

Chefs vastgoed in Utrecht

26 september 2025

Programma

- 10.30 **Start**
- 10.40 **Rol en positie maatschappelijk vastgoed in Utrecht** (Martijn)
- 11.10 **Wat bindt en onderscheidt ons**
- 12.00 **Lunch (met tasje naar buiten)**
- 13.30 **Ontwikkelingen in het maatschappelijk vastgoed** (Jan)
- 14.00 **Uitwerken en bespreken thema's**
- 15.30 **Hoe verder**
- 16.30 **Afsluiting**

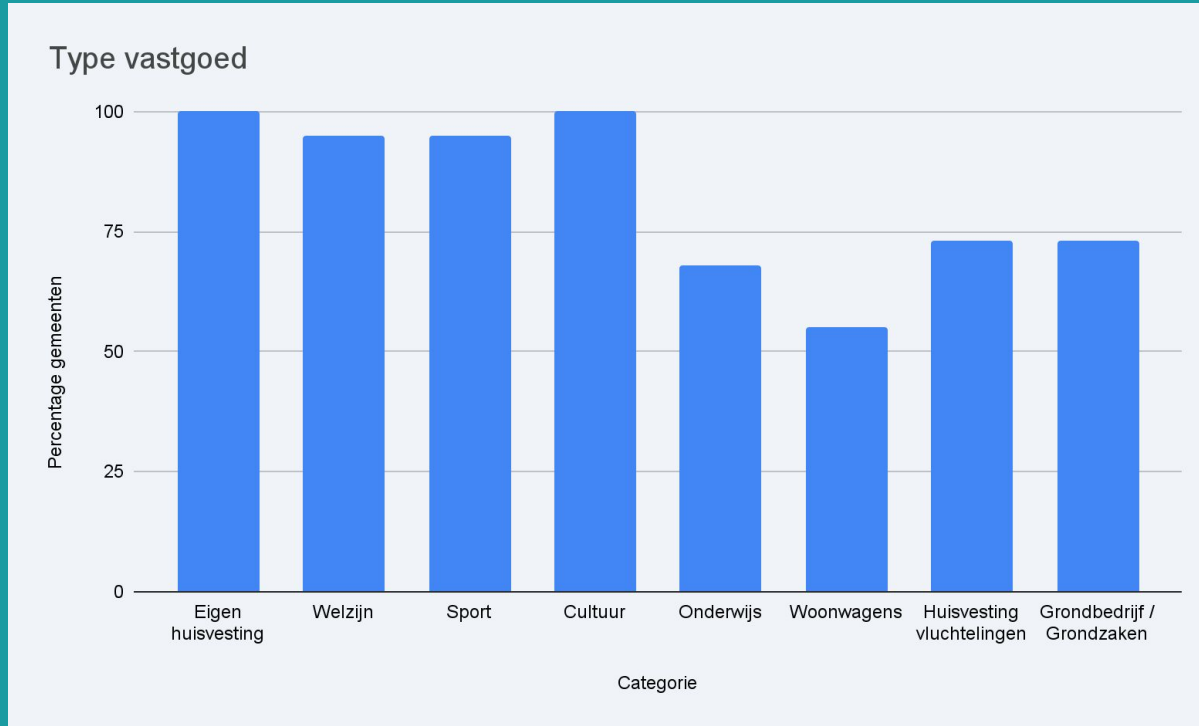
Maatschappelijk vastgoed in Utrecht

door

Martijn de Lange

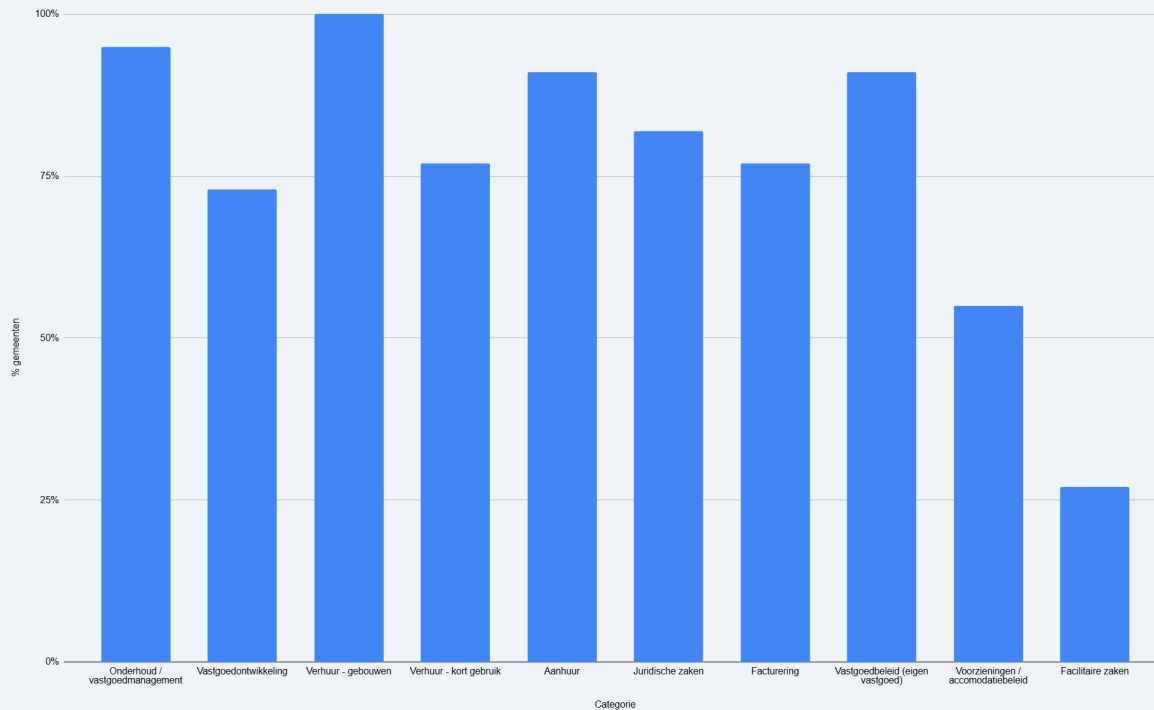
Wat bindt en onderscheid
ons?

