2024	2028	2032	2036	Verschil 2020-2036
Telling (01-10-19)	1.265					
Prognose		1.170	1.118	1.125	1.134	-131

Kansenkaart De Mare



③

 Geen aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

②

 Op termijn aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

①

 Direct aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

T

 Ruimte tekort

○

 Ruimte overschot

⚠

 Onder de opheffingsnorm (2020)

1

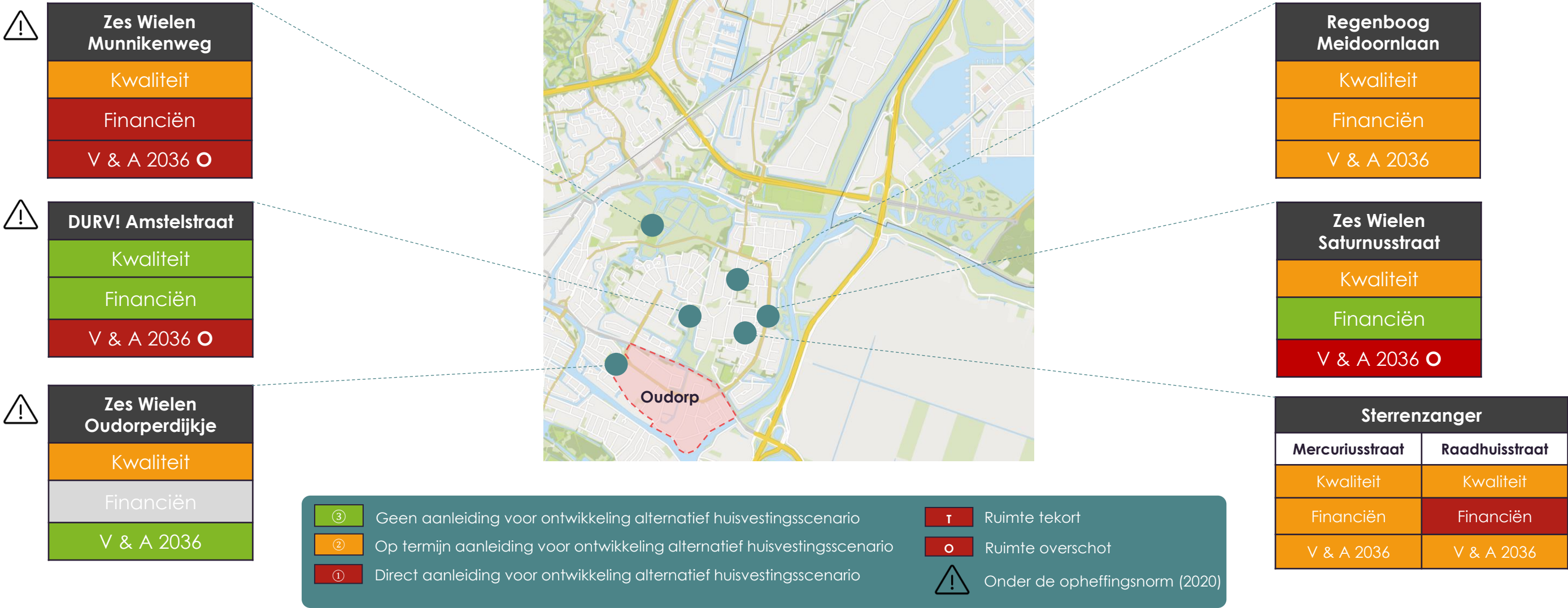
Overige scholen	
Naam school	Fase
't Baeken 1	IHP 1

Ontwikkelingen in de wijk

- Deelgebied 'Viaanse Molen' als onderdeel van programma Alkmaars Kanaal
 - 5.400 nieuwe woningen

Leerling ontwikkeling PO						
	2020	2024	2028	2032	2036	Vershil 2020-2036
Telling (01-10-19)	1.240					
Prognose		1.132	1.092	1.096	1.108	-132

Kansenkaart Oudorp



Ontwikkelingen in de wijk

- Deelgebied 'Oudorp' als onderdeel van programma Alkmaars Kanaal
 - 2.300 nieuwe woningen
- Oudorperpolder-Zuid kansrijke wijk energietransitie

	2020	2024	2028	2032	2036	Verschil 2020-2036
Telling (01-10-19)	1.072					
Prognose		1.091	1.077	1.070	1.061	-11

Kansenkaart Huiswaard



!

DURV! Tochtwaard

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 O

!

