



Integraal huisvestingsplan

Jaarprogramma 2020

Meerjarenprogramma 2021-2024

Projectgroep IHP
december 2019

INHOUD

1. Inleiding	3
1.1 Ontwikkelingen	3
1.2 Afstemming onderwijs	4
2. Samenvatting	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Realisatie 2019	5
2.3 Planning IHP 2020-2024	9
2.4 Overige ontwikkelingen	11
2.5 Advies onderwijs & HEA partners	11
3. Beleidsuitgangspunten	12
4. Financiën	14
5. Doorontwikkeling IHP	15
6. Aanvragen sport, onderwijs, buurthuizen	16
6.1 Onderwijs	16
6.2 Wijk, buurt en dorpshuizen	17
6.3 Sport	17
Bijlagen	19

1. Inleiding

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is de huisvesting van diverse maatschappelijke activiteiten samengebracht. Het IHP kijkt voor de beleidsvelden onderwijs, sport (binnen- & buitensport), buurtwijk- en dorps huizen en cultuur naar de huidige en toekomstige huisvestingssituatie. Het IHP kijkt hierbij naar de gebruikers, de bezetting, de staat van onderhoud etc. Op basis van deze parameters en bestaande beleidsuitgangspunten (o.a. onderwijshuisvestingsbeleid) stelt het IHP prioriteiten voor investeringen in nieuwbouw, geschikt maken van bestaande gebouwen en onderhoud. Het IHP kijkt hierbij integraal naar de huisvesting voor een wijk of dorp afzonderlijk, en binnen de gehele gemeente Hoogeveen wordt er gekeken naar de samenhang tussen diverse beleidsvelden. Het uitgangspunt is efficiënt ruimtegebruik en het clusteren en delen van voorzieningen waarbij de inhoud leidend is en niet de accommodatie. Op basis van deze inhoudelijke beoordeling maakt het IHP keuzes voor investeringen, daar waar mogelijk in multifunctionele accommodaties of omgevingen.

Dit IHP geeft zowel inzicht in de jaarplanning voor 2020 evenals een doorkijk voor de jaren 2021 en later.

1.1 Ontwikkelingen

In het afgelopen jaar zijn er diverse ontwikkelingen geweest die van invloed zijn en nog gaan worden op het beleidskader; het Integraal Accommodatie Beleid (IAB), en vervolgens de planning van de uitvoering van het Integraal Huisvesting Plan (IHP). De ontwikkelingen staan hieronder op een rij gezet en worden in deze notitie verder toegelicht.

- Realisatie kindcentrum Wolfsbos
- Huisvesting OBS het Spectrum; locatie “Villa Kakelbont”
- Kunstgrasvelden voetbal dorpen
- Verduurzaming gemeentelijke gebouwen
- Verkenning wijk-buurt en dorps huizen

Visievorming toekomstige onderwijshuisvesting Hoogeveen

In Hoogeveen is er een unaniem draagvlak binnen het onderwijsveld om gezamenlijk te komen tot een toekomstbestendige visie op onderwijshuisvesting. Door schoolbesturen en gemeente is een stuurgroep gevormd die werkt aan de toekomstige huisvesting van het onderwijs in Hoogeveen. De stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van zowel PO (Bijeen, PricoH, Tref), SO (RENN4), VO (RVEC, RSG) en gemeente. Door de stuurgroep is er opdracht gegeven aan adviesbureau HEMM om het proces te ondersteunen om tot de nieuwe visie op onderwijshuisvesting te komen. HEMM zorgt voor de inhoudelijke uitwerking van diverse deelonderwerpen zoals de inhoudelijke doelstellingen (ambities), organisatievorm, het nieuwe huisvestingsplan, financiële consequenties etc. Het totale onderwijsveld in Hoogeveen is in dit traject betrokken. Gemeente en schoolbesturen hebben daarbij gezamenlijk geconcludeerd dat er een grote opgave is in de huisvesting van het onderwijs in Hoogeveen en dat dit financieel veel vraagt. Hierbij is ook gezamenlijk uitgesproken wat het nut en noodzaak is van meerjarige afspraken over de financiering en dat de huidige IHP systematiek niet meer passend is.

