

# DRONTEN SCENARIO'S WONINGBOUW

16 NOVEMBER 2022

DÉSIRÉE ERIKS, ANNEMARIE VAN HEES, FLOOR PLANKEN EN ELLEN SCHOLTEN

# INHOUD

1.	Aanleiding en inhoud	3
2.	Dronten in beeld	4
3.	Toekomst van Dronten in 3 scenario's	13
4.	QS Woningbouw	14
5.	Methode behoefte voorzieningen	20
6.	Maatschappelijke voorzieningen	25
7.	Commerciële voorzieningen	62
•	Bijlagen	73

# AANLEIDING EN INHOUD

De woningbouwproductie moet de komende jaren omhoog in Nederland. Begin 2020 heeft de Tweede Kamer de motie Koerhuis aangenomen, met de opdracht om te onderzoeken of er 100.000 extra woningen in Flevoland gerealiseerd kunnen worden, onder ander in de gemeente Dronten. Op dit moment voert de gemeente Dronten een verkenning uit naar mogelijke woningbouwlocaties tot circa 2050.

Bij de realisatie van woningbouw speelt de vraag wat dit betekent voor de behoefte aan (en het draagvlak voor) voorzieningen in de kernen uitgaande van verschillende groeiscenario's.

Hierbij staan twee vragen centraal:

- Wat is de behoefte aan voorzieningen binnen de gemeente Dronten uitgaande van verschillende groeiscenario's qua inwonertal?
- Wat voor passende concepten zijn er voor de nieuwe woningen in de gemeente en welke doelgroepen passen hierbij?

## Leeswijzer

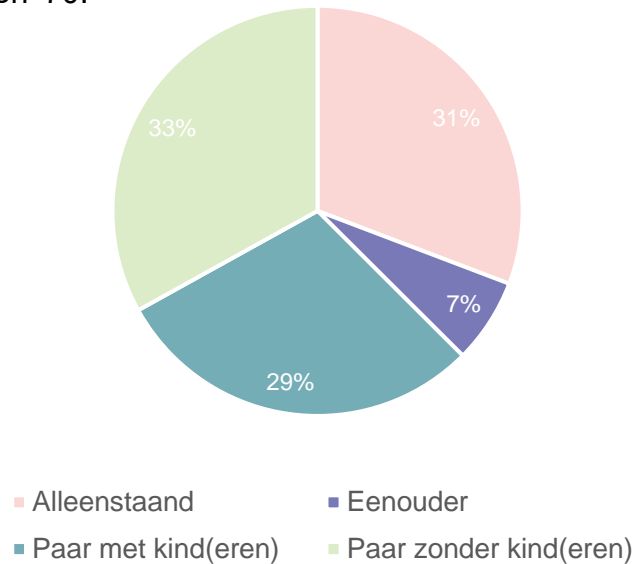


In het eerste deel van het rapport brengen we de huidige bevolking van Dronten in beeld en brengen we de verwachte bevolking- en huishoudensgroei in beeld tot 2030, 2040 en 2050 op basis van de Primos prognose. De Primos prognose is een voorspelling over het geboortecijfer, sterftcijfer en over de buitenlandse en binnenlandse migratie. Daarnaast wordt er ook rekening gehouden met bestaande plancapaciteit in de gemeente.

In het rapport hanteren we drie scenario's (opgesteld in samenspraak met de gemeente). Scenario 1 is in zijn totale aantal vergelijkbaar met de verwachte groei van de Primos prognose. Scenario 2 en 3 zijn plus-scenario's waarbij een hogere groei wordt verwacht. Deze drie scenario's zijn de onderlegger voor de passende concepten en adviezen wat betreft woningbouw en doelgroepen. In het tweede deel van het onderzoek wordt de behoefte naar voorzieningen in beeld gebracht aan de hand van de drie scenario's.

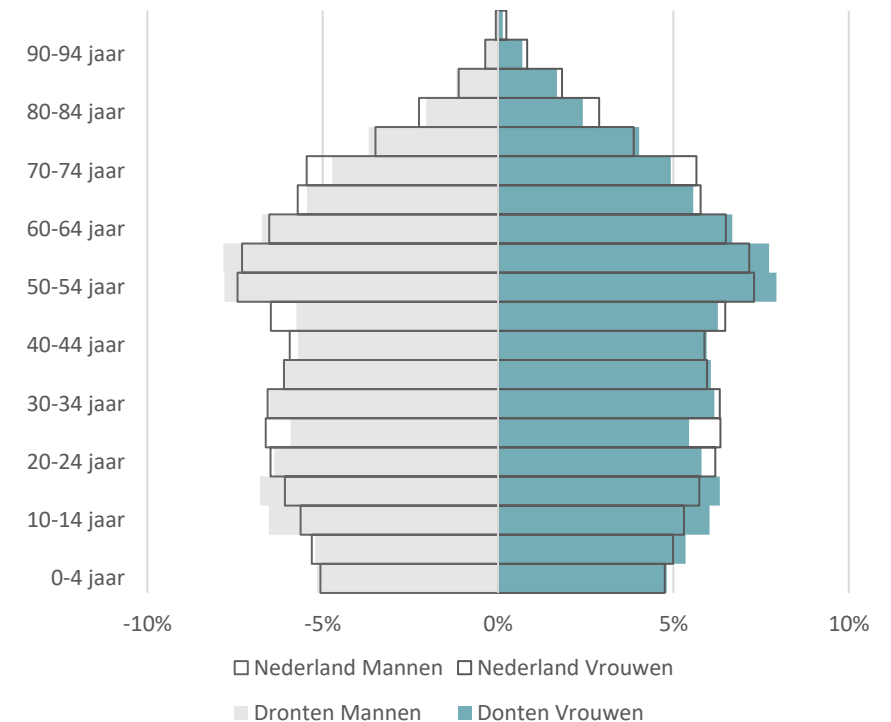
# BEVOLKING VAN DRONTEN IN BEELD

- Dronten heeft in 2022 42.924 inwoners, bestaande uit 18.263 huishoudens.
- In 2022 bestaat de grootste groep huishoudens uit stellen zonder kinderen (33%), gevolgd door alleenstaanden (31%) en stellen met kinderen (29%). Dronten heeft ten opzichte van het gemiddelde in Nederland minder alleenstaanden en meer stellen zonder en met kinderen.
- Leeftijdsopbouw: Dronten heeft een fractie meer kinderen tussen de 10 en 20 jaar en ouderen tussen de 50 en 60 jaar. Daarentegen iets minder jongeren tussen de 20 en 30 jaar en ouderen boven de 65 jaar. Dit is te verklaren door de opbouw van Dronten vanaf de jaren '70.



## Terugblik 20 jaar (2002 -2022)

Bevolking: groei van 6.496 inwoners (+18%)  
Huishoudens: groei van 4.119 huishoudens (+29%)





# WONINGEN IN DRONTEN IN BEELD

## Facts Dronten

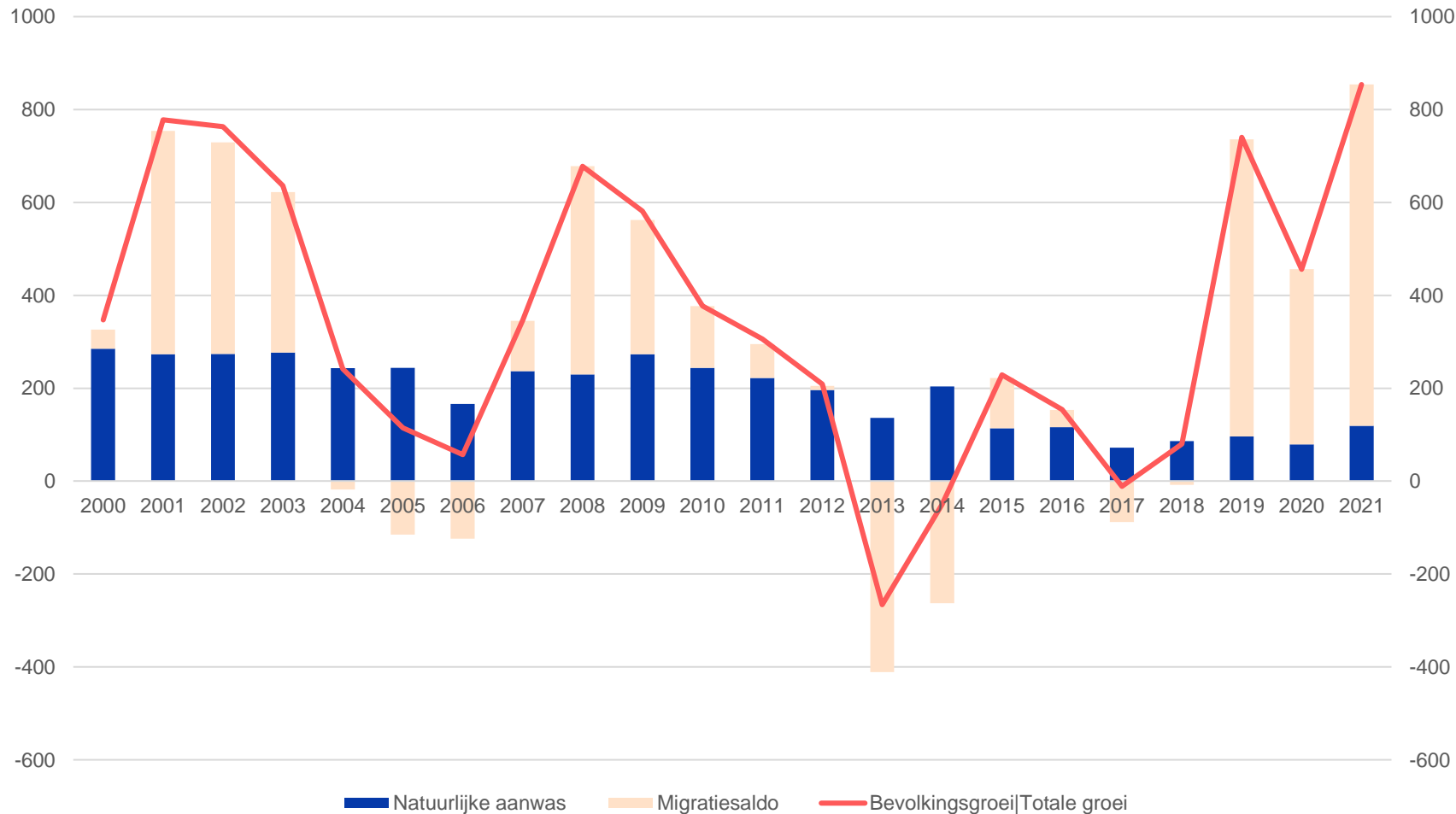
- 87% eengezinswoningen; 13% meergezinswoningen
- 67% koopwoningen, 25% sociale huur , 8% particuliere huur
- Gemiddelde woonoppervlakte 133m<sup>2</sup>
- Driekwart van de woningen gebouwd in de periode 1970-2010

Kenmerkend voor Dronten = ruimte en betaalbaarheid in een groene omgeving

Woningen met veel woonoppervlakte en ruimte voor een betaalbare prijs. Is in veel andere gemeenten, zeker richting de Randstad in veel mindere mate voorhanden