Regenboog Tochtwaard

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036

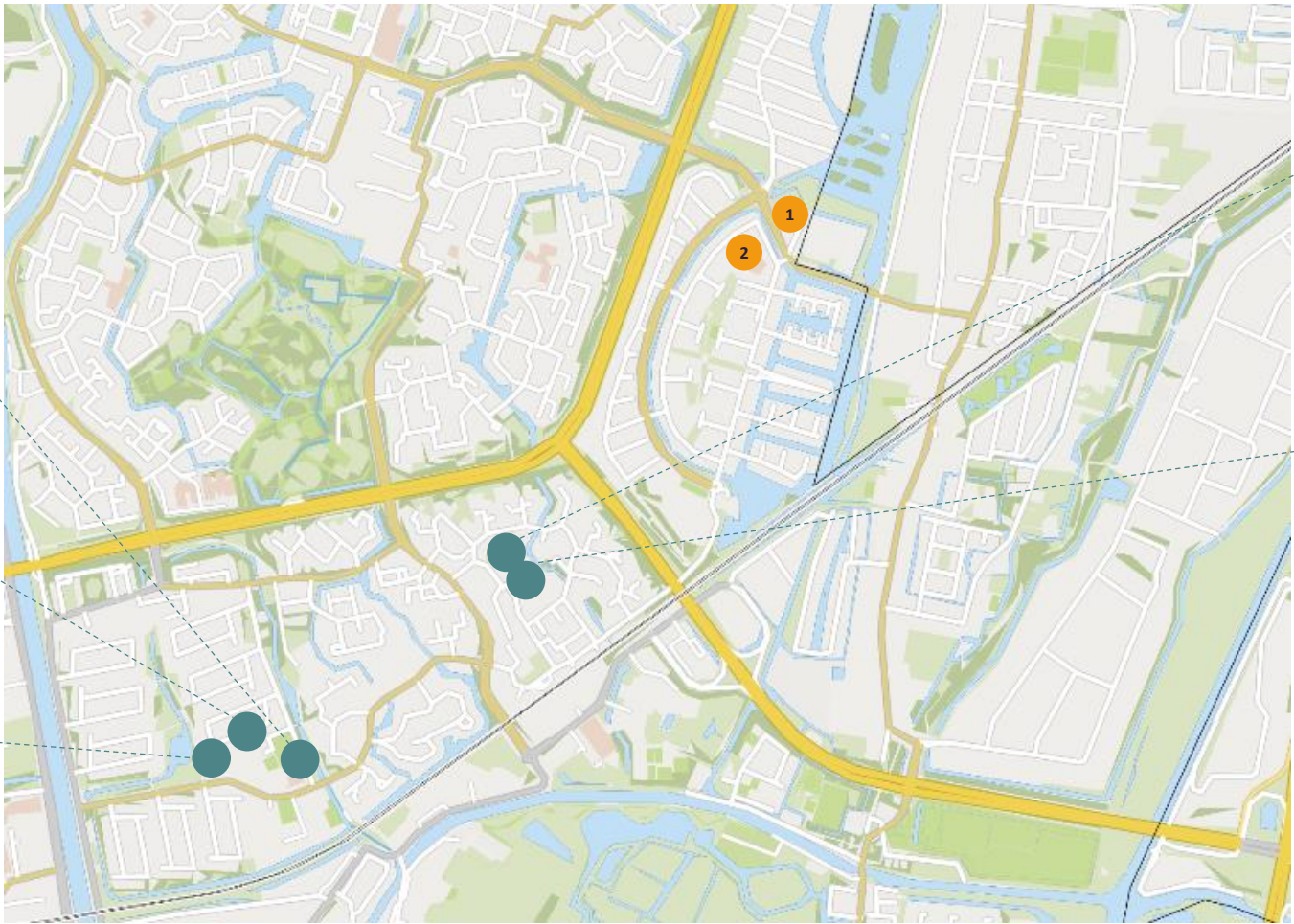
!