In 2019 is de inhoudelijke visie voor het onderwijs en onderwijshuisvesting uitgewerkt. Deze visie is unaniem aangenomen door het gehele onderwijsveld in Hoogeveen. In december 2019 is deze inhoudelijke visie aangeboden aan de gemeenteraad van Hoogeveen. In dit besluitvormingsproces is de gemeenteraad van Hoogeveen ook gevraagd te besluiten over de vervolgroute voor het afronden van het huisvestingvisietraject. Voor schoolbesturen is het verkrijgen van perspectief op de financiering van de huisvestingsopgave een fundamenteel punt voordat het visietraject wordt vervolgd. Cruciaal is dat gemeente en schoolbesturen eind december 2019 tot een gezamenlijke vervolgroute zijn gekomen. De aangepaste route 4 is dat de gemeente bij aanvang zich uitspreekt voor een substantiële meerjarige financieringsbijdrage (kan 2 miljoen of meer zijn) voor scholenbouw. Verwacht wordt dat de gemeenteraad in februari 2020 een besluit neemt over de visie en het vervolgetraject. Schoolbesturen en gemeente hebben uitgesproken om binnen deze collegeperiode tot afspraken te willen komen, in lijn met het collegeprogramma.

Bezetting (Martijn)

Het IHP actualiseert jaarlijks de bezetting en de behoefte in het gebruik van accommodaties. Daarnaast is er voor de huisvesting van het onderwijs een overzicht voor de ruimtebehoefte opgesteld. Zie bijlage A. Tabel 1 geeft per accommodatiesoort een overzicht van de bezettingsgraad.

Tabel 1 Bezetting maatschappelijke voorzieningen Hoogeveen

Accommodatie		Bezetting	
Binnensport		40 % (19% onderwijs, 21% vereniging)	
Buurthuizen		33%	
Onderwijs		<u>2019</u>	<u>2024</u>
	Hoogeveen:	5023 m ² overcapaciteit	5681 m ² overcapaciteit
	Dorpen:	1933 m ² overcapaciteit	2246 m ² overcapaciteit

1.2 Afstemming onderwijs

Het onderwijs (inclusief huisvesting) is van belangrijke betekenis voor de maatschappelijke ontwikkeling in Hoogeveen. Naast de wettelijke verantwoordelijkheid van gemeenten voor onderwijshuisvesting, heeft het onderwijs om die reden een prominente en belangrijke rol in het opstellen van de plannings van het IHP. De schoolbesturen geven een advies over het vernieuwen van scholen en het totale IHP. De schoolbesturen, vertegenwoordigd in het HEA, geven uiteindelijk instemming aan het IHP. Besluitvorming over het IHP en aanvraag ligt bij het college. Het beschikbaar stellen van budget is voorbehouden aan de raad.

