

Welkom bij de bijeenkomst over:

Spelen met ruimte slimme keuzes in sportief vastgoed



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

De focus- en ontwikkelpunten voor 2026 zijn:

- Goede plekken voor de (zelfredzame) samenleving
 - meer zicht op maatschappelijke behoeften, beleid en impact
 - duurzamere en gezondere plekken
 - betere voorzieningenplanologie
 - het nieuwe gemeenschapsgebouw
- Goede en doelmatige uitvoering
 - betere informatie voor sturing en uitvoering (In Control)
 - het organiseren van routines én verandering
 - betere financiering van ontmoetingsplekken
 - beter begroten en verantwoord



Samen met



Hoema Popal
Sigrid Huitema



Melissa Blankenstijn
Jolanda Mens



Bjorn de Smit

Doel

Slimme keuzes in sportief vastgoed



Marjanne Steenhuis

synarchis

Martijn van Hulsteijn



Rob Alberts
Sacha Stolp

Programma

- 10.00 uur start
 - Rondje vraag en aanbod
 - Juridische uitdagingen
- 12.30 uur Lunch
 - IHP Sport
 - Sportaccommodaties voor betere weerbaarheid
- 16.00 uur afsluiting en borrel

Rondje vraag en aanbod

- Vraag: ik zou wel van andere gemeenten willen weten...
- Aanbod: wat bij onze gemeente goed geregeld is...

Juridische uitdagingen

- Gedeeld gebruik
- Didam in de praktijk

Sportief Vastgoed - casus Zoetermeer

Vastgoedjuristen



samen met

Sportief Vastgoedmanagers



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Bouwstenen Netwerkbijeenkomst

13 april 2026

Jolanda Mens (Porfefeuillemanager Vastgoed Sport)

Melissa Blankenstein (Vastgoed Jurist)



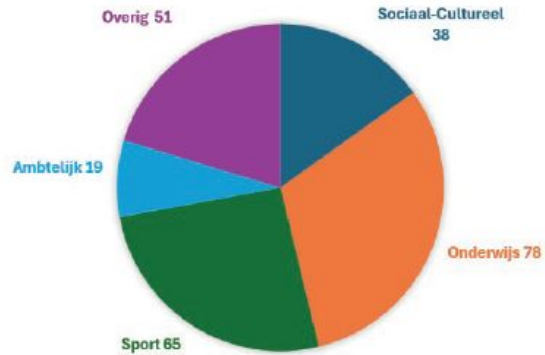
gemeente
Zoetermeer



NEN
SOCIAAL



AANTAL OBJECTEN



Vastgoednota Zoetermeer 2025-2029
130.000 inwoners
100 fte verdeeld in 3 teams
Team service, beheer en strategie & exploitatie



Investeringsagenda Sportaccommodaties 2024

Adres of plaats zoeken



0,6 km





Welkom bij **SV DSO**
ZOEYEMER

Hoofdsponsor: **OSM**

McDonald's

TROTSE SPONSOR VAN

SV DSO
ZOEYEMER

Casus DSO-Voetbalvereniging

Hoe gaan we om met het eigendom van deze gebouwen?

- Gedeeld eigendom gemeente en vereniging (optie 1)
- Alles bij de vereniging (optie 2)
- Alles bij de gemeente (optie 3)

Meervoudig gebruik en eigendom

Vraagstelling: Welke eigendomsstructuur kiezen we bij meervoudig gebruik?

1. gedeeld eigendom gemeenten en vereniging
2. alles bij de vereniging
3. alles bij de gemeente

Uitwerken succesverhalen / goede ervaringen

- Tips juridische vastlegging / afspraken
- Tips naleving van de afspraken in de praktijk
- Wanneer kies je voor deze optie?
- Wat ging niet goed en hoe ging je hiermee om?

Aanpak groepsdiscussie

Groepen: in 25 minuten:

Eerst in 3 groepen (**gedeeld eigendom, eigendom vereniging, eigendom gemeente**)
dan in groepjes van 4 a 5 personen

Kies de groep als je:

- een goed voorbeeld hebt: afspraken goed vastgelegd, samenwerking goed ingericht, een probleem opgelost
- Juist mee wilt sparren hoe je dit goed inricht

Iedere groep van van 4 a 5 personen vult formulier in en koppelt erna terug in een minuutje de resultaten terug

Na de sessie delen we de gezamenlijke opbrengst

Didam

- Didam - korte introductie Didam en uitspraken afgelopen maand door advocaat Björn de Smit, [BDS](#) [Advocatuur](#)
- Casus Sittard: één of één gunning
- Casus Arnhem: inrichting openbare selectieprocedure
- Casus Sittard: eigendomsoverdracht en Didam

Wat is er en wat zou ons nog helpen?



Didam - casus Sittard - één op één gunning

Mag de gemeente een ruimte één op één aanbieden aan een gemeenschapshuis dat wegens sloop een vervangende huurruimte nodig heeft?

Motivering:

- bestaande huurovereenkomst
- project noodzaak
- vervangende ruimte
- uitsluiting van anderen (continuïteit van bestaande huurder).

Vraag: is dit voldoende?

Didam - Arnhem

- hoe is het proces openbare selectieprocedure ingericht ihkv het Didam-arrest.
- Is er een goede format?
- Hoe processen (intern en juridisch) ingericht als gunning afhankelijk is van het al dan niet verkrijgen van een (begroting)subsidie?

Didam - casus Sittard - eigendomsoverdracht

- Voornemen volledige overdracht 2 IKC's aan onderwijsstichting
- Didam-publicatie gedaan van dit voornemen en het aangaan van huurovereenkomst door Kinderopvang en onderwijsstichting: geen reactie
- Kan eigendomsoverdracht aan onderwijsstichting nog worden tegengehouden?

Didam - Wat zou ons helpen

- Stappenplan 1 op 1 gunning? Format? Per verschillende reden voor één of één gunning?
- Er is een [handreiking didam van de VNG \(2025\)](#). Daarnaast voorbeelden, kapstukken, beleid, etc. op website [Bouwstenen over Didam](#): wat zou nog meer kunnen helpen?
- Nog aanvullingen tips/tops in omgaan met Didam?



Lunch!

IHP Sport

- Kenniscentrum Sport & Bewegen
- Synarchis

Sparren



Sportaccommodaties inzetten voor weerbaarheid

Gemeente Amsterdam

BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Afronding

- Onderwerpen volgende keer?
 - Maatschappelijke meerwaarde van sport (rapport Mulier Instituut) wie heeft het gelezen?
 - KPDH
 - Hoe houd je sport betaalbaar?
 - Gedeeld gebruik
- Volgende keer host?



Volg ons op LinkedIn om op de hoogte te blijven van het Bouwstenen-netwerk.

Bedankt!

Contact Bouwstenen

 nieuws@bouwstenen.nl

 033 258 4337



Links voor meer informatie

- [Website](#)
- [Netwerken](#)
- [Ontwikkelwerk](#)
- [Introductieprogramma](#)
- [Nieuwsbrief](#) en [LinkedIn](#)