Jules Verne

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036



De Vlindertuin

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036

De Piramide

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036

Overige scholen

Naam school	Fase
1 De Lispeltuut (Jac. Perkstraat)	IHP 1
2 De Lispeltuut (P.C. Boutenstraat)/ Vroonemeerschool	IHP 1

Ontwikkelingen in de wijk

- Kansrijke wijk Energietransitie

Leerling ontwikkeling PO

	2020	2024	2028	2032	2036	Verschil 2020-2036
Telling (01-10-19)	920					
Prognose		962	937	937	925	+5

Kansenkaart Zuid / Centrum



Ontwikkelingen in de wijk

- Deelgebied 'Overstad' als onderdeel van programma Alkmaars Kanaal
 - 2.500 nieuwe woningen

Leerling ontwikkeling PO

	2020	2024	2028	2032	2036	Verschil 2020-2036
Telling (01-10-19)	1.831					
Prognose		1.749	1.718	1.749	1.772	-59

Kansenkaart West



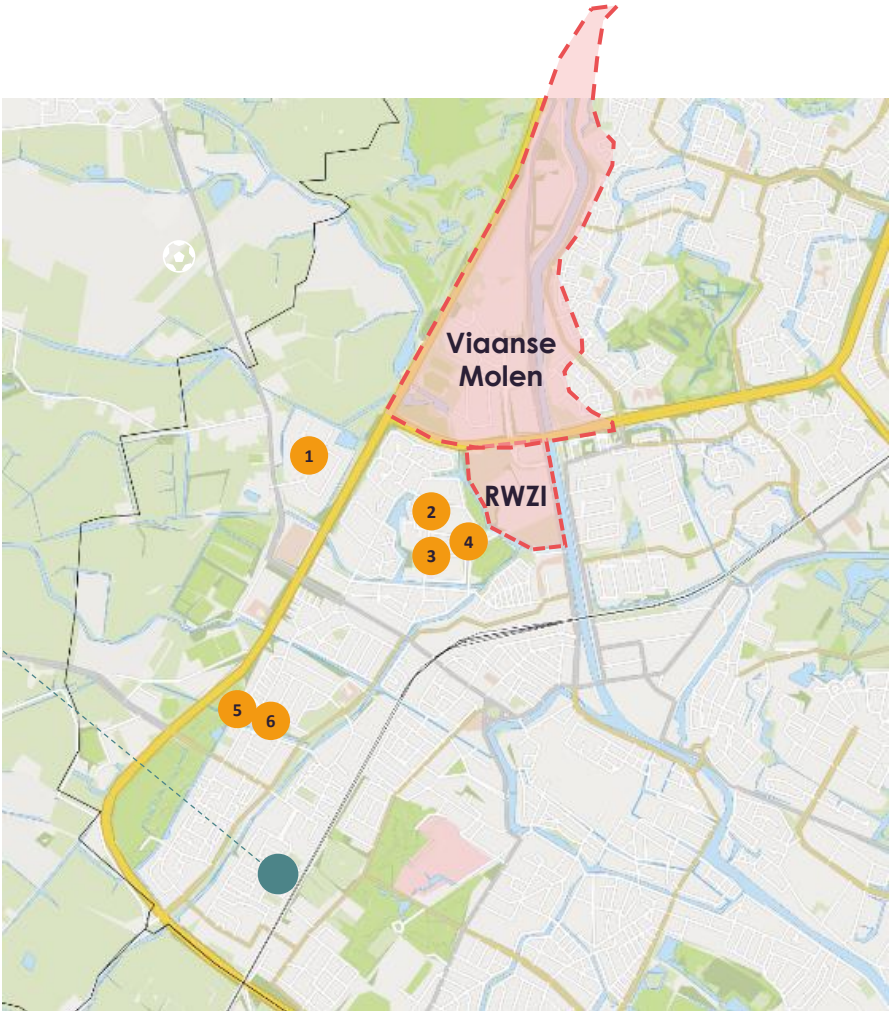
⚠

An Nasr

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036



Overige scholen		
	Naam school	Fase
1	De Spinaker VSO	IHP 1
2	De Rank	IHP 2
3	Nicolaat Beets II	IHP 2
4	Nicolaas Beets I	IHP 2
5	Nicolaas Beets III Campus de Hoef	IHP 2
6	De Driemaster Campus de Hoef	IHP 2

③

Geen aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

②

Op termijn aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

①

Direct aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

T

Ruimte tekort

O

Ruimte overschot

⚠

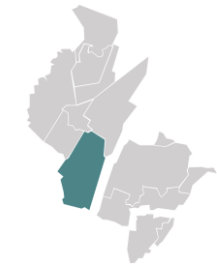
Onder de opheffingsnorm (2020)

Ontwikkelingen in de wijk

- Deelgebied 'Viaanse Molen' als onderdeel van programma Alkmaars Kanaal
 - 5.400 nieuwe woningen
- Deelgebied 'RWZI' als onderdeel van programma Alkmaars Kanaal
 - 1.600 nieuwe woningen
- De Hoef kansrijke wijk Energietransitie