Enquête: type vastgoed



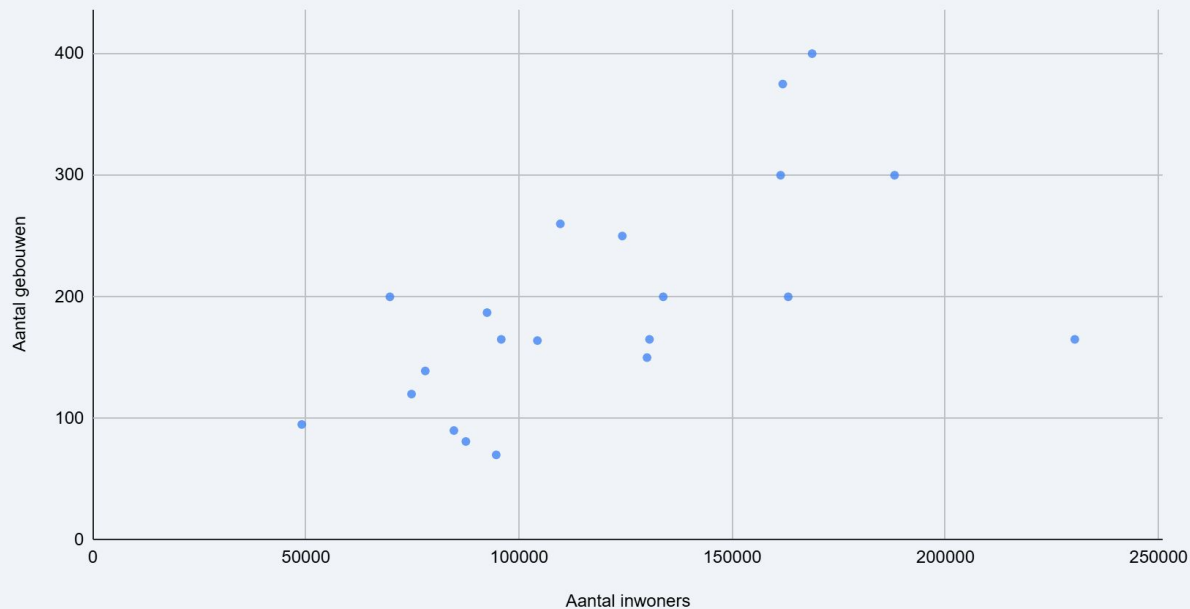
Enquête; activiteiten

Activiteiten formeel binnen de afdeling

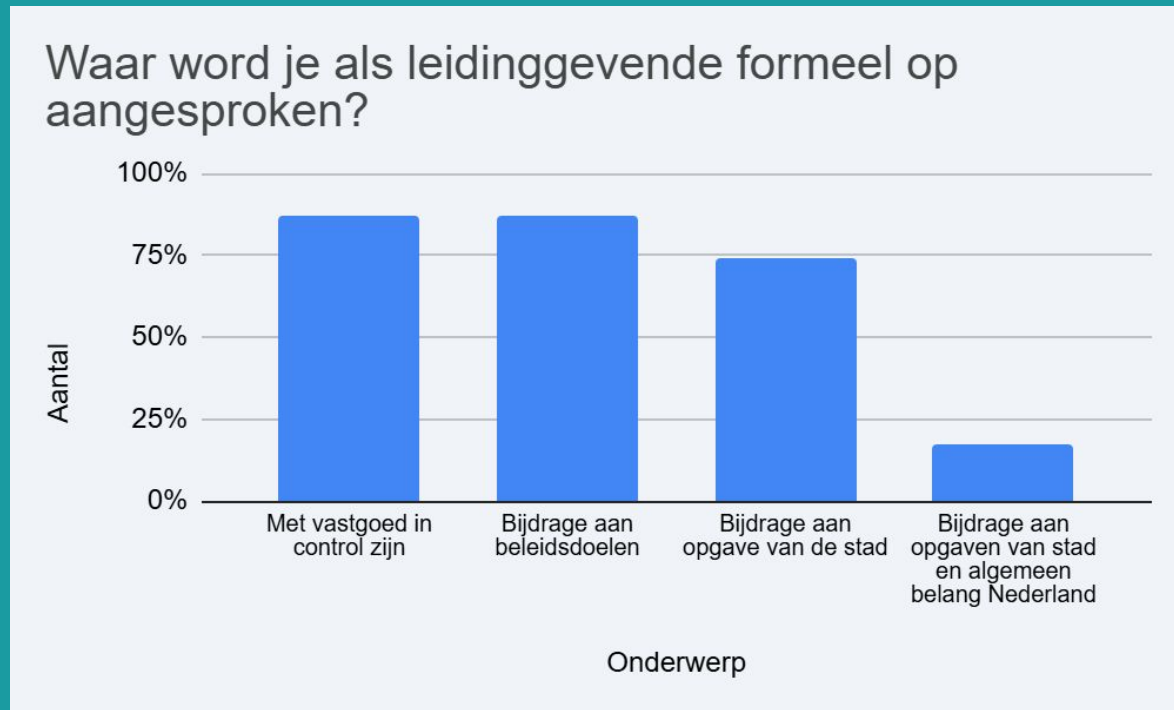


Enquête; aantal panden

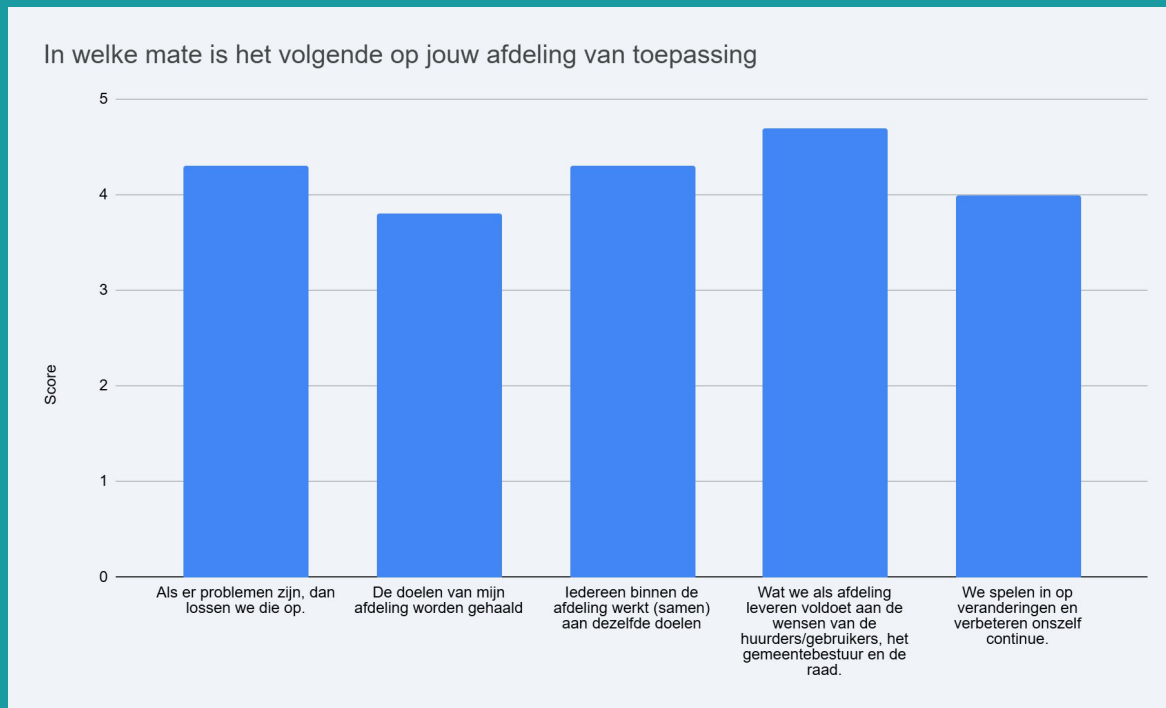
Aantal panden vs. inwoners per gemeente



Enquête: waar word je op aangesproken?