# OVER DE AFGELOPEN 20 JAAR VRIJ CONSTANTE GROEI BEVOLKING

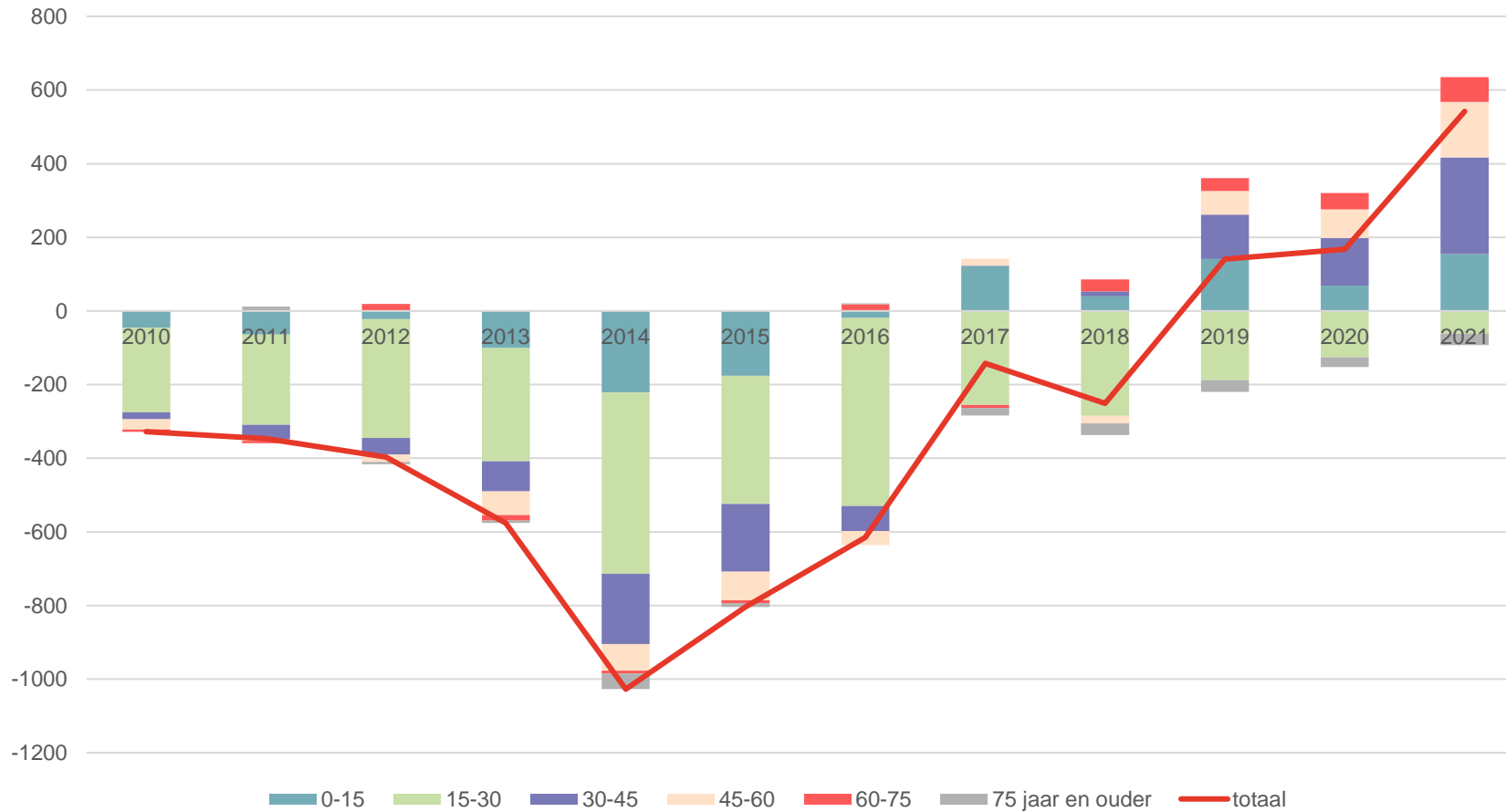


- Dronten heeft een positief verhuissaldo met de gemeenten (2019-2021):
  1. Lelystad (527 personen)
  2. Almere (525 personen)
  3. Zeewolde (102 personen)
- Dronten heeft een negatief verhuissaldo met de gemeenten (2019-2021):
  1. Zwolle (-207 personen)
  2. Amsterdam (-91 personen)
  3. Kampen (-88 personen)
  4. Noordoostpolder (-69 personen)

Sinds 2018 is er een AZC in Dronten wat impact heeft op het migratiesaldo. Een deel van de bewoners is ingeschreven in het BRP en tellen mee in bevolkingscijfers. Dit is terug te zien in het hogere migratiesaldo de laatste jaren. Dit doet echter niet af van de beweging dat Dronten ook groeit vanuit gemeenten als Lelystad, Almere en Zeewolde.

# VOORNAMELIJK JONGEREN VERTREKKEN UIT DRONTEN

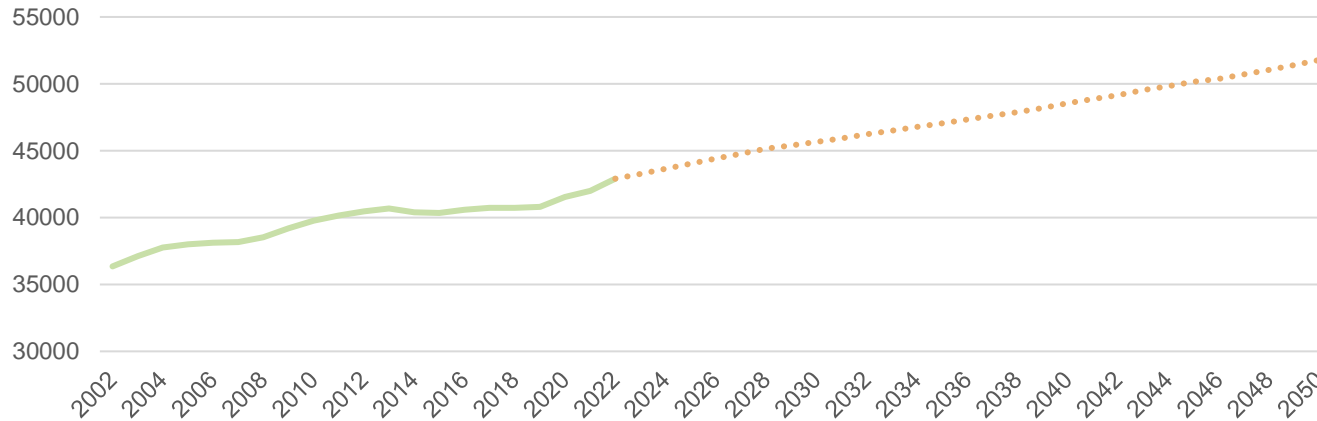
Binnenlands migratiesaldo; leeftijden 2010 – 2021



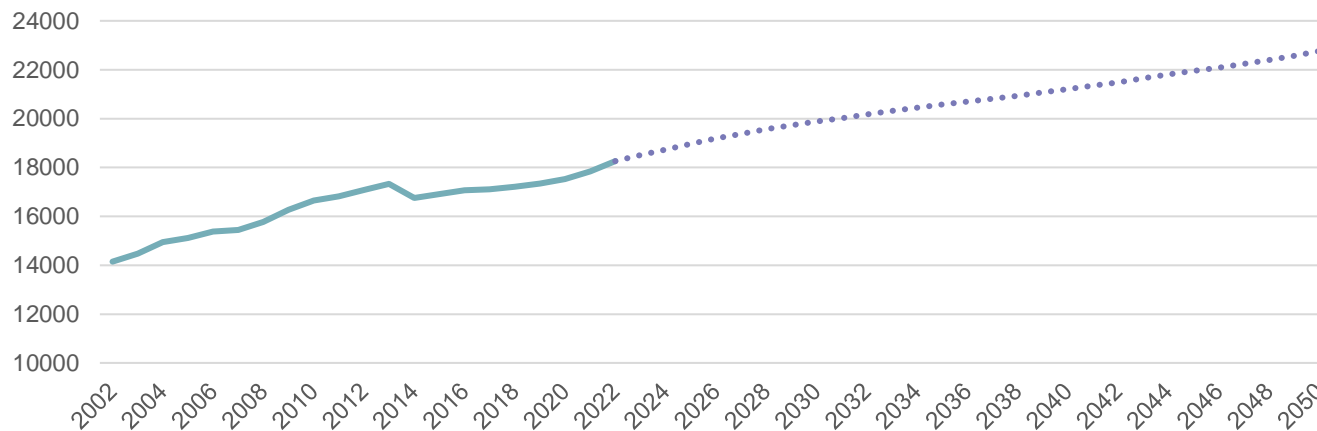
- Jongeren tussen de 15 en 30 jaar vertrekken uit Dronten (2010 – 2021). De uitstroom is het hoogst onder jongeren tussen 20 en 25 jaar.
- In de laatste drie jaar is de instroom van de leeftijdsgroep tussen de 30 en 45 jaar het grootst, gevolgd door personen tussen de 0 en 15 jaar. Een mogelijke verklaring is dat dit jonge gezinnen zijn met kinderen.

# VOORUIT KIJKEN - PROGNOSE

Bevolkingsgroei 2002 – 2022 en prognose tot 2050



Huishoudensgroei 2002 – 2022 en prognose tot 2050



- Volgens Primos 2022 groeit de bevolking van Dronten door naar 45.660 in 2030, 48.560 bewoners in 2040 en 51.790 in 2050.

*Dit is een verwachte groei van +2.735 inwoners tot 2030. Tot 2050 wordt een totale groei verwacht van +8.865 inwoners.*

	2022	2030	2040	2050
	42.925	45.660	48.560	51.790

- Het aantal huishoudens in Dronten groeit (harder dan de bevolking) door naar 19.885 in 2030, 21.210 huishoudens in 2040 en 22.760 in 2050.

*Dit is een verwachte groei van +1.620 huishoudens tot 2030. Tot 2050 wordt een totale groei verwacht van +4.500 huishoudens.*

	2022	2030	2040	2050
	18.265	19.885	21.210	22.765

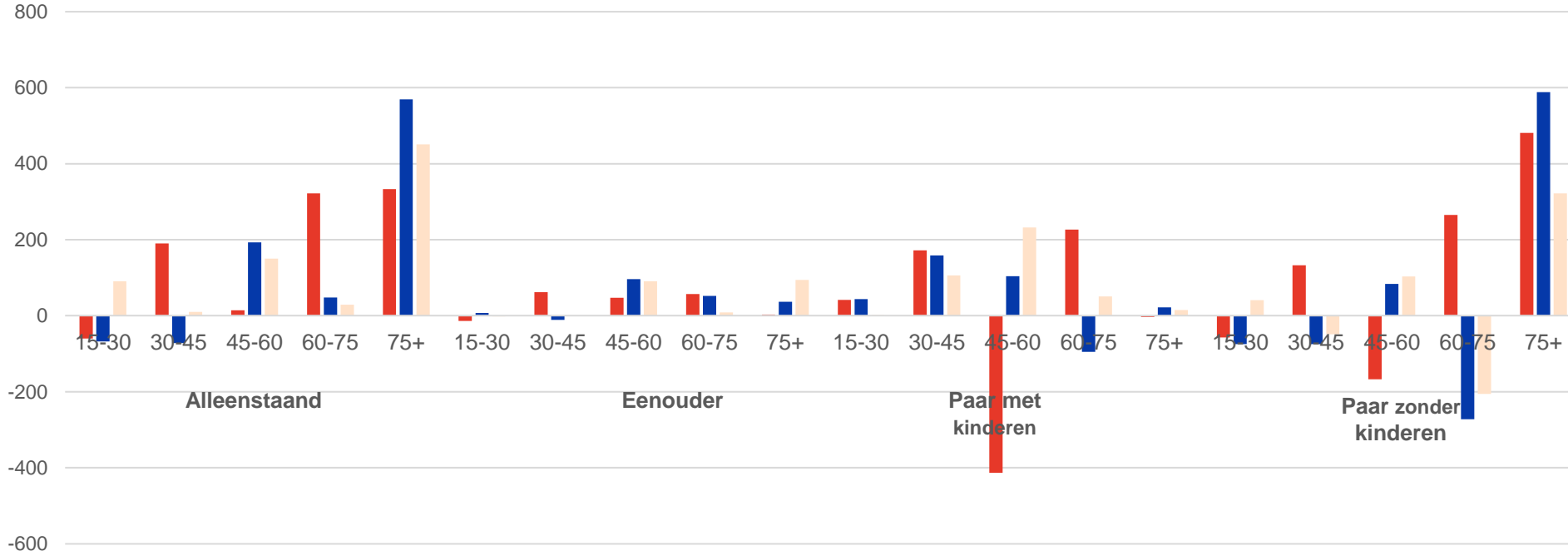
	Bevolking	Huishoudens
2022-2030	+ 2.735	+ 1.620
2030-2040	+ 2.900	+ 1.325
2040-2050	+ 3.230	+ 1.555
<b>2022-2050</b>	<b>+ 8.865</b>	<b>+ 4.500</b>



# TOENAME HUISHOUDENSGROEPEN NAAR LEEFTIJDEN

Totale toename per huishoudensgroep naar leeftijdsgroep 2022 - 2050

■ 2022-2030 ■ 2030-2040 ■ 2040-2050

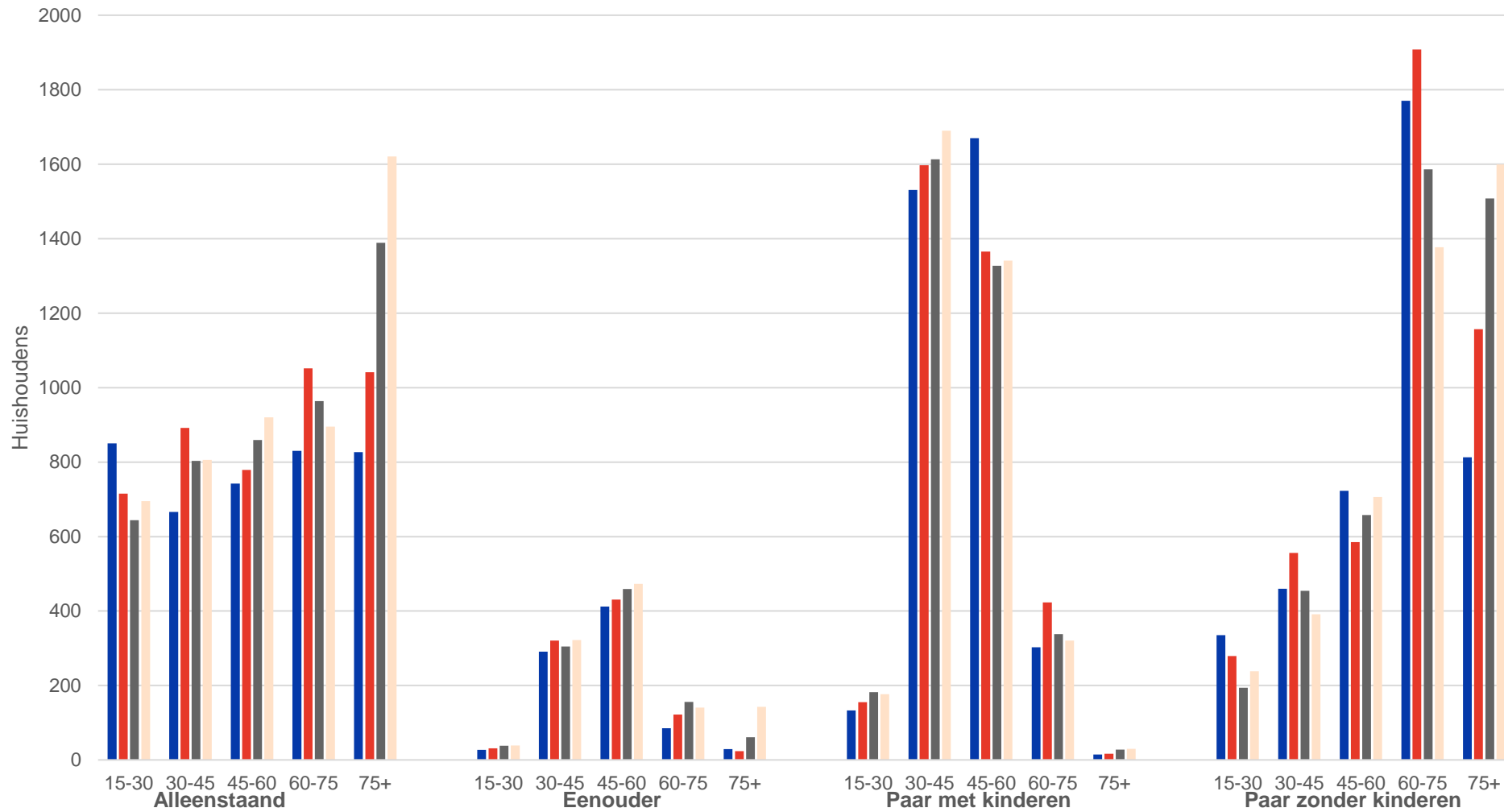


- Elke huishoudens groep groeit in de periode tot 2050 (zie tabel).
- De grootste groei zit bij de huishoudensgroep alleenstaanden. Met name bij de leeftijdscategorieën boven de 45 jaar, met het zwaartepunt bij de 75 jarigen en ouder.
- De eenouder groep groeit licht, evenals de huishoudensgroep paren met kinderen.
- In de groep paren zonder kinderen treedt sterk de vergrijzing op.

Groei huishoudens	
2022-2030	+1.620
2030-2040	+1.325
2040-2050	+1.555
<b>2022-2050</b>	<b>+4.500</b>

	2022-2030	2030-2040	2040-2050
Alleenstaand	+ 800	+ 670	+ 730
Eenouder	+ 155	+ 180	+ 190
Paar met kinderen	+ 30	+ 210	+ 390
Paar zonder kinderen	+ 655	+ 250	+ 210

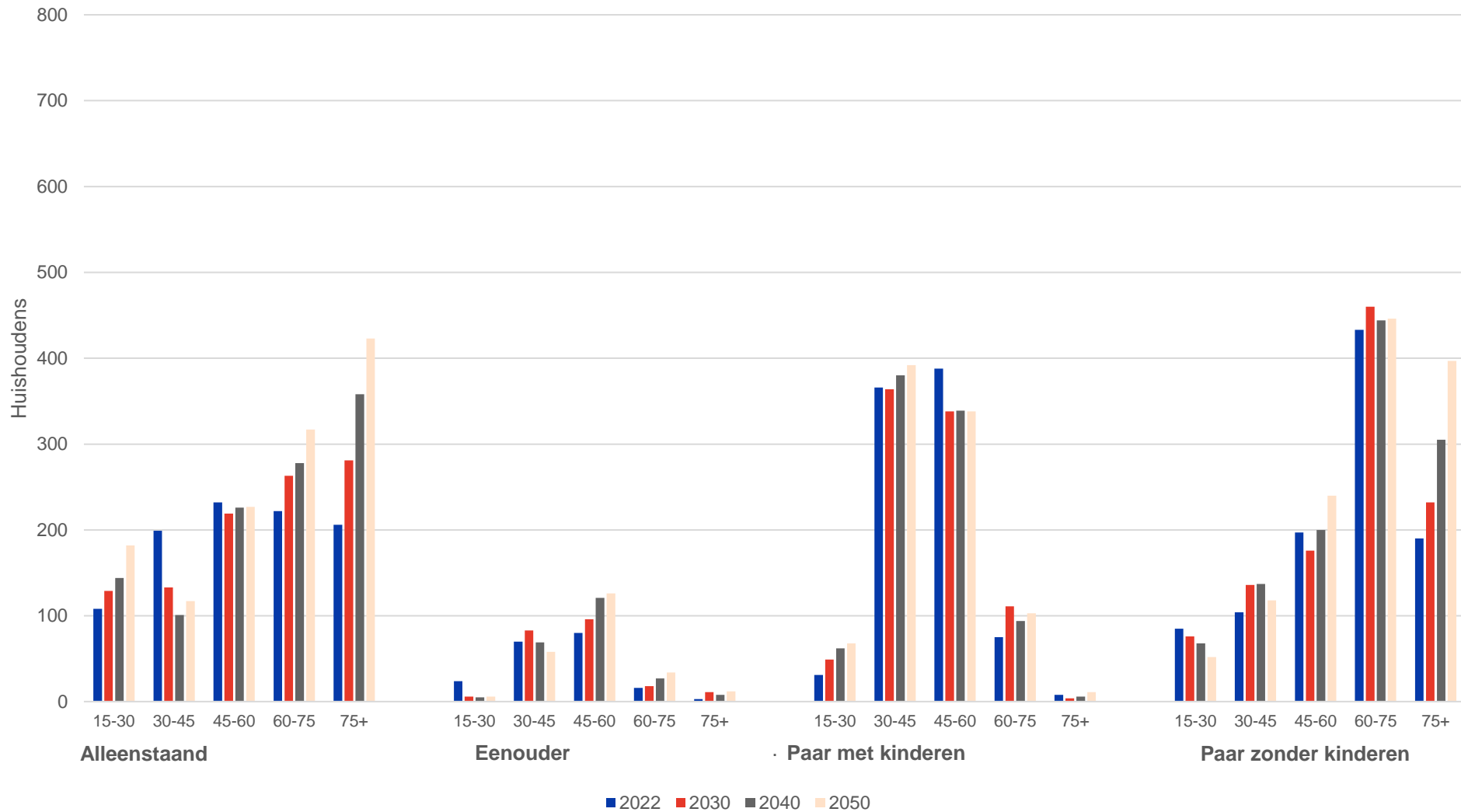
# AANTAL HUISHOUDENS IN KERN DRONTEN



- In Dronten zijn de groepen alleenstaanden, paren met kinderen en paar zonder kinderen van vergelijkbare grote.
- Met name in Dronten groeit de leeftijdsgroep 75 jaar en ouder sterk. Met name onder de alleenstaanden en paren zonder kinderen.
- De groep paren met kinderen krimpt licht.

