

Bouwstenen voor Sociaal

op bezoek in Houten

Programma vandaag

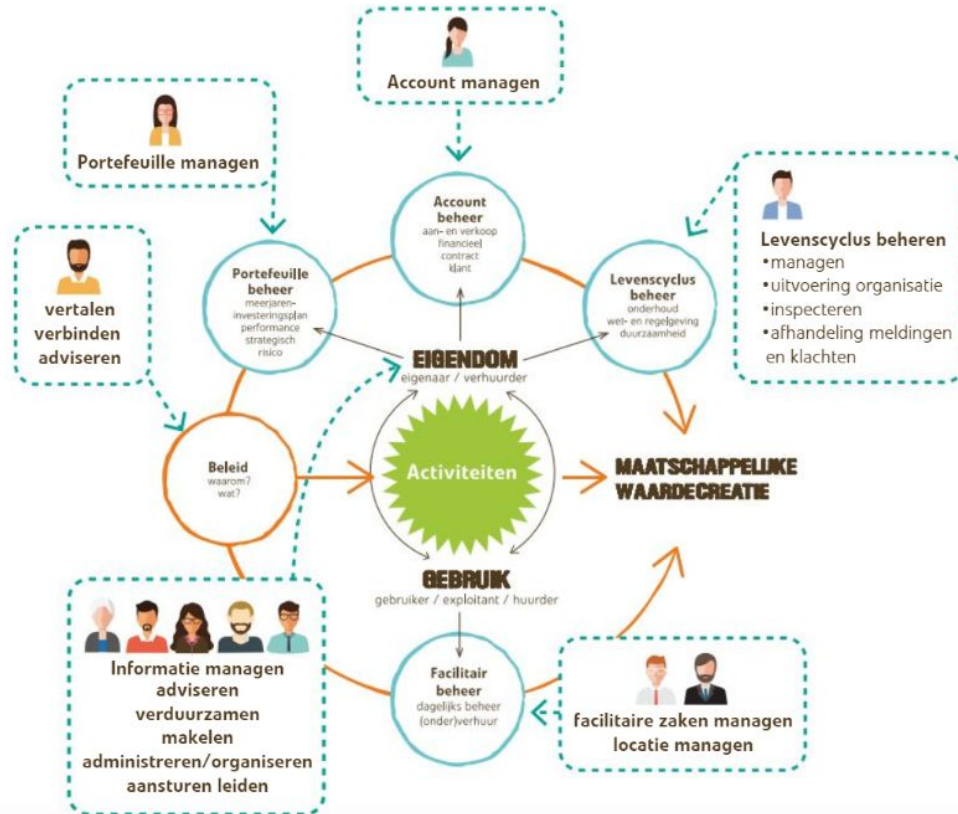
- Rondje
- Organisatie en bezetting
- Begroten en verantwoorden
- Lunch (wandeling)
- Vervolg duurzaamheid
- Wat verder ter tafel komt

Werkplezier en kwaliteit

wel/geen thema



Organisatie (en rollen)



Bezetting

Wat is nodig
om het werk
goed te kunnen doen?

	Gemeente A	Gemeente B	Gemeente C	Gemeente D	Gemeente E
Referentieportefeuille					
Aantal gebouwen	50	150	250	400	800
<i>Waarvan onderwijs</i>	10	30	50	80	160
<i>Waarvan ook weinig werk</i>	10	30	50	80	160
BVO (x 1.000)	50	160	260	400	800
Inwoners (x 1.000)	40	80	120	180	350+
Referentieformatie in Fte					
Beleidsrollen					
Vertalen, verbinden, adviseren	0,2	0,5	0,7	0,9	1,2
Vastgoedrollen					
Portefeuille managen	0,2	0,7	1,0	1,5	2,0
Accounts managen	0,1	0,2	0,5	1,2	2,5
Levenscyclus beheren					
<i>Management</i>	0,2	0,9	1,8	2,5	3,9
<i>Uitvoering organiseren</i>	0,4	1,5	2,3	3,4	5,0
<i>Inspecteren</i>	0,2	0,5	0,7	1,1	1,5
<i>Afhandelen meldingen en klachten</i>	0,2	0,3	0,5	1,0	2,0
Ondersteunende rollen					
Vastgoedinformatie managen	0,1	0,2	0,5	1,0	1,5
Financieel adviseren	0,2	0,4	0,8	1,2	1,5
Juridisch adviseren	0,3	0,7	1,4	2,5	3,5
Contracten regelen	0,1	0,2	0,3	0,5	1,2
Verduurzamen	0,0	0,1	0,5	0,7	1,0
Makelen van vraag en aanbod	0,1	0,4	0,8	1,0	1,5
Admin./secretarieel ondersteunen	0,5	1,9	2,5	3,6	4,5
Sturen en leiden	0,2	0,5	0,7	0,9	1,2
Totaal vastgoed	3	9	15	23	34

Gesprek over organisatie en bezetting



Wat nodig voor doorontwikkeling?

Hoe kaart je het aan?

Waarmee kan Bouwstenen helpen?



Begroten en verantwoorden

- ontwikkelwerk
- zicht op inkomsten en uitgaven
- vervangingsopgave
- nieuwe begrotingsregels
- paragraaf kapitaalgoederen
- prijs beste begroting
- samenwerking met VNG/BBV
- opdracht Baker Tilly

Zicht op portefeuille

Indeling naar categorie	Aantal objecten	Totaal m ² (bvo)	Kostprijsdekkende huur aantal m ² (bvo)	Onderdeel welk programma
Eigen huisvesting				
Kunst en cultuur				
Onderwijs (economisch)				
Sport en recreatie				
Welzijn en zorg				
Opvang vluchtelingen				
Multifunctioneel				
Parkeergarages				
Wonen				
Overig				
Totaal				

Financiële gegevens

Indeling naar categorie	Boekwaarde	Herbouwwaarde	Baten	Kosten	Resultaat	Lasten 2050
Eigen huisvesting						
Kunst en cultuur						
Onderwijs (economisch)						
Sport en recreatie						
Welzijn en zorg						
Opvang vluchtelingen						
Multifunctioneel						
Parkeergarages						
Wonen						
Overig						
Totaal						

Duurzaamheidsindicatoren

Indeling naar categorie	Norm	Begrote uitstoot	Werkelijke uitstoot	Onderdeel welk programma
Eigen huisvesting				
Kunst en cultuur				
Onderwijs (economisch)				
Sport en recreatie				
Welzijn en zorg				
Opvang vluchtelingen				
Multifunctioneel				
Parkeergarages				
Wonen				
Overig				
Totaal				

Betere invulling:

- aantal of percentage panden van gas af
- percentage groene stroom
- feitelijk energiegebruik (WEI)
- CO2 (is de norm maar ook een berekening)
- MPG (ook nodig voor omgevingsvergunning)

Toekomstige investeringen

	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangingsinvestering					
Investeringen ten behoeve uitbreiding					
<i>Totaal</i>					
Beschikbare middelen					
Financieringsbehoefte					

Verduurzamen maatschappelijk vastgoed

in 7 stappen



Onderhoud

- Wat zien we voor ons?
- Hoe komen we verder?
- Per pand of portefeuille?
- Kentallen of eigen cijfers?
- Volgende stap jouw gemeente?
- Hobbels te nemen?
- Tips voor elkaar?



Links voor meer informatie

- [Website](#)
- [Netwerken](#)
- [Ontwikkelwerk](#)
- [Traineeprogramma](#)
- [Nieuwsbrief gratis](#)

Contact Bouwstenen



nieuws@bouwstenen.nl