

Scholen in de verdichtende stad



Maart 2024

Onderwijshuisvesting in Utrecht



**Aantal
kinderen**

49.415



**Aantal
gebouwen**

214



**Programma
2024**

57.000.000,-



**Aantal
schoolbesturen**

22



**Vroegste
bouwjaar**

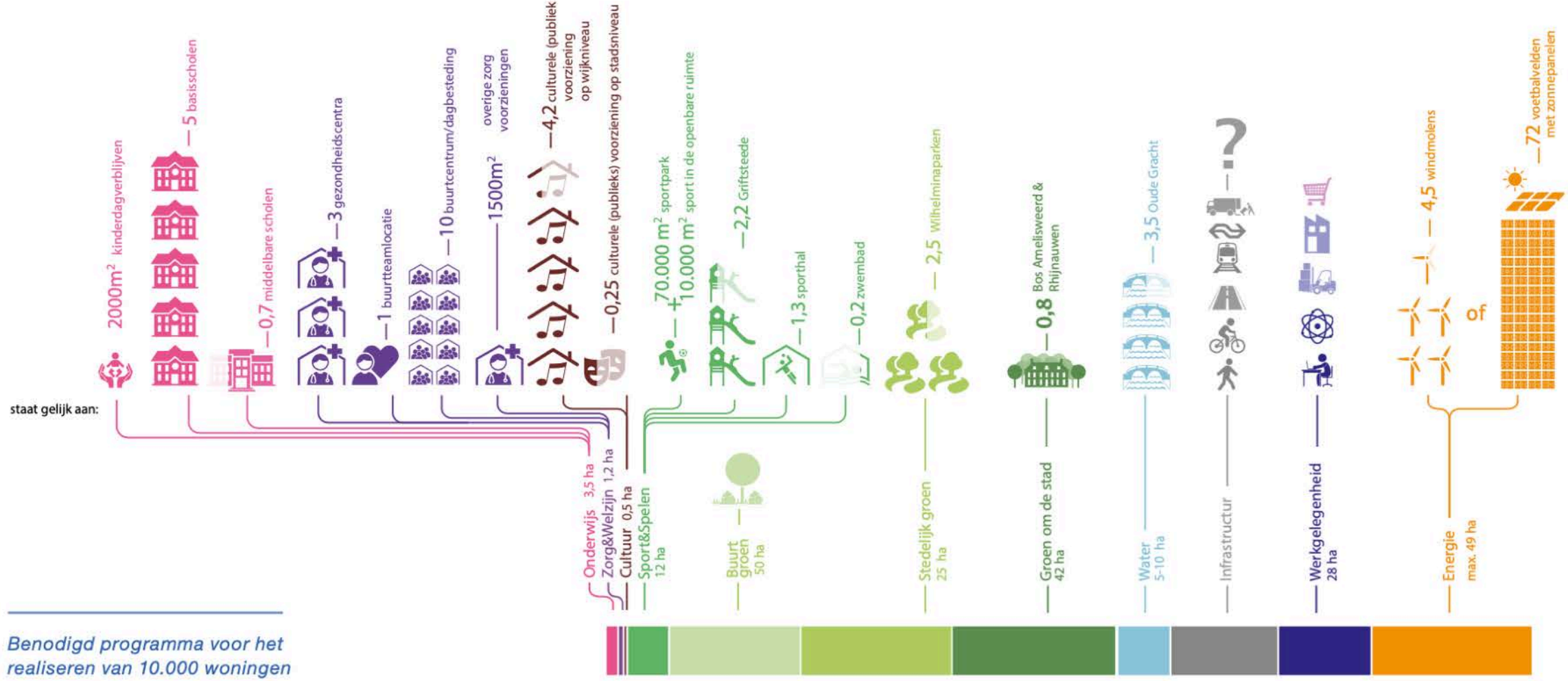
1450



Ruimtelijke strategie Utrecht 2040



De Barcode



Benodigd programma voor het realiseren van 10.000 woningen



Barcode geeft de ideale gemiddelde mix aan

Per **10.000** woningen is er nodig:

5 scholen voor primair onderwijs

0,7 scholen voor voortgezet onderwijs

2.000 m² Kinderopvang



De doorontwikkelde Barcode

Probleem: het past niet

Oplossing: combineren

Barcode



Intelligente barcode



Ide

netcongestie



ente U

Beleidsnota Onderwijshuisvesting 2041

- **IHP voor 2026-2041**
 - Besluitvorming raad december 2024
- **4 thema's**
 - Flexibele huisvesting
 - Duurzaamheid
 - Haalbaarheid en betaalbaarheid
 - Gezond stedelijk leven
- **Uitdagingen nu:**
 - Invloed en onzekerheid bezuinigingen
 - Ambitieniveau (wel of niet bovenwettelijk?)
 - Programmering en weging (wanneer en wie heeft voorrang)
 - Schoolgrootte en spreiding (geen kleine scholen meer qua leerlingenaantal)
 - Capaciteit bij alle stakeholders + netcongestie (niks nieuws tot 2030 oppakken, richten op eigen huisvesting en gymzalen?)



Beleidsnota Onderwijshuisvesting 2041

- Zo'n 100 projecten
 - PO - 39 projecten
 - VO – 3 projecten
 - VSO - 1 project
 - Gymzalen - 21 projecten
 - THV - 12 projecten
 - Uitloop huidig MPOHV - 25 projecten



Raad: Motie 'Mixen maar!'

“Het **mixen en mengen** van functies een oplossing is om beter, slimmer en creatiever gebruik te maken van de beschikbare ruimte”

“Het (meer) mengen van functies **als ambitie vast te leggen** in relevante beleidskaders zoals het nieuwe Meerjarenperspectief Onderwijshuisvesting”



Motie: Mixen maar!

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 10 november 2022, ter bespreking van de Programmabegroting 2023.

Constaterende dat:

1. De druk op de ruimte groot is in Utrecht en deze alleen maar zal toenemen;
2. Er veel behoefte is aan het toevoegen van betaalbare woningen en maatschappelijke functies;
3. Organisaties in de stad graag het gebruik van ruimte slimmer willen aanpakken en combineren, maar er niet altijd duidelijk is wat er wanneer mogelijk is.

Overwegende dat:

1. Het mixen en mengen van functies een oplossing is om beter, slimmer en creatiever gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
2. Hiermee mogelijkheden ontstaan om nieuwe (gebieds)ontwikkelingen van de grond te krijgen;
3. Dit zorgt voor meer kwaliteit in de buurt en het creëren van fijne plekken die veelgebruikt worden;
4. Hier goede voorbeelden van zijn in bijv. Tilburg, maar ook in Utrecht met de nieuwe Academie Tien in Leidsche Rijn Centrum of het dak van de IKEA met voetbalvelden;
5. Het College van Rijksadviseurs in 'Bouwen in de buurt' adviseert in te zetten op het mengen van functies (zie blz. 21 rapport);
6. De gemeente een regierol kan nemen in het verbinden van initiatieven en bestemmingen vanwege het overzicht dat zij heeft op ontwikkelingen in de stad;
7. Hier concrete ideeën en wensen voor leven in de stad, bijvoorbeeld de Maaspleinschool (Rivierenwijk) en het nieuw te bouwen zwembad in Leidsche Rijn;

Draagt het college op:

1. Om kansen en mogelijkheden om functies te mengen (zoals wonen, sport, onderwijs, kinderdagverblijf, buurtfunctie, broedplaatsen, bedrijvigheid, geloofsgemeenschappen etc.) actief te onderzoeken en te benutten om zo efficiënter, slimmer en creatiever met de ruimte om te gaan;
2. Hier continu met en bij relevante partijen en netwerken in de stad (woningcorporaties, scholen, bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, ontwikkelaars etc.) aandacht voor te vragen en hen expliciet uit te nodigen voorstellen in te dienen;
3. De raad over kansrijke initiatieven te informeren en voor de Programmabegroting 2024 een eerste inventarisatie te doen toekomen;
4. Het (meer) mengen van functies als ambitie vast te leggen in relevante beleidskaders, zoals het nieuwe Meerjarenperspectief Onderwijshuisvesting.

