



Gemeente
Amsterdam

DE WEGWIJZER IN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Financiële Experts



5-4-2024



Bijeenkomst financiële experts

10.00 - 10.30

Inloop/ontvangst

10.30 - 10.35

Welkom door Paul en Ingrid

10.35 - 11.00 uur

1 minutenrondje

11.00 - 12.30

Financiële verslaglegging

12.30 - 13.00

Lunch

13.00 - 16.00

Actualiteiten huurprijsbeleid

16.00 - 16.30

Borrel en napraten





Verlaglegging vastgoed

Balans	2006	2021
Activa	78 miljard	95 miljard
Bedrijfsgebouwen	16 miljard	26 miljard



Ontwikkeling vastgoedorganisatie

doener

controller

handelaar

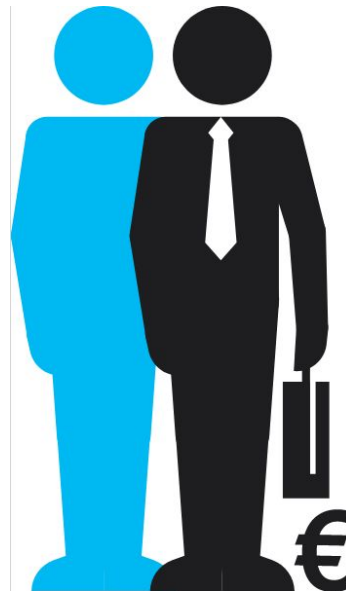
Onder-
nehmer

strateeg



Controller

- Kosten
- Benchmark
- Waardesturing





Verlaglegging