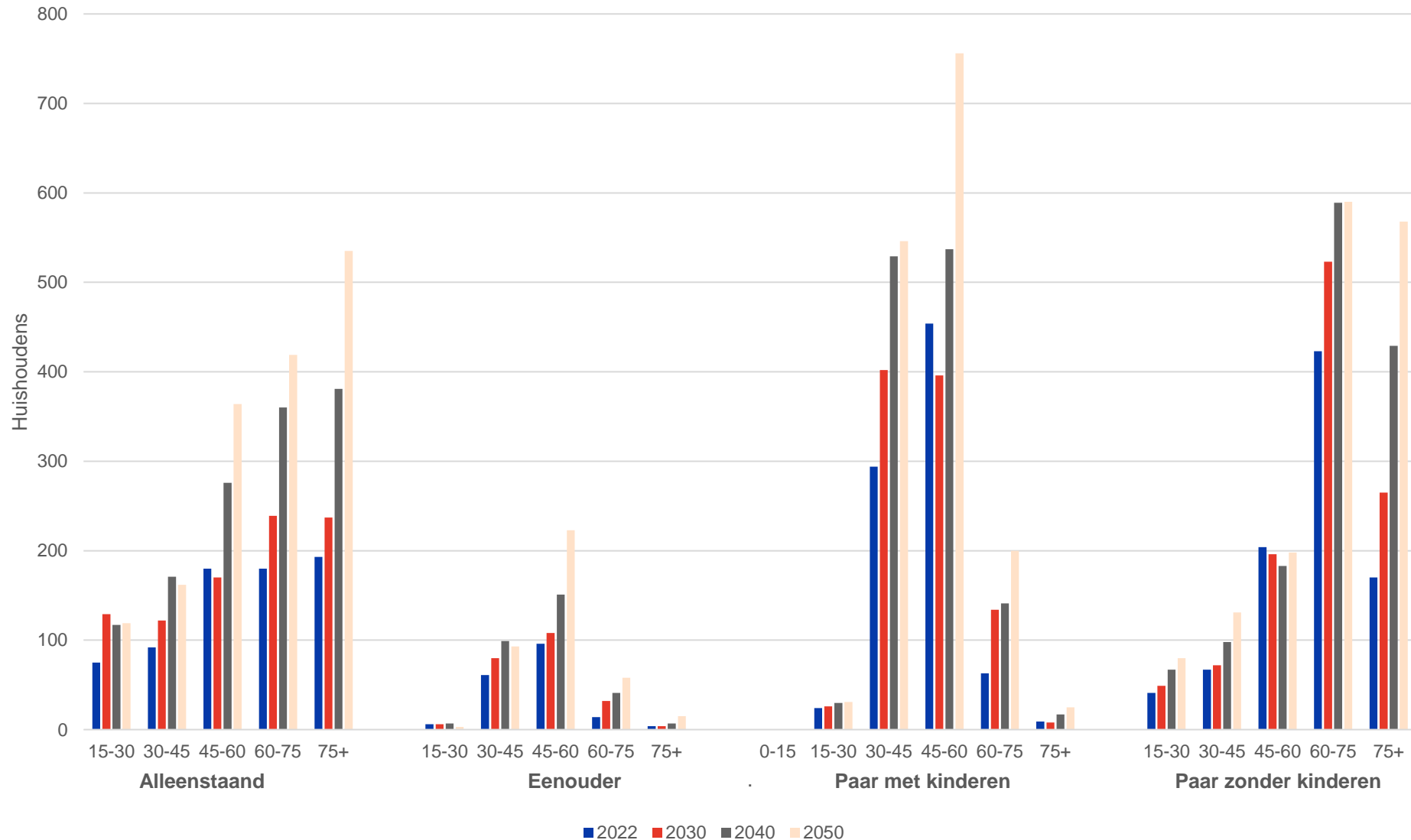
■ 2022 ■ 2030 ■ 2040 ■ 2050

# AANTAL HUISHOUDENS IN BIDDINGHUIZEN



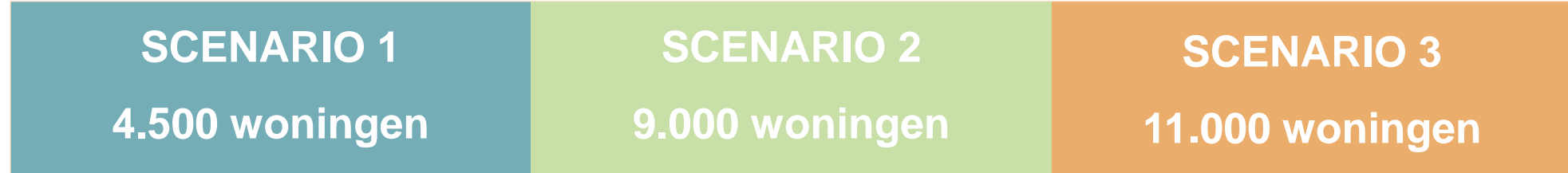
- In Biddinghuizen zijn de groepen alleenstaanden, paren met kinderen en paren zonder kinderen van vergelijkbare grote.
- De groei in Biddinghuizen zit voornamelijk bij de huishoudgroepen alleenstaanden en paren zonder kinderen. Waarin het zwaartepunt ligt op de ouderen van 75 jaar en ouder.

# AANTAL HUISHOUDENS IN SWIFTERBANT



- In Swifterbant zijn de grootste groepen paren met- en zonder kinderen.
- De groei in Swifterbant zit voornamelijk bij de huishoudgroepen alleenstaanden, paren met én zonder kinderen.
- Bij de alleenstaanden ligt het zwaartepunt bij de ouderen van 75 jaar en ouder.
- Bij de paren met kinderen groeit tot 2040 vooral de jonge gezinnen tot 45 jaar

# 3 SCENARIO'S





# SCENARIO 1

- Scenario 1 is het basisscenario. Het basisscenario is minimaal nodig om de ‘reguliere’ vraag een plek te bieden (in lijn met de Primos-prognose). In dit scenario is het belangrijk om te bouwen voor de eigen behoefte van Dronten. Op de volgende pagina, zijn de kansrijke doelgroepen voor scenario 1 uitgebreid beschreven. Strategie voor scenario 1:
  - Doen waar Dronten goed in is: ruim en betaalbaar wonen. Trek voornamelijk gezinnen met kinderen aan.
  - Zet in op de doorstroming van ouderen. Dronten gaat in de aankomende periode tot 2030, 2040 en 2050 vergrijzen. Probeer verhuigeneigde ouderen te laten doorstromen binnen de eigen wijk naar een levensloopbestendige woning. Hiermee komen vaak grote gezinswoningen vrij die aantrekkelijk zijn voor gezinnen. Pagina 16 bevat een matrix van woonvormen met enige vorm van zorg, dan wel op afstand of nabij.
  - Zet daarnaast in op een complementair woningaanbod. Denk hierbij aan appartementen in verschillende groottes en prijsklassen. Dit is o.a. aantrekkelijk voor starters en ouderen. Dit geldt voor alle drie kernen. Houdt rekening met de dichtheid. In de kern Dronten is een hogere dichtheid (inclusief bouwhoogtes) passender ten opzichte van Biddinghuizen en Swifterbant.





### Gezinnen

Het bedienen en aantrekken van gezinnen. Dronten staat bekend om ruim en betaalbaar wonen geschikt voor gezinnen. Gezinnen hebben een hoge voorkeur voor buitencentrum (47%) en groen stedelijk woonmilieu (21%). Daarnaast heeft ook een deel een voorkeur voor landelijk wonen (17%). Voorkeur van gezinnen is een ruime eengezinswoning in variërende prijsklassen.

Faciliteer kindvriendelijke wijken met voldoende voorzieningen voor kinderen (opvang, scholen en speeltuinen). Met name in de kernen Biddinghuizen en Swifterbant is dit een aandachtspunt. Dagelijkse voorzieningen moeten op fietstafstand zijn.

WoOn2021 woningvoorkeuren:  
eengezinskoopwoningen (60%)  
huurappartement (16%)



### Doorstroming ouderen

Help doorstroming op gang te komen door actief te sturen op het laten doorstromen van huishoudens naar een meer comfortabele woning, passend bij de levensfase. Hiermee wordt het effect van nieuwbouw vergroot. Door te sturen op doorstroming draagt het toevoegen van een nieuwbouwwoning namelijk bij aan het invullen van de woonbehoefte van twee of meer huishoudens (indirecte vraag).

Ouderen blijven graag in of nabij de eigen wijk. Ouderen die een voorkeur hebben voor appartementen zijn met name opzoek naar ruime middeldure woningen tot €1.000. Het hebben van een extra (slaap)kamer is vaak een voorwaarde, voor het beoefenen van hobby of het ontvangen van logés. De mate van beschikbaarheid van zorg wordt steeds bepalender naarmate ze ouder worden (zie ook matrix op pagina 16).

WoOn2021 woningvoorkeuren:  
Koopappartement (37%)  
Huurappartement (39%)



### Starters bedienen en behouden

Bedien de lokale starters die graag in Dronten willen blijven wonen. Voor Dronten is het belangrijk om jonge huishoudens vast te houden en ze een aantrekkelijke woning te bieden. Zorg voor voldoende sociale huurwoningen (voor jongeren) en betaalbare eengezinswoningen tot maximaal €355.000. Ook voor starters is een extra kamer een pré. Zij kunnen de extra kamer gebruiken voor het thuiswerken en gezinsuitbreiding op termijn. Door het bedienen van de lokale bevolking blijven de sociale structuren in stand.

Een gedegen voorzieningenniveau is randvoorwaardelijk.

WoOn2021 woningvoorkeuren:  
eengezinskoopwoningen (50%)  
huurappartement (26%)



# INSPIRATIE WOONCONCEPTEN VOOR OUDEREN



# SCENARIO 2 & 3

- Scenario 2 en 3 zijn plusscenario's. Plusscenario's zijn vooral scenario's waar je naartoe kunt bewegen als de vraag naar wonen de komende jaren hoog blijft of als je als gemeente de ambitie hebt om ook (forse) instroom van buiten te genereren. We adviseren sterk om te blijven monitoren hoe de vraag zich ontwikkelt en de keuze voor het plusscenario daarop aan te passen.
- Scenario 2 zien wij als een mogelijk kansrijk scenario, waarbij monitoring noodzakelijk blijft. Op dit moment raden wij scenario 3 af. Scenario 3 ligt te ver af van de autonome bevolkingsgroei, waarmee je als gemeente Dronten heel kwetsbaar wordt voor de markt en instroom van buiten. In fasering zou dit in de toekomst mogelijk zijn wanneer blijkt dat er voldoende instroom is en vraag vanuit de markt.
- Voor beide scenario's (2 & 3) is het aantrekken van (boven) regionaal noodzakelijk. Wij schatten in dat de meeste kansen liggen in doelgroepen vanuit de Metropoolregio Amsterdam (MRA), inclusief Lelystad en Almere. Belangrijke randvoorwaarden, naast de inzet van scenario 1:
  - Onderscheidende woonproducten leveren die in de MRA niet of nauwelijks voorhanden zijn, óók in relatie met betaalbaarheid. Dit staat in verband met het voortzetten van de kracht van Dronten: betaalbaar en ruim wonen in een dorpse en landelijke setting. Daarmee onderscheidt het zich van Lelystad en Almere. Probeer daarnaast starters na de studie weer terug te laten keren naar Dronten. Dit zijn vaak hoogopgeleide starters met een gemiddeld tot hoog inkomen, met al een sociaal netwerk in Dronten.
  - Complementair woningaanbod creëren in Dronten (diverse appartementen in verschillende prijsklassen en grondgebonden woningen in verschillende woonmilieus).
  - Toevoegen van 'nieuwe' woonmilieus (zie pagina 18 voor inspiratie) en innovatieve woonconcepten. Dronten kan ruimte bieden aan woonvormen waar binnen de MRA beperkt ruimte voor is. Bijvoorbeeld zelfbouw, collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en wooncoöperaties met veel buitenruimte.
  - De randen van Dronten zijn vanuit bereikbaarheidsperspectief strategische woningbouwlocaties om doelgroepen vanuit de MRA regio aan te trekken.



CPO – Geworteld wonen, Rijswijk



# WOONCONCEPTEN (BOVEN) REGIONAAL AANTREKKEN



Elix Kerckebosch, Zeist



Reeve, Kampen

- Toevoegen van een 'nieuw' woonmilieu, complementair aan woonmilieus in Dronten. Voorbeelden als Duin in Almere. Natuurontwikkeling staat hierin voorop. Dit zijn projecten met hoge voorinvesteringen.



Duin, Almere



Weesperluis, Weesp

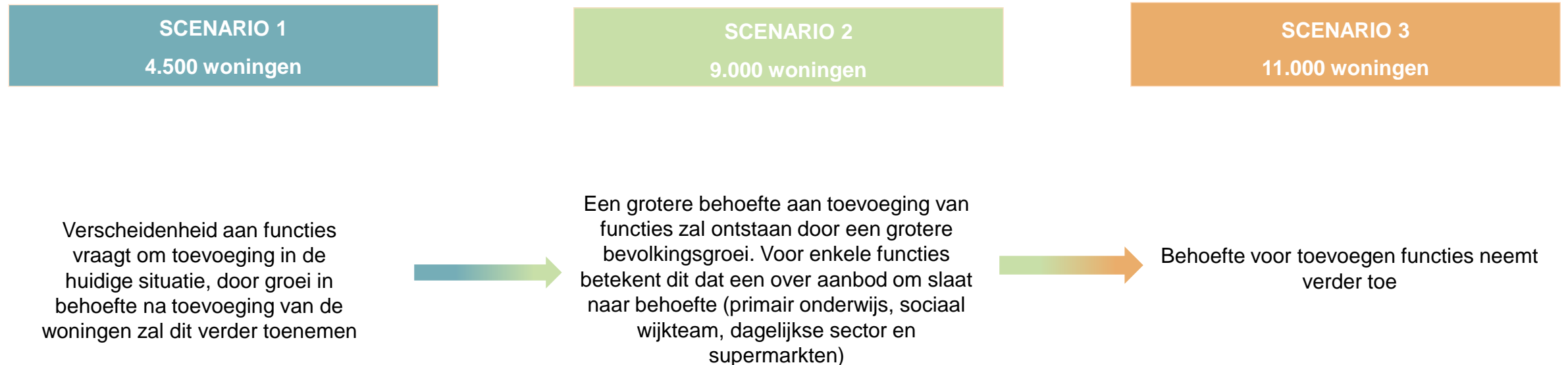


Torensteepolder, Numansdorp



# BETEKENIS SCENARIO'S WONINGBOUW IN RELATIE TOT VOORZIENINGEN

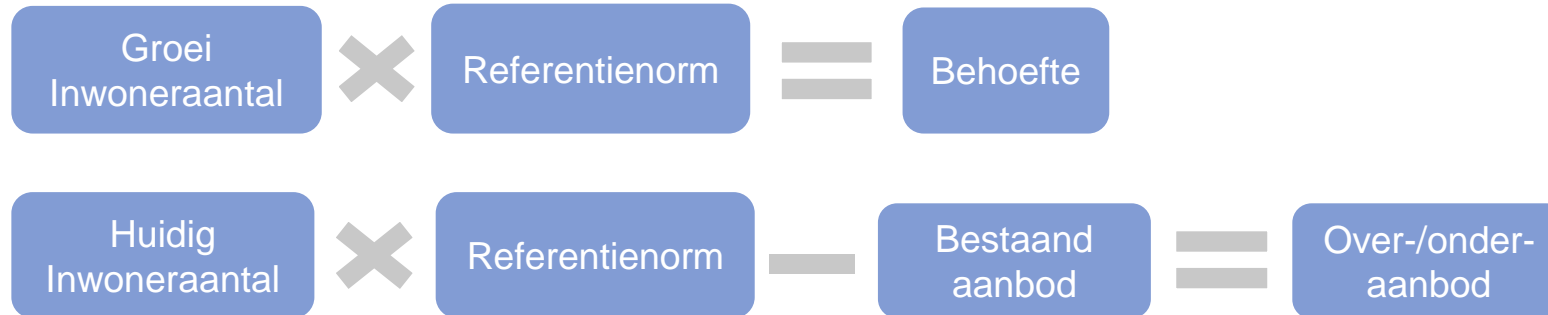
Deel II bestaat uit de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen bij de realisatie van de verschillende scenario's. Op hoofdlijnen is het effect van de scenario's op de voorzieningen op deze pagina uiteengezet. Op dit moment is er voor verschillende functies een overaanbod.



# METHODE BEHOEFTE VOORZIENINGEN OP BASIS VAN NORMEN

# METHODE BEREKENING BEHOEFTE

- Behoeftte wordt per voorziening in beeld gebracht aan de hand van de verwachten groei in aantal inwoners (of kinderen) inwoneraantal in de verschillende scenario's en de referentienormen. De normen zijn verschillend bepaald per functie (zie hiervoor volgende sheets).
- Naast de berekeningen van de behoefte die ontstaat wordt ook de huidige capaciteit in de gemeente getoetst. Hierdoor kan een behoefte op basis van de groei worden benoemd als wel als een behoefte op basis van de huidige capaciteit en de nodige toevoeging door de bevolkingsgroei.



- Voor detailhandel in de Dagelijkse sector is de behoefte berekend aan de hand van een distributieve berekening (DPO) – dit is een rekenmethode om de kwantitatieve behoefte te berekenen en geen norm – zie ook bijlage met begrippen. In de berekening is uitgegaan van twee scenario's met betrekking tot het bestedingspotentieel. In het eerste scenario gaan we ervanuit dat dit in de toekomst gelijk zal blijven, in het tweede scenario gaan we ervanuit dat dit met 5% zal afnemen.

# REFERENTIENORMEN: OFFICIËLE NORMEN EN PRAKTIJKNORMEN

- **Officiële normen:** Op basis van cijfers van officiële bronnen zijn Nederlandse referentienormen afgeleid voor onderwijs-, cultuur- en een aantal gezondheidszorgvoorzieningen.
- **Praktijknormen Dronten:** Voor diverse voorzieningen, o.a. jeugd-, welzijns-, en zorgvoorzieningen, bestaan geen standaard referentienormen. Voor deze functies is de gemiddelde dichtheid in Dronten als uitgangspunt genomen. Hierin nemen we aan dat het huidige aanbod voorziet in de actuele behoefte (en dat er geen onder- of overcapaciteit is).
- **Benchmarknormen:** Om de praktijknormen uit Dronten te vergelijken met de praktijk in vergelijkbare normen zijn vanuit een benchmark benchmarknormen opgesteld om de bestaande capaciteit van Dronten te kunnen toetsen.

# REFERENTIENORMEN: MAATWERK(NORMEN)

- Voor huisartsen en tandartsen hanteert de gemeente Dronten zijn eigen normen, deze zijn dan ook gebruikt i.p.v. de landelijke referentienormen.
- Voor outdoor zwembaden is een benchmark analyse gebruikt om de gemiddelde dichtheid in vergelijkbare gemeenten te achterhalen. Deze norm is gebruikt naast de landelijke norm voor zwembaden.
- Voor buitensport is een oppervlakte-indicatie (m<sup>2</sup>) aangehouden i.p.v. aantal vestigingen. Sportvelden verschillen onderling van omvang daarom is het niet per 'vestiging' te benoemen.



# REFERENTIENORMEN EN DEMOGRAFIE

- De meeste referentienormen worden doorgerekend met behulp van het aantal inwoners. Het aantal inwoners volgt uit de geplande woningbouw in de verschillende scenario's en de huidige huishoudensgrootte.

	2022	SCENARIO 1		SCENARIO 2		SCENARIO 3	
<b>Gemeente</b>	<b>42.924</b>	<b>+8.869</b>	<b>51.793</b>	<b>+17.738</b>	<b>60.662</b>	<b>+21.680</b>	<b>64.604</b>

- Voor scholen en kinderdagverblijven is voor het aantal kinderen en jongen in een bepaalde leeftijdsklassen nodig om de behoefte te berekenen.

		2022	SCENARIO 1		SCENARIO 2		SCENARIO 3	
<b>GEMEENTE</b>	0-3-jarigen (doelgroep kinderopvang)	1.747	+346	2.093	+691	2.438	+845	2.592
	4-11-jarigen + 30% 12-jarigen (doelgroep primair onderwijs)	3.744	+760	4.504	+1.520	5.264	+1.858	5.602
	13-18-jarigen + 70% 12-jarigen (doelgroep voortgezet onderwijs)	3.233	+755	3.988	+1.511	4.744	+1.846	5.079



# MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

# MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

- De maatschappelijke voorzieningen die we onderzoeken zijn:

ONDERWIJS	CULTUUR	JEUGD	WELZIJN	ZORG	GEZONDHEIDSZORG	SPORT
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Primair onderwijs</li> <li>• Voortgezet onderwijs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bibliotheek</li> <li>• Buurthuizen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kinder- en buitenschoolse opvang</li> <li>• Gezinsvervangend tehuis</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jeugd- en jongerenwerk</li> <li>• Sociaalwijkteam</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Begeleid en beschermd wonen (Ribw)</li> <li>• Maatschappelijke opvang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huisarts</li> <li>• Fysiotherapie</li> <li>• Apotheek</li> <li>• Tandarts</li> <li>• Consultatie en jeugdzorg (consultatiebureau)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sporthallen en –zalen</li> <li>• Zwembaden</li> <li>• Sportvelden</li> </ul>

- Naast deze functies zijn er ook combinaties van verschillende functies in een gemeenschappelijke accommodatie. Zo worden de buurthuizen multifunctioneel ingezet voor o.a. maatschappelijke activiteiten en dagbesteding. We rekenen in deze fase puur vanuit de functie. Hoe deze ruimtelijk worden ingepast en mogelijk gecombineerd komt later bij de gebiedsontwikkelingsfase aan de orde.

# ONDERWIJS: PRIMAIR ONDERWIJS (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Primair onderwijs buurt/wijkvoorziening met buitenruimte. (Speciaal onderwijs niet meegerekend)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data DUO/CBS:  
**4,13 vestigingen per 1.000 4-11-jarigen + 30% van 12-jarigen**

	4-11-jarigen + 30% 12-jarigen 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	3.744	15,5	20	-4,5
Dronten	2.592	10,7	14	-3,3
Biddinghuizen	549	2,3	3	-0,7
Swifterbant	603	2,5	3	-0,5

# ONDERWIJS: PRIMAIR ONDERWIJS (BEHOEFTE)

- Primair onderwijs buurt/wijkvoorziening met buitenruimte. (Speciaal onderwijs niet meegerekend)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data DUO/CBS:  
**4,13 vestigingen per 1.000 4-11-jarigen + 30% van 12-jarigen**

Gemeente	Groei 4-11-jarigen + 30% 12-jarigen	Bestaand aanbod	Behoeftte o.b.v. groei (locaties)	Behoeftte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	760	20	+3,1	-1,4
Scenario 2	1.520	20	+6,3	+1,7
Scenario 3	1.858	20	+7,7	+3,1

- Dit betekent dat bij realisatie van scenario 1 het toevoegen van primair onderwijs niet nodig is, bij de andere scenario's is dit wel nodig.



# ONDERWIJS: VOORTGEZET ONDERWIJS (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Bovenwijkse voorziening voor voortgezet onderwijs met gymzalen en buitenruimte.  
(Speciaal onderwijs niet meegerekend)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data DUO/CBS:  
**1,17 vestigingen per 1.000 13-18-jarigen + 70% van 12-jarigen**

	13-18 jarigen + 70% 12-jarigen 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	3.233	3,8	4	-0,2
Dronten	2.238	2,6	4	-1,4
Biddinghuizen	474	0,6	0	+0,6
Swifterbant	520	0,6	0	+0,6

# ONDERWIJS: VOORTGEZET ONDERWIJS (BEHOEFTE)

- Bovenwijkse voorziening voor voortgezet onderwijs met gymzalen en buitenruimte.  
(Speciaal onderwijs niet meegerekend)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data DUO/CBS:  
**1,17 vestigingen per 1.000 13-18-jarigen + 70% van 12-jarigen**

Gemeente	Groei 13-18 jarigen + 70% 12-jarigen	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	755	4	+0,9	+0,7
Scenario 2	1.511	4	+1,8	+1,6
Scenario 3	1.846	0	+2,2	+1,9

- Voor alle scenario's geldt in dit geval dat er behoefte is aan uitbreiding van het bestaande aanbod aan voortgezet onderwijs, 1 à 2 scholen.