En gaat over tot de orde van de dag

Project uitgelicht & dilemma's



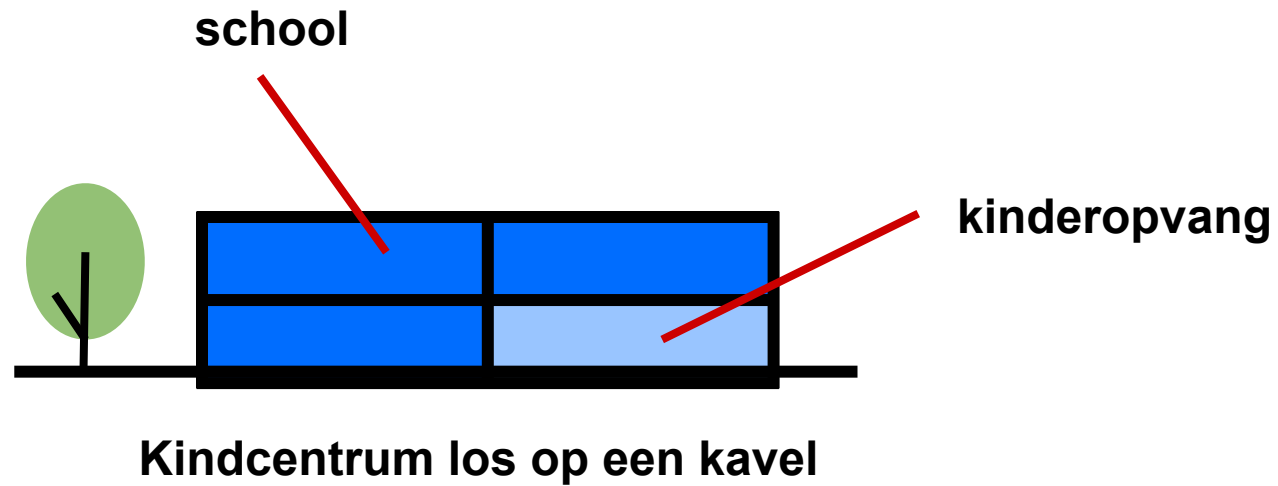
netcongestie



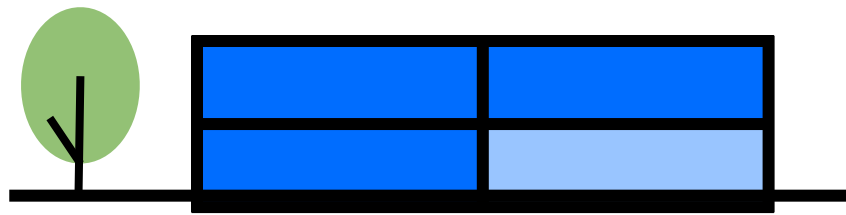
Project uitgelicht & dilemma's

- **Cartesius gebiedsontwikkeling**
 - Samenwerken en eisen aan kwaliteit
 - Openbare ruimte
- **School, sporthal, kinderopvang:**
 - Complex: 3 vormen van eigenaarschap
- **GreX, bovenwettelijke eisen, volgorde van ontwikkelen, grond verwerven**
 - Complex: geldstromen, wie is verantwoordelijk
 - Nieuw: netcongestie

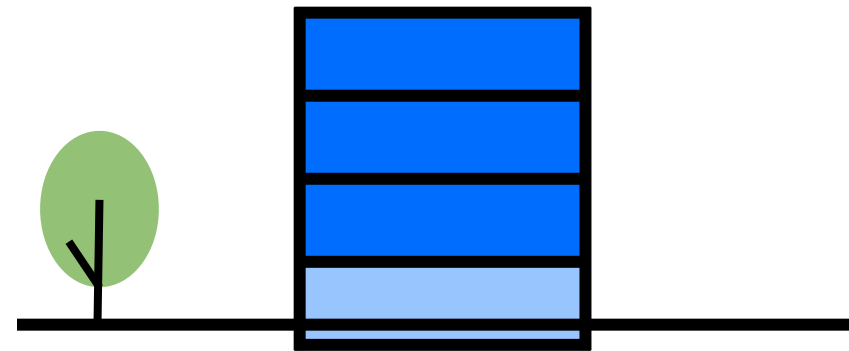
Gecombineerde gebouwen in een volle stad



Gecombineerde gebouwen in een volle stad

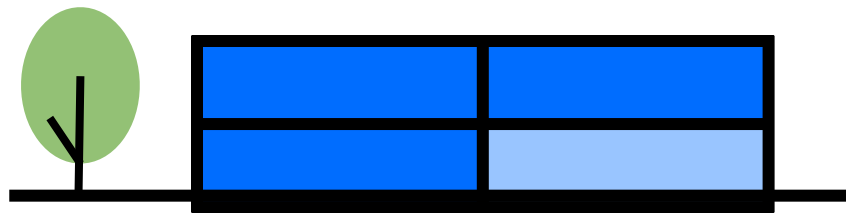


Kindcentrum los op een kavel

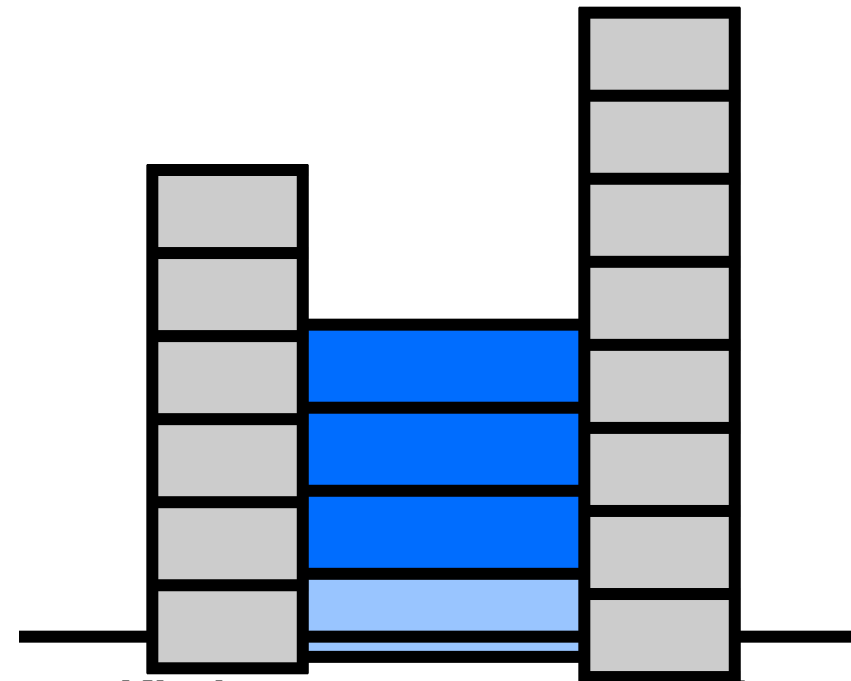


Kindcentrum van 4 verdiepingen

Gecombineerde gebouwen in een volle stad

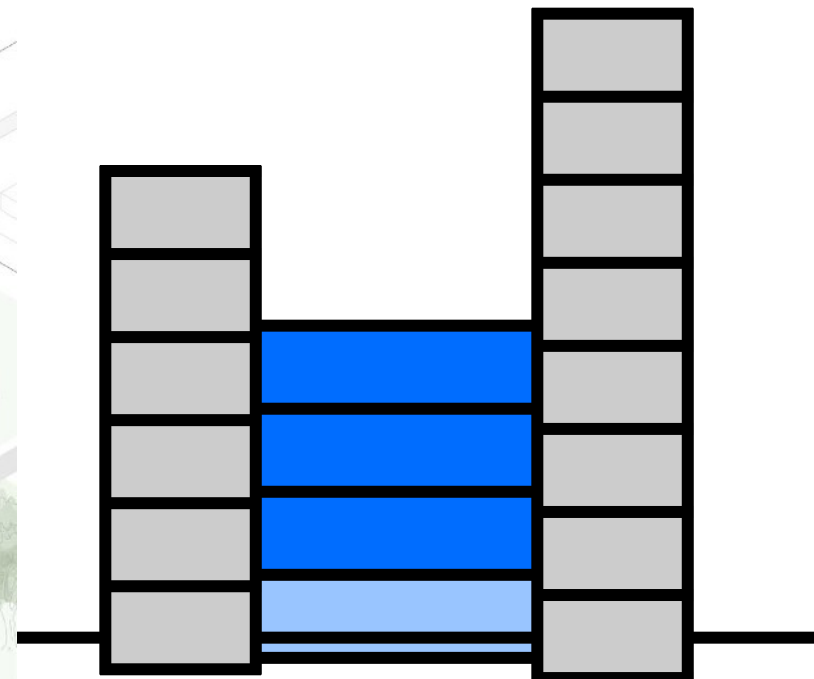
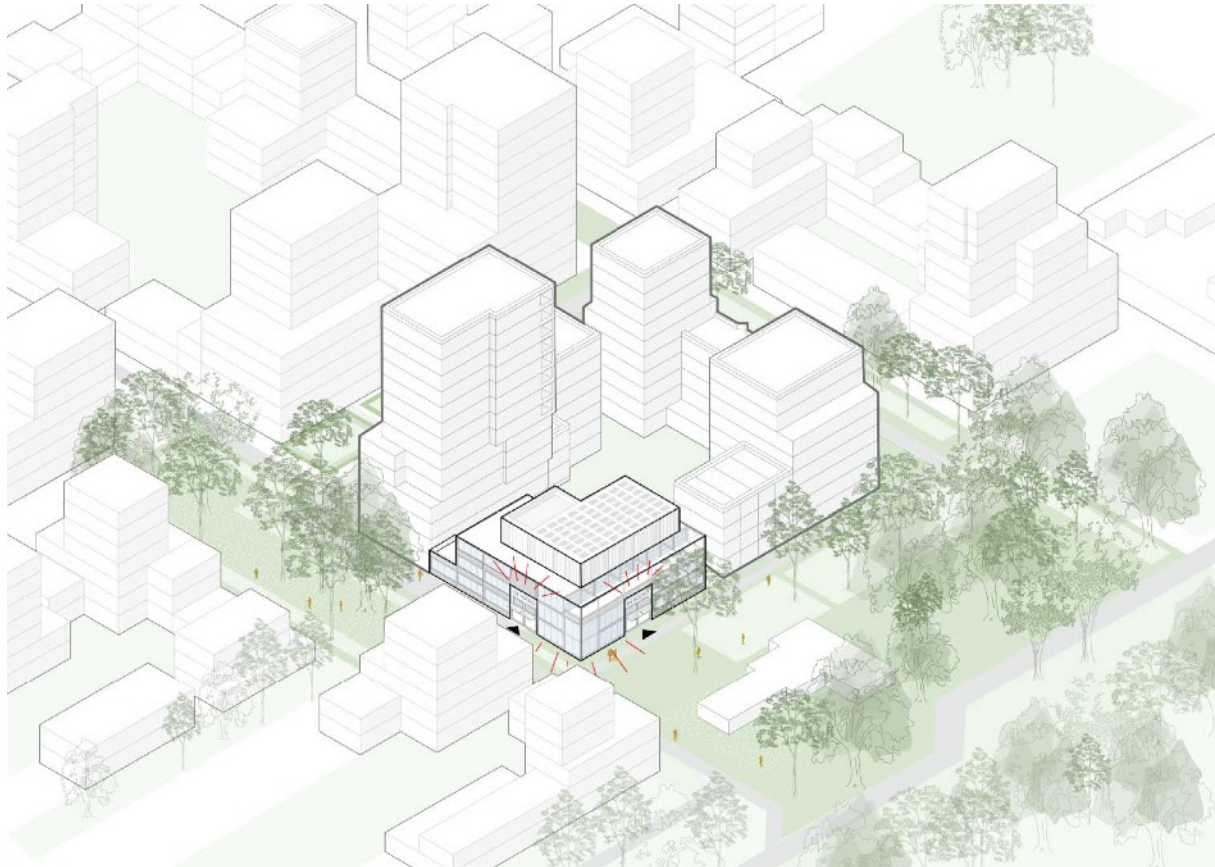


Kindcentrum los op een kavel



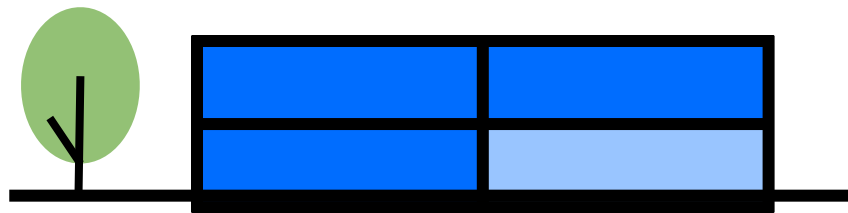
Kindcentrum van 4 verdiepingen tussen de torens

Gecombineerde gebouwen in een volle stad

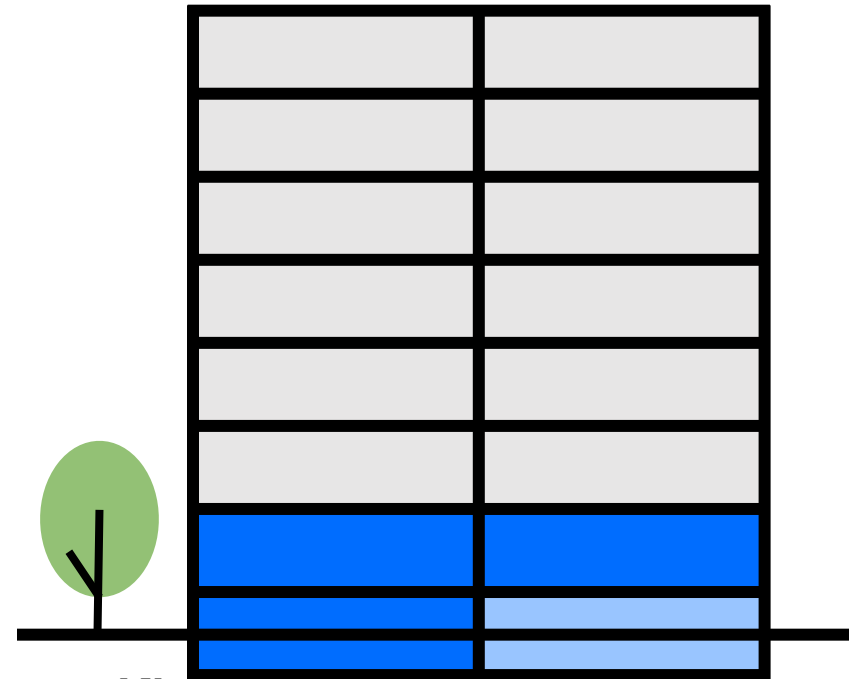


Kindcentrum van 4 verdiepingen
tussen de torens

Gecombineerde gebouwen in een volle stad

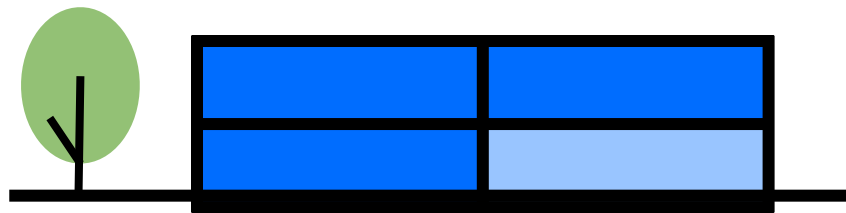


Kindcentrum los op een kavel

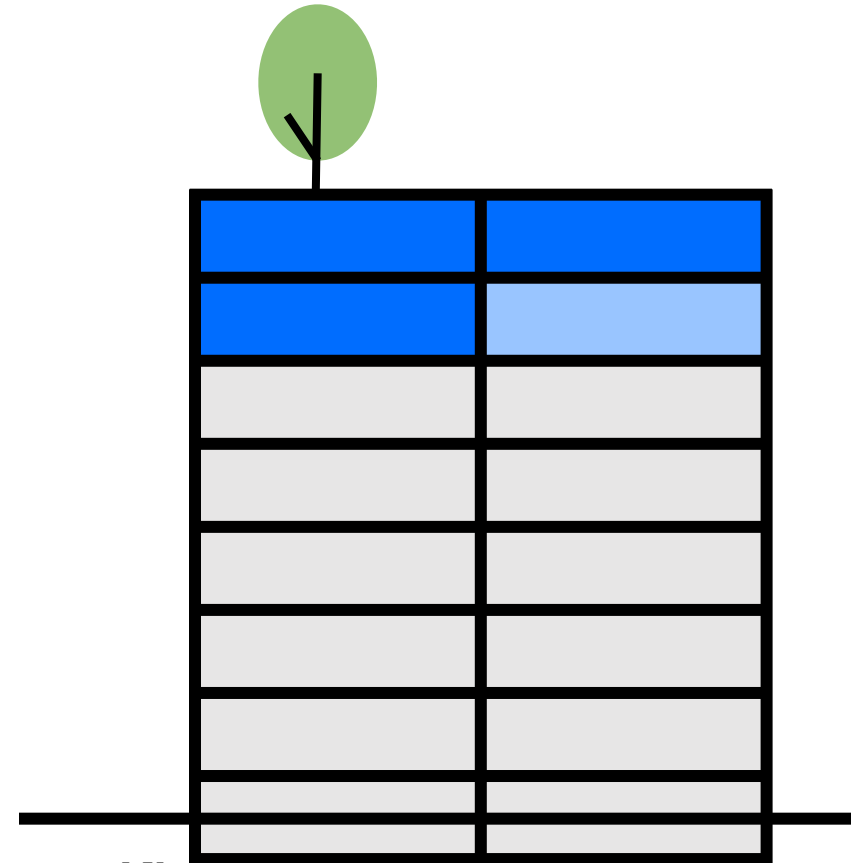


Kindcentrum onderin een
woontoren

Gecombineerde gebouwen in een volle stad

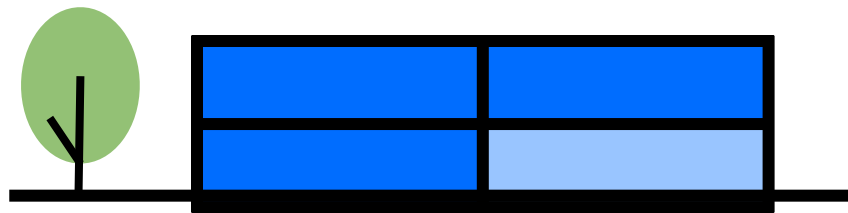


Kindcentrum los op een kavel

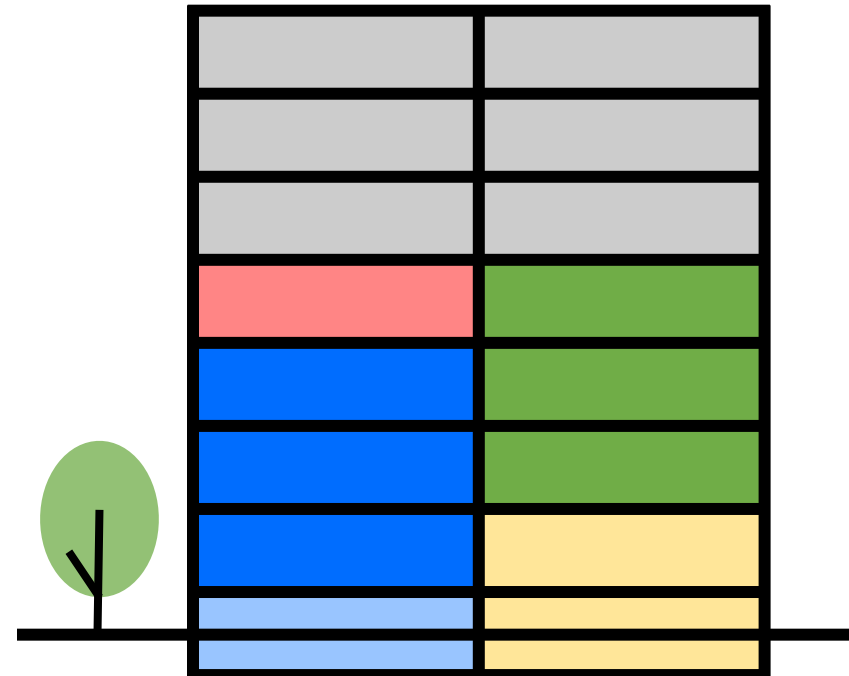


Kindcentrum bovenop een
woontoren

Gecombineerde gebouwen in een volle stad



Kindcentrum los op een kavel



Kindcentrum als onderdeel van een gemixt programma

school in het Beurskwartier

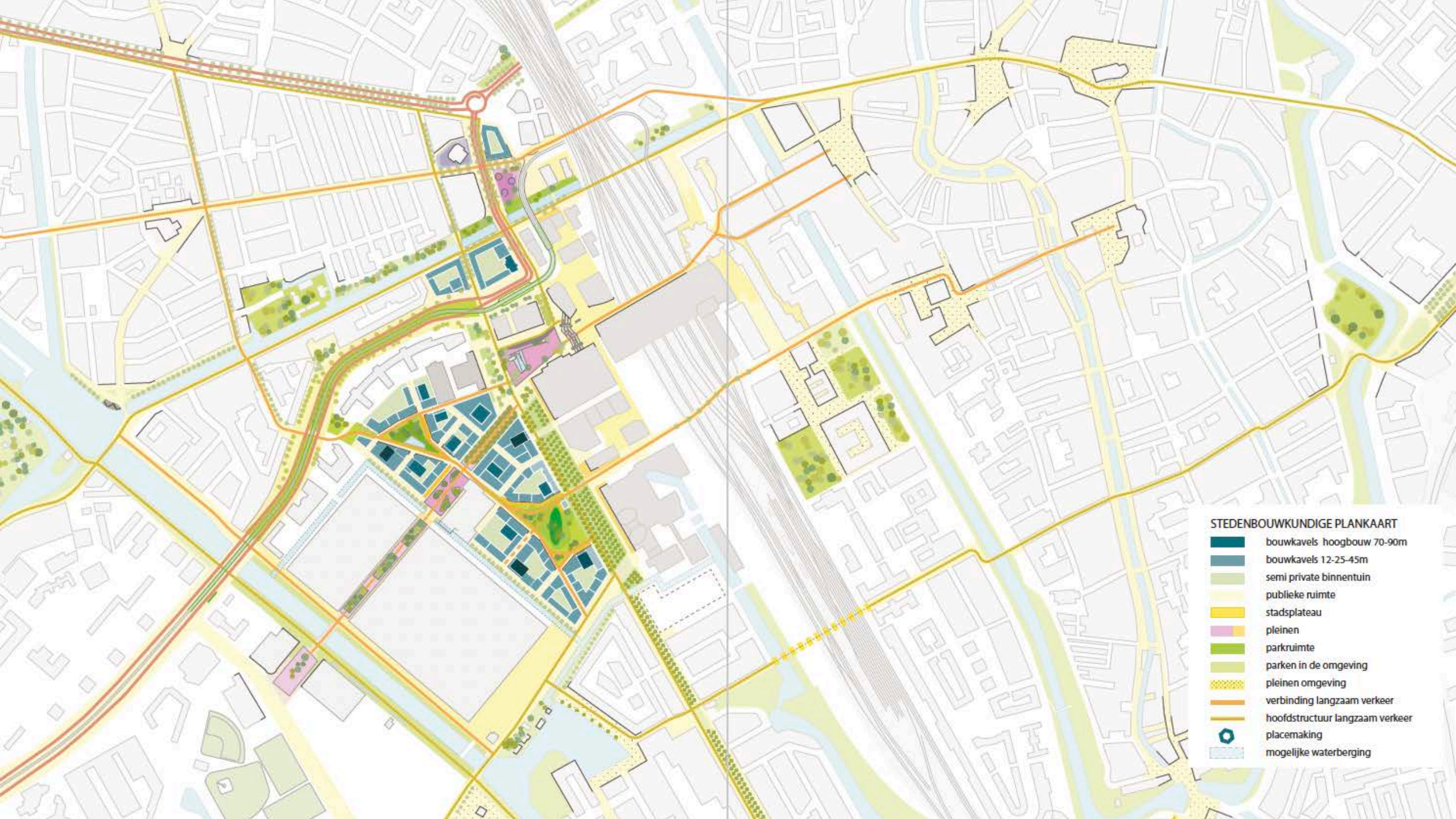
stedenbouwkundige inpassing



Gemeente Utrecht







STEDENBOUWKUNDIGE PLANKAART

-  bouwkvavels hoogbouw 70-90m
-  bouwkvavels 12-25-45m
-  semi private binnentuin
-  publieke ruimte
-  stadsplateau
-  pleinen
-  parkruimte
-  parken in de omgeving
-  pleinen omgeving
-  verbinding langzaam verkeer
-  hoofdstructuur langzaam verkeer
-  placemaking
-  mogelijke waterberging



Vredenburgplein

Tuinen van Moreelse

Stationsplein Oost

Vellinghaven

Croesepark

Jaarbeursplein

Beursstraat

Lombokpark

Oranjepark

Jaarbeursboulevard

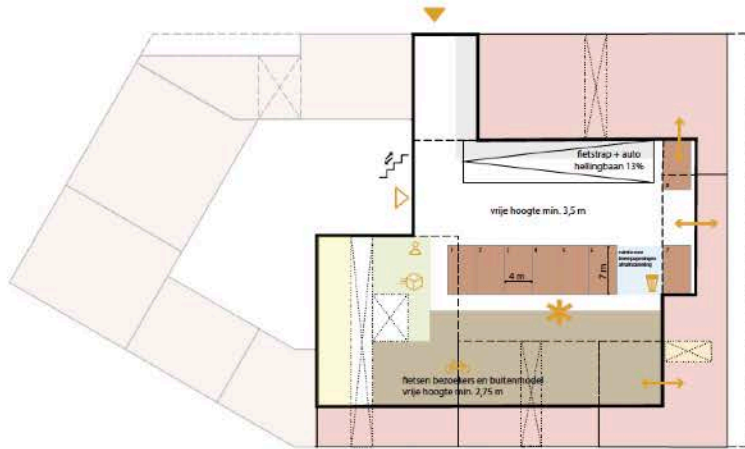
Beursstraat

Merwedepark

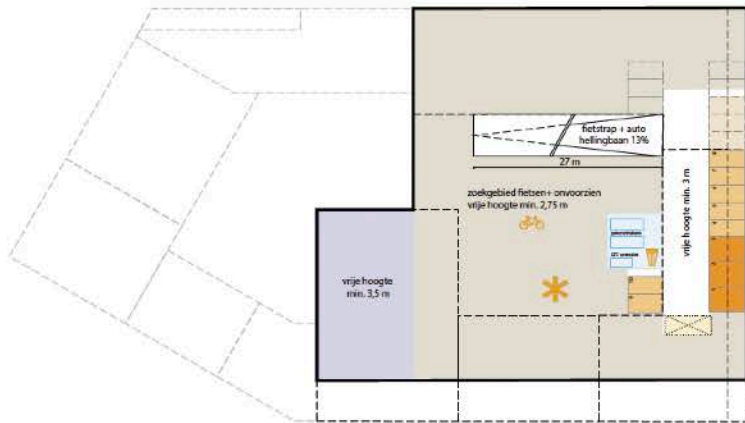


Gemeente Utrecht



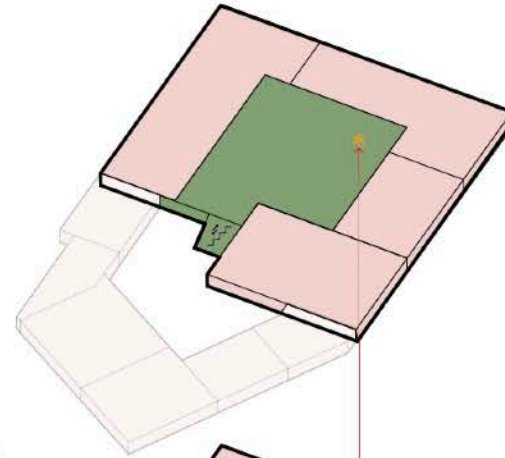


▲ *Mogelijke indeling begane grond minihub*

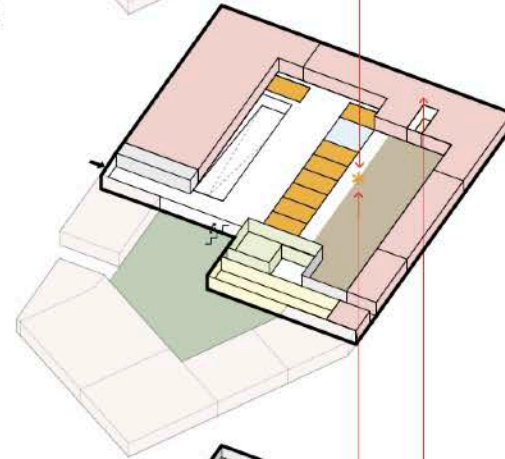


▲ *Mogelijke indeling kelderniveau minihub (-1)*
 Exacte aantal benodigde parkeerplekken en afmetingen staan vermeld in PVE Minihub

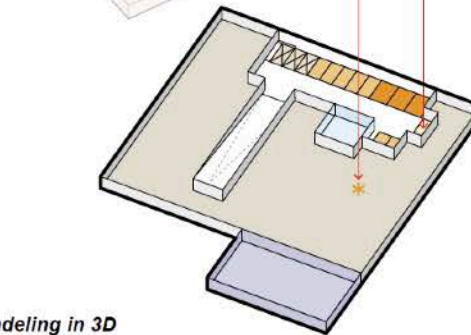
1e verdieping



Begane grond



Kelder



▲ *Mogelijke indeling in 3D*







6 punten voor een aantrekkelijke school





1. centraal punt van de wijk





2. veilige en groene route naar school





3. schoolplein als groene openbare ruimte





4. aantrekkelijke binnen/buiten ruimte





5. groene dakken voor spelen en leren





6. variatie van het bouwblok (onderdeel van het structuur)