Leerling ontwikkeling PO

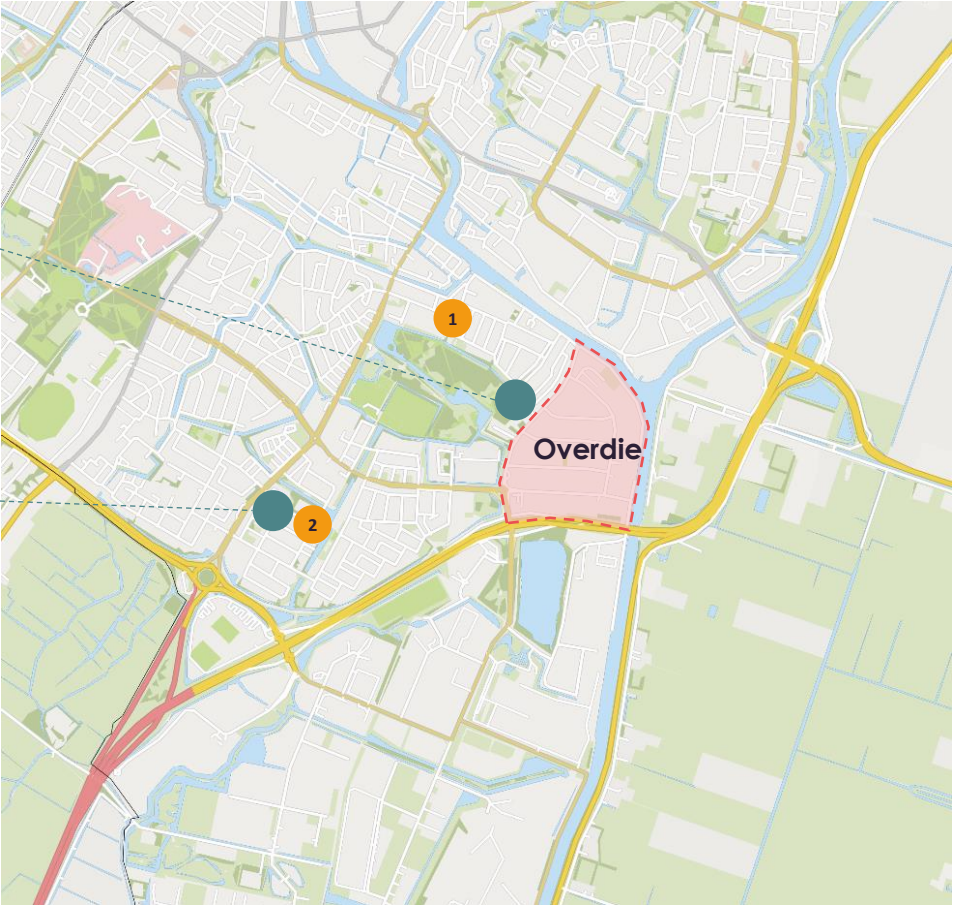
	2020	2024	2028	2032	2036	Verschil 2020-2036
Telling (01-10-19)	998					
Prognose		952	931	942	946	-52



Kansenkaart Overdie

De Spinaker SO
Kwaliteit
Financiën
V & A 2036

De Alk
Kwaliteit
Financiën
V & A 2036 O



Matthiasschool
Kwaliteit
Financiën
V & A 2036 T

Overige scholen	
Naam school	Fase
1 Matthiasschool	IHP 1
2 De Wegwijzer	IHP 1

③

Geen aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

②

Op termijn aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

①

Direct aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

T

Ruimte tekort

O

Ruimte overschot

!

Onder de opheffingsnorm (2020)

Ontwikkelingen in de wijk

- Deelgebied 'Overdie' als onderdeel van programma Alkmaars Kanaal
 - 950 nieuwe woningen
- Overdie-Oost kanSrijke wijk Energietransitie

Leerling ontwikkeling PO

	2020	2024	2028	2032	2036	Vershil 2020-2036
Telling (01-10-19)	350					
Prognose		355	365	371	372	+22