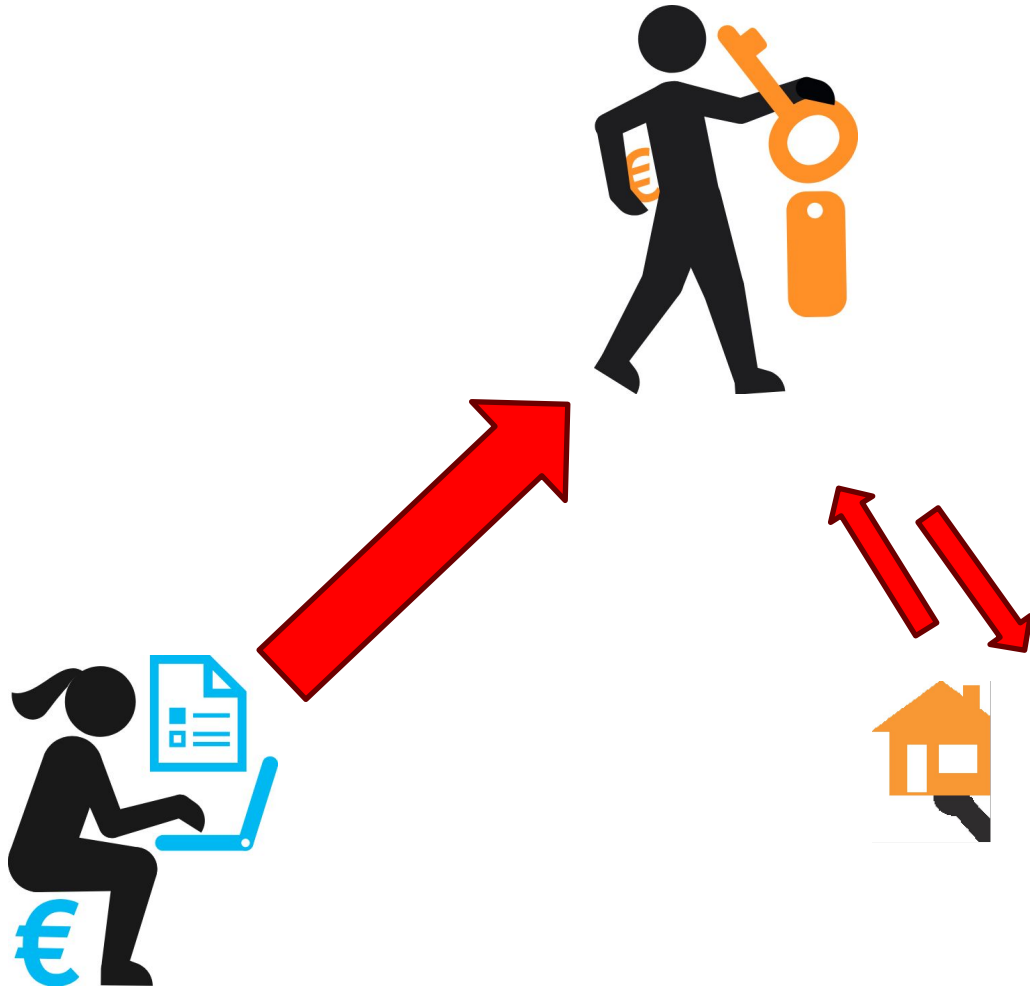




Gemeente
Amsterdam

Kostprijsdekkend verhuren







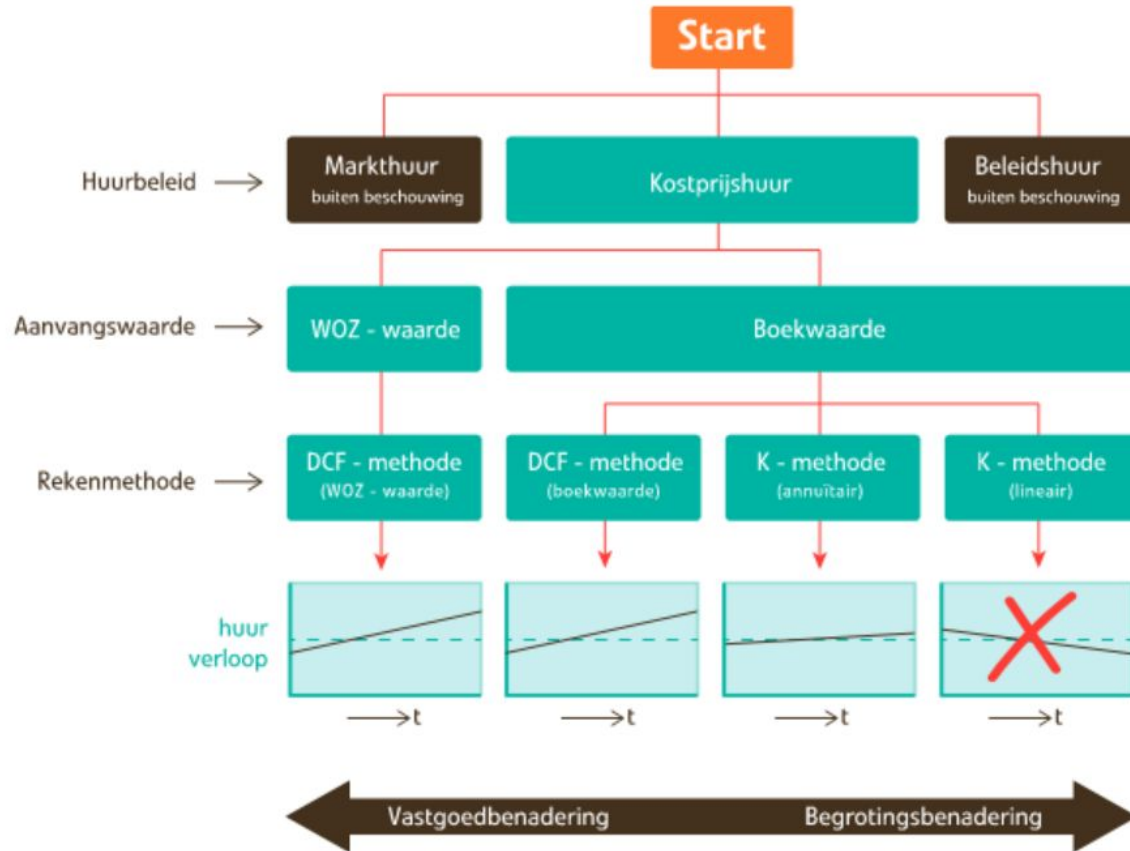
Wet markt en overheid

- Vastgoedmarkt
- Intergrale kosten
- Onder de kostprijs
 - Hogere kostprijs naar marktprijs
 - Specifiek vastgoed





Kosten



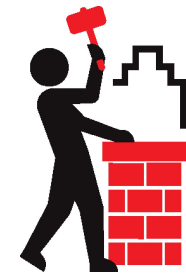


Kosten

- Kapitaallasten
- Beheer
- Onderhoud
- Verzekering
- Overige zakelijke lasten
- Risico's op leegstand;
- Risico's slechte debiteuren



Kosten



Nieuw-
verbouw



(Huisvestings-)
subsidie



Kostprijs
vastgoed



Kostprijsdekkende
huur





Kostprijsystematiek

REPUBLIQ^o

DE WEGWIJZER IN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

Ma Investeringsoptekst en voettekst kunt u de tekst wijzigen