stapellen



speelplein op het dak



dakmoestuin



les in het groen



wonen boven school



groen binnehof



groen speeldak



speelplein op het dak



wonen boven school





lokatiekeuze Kindcentrum

overzicht bouwblok

kindcentrum

minihub

noodtrap

noodtrap

1B

1C

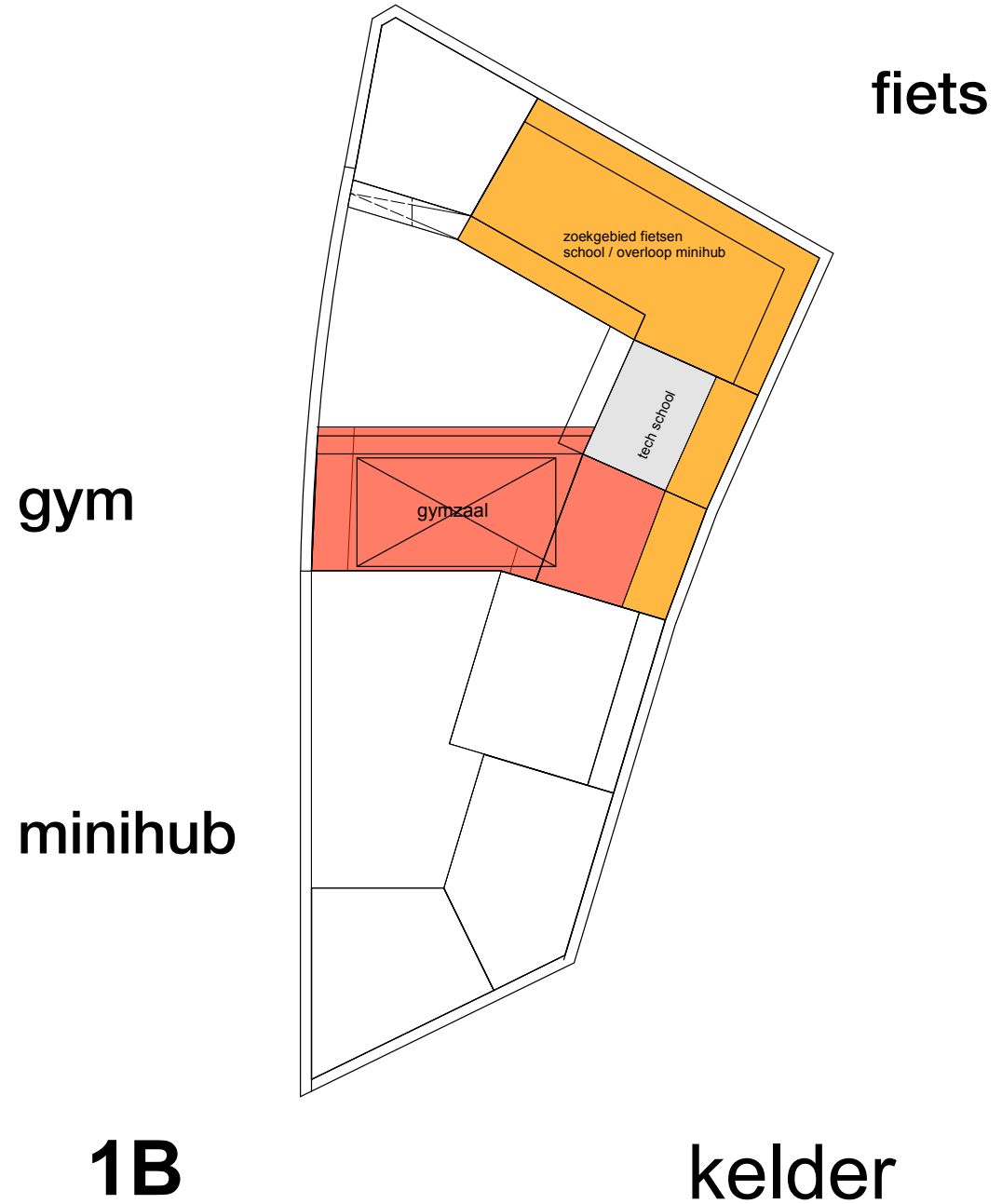


overzicht BVO

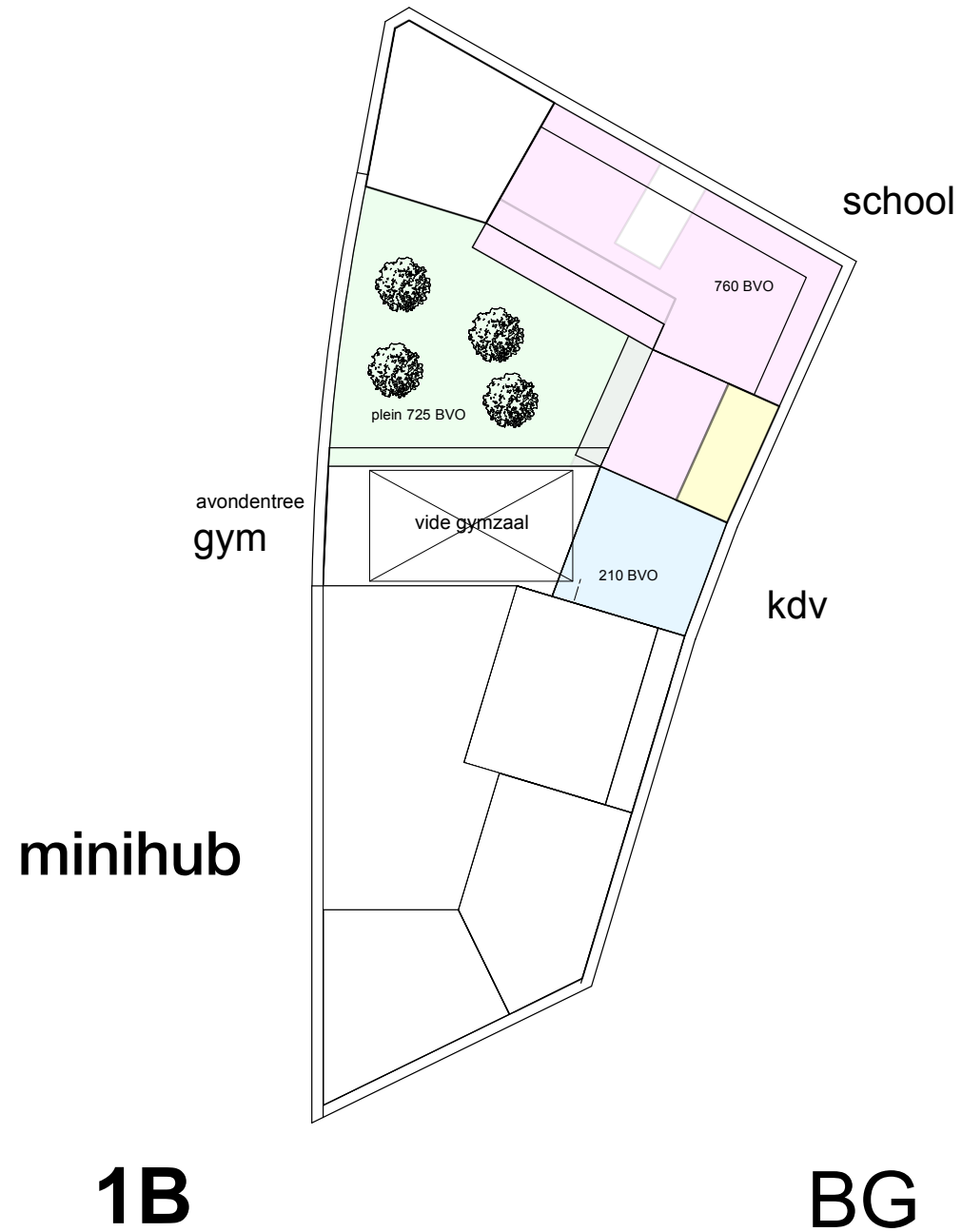
school	2140
plein (m2)	715
KDV	750
plein KDV (m2)	380
gymzaal	600