Enquête; in welke mate is e.e.a. van toepassing



Lunch en stadswandeling

hoe en wat

en met wie



Ontwikkelingen in het maatschappelijk vastgoed

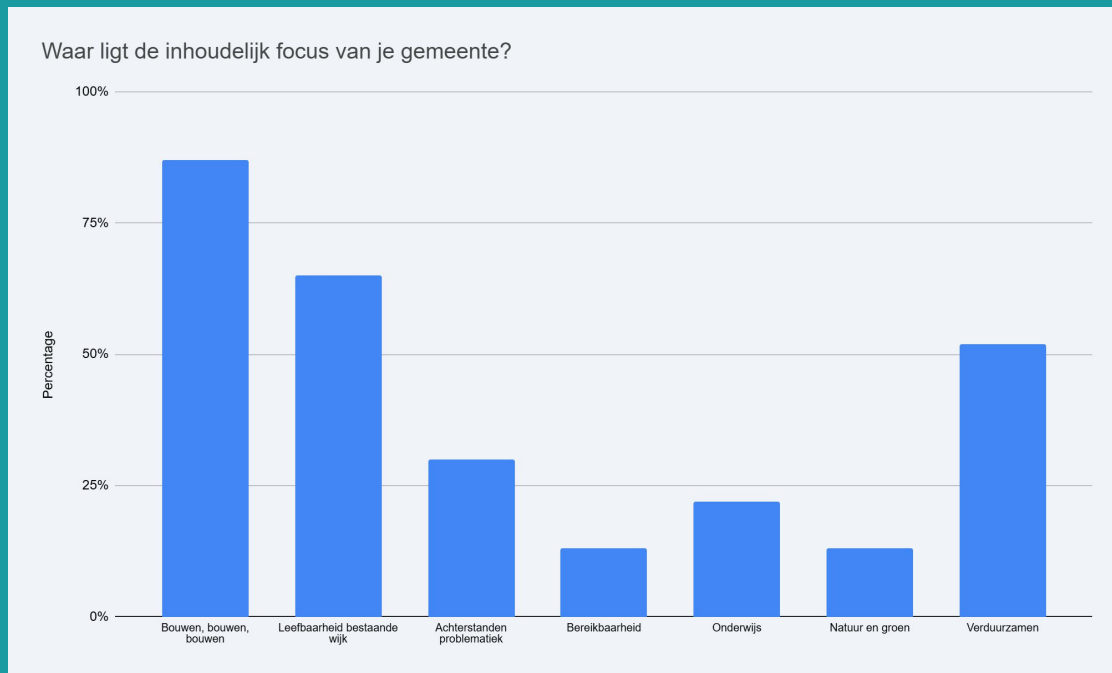
door

Jan Kappers

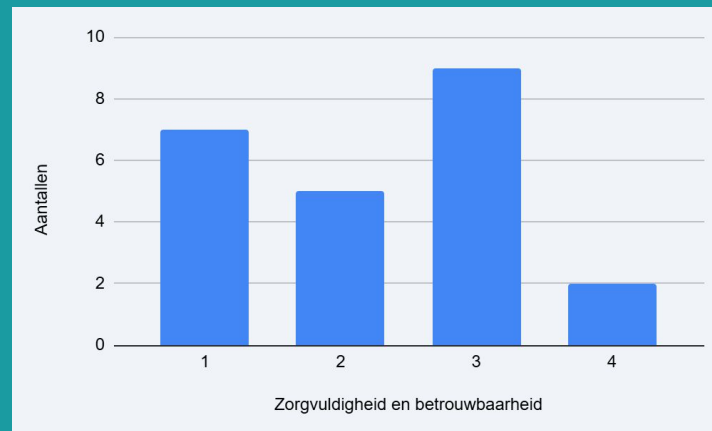