# CULTUUR: BIBLIOTHEEK (OVER-/ONDER- AANBOD)

- Wijk-/buurtvoorziening voor het uitlenen van fysieke of digitale informatiedragers: vestiging, (mini)servicepunt of zelfbedieningspunt. Afhaalpunten of bibliobushaltes niet meegenomen. (mogelijk deel van wijkcentrum, school, etc.)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data Bibliotheekinzicht/CBS:  
**0,06 vestigingen per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	2,6	3	-0,4
Dronten	29.717	1,8	1	+0,8
Biddinghuizen	6.909	0,4	1	-0,6
Swifterbant	6.298	0,4	1	-0,6

# CULTUUR: BIBLIOTHEEK (BEHOEFTE)

- Wijk-/buurtvoorziening voor het uitlenen van fysieke of digitale informatiedragers: vestiging, (mini)servicepunt of zelfbedieningspunt. Afhaalpunten of bibliobushaltes niet meegenomen. (mogelijk deel van wijkcentrum, school, etc.)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data Bibliotheekinzicht/CBS:  
**0,06 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	3	+0,5	+0,1
Scenario 2	17.738	3	+1,1	+0,6
Scenario 3	21.680	3	+1,3	+0,9

- Voor de gehele gemeente betekent dit dat er ruimte zal ontstaan voor een toevoeging van een bibliotheek locatie (in scenario 2 en 3).

# CULTUUR: BUURTHUIZEN (BEHOEFTE)

- Wijk-/buurtvoorziening voor het samenkomen van bewoners voor verschillende activiteiten
- Door de grote verscheidenheid aan definities voor buurthuizen is er geen benchmark analyse mogelijk, als gevolg daarvan kan de capaciteit voor buurthuizen in de gemeente Dronten niet weergegeven worden.
- Referentienorm o.b.v. huidig Drontense aanbod:  
**0,070 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (locaties)	Behoefte (locaties)
Scenario 1	8.869	3	+0,6
Scenario 2	17.738	3	+1,2
Scenario 3	21.680	3	+1,5

# JEUGD: KINDERDAGVERBLIJVEN (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Locaties om kinderen op te vangen die nog niet naar school gaan, waarvan de ouders niet thuis zijn en die niet door familieleden of gastouders worden opgevangen. (vaak geïntegreerd in kindcentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data STIPO:  
**213 plaatsen per 1.000 0-3-jarigen (kinderdagverblijf)**
- Drontense opvangen zijn kleiner in opvang (gem. 35 kindplaatsen) dan Nederland (gem. 56 kindplaatsen). Veel kinderopvangen zitten in een IKC/schoolgebouw.

	0-3 jarigen 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	1.747	10,4	10	+0,4
Dronten	1.209	7,2	7	+0,2
Biddinghuizen	256	1,5	1	+0,5
Swifterbant	281	1,7	2	-0,3

Bekend is dat in veel gemeenten een tekort bestaat aan het aantal plekken op kinderdagverblijven. We hebben geen inzicht in de situatie voor Dronten en zijn er dus voor nu vanuit gegaan van een balans in aanbod / behoefte. Daarbij is in deze som nog niet meegenomen dat de behoefte mogelijk toeneemt door de geplande gratis opvang.

# JEUGD: KINDERDAGVERBLIJVEN (BEHOEFTE)

- Locaties om kinderen op te vangen die nog niet naar school gaan, waarvan de ouders niet thuis zijn en die niet door familieleden of gastouders worden opgevangen. (vaak geïntegreerd in kindcentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data STIPO:  
**213 plaatsen per 1.000 0-3-jarigen (kinderdagverblijf)**
- Drontense opvangen zijn kleiner in opvang (gem. 35 kindplaatsen) dan Nederland (gem. 56 kindplaatsen). Veel kinderopvangen zitten in een IKC/schoolgebouw.

Gemeente	Groei 0-3 jarigen	Bestaand aanbod	Behoefte (kindplaatsen)	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	346	10	31	+0,9	+1,3
Scenario 2	691	10	62	+1,7	+2,2
Scenario 3	845	10	76	+2,1	+2,6

- Het aantal kinderdagverblijven in de gemeente Dronten dient verder uitgebreid te worden, dit heeft niet alleen met de bevolkingsgroei te maken die voortkomt uit de woningbouw maar ook de geplande gratis opvang.

Bekend is dat in veel gemeenten een tekort bestaat aan het aantal plekken op kinderdagverblijven. We hebben geen inzicht in de situatie voor Dronten en zijn er dus voor nu vanuit gegaan van een balans in aanbod / behoefte. Daarbij is in deze som nog niet meegenomen dat de behoefte mogelijk toeneemt door de geplande gratis opvang.



# JEUGD: BUITENSCHOOLSE OPVANG (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Locaties om kinderen op te vangen die buiten school om, waarvan de ouders niet thuis zijn en die niet door familieleden of gastouders worden opgevangen. (vaak geïntegreerd in kindcentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data STIPO:  
**90 plaatsen per 1.000 4-11-jarigen + 30% 12-jarigen (buitenschoolse opvang)**
- Drontense opvangen zijn kleiner in opvang (gem. 35 kindplaatsen per BSO) dan Nederland (gem. 56 kindplaatsen). Veel kinderopvangen zitten in een IKC/schoolgebouw.

	4-11-jarigen + 30% 12-jarigen 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoeftte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	6.977	19,0	10	+9,0
Dronten	4.830	13,1	7	+6,1
Biddinghuizen	1.024	2,8	1	+1,8
Swifterbant	1.123	3,1	2	+1,1

# JEUGD: BUITENSCHOOLSE OPVANG (BEHOEFTE)

- Locaties om kinderen op te vangen buiten schooltijd om, waarvan de ouders niet thuis zijn en die niet door familieleden of gastouders worden opgevangen. (vaak geïntegreerd in kindcentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data STIPO:  
**90 plaatsen per 1.000 4-11-jarigen + 30% 12-jarigen (buitenschoolse opvang)**
- Drontense bso's zijn kleiner (gem. 35 kindplaatsen per BSO) dan gemiddeld in Nederland (gem. 56 kindplaatsen). Veel bso's zitten in een IKC/schoolgebouw.

Gemeente	Groei 4-11-jarigen + 30% 12-jarigen	Bestaand aanbod	Behoefte (kindplaatsen)	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na capaciteit confrontatie (locaties)
Scenario 1	760	10	68	+2,1	+11,0
Scenario 2	1.520	10	137	+4,1	+13,1
Scenario 3	1.858	10	167	+5,1	+14,0

# JEUGD: GEZINSVERVANGEND TEHUIS (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Tehuis voor mensen met psychische problemen / verstandelijke beperking
- Referentienorm o.b.v. benchmark analyse:  
**0,18 vestigingen per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	7,5	3	+4,5
Dronten	29.717	5,2	3	+2,2
Biddinghuizen	6.909	1,2	0	+1,2
Swifterbant	6.298	1,1	0	+1,1

# JEUGD: GEZINSVERVANGEND TEHUIS (BEHOEFTE)

- Tehuis voor mensen met psychische problemen / verstandelijke beperking
- Referentienorm op basis van de benchmarkanalyse:  
**0,18 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (locaties)	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	3	+1,6	+6,1
Scenario 2	17.738	3	+3,1	+7,6
Scenario 3	21.680	3	+3,8	+8,3

# WELZIJN: JEUGD EN JONGERENWERK (BEHOEFTE)

- Plekken waar jongeren laagdrempelig ondersteund kunnen worden in hun ontwikkeling naar volwassenheid.
- Een benchmarkanalyse om de huidige capaciteit in Dronten te bepalen is niet mogelijk. Op landelijk niveau is enkel jeugd- en jongerenwerk te vinden met een hogere indicatie en hogere drempel. Als gevolg kan de huidige capaciteit voor buurthuizen in de gemeente Dronten niet weergegeven worden.
- Referentienorm op basis van huidig Drontense aanbod:  
**0,233 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (locaties)	Behoefte (locaties)
Scenario 1	8.869	10	+2,1
Scenario 2	17.738	10	+4,1
Scenario 3	21.680	10	+5,1

# WELZIJN: SOCIAAL WIJKTEAM (OVER-/ONDER- AANBOD)

- Wijkteam geeft advies, informatie en ondersteuning bij vragen en problemen op het gebied van wonen, werk, geld, ontmoeten, zorg, opvoeden en vervoer. (maakt gebruik van wijkcentrum)
- Referentienorm op basis van de benchmarkanalyse:  
**0,064 vestigingen per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	2,8	4	-1,2
Dronten	29.717	1,9	4	-2,1
Biddinghuizen	6.909	0,4	0	+0,4
Swifterbant	6.298	0,4	0	+0,4

Slechts een beperkt deel van gemeenten in de benchmark hebben gegevens over het aantal sociale wijkteams dat ze beschikbaar hebben. De benchmark geeft daarom slechts een indicatie

# WELZIJN: SOCIAAL WIJKTEAM (BEHOEFTE)

- Wijkteam geeft advies, informatie en ondersteuning bij vragen en problemen op het gebied van wonen, werk, geld, ontmoeten, zorg, opvoeden en vervoer. (maakt gebruik van wijkcentrum)
- Referentienorm op basis van huidig Drontense aanbod:  
**0,093 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (locaties)	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	4	+0,8	-0,4
Scenario 2	17.738	4	+1,7	+0,4
Scenario 3	21.680	4	+2,0	+0,8



# ZORG: BEGELEID EN BESCHERMD WONEN (RIBW) (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Locaties voor begeleid / beschermd wonen voor mensen met een psychische of psychosociale problematiek.
- Voor begeleid en beschermd wonen wordt een WMO toezegging gebruikt, echter is er geen informatie beschikbaar voor WMO toezegging enkel voor begeleid en beschermd wonen. De gemeente Dronten geeft aan momenteel 25 plekken te hebben voor beschermd wonen. Op basis van de benchmark en de verhouding met het aantal plekken en het aantal WMO toezeggingen is een capaciteit berekend.
- Referentienorm op basis van benchmarkanalyse en aandeel huidige plekken in WMO toezeggingen: **65,8 WMO toezeggingen per 1.000 inwoners, 25 plekken is hier 1,1% van**

	Inwoners 2022	Vraag (plekken)	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	30,6	25	+5,6
Dronten	29.717	21,2	25	-3,8
Biddinghuizen	6.909	4,9	0	+4,9
Swifterbant	6.298	4,5	0	+4,5

We gaan ervanuit dat de 1,1% die het aantal plekken voor begeleid en beschermd wonen die nu deel uitmaken in de gemeente van het totale aantal WMO aanvragen gelijk zal blijven. Deze 1,1% is toegepast nadat het aantal WMO toezeggingen is berekend aan de hand van de norm die volgt uit de benchmarkanalyse. Precieze locaties van het begeleid en beschermd wonen zijn niet bekend, we gaan ervanuit dat ze allemaal gevestigd zijn in Dronten

# ZORG: BEGELEID EN BESCHERMD WONEN (RIBW) (BEHOEFTE)

- Locaties voor begeleid- en beschermd wonen voor mensen met een psychische of psychosociale problematiek.
- De capaciteitsberekening is gedaan aan de hand van het aantal WMO toezeggingen en het huidig aantal plekken in de gemeente Dronten, dit is een benadering van de capaciteit en kan afwijken van de realiteit, echter zijn er geen betere gegevens te vinden om een benchmark op te stellen.
- Referentienorm op basis van huidig Drontense aanbod:  
**0,582 plekken per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (plekken)	Behoefte o.b.v. groei (plekken)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	25	+5,2	+10,7
Scenario 2	17.738	25	+10,3	+15,9
Scenario 3	21.680	25	+12,6	+18,2

# ZORG: MAATSCHAPPELIJKE OPVANG (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Maatschappelijke hulpverlening door ondersteuning, dagopvang en/of nachtopvang voor dak- en thuislozen.
- Referentienorm op basis van de benchmarkanalyse:  
**0,043 vestigingen per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	1,8	2	-0,2
Dronten	29.717	1,3	2	-0,7
Biddinghuizen	6.909	0,3	0	+0,3
Swifterbant	6.298	0,3	0	+0,3

De benchmark is opgesteld op basis van de verslavingszorg en locaties van het Leger des Heils. Hierdoor is het aantal gemeenten in de benchmark relatief klein.

