

Voorbereiden op een onzekere toekomst

Hoe we samen kunnen versnellen

Zit er een verduurzamer in de zaal?!



Vorbereiden op een onzekere toekomst

- Almere duurzaam
- Het Nieuwe Normaal in de praktijk
- Toekomstperspectief van Het Nieuwe Normaal

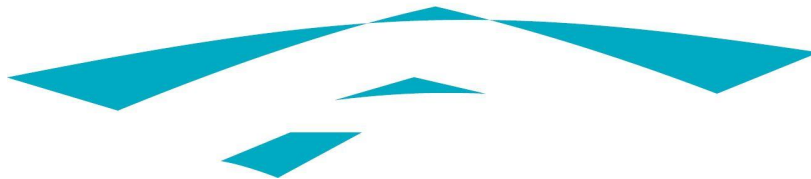
Lunch & Ommetje

- Van Routekaart naar 2040: de implementatie
- Klimaatadaptatie in de gebouwde omgeving: risico's en aanpassingen
- Programma volgende bijeenkomst

Vorbereiden op een onzekere toekomst

- Almere duurzaam - Anko Kuyt

Gemeente Almere



Vastgoedbedrijf Almere

- 450 gebouwen
- Oudste gebouw uit 1977
- Alle onderwijsgebouwen en gymzalen
- Gebouwen voor welzijn, kunst en cultuur, sport en recreatie, ambtenarenhuisvesting, parkeergarages en commercieel vastgoed
- Nieuwbouw / Sloop / Renovatie / Beheer-en onderhoud
- Verduurzamen / Energiebeheer / Inkoop energie



Plan van Aanpak

Roadmap opstellen

- Selectie gebouwen voor verduurzaming.
- Energiemonitoring (nu 185 gebouwen)
 - Upgrade Monitoringspakket
 - Slimme meters (ook aantal schoolbesturen, Stichting de Schoor en Stichting Stad & Natuur doen mee)
- Eerste jaren jaarlijks krediet voor maatregelen.
- Energiedashboard (Brink)
- Investeringskrediet voor 10-12 gebouwen
- Energielabels + maatwerkadviezen + subsidieaanvragen
- Uitvoering

Uitdagingen

- Toekomstvisie gebouwen
- Technisch
- Netcongestie
- Financieel (politiek / afschrijvingen)
- Huurders (doorbelastingen)
- Architecten



Speerpunten

- Uitvoering verduurzamen
- Werkelijk energieverbruik (Weii) versus theorie
- Circulair bouwen en slopen

Voorbereiden op een onzekere toekomst

- Het Nieuwe Normaal in de praktijk - Wester Regelink



Vorbereiden op een onzekere toekomst

- Toekomstperspectief van Het Nieuwe Normaal -
Rutger Buch



Vorbereiden op een onzekere toekomst

- Sparren met collega's:
 - Wat doe je al als gemeente aan circulair (ver)bouwen/onderhoud?
 - Wat zou je nog meer willen doen?
 - Hoe zou je dat voor elkaar kunnen krijgen?



Lunch & Ommetje



Vorbereiden op een onzekere toekomst

- Van Routekaart naar 2040: de implementatie - Rinus Vader



Vorbereiden op een onzekere toekomst

- Klimaatadaptatie in de gebouwde omgeving: risico's en aanpassingen - Jan Kadijk



Dutch
Green Building
Council



Voorbereiden op een onzekere toekomst

- Eigen notities:
 - invullen risico's in eigen gemeente
 - mogelijke aanpak risicobeperking
- Sparren met buurman/vrouw:
 - Wat heb je ingevuld?
- Plenair bespreken



Volgende sessie 5 maart 2026 in Tilburg

- **Rondleiding** station en info LokHal
- **Tactisch leiderschap** - Maikell van Rooijen (Tilburg)
- **Lobby voor meer geld** - Davy en Roderik Oddens ('s-Hertogenbosch)
- **Routekaart 2.0**
 - Herijking routekaart VNG - Republiq en Twijnstra & Gudde
 - Routekaart Manager (software) - gemeente Assen en Renor
 - Integraal scenario's beoordelen - gemeente Groningen en Arcadis
- **Wat nog meer?**

Maatschappelijk Vastgoeddag

13 november 2025
de Flint, Amersfoort

Geef je gelijk even op —->>>>

PS1: Vraag je collega's om naar
de VR-experience sessie te gaan!

PS2: Samen verduurzamen:
nieuwe routekaart VNG



Vorbereiden op een onzekere toekomst

- Almere duurzaam
- Het Nieuwe Normaal in de praktijk
- Toekomstperspectief van Het Nieuwe Normaal

Lunch & Ommetje

- Van Routekaart naar 2040: de implementatie
- Klimaatadaptief bouwen: risico's en aanpassingen
- Programma volgende bijeenkomst



Bedankt!!

En graag tot de volgende keer!



Links voor meer informatie

- [Website](#)
- [Netwerken](#)
- [Ontwikkelwerk](#)
- [Traineeprogramma](#)
- [Nieuwsbrief](#) en [LinkedIn](#)

Contact Bouwstenen



nieuws@bouwstenen.nl

Waar staat jouw gemeente?