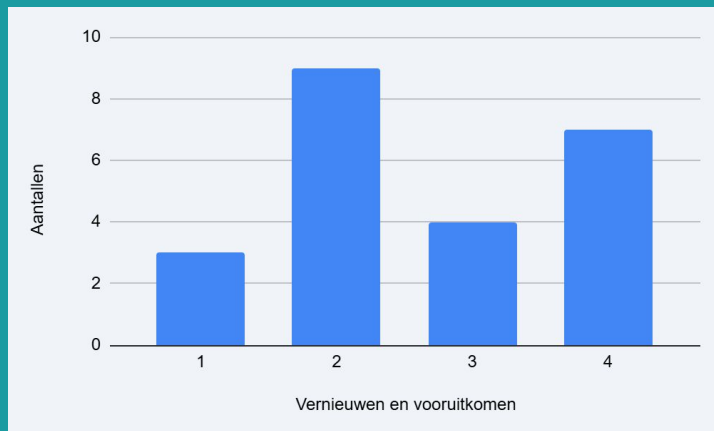
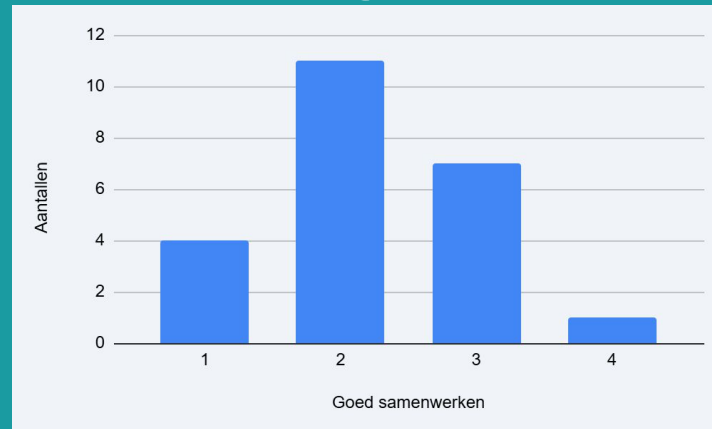
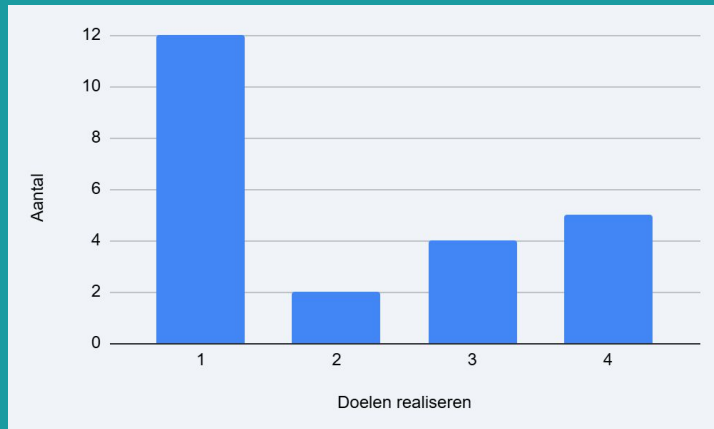


BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Enquête; inhoudelijke focus gemeente