# ZORG: MAATSCHAPPELIJKE OPVANG (BEHOEFTE)

- Maatschappelijke hulpverlening door ondersteuning, dagopvang en/of nachtopvang voor dak- en thuislozen.
- Referentienorm op basis van de benchmarkanalyse:  
**0,043 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (locaties)	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	2	+0,4	-0,2
Scenario 2	17.738	2	+0,6	-0,4
Scenario 3	21.686	2	+0,8	-0,6

De benchmark is opgesteld op basis van de verslavingszorg en locaties van het Leger des Heils. Hierdoor is het aantal gemeenten in de benchmark relatief klein.

# GEZONDHEIDSZORG: HUISARTS (OVER-/ONDER- AANBOD)

- Zelfstandig gevestigde huisartsen.
- Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum
- Referentienorm van de gemeente Dronten:  
**2095 patiënten per arts**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	20,5	14	+6,5
Dronten	29.717	14,2	9	+5,2
Biddinghuizen	6.909	3,3	2	+1,3
Swifterbant	6.298	3,0	3	0,0

# GEZONDHEIDSZORG: HUISARTS (BEHOEFTE)

- Zelfstandig gevestigde huisartsen.
- Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum
- Referentienorm van de gemeente Dronten:  
**2095 patiënten per arts**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	14	+4,2	+10,7
Scenario 2	17.738	14	+8,5	+15,0
Scenario 3	21.680	14	+10,3	+16,8

# GEZONDHEIDSZORG: FYSIOTHERAPIE (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Zelfstandige fysiotherapeuten. Geen ergo- of oefentherapeuten. (Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data NZa / Vektis / CBS:  
**0,50 vestigingen per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. capaciteit
Gemeente	42.924	21,5	41	-19,5
Dronten	29.717	14,9	40	-25,1
Biddinghuizen	6.909	3,5	0	+3,5
Swifterbant	6.298	3,1	1	+2,1



# GEZONDHEIDSZORG: FYSIOTHERAPIE (BEHOEFTE)

- Zelfstandige fysiotherapeuten. Geen ergo- of oefentherapeuten. (Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data NZa / Vektis / CBS:  
**0,50 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	41	+4,4	-15,1
Scenario 2	17.738	41	+8,9	-10,7
Scenario 3	21.680	41	+10,8	-8,7

# GEZONDHEIDSZORG: APOTHEEK (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Openbare apotheken en apotheekhoudende huisartsen. (Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data Stichting Farmaceutische Kengetallen / CBS:  
**0,11 vestigingen per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	5,2	5	+0,2
Dronten	29.717	3,6	3	+0,6
Biddinghuizen	6.909	0,8	1	-0,2
Swifterbant	6.298	0,8	1	-0,2

# GEZONDHEIDSZORG: APOTHEEK (BEHOEFTE)

- Openbare apotheken en apotheekhoudende huisartsen. (Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum)
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data Stichting Farmaceutische Kengetallen / CBS:  
**0,11 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	5	+1,1	+1,2
Scenario 2	17.738	5	+2,1	+2,3
Scenario 3	21.680	5	+2,6	+2,8

# GEZONDHEIDSZORG: TANDARTS (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Zelfstandig gevestigde tandartsen(praktijk). Géén mondhygiënisten of orthodontisten.  
(Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum)
- Referentienorm van de gemeente Dronten:  
**2.605 patiënten per arts**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. capaciteit
Gemeente	42.924	16,5	17	-0,5
Dronten	29.717	11,4	14	-2,6
Biddinghuizen	6.909	2,7	1	+1,7
Swifterbant	6.298	2,4	2	+0,4

# GEZONDHEIDSZORG: TANDARTS (BEHOEFTE)

- Zelfstandig gevestigde tandartsen(praktijk). Géén mondhygiënisten of orthodontisten.  
(Kunnen deel uitmaken van een gezondheidscentrum)
- Referentienorm van de gemeente Dronten:  
**2.605 patiënten per arts**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	17	+3,4	+2,9
Scenario 2	17.738	17	+6,8	+6,3
Scenario 3	21.680	17	+8,3	+7,8



# SPORT: SPORTHAL (OVER-/ONDER- AANBOD)

- Accommodaties voor het uitoefenen van binnensport bestaande uit zalen, ruimten, kleedruimten, opslag. Eventueel een kantine. (excl. gymzalen) Het verschil met een gymzaal is dat een gymzaal kleiner is van formaat en minder overige functies (als een kantine) huisvest.
- Referentienorm op basis van een benchmark analyse:  
**0,093 per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	4,0	2	+2,0
Dronten	29.717	2,8	2	+0,8
Biddinghuizen	6.909	0,6	0	+0,6
Swifterbant	6.298	0,6	0	+0,6

# SPORT: SPORTHAL (BEHOEFTE)

- Accommodaties voor het uitoefenen van binnensport bestaande uit zalen, ruimten, kleedruimten, opslag. Eventueel een kantine. (excl. gymzalen) Het verschil met een gymzaal is dat een gymzaal kleiner is van formaat en minder overige functies (als een kantine) huisvest.
- Referentienorm op basis van de benchmarkanalyse:  
**0,093 per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (locaties)	Behoeftte o.b.v. groei (locaties)	Behoeftte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	2	+0,8	+2,8
Scenario 2	17.738	2	+1,6	+3,6
Scenario 3	21.680	2	+2,0	+4,0

# SPORT: GYMZAAL (OVER-/ONDER- AANBOD)

- Accommodaties voor het uitoefenen van binnensport bestaande uit zalen, ruimten, kleedruimten, opslag. Een gymzaal is kleiner dan een sporthal en is meestal enkel de sportzaal, opslag en kleedruimten, waarbij een sporthal vaak ook andere functies (een kantine) huisvest.
- Referentienorm o.b.v. benchmark analyse:  
**0,22 per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	9,4	7	+2,4
Dronten	29.717	6,5	5	+1,5
Biddinghuizen	6.909	1,5	1	+0,5
Swifterbant	6.298	1,4	1	+0,4

# SPORT: GYMZAAL (BEHOEFTE)

- Accommodaties voor het uitoefenen van binnensport bestaande uit zalen, ruimten, kleedruimten, opslag. Een gymzaal is kleiner dan een sporthal en is meestal enkel de sportzaal, opslag en kleedruimten, waarbij een sporthal vaak ook andere functies (een kantine) huisvest.
- Referentienorm op basis van huidig Drontense aanbod:  
**0,163 per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod (locaties)	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	7	+1,4	+3,9
Scenario 2	17.738	7	+2,9	+5,3
Scenario 3	21.680	7	+3,5	+5,9

# SPORT: BUITENSPORT (BEHOEFTE)

- Accommodaties voor het uitoefenen van buitensport bestaande uit kleedruimten, opslag en velden. Eventueel een clubgebouw/kantine.
- Het berekenen van capaciteit voor buitensport is ingewikkeld en volledig afhankelijk van welke sporten er gespeeld worden en hoeveel ruimte hiervoor nodig is. Dit geldt ook voor de toevoeging van sportvelden, de behoefte dient niet simpel te worden overgenomen maar in overleg met sportverenigingen plaats te vinden.
- Referentienorm o.b.v. gemiddelde norm G4 steden:  
**3.977 m<sup>2</sup> per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Behoefte (m <sup>2</sup> )
Scenario 1	8.869	+35.269
Scenario 2	17.738	+70.538
Scenario 3	21.686	+86.213



# SPORT: ZWEMBAD - LANDELIJK (OVER-/ONDER- AANBOD & BEHOEFTE)

- Accommodaties met een binnen-/buitenbad en kleedruimten ten behoeve van zwemmen
- Nederlandse referentienorm o.b.v. data Mulier instituut: **0,03 per 1.000 inwoners**

Huidige capaciteit	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	1,3	3	-1,7
Dronten	29.717	0,9	1	-0,1
Biddinghuizen	6.909	0,2	1	-0,8
Swifterbant	6.298	0,2	1	-0,8

Gemeente	Groei inwoners	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit (locaties)
Scenario 1	8.869	3	0,3	-1,4
Scenario 2	17.738	3	0,5	-1,2
Scenario 3	21.680	3	0,7	-1,1

# SPORT: (BUITEN)ZWEMBAD – BENCHMARK (OVER-/ONDER- AANBOD & BEHOEFTE)

- Accommodaties met een binnen-/buitenbad en kleedruimten ten behoeve van zwemmen
- Door de discussie over de buitenbaden hebben we ook de benchmark uitgerekend, hieruit volgt de referentienorm o.b.v. benchmark analyse **0,047 per 1.000 inwoners (totaal) / 0,019 per 1.000 inwoners (buitenzwembad)**

	Inwoners 2022	Vraag		Bestaand aanbod		Behoefte o.b.v. huidige capaciteit	
		Totaal	Buiten	Totaal	Buiten	Totaal	Buiten
Gemeente	42.924	2,0	0,8	3	2	-1,0	-1,2
Dronten	29.717	1,4	0,6	1	0	+0,4	+0,6
Biddinghuizen	6.909	0,3	0,1	1	1	-0,7	-0,9
Swifterbant	6.298	0,3	0,1	1	1	-0,7	-0,9

Gemeente / Benchmark	Groei inwoners	Bestaand aanbod		Behoefte o.b.v. groei (locaties)		Behoefte na confrontatie capaciteit (locaties)	
		Totaal	Buiten	Totaal	Buiten	Totaal	Buiten
Scenario 1	8.869	3	2	+0,4	+0,2	-0,6	-1,0
Scenario 2	17.738	3	2	+0,8	+0,3	-0,2	-0,8
Scenario 3	21.680	3	2	+1,0	+0,4	0,0	-0,8



# COMMERCIEËLE VOORZIENINGEN

# COMMERCIEËLE VOORZIENINGEN

- De commerciële voorzieningen die we onderzoeken zijn:

DETAILHANDEL				HORECA	CULTUUR
DAGELIJKS	MODE & LUXE	VRIJE TIJD	IN/OM HET HUIS		
Winkels in levensmiddelen en persoonlijke verzorging. O.a. supermarkten, versspeciaalzaken, drogisterijen, parfumeries en apotheken	O.a. kleding & mode, schoenen en lederwaren, huishoudelijke en luxe artikelen, juwelier & optiek en antiek & kunst	O.a. sport & spel, hobby, media en bruin & witgoed	O.a. bouwmarkten, tuincentra en automaterialen	Verschillende horeca gelegenheden. O.a. café/bar, discotheek, ijssalon, lunchroom, pizzeria en restaurants	Culturele sector met o.a. galerieën, bioscopen en theater

- Voor de detailhandelssectoren die tot de niet-dagelijkse detailhandel behoren (Mode&Luxe, Vrije Tijd en In/Om het Huis) voeren we geen berekeningen uit. Deze sectoren staan dusdanig onder druk (o.a. door toename online, maar ook een klap in coronatijd) dat uitbreiding nauwelijks aan de orde is. De bestaande winkels zullen alle nieuwe inwoners hard nodig hebben om tot een gezonde exploitatie te komen. Enkel voor de dagelijkse sector, waar supermarkten onder vallen, is nog groei mogelijk.