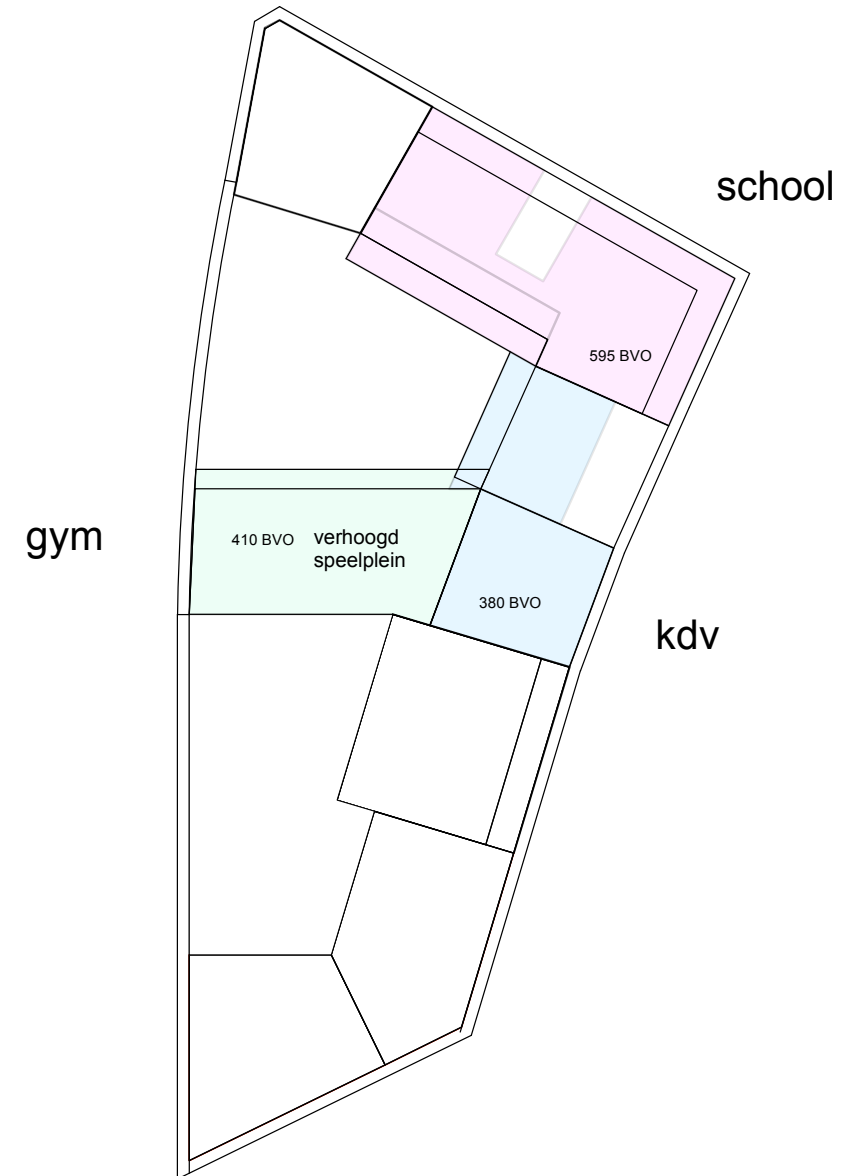
kelder



begane grond



eerste verdieping

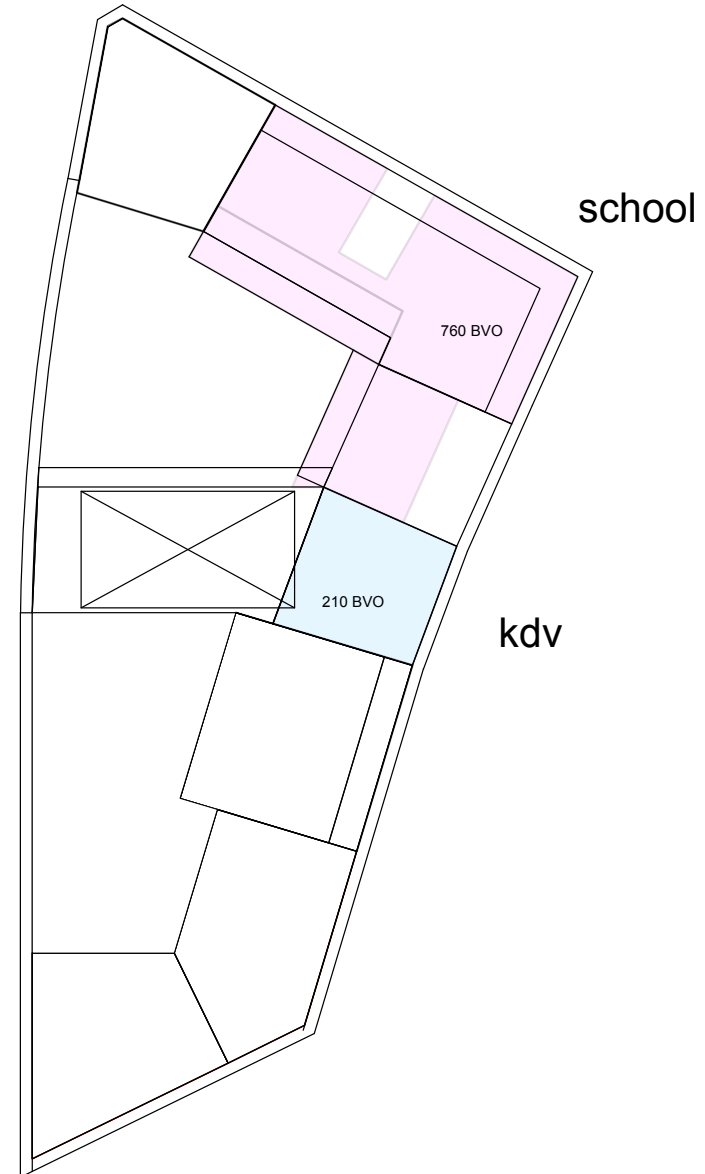


1B

1



tweede verdieping

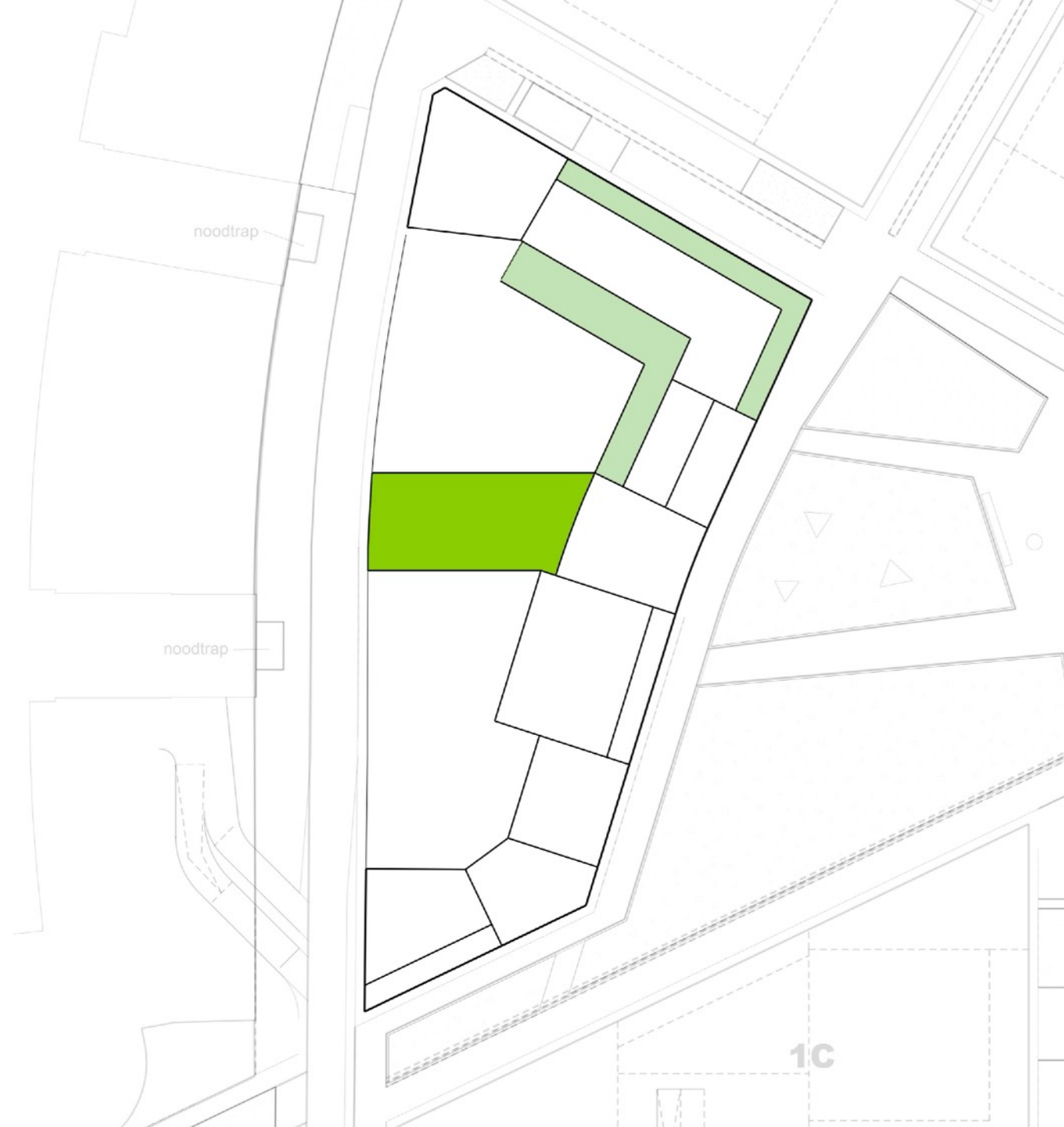


1B

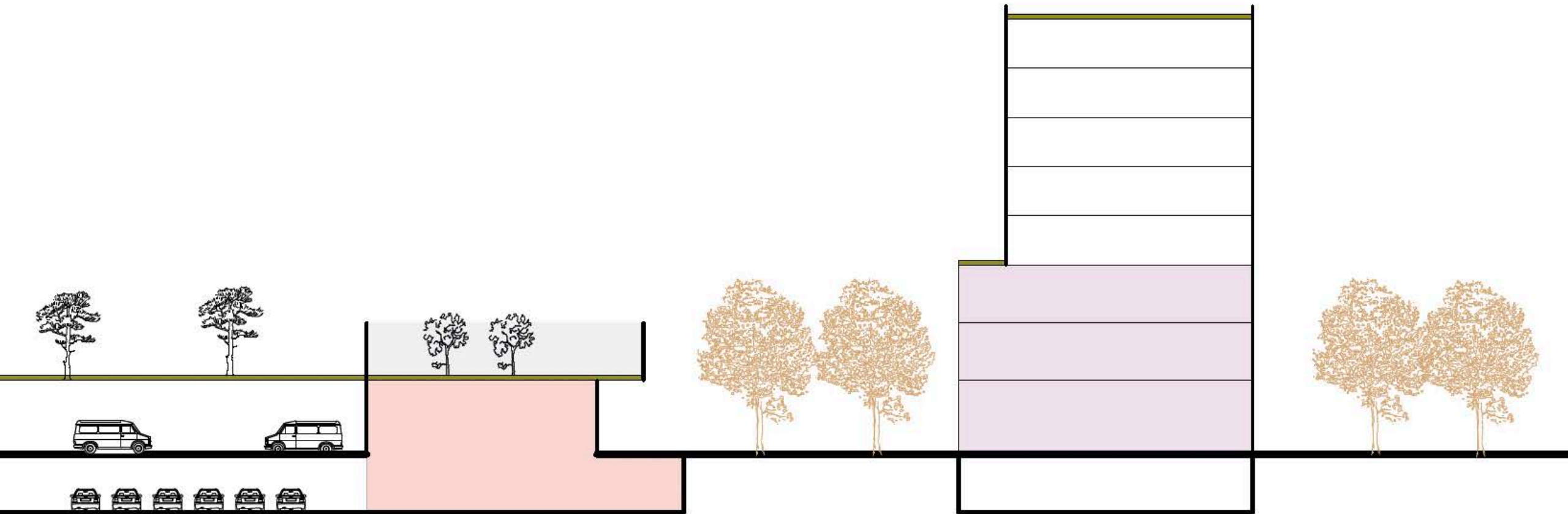
2



dakaanzicht