Enquête; Waar draait het om in je gemeente



Enquête: belangrijke opgave

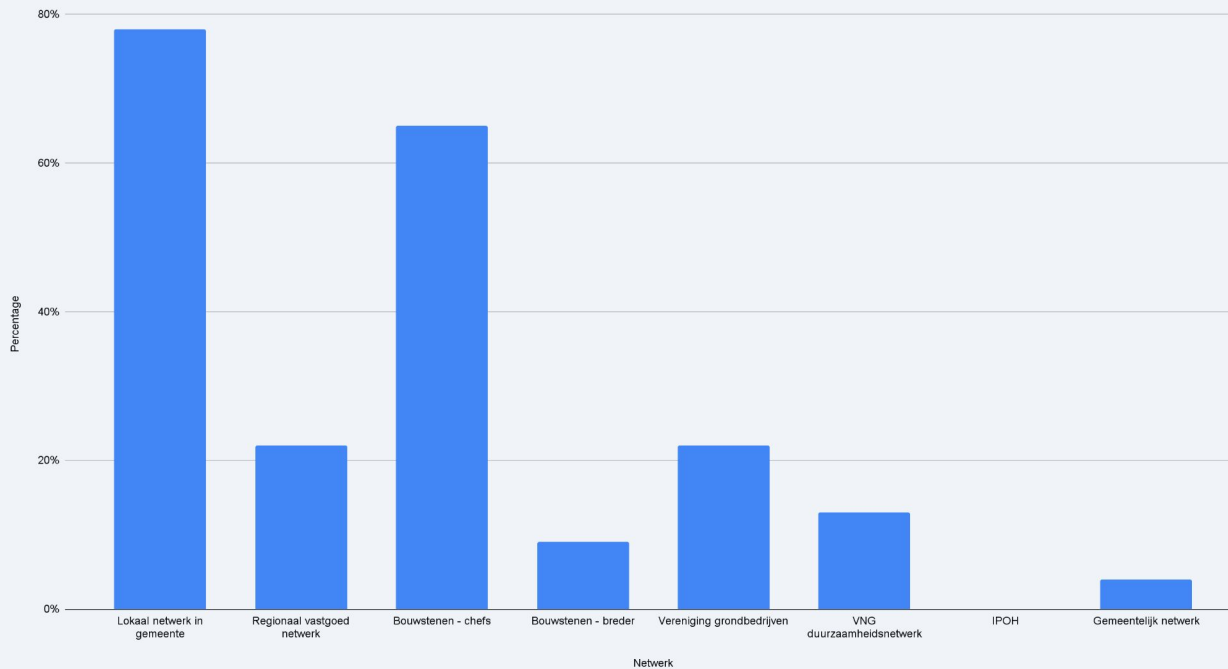


BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Enquête: deelname aan netwerken

Aangehaakt bij:



Enquête; meerwaarde netwerken



Enquête; meerwaarde chefs-bouwstenen



BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Waar willen we naar toe met

1. basisonderwijs(huisvesting)
2. plekken voor zelfredzaamheid
3. verduurzamen portefeuille
4. meervoudig te gebruiken ruimtes (1 pot en 1 organisatie)
5. woningbouw en uitbreiding
6. vluchtelingen- en noodopvang
7. energiezekerheid / net congestie
8. ??/

Gesprek ::

1. Herkennen we problematiek en knelpunten?
2. Waar is behoefte aan? Wat mogelijke oplossingen?
3. Waar liggen kansen om samen te werken; intern en extern? Wat zou een gedeeld verhaal kunnen zijn?
4. Wat belemmert ons en anderen?
5. Is er bestuurlijk draagvlak?

Gezamenlijk verhaal en wat wanneer insteken?