Kansenkaart Schermer/Graft-De Rijk



Sint Michaël

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 ○

De Overhael

Kwaliteit

Financiën

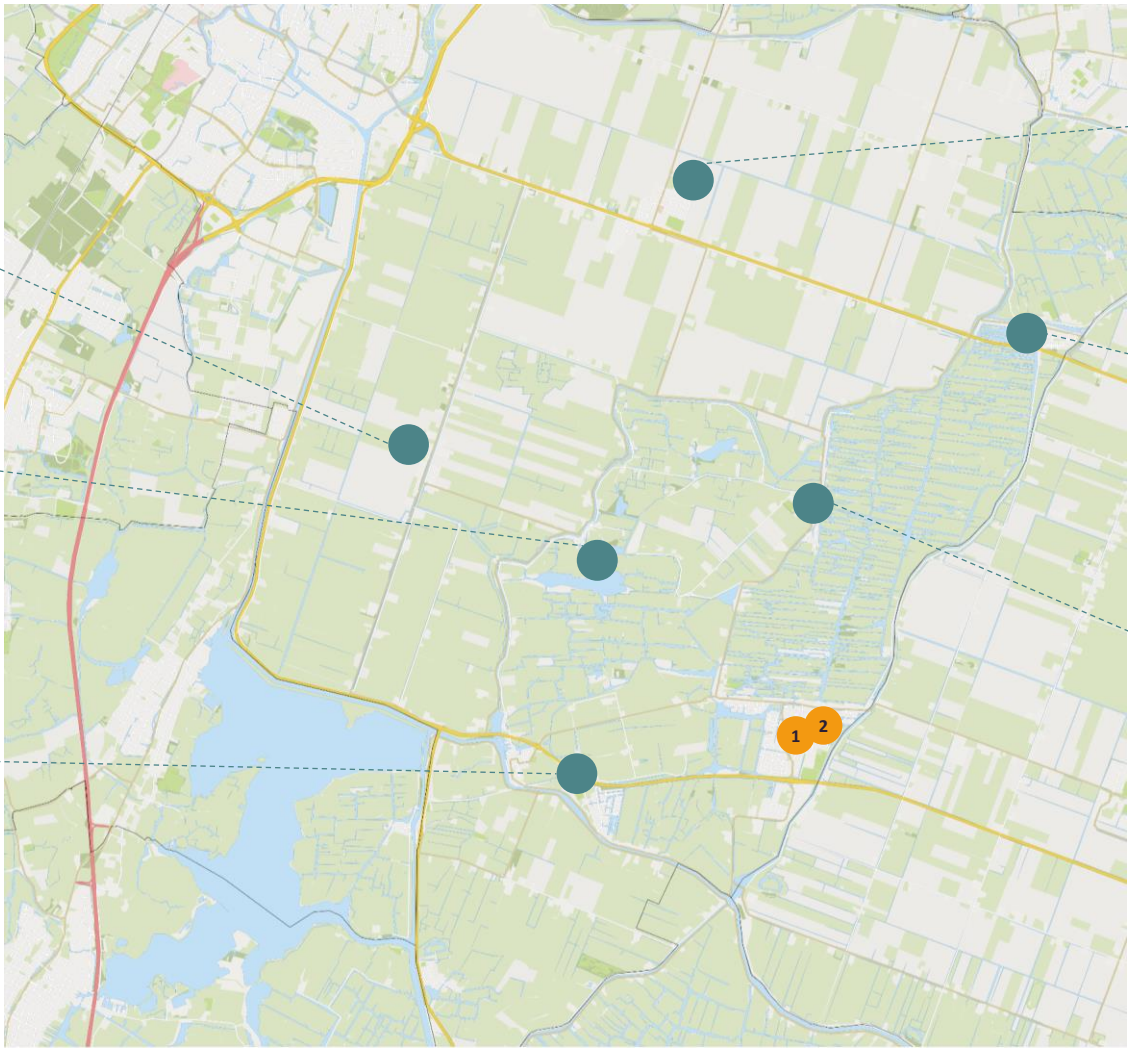
V & A 2036

Vinckhuysenschool

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 ○



De Wiekslag

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 T

De Bonte Mol

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036

W.J. Driessenschool

Kwaliteit

Financiën

V & A 2036 ○

③

Geen aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

②

Op termijn aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

①

Direct aanleiding voor ontwikkeling alternatief huisvestingsscenario

T

Ruimte tekort

○

Ruimte overschot

!

Onder de opheffingsnorm (2020)

Overige scholen		
Naam school	Fase	
De Balein	IHP 2	
De 2master	IHP 2	

Ontwikkelingen in de wijk	

Leerling ontwikkeling PO						
	2020	2024	2028	2032	2036	Vershil 2020-2036
Telling (01-10-19)	858					
Prognose		792	810	864	888	+30