

Bouwstenen voor Sociaal

op bezoek in Amersfoort

Programma vandaag

- 1-minuut rondje
- Verduurzamen
 - nieuwe huurprijs
 - verantwoorden op duurzaamheid
- Lunch en wandeling
- Ervaring met uitbesteden (Tilburg)
- Botsende werelden (Rotterdam)

Verduurzamen: huurprijzen

Presentatie Amersfoort

Verduurzamen: huurprijzen elders

- Wel of geen spelregels
- Wie betaalt de investering?
- Wordt de investering van de gemeente doorberekend in de KPDH?
- Blijft er een incentive bij gebruikers achter om energie te besparen?
- Wat doe je met onrendabele (niet verrekenbare) top?
- Wat als KPDH hoger is dan de marktwaarde?

Verduurzamen: huurprijzen

Gesprekspunten

- andere keuzes, waarom en wat als consequentie?
- hoe houd je de interne kostprijs goed in beeld?
- wat reken je wel en niet door in de KPDH?
- hoe richt je de huur in; op pand of portefeuilleniveau?
- hoe maak je het tot onderdeel van normaal werk en normale huur?

Verantwoorden op duurzaamheid

Presentatie Amersfoort



Begroten en verantwoorden

- paragraaf kapitaalgoederen
- in gesprek met VNG en BBV
- handreiking
- prijs beste begroting
- opdracht Baker Tilly
- zicht op inkomsten en uitgaven
- zicht op vervangingsopgave
- nieuwe begrotingsregels

Duurzaamheidsindicatoren

Mogelijke opties

- labels
- aantal of percentage panden van gas af
- percentage groene stroom
- feitelijk energiegebruik (WEii)
- CO2 (is de norm maar ook een berekening)
- MPG (ook nodig voor omgevingsvergunning)
- anders

Energiegebruik / m² / jaar

	Streef waarde kWh/m ² /jr	Huidig kWh/m ² /jr	Info (% van m ²)	Programma
eigen huisvesting				
onderwijs (economisch				
sport en recreatie				
kunst en cultuur				
welzijn en zorg				
opvang vluchtelingen				
multifunctioneel				
parkeergarages				
wonen				
overig				

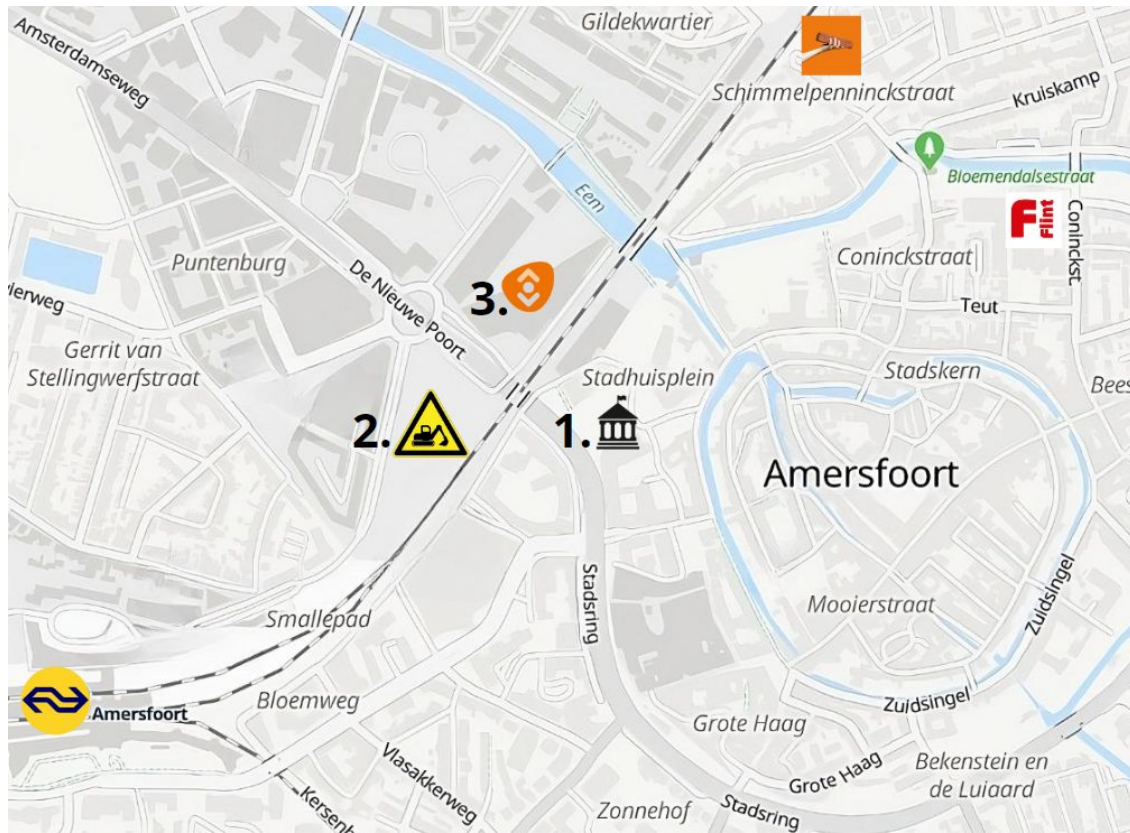
Energiegebruik / m² / jaar

	Referentie Paris Proof	Streef waarde kWh/m ² /jr	Huidig kWh/m ² /jr	Info (% van m ²)	Programma
eigen huisvesting	kantoren, bedrijfshal	70/-25			
onderwijs (economisch)	PO en VO	60			
sport en recreatie	binnen, buiten, ex zwem	70/80			
kunst en cultuur	showroom	70/80			
welzijn en zorg	bijeenkomst, zorg	70/80			
opvang vluchtelingen	tehuis met overnachting	70/80			
multifunctioneel	div	70/80			
parkeergarages	geen	5			
wonen	wonen	35/45			

Lasten en baten in €

	Lasten	Baten	Resultaat	Referentie lasten
eigen huisvesting				
onderwijs (economisch				
sport en recreatie				
kunst en cultuur				
welzijn en zorg				
opvang vluchtelingen				
multifunctioneel				
parkeergarages				
wonen				
overig				

Wandeling



Ervaring met uitbesteding

Ervaring (te vinden op de site) in:

- Eindhoven
- Enschede
- 's Hertogenbosch
- Leeuwarden
- Tilburg

Tips en tricks

Roadmap

Ervaring met uitbesteding

Intro door Dennis
Gesprek

Botsende werelden

wat valt op?

wat herken je?

hoe komt het?

hoe ga je ermee om?

- wat weegt het zwaarst?
- wat kan je wel/niet veranderen?

Botsende werelden rond

- eigenaarschap (feitelijk of gevoelsmatig)
- waarde gebouw / grond
- kwaliteit taxatie
- de (ver)koopprijs of (ver)huurprijs
- (on) mogelijkheden didam-arrest
- (on) mogelijkheden andere wetten
- verschillend kennisniveau
- verschillend ambitieniveau
- de intenties van de koper
- de aandeel- of obligatiehouders
- wat wel of geen afspraak is (ambtelijk, bestuurlijk)
- botsende karakters
- ongelijke machtspositie
- ontbreken duidelijke lijn intern



Links voor meer informatie

- [Website](#)
- [Netwerken](#)
- [Ontwikkelwerk](#)
- [Traineeprogramma](#)
- [Nieuwsbrief gratis](#)

Contact Bouwstenen



nieuws@bouwstenen.nl