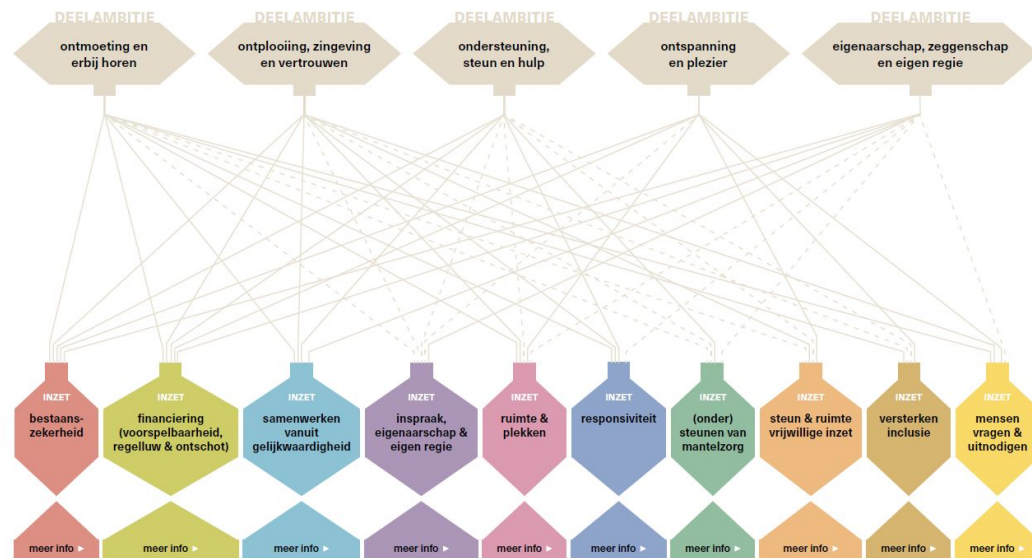
Petitie ontmoetingsplekken (zelfredzame buurt)

verandertheorie

SOCIALE BASIS

HOOFDAMBITIE

'Wij streven naar een veerkrachtige, inclusieve en zorgzame samenleving waarin mensen kunnen floreren, naar elkaar kunnen en willen omkijken en bijdragen aan het eigen en andermans welzijn.'



Klik op een inzet-button om te zien wat bijdraagt aan wat. Klik op de meer-info-button voor meer informatie verderop in het rapport. Je kunt weer terug naar dit schema via de button rechtsbovenin.



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Petitie ontmoetingsplekken

Een vaste stek waar je samen iets kunt doen, ondernemen en/of terecht kunt voor hulp. Dat bruisende buurthuis, en die dementievriendelijke huiskamer van de buurt, liefst op skateboard- en rollatorafstand. Een plek waar buurtbewoners van jong tot oud graag komen. Ontmoetingsruimten waar je dagelijks komt voor een praatje, de klus- of overlegruimte, die muziekstudio en dansvloer of dat Alzheimer- of taalcafé. Een plek midden in de buurt, waar 'omzien naar elkaar' in alle denkbare soorten en maten mogelijk wordt.

Uit oproep aan tweede kamer (oktober 2024) van Alzheimer Nederland en Sociaal Werk Nederland namens een brede coalitie van maatschappelijke organisaties

BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Verduurzamen

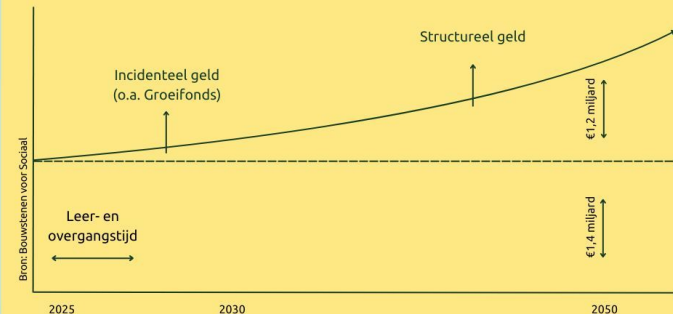


Verduurzamen en vervangingsopgave

Landelijk en lokaal
+ 3% erbij voor onderwijshuisvesting

x 3 voor al het
gemeentelijk vastgoed

Op weg naar gezonde en veilige scholen



Betaalbaarheid en haalbaarheid

Meer geld vanuit Rijk

Verkopen (eenmalige opbrengsten)

- risico; ruimtegebrek, afnemend invloed
- geld naar algemene middelen - structureel verlies
- geld naar vervangingsopgave - waardebehoud

Uitstellen plannen voor onderhoud en renovatie

- risico: niet voldoen aan zorgplicht mbt veiligheid en gezondheid
- risico: rekening komt later

Anders rekenen om haalbaar te maken

- langere afschrijvingstermijnen (realistisch?)
- restwaarde (onderbouwing vanuit TCO?)

Beter ruimtegebruik

- mogelijke kostenbesparing 15% bij scholen

Meer commercieel

- hogere opbrengsten

Missen we iets?

Eén grote pot voor maatschappelijk vastgoed



Hoe verder?



Tot ziens op de Maatschappelijk Vastgoeddag

13 november 2025
Flint
Amersfoort



nieuws@bouwstenen.nl



033 258 4337