stapelschool



verdiept gym



verdiept gym



verdiept gym

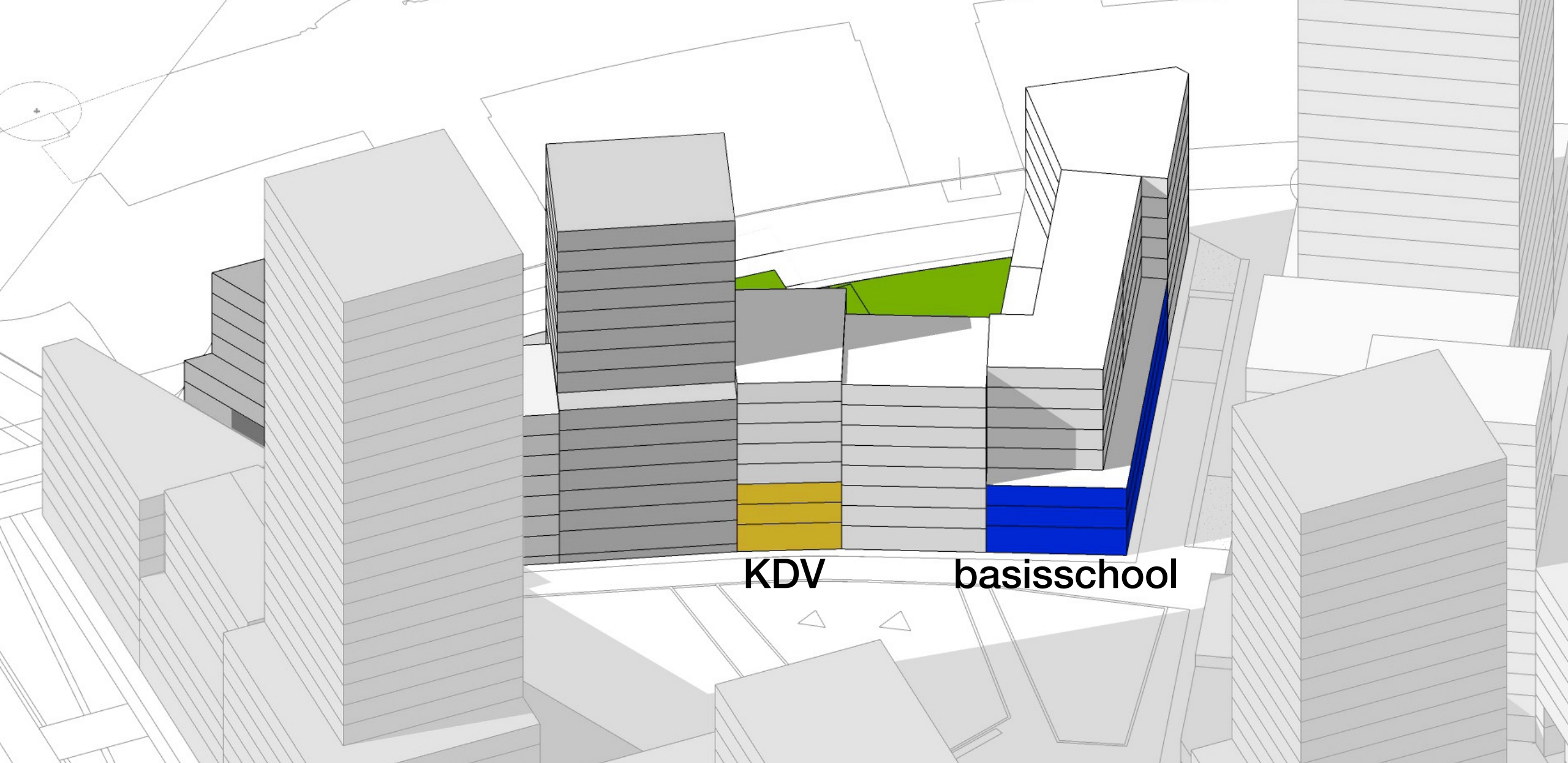




vanaf zuidwest



Gemeente Utrecht



KDV

basisschool

front aan het park

dank voor uw aandacht



Maart 2024



Gemeente Utrecht

Onderwijshuisvesting