# DAGELIJKSE SECTOR (OVER-/ONDER- AANBOD)

- Onder de dagelijkse sector vallen o.a. supermarkten, versspeciaalzaken en drogisten. Met name voor de supermarkten geldt dat deze gemiddeld goed presteren en een directe uitbreidingsruimte ontstaat bij de toename van inwoners. De overige dagelijkse behoefte (supermarkten uitgesloten) is te berekenen door de behoefte aan supermarkten af te trekken van de totale dagelijkse behoefte.
- We berekenen de behoefte aan de hand van een distributieve toets (DPO). Dit is een kwantitatieve methode om aan de hand van bestedingen, binding en toevloeiingen inzicht te krijgen in de indicatieve behoefte aan detailhandelsmeters. (in een separaat document zullen we bij de eindversie de gehele som en aannames opnemen).
- De huidige behoefte laat zien dat het dagelijkse aanbod in de gemeente onder het landelijk gemiddelde functioneert.

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidig functioneren
Gemeente	42.924	14.614	16.761	-2.147
Dronten	29.717	10.242	11.356	-1.114
Biddinghuizen	6.909	2.789	2.910	-121
Swifterbant	6.298	1.632	2.495	-863

# DAGELIJKSE SECTOR (BEHOEFTE)

- Onder de dagelijkse sector vallen o.a. supermarkten, versspeciaalzaken en drogisten. Met name voor de supermarkten geldt dat deze gemiddeld goed presteren en een directe uitbreidingsruimte ontstaat bij de toename van inwoners. De overige dagelijkse behoefte (supermarkten uitgesloten) is te berekenen door de behoefte aan supermarkten af te trekken van de totale dagelijkse behoefte
- We berekenen de behoefte aan de hand van een distributieve toets (DPO). Dit is een kwantitatieve methode om aan de hand van bestedingen, binding en toevloeiing inzicht te krijgen in de indicatieve behoefte aan detailhandelsmeters. (in een separaat document zullen we bij de eindversie de gehele berekening en aannames opnemen).
- Voorzichtigheidshalve berekenen we de behoefte in twee scenario's: 1) bij gelijkblijvende bestedingen en 2) bij een afname van 5% van de bestedingen door toedoen van online winkelen.

Gemeente	Inwoners	Bestaand aanbod	Uitbreidingsruimte (m <sup>2</sup> wvo)	
			Gelijkblijvend	-5%
Scenario 1	51.793	16.761	+853	-28
Scenario 2	60.662	16.761	+3.869	+2.838
Scenario 3	64.604	16.761	+5.210	+4.111



# DAGELIJKSE SECTOR - SUPERMARKTEN (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Een supermarkt is een winkel met minimaal 5 verschillende soorten dagelijkse artikelen, die elk minimaal 5% van de omzet genereren. Dagelijkse artikelen vormen meer dan 50% van de omzet, maar geen van de groepen levert an sich meer dan 50% van de omzet. Oppervlakte van de winkel is minimaal 150 m<sup>2</sup>.
- We berekenen de behoefte aan de hand van een distributieve toets (DPO). Dit is een kwantitatieve methode om aan de hand van bestedingen, binding en toevloeiing inzicht te krijgen in de indicatieve behoefte aan detailhandelsmeters. (in een separaat document zullen we bij de eindversie de gehele berekening en aannames opnemen).

	Inwoners 2022	Vraag	Bestaand aanbod	Behoefte o.b.v. huidig functioneren
Gemeente	42.924	10.973	13.136	-2.163
Dronten	29.717	7.690	8.419	-729
Biddinghuizen	6.909	2.094	2.612	-518
Swifterbant	6.298	1.321	2.105	-784

- De huidige negatieve behoefte / uitbreidingsruimte laat zien dat het supermarktaanbod in de gemeente onder het landelijk gemiddelde functioneert, in termen van omzet per m<sup>2</sup>.

# DAGELIJKSE SECTOR - SUPERMARKTEN (BEHOEFTE)

- Een supermarkt is een winkel met minimaal 5 verschillende soorten dagelijkse artikelen, die elk minimaal 5% van de omzet genereren. Dagelijkse artikelen vormen meer dan 50% van de omzet, maar geen van de groepen levert an sich meer dan 50% van de omzet. Oppervlakte van de winkel is minimaal 150 m<sup>2</sup>.
- We berekenen de behoefte aan de hand van een distributieve toets (DPO). Dit is een kwantitatieve methode om aan de hand van bestedingen, binding en toevloeiingen inzicht te krijgen in de indicatieve behoefte aan detailhandelsmeters. (in een separaat document zullen we bij de eindversie de gehele som en aannames opnemen).
- Voorzichtigheidshalve berekenen we de behoefte in twee scenario's: 1) bij gelijkblijvende bestedingen en 2) bij een afname van 5% van de bestedingen door toedoen van online winkelen.
- Een moderne supermarkt meet tegenwoordig gemiddeld ca. 1.200 m<sup>2</sup> wvo of meer.

Gemeente	Inwoners	Bestaand aanbod	Uitbreidingsruimte (m <sup>2</sup> wvo)	
			Gelijkblijvend	-5%
Scenario 1	51.793	13.136	90	-329
Scenario 2	60.662	13.136	2.355	1.580
Scenario 3	64.604	13.136	3.362	2.537

# HORECA (OVER-/ONDER- AANBOD)

- De horeca dichtheid in de huidige situatie is 15,2 verkooppunten per 10.000 inwoners. Dit ligt onder het landelijk gemiddelde van 31,5. De benchmark analyse geeft als norm een dichtheid van 13,2 vestigingen per 10.000 inwoners.
- Een gemiddelde horecavestiging in Dronten is 114 m<sup>2</sup> bvo.

	Inwoners 2022	Vraag	Aanbod	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit (vestigingen)	Behoefte o.b.v. huidige capaciteit (m <sup>2</sup> )
Gemeente	42.924	56,7	64	-7,3	-828
Dronten	29.717	39,3	43	-3,7	-424
Biddinghuizen	6.909	9,1	16	-6,9	-783
Swifterbant	6.298	8,3	5	+3,3	+379

- De gemeente Dronten kent een voldoende aanbod aan horecavestigingen, enkel in Swifterbant zou enkele uitbreiding momenteel op zijn plaats zijn.

# HORECA (BEHOEFTE)

- De horecadichtheid in de huidige situatie is 15,2 verkooppunten per 10.000 inwoners. Dit ligt onder het landelijk gemiddelde van 31,5. Ook in de verschillende horecasectoren ligt de dichtheid lager dan het landelijk gemiddelde. Dit laat zien dat in Dronten in alle sectoren minder horeca aanwezig is dan landelijk gemiddeld. We gaan voor de behoefteberekening uit van het Drontense gemiddelde.
- Een gemiddelde horecavestiging in Dronten is 114 m<sup>2</sup> bvo.

	Nederland	Gemeente Dronten
Drankensector	7,1	1,2
Fastfoodsector	12,5	4,5
Restaurantsector	12,0	9,5

Gemeente	Inwoners	Aanbod (vestigingen)	Behoefte o.b.v. groei		Behoefte na confrontatie capaciteit	
			Vestigingen	M <sup>2</sup> bvo	Vestigingen	M <sup>2</sup> bvo
Scenario 1	51.793	64	+14,9	+1.699	+7,6	+871
Scenario 2	60.662	64	+28,4	+3.239	+21,2	+2.411
Scenario 3	64.604	64	+34,4	+3.924	+27,2	+3.096

# CULTUUR/THEATER (BEHOEFTE)

- Het culturele aanbod bestaat momenteel uit theater De Meerpaal en de drie bibliotheek vestigingen. De bibliotheken hebben we meegenomen in de analyse van maatschappelijke voorzieningen.
- De meerpaal is begroot op 80.000 inwoners (bron: Gemeente Dronten). Daarmee heeft het theater momenteel voldoende capaciteit. Ook wanneer er naar de scenario's wordt gekeken zal het inwoneraantal van de gemeente hieronder blijven en zal De Meerpaal voldoende capaciteit behouden.
- De gemeente heeft in zijn strategische visie een pleidooi geschreven om het binnenplein in gebruik te nemen als poppodium. Hiermee bestaat de mogelijkheid om de capaciteit van De Meerpaal verder te vergroten.

# COMMERCIEËLE SPORT – FITNESS + (OVER-/ONDER-AANBOD)

- Hieronder valt fitness, maar ook andere vaak meer specifieke commerciële sportaccommodaties als een yogastudio, crossfit en bokscub. In Locatus zijn enkel de fitnesslocaties meegenomen. Wij gaan ervan uit dat het daadwerkelijke aantal locaties twee keer zo hoog ligt als we ook de andere commerciële sportvoorzieningen meenemen.
- Referentienorm op basis van de benchmark:  
**0,34 vestigingen per 1.000 inwoners**

	Inwoners 2022	Vraag	Aanbod	Behoeftte o.b.v. huidige capaciteit
Gemeente	42.924	14,5	18	-3,5
Dronten	29.717	10,1	14	-3,9
Biddinghuizen	6.909	2,3	2	+0,3
Swifterbant	6.298	2,1	2	+0,1

- De gemeente Dronten kent momenteel een voldoende aanbod in commerciële sport locaties



# COMMERCIEËLE SPORT – FITNESS + (BEHOEFTE)

- Hieronder valt fitness, maar ook andere vaak meer specifieke commerciële sportaccommodaties als een yogastudio, crossfit en boksclub. In Locatus zijn enkel de fitnesslocaties meegenomen. Wij gaan ervan uit dat het daadwerkelijke aantal locaties twee keer zo hoog ligt als we ook de andere commerciële sportvoorzieningen meenemen.
- Referentienorm op basis van huidig Drontense aanbod:  
**0,428 vestigingen per 1.000 inwoners**

Gemeente	Groei inwoners	Aanbod (locaties)	Behoefte o.b.v. groei (locaties)	Behoefte na confrontatie capaciteit
Scenario 1	8.869	18	+3,8	+0,3
Scenario 2	17.738	18	+7,6	+4,1
Scenario 3	21.686	18	+9,3	+5,8

# BIJLAGEN

# A. BEGRIPPEN

- **Bruto verkoopvloeroppervlak (bvo).** Zowel de voor het publiek toegankelijke ruimten als de ruimten die alleen voor het personeel toegankelijk zijn.
- **Distributieplanologisch onderzoek (DPO).** Manier om de (extra) vraag naar detailhandel of winkelgebieden te becijferen. In het DPO wordt een vergelijking van de (ontwikkeling van de) vraag (inwoners in het verzorgingsgebied) met het bestaand aanbod gemaakt.
- **Winkel verkoopvloeroppervlak (wvo).** Winkelruimte die voor de consument toegankelijk is (dus exclusief magazijn, kantoor, etalage etc.).
- **Verkooppunt.** Een locatie voor een publieksvoorzieing waar consumenten artikelen of diensten kunnen kopen.

## B. BENCHMARK (BUITEN)ZWEMBAD

Gemeente	Inwoners	Zwembaden (totaal)	Buitenzwembaden
Altena	57.020	3	2
De Ronde Venen	45.026	2	0
Doetinchem	58.552	2	2
Gooise Meren	58.885	2	0
Hoogeveen	55.927	1	0
Overbetuwe	48.274	2	0
Peel en Maas	44.381	1	0
Rheden	43.476	2	1
Schagen	46.834	5	3
Soest	47.126	2	1
Terneuzen	54.555	5	4
Waalwijk	49.325	2	1
Weert	50.326	2	0
Woerden	52.918	2	0
Zevenaar	44.689	2	0
Zuidplas	45.835	3	0

# COLOFON

**Status:**

Definitief

**Datum:**

16 november 2022

**Een product van:**

Bureau Stedelijke Planning bv

Silodam 1E

1013 AL Amsterdam

020 - 625 42 67

[www.stedplan.nl](http://www.stedplan.nl)

**In opdracht van:**

Gemeente Dronten

**Projectnummer/referentie:**

52100502 Dronten scenariostudie