Op dit moment loopt nog het visietraject over de toekomstige huisvesting van het onderwijs. Doordat het visietraject nog niet is afgerond blijft de huidige systematiek en de gemeentelijke verordening voor onderwijshuisvesting nog van toepassing. Schoolbesturen en gemeente zijn het er gezamenlijk over eens dat er een nieuwe systeem nodig is om de opgaven in huisvesting beter in te kunnen vullen in relatie tot de onderwijsinhoudelijke ontwikkelingen. Daarbij hebben de schoolbesturen aangegeven dat dit huidige systeem niet flexibel is en niet aansluit bij ontwikkelingen in het onderwijs. Het systeem houdt onvoldoende rekening met de onderwijsinhoudelijke ontwikkelingen en wat vanuit dit oogpunt nodig is voor kwalitatief goede huisvesting. De schoolbesturen benadrukken daarbij dat de vernieuwing van schoolgebouwen niet geregisseerd moet worden door financiën maar door de inhoudelijke noodzaak en meerwaarde voor kwalitatief goede en duurzame huisvesting. Ook wordt daarbij benadrukt dat de huidige IHP systematiek en gehanteerde normbedragen niet passend zijn om kwalitatief goede en toekomst bestendige huisvesting te realiseren. De ontwikkelingen van het afgelopen jaar met betrekking tot stijgende bouwkosten en duurzaamheidsmaatregelen leiden er in de praktijk wel toe dat normbedragen en werkelijke kosten ver uit elkaar liggen. Doordat er in Hoogeveen nog geen nieuwe onderwijshuisvestingsvisie is en er ook geen normbedragen, in lijn met het advies van de VNG zijn vastgesteld, worden lopende en nieuwe huisvestingsvraagstukken financieel onhaalbaar indien hier geen aanvullende bekostiging voor beschikbaar wordt gesteld ofwel de gemeentelijke verordening wordt aangepast aan het advies van de VNG.

2. Samenvatting

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op al gerealiseerde projecten van het IHP en de projecten die in de komende jaren gerealiseerd gaan worden. Per project wordt er toegelicht wat er in het afgelopen jaar is gerealiseerd en/of wat de planning is voor de komende jaren. Hierbij worden ook de projecten toegelicht welke niet direct uit de beschikbare investeringen van het IHP worden gefinancierd maar welke inhoudelijk wel een onderdeel vormen van het IHP.

Prioritering

Als onderlijger voor de jaarlijkse en meerjarige investeringsplanning van het IHP geldt onder andere het aanvullende beleidskader van het IAB (2009). Voor vervanging en clustering van accommodaties volgt het IHP de prioriteitsgebieden die zijn vastgesteld bij de totstandkoming van het IAB.

In de gemeentelijke begroting voor 2020-2023 is de lijn van de eerder genomen besluiten in de voorgaande meerjarenbegroting gecontinueerd. Dit houdt in dat onder andere de investeringen voor IAB nog staan opgenomen in de begroting.

Investeringen maatschappelijke voorzieningen

In de gemeentelijke begroting staan voor de periode 2019-2023 de volgende investeringen in maatschappelijke accommodaties opgenomen:

Buitensportaccommodaties

- Renoveren bestaande kunstgrasvelden € 2.200.000 (2020-2023)
- Kunstgrasvelden voetbal dorpen € 2.030.000 (2019-2020)
- Bentinckspark verplaatsen verenigingen PM

Onderwijshuisvesting

- Villa Kakelbont € 375.000 (2019)
- 1^e inrichting de Atlas € 43.000 (2020)
- Kindcentrum Wolfsbos € 6.335.137 (2019-2020)
- Aanpassing openbaar gebied Wolfsbos € 860.000 (2019)

Integraal accommodatiebeleid

- Integraal accommodatiebeleid € 2.724.000 (2022-2023)

Naast de bovengenoemde investeringen is er in de gemeentebegroting ruimte (exploitatie) gemaakt voor de vervanging van sportvloeren.

2.2 Realisatie 2019

In 2019 zijn een aantal projecten en activiteiten van het IHP gerealiseerd. Deze activiteiten worden hieronder kort beschreven.

Kindcentrum Wolfsbos

In de zomer van 2019 is er gestart met de realisatie van KC Wolfsbos. Hiervoor moest eerst een aantal wijken, voormalig buurthuis Wolfsbos en de speeltuin met pierenbad zijn gesloopt. Ook is de toegankelijkheid van de Odd Feddows aangepast. De eerste paal is in juli 2019 de grond ingegaan. In december 2019 zijn de laatste betonwanden op de 2^e verdieping geplaatst waaronder de technische ruimten komen en is er een start gemaakt met het metselen van de gevels. In juli 2020 zal het gebouw conform planning worden opgeleverd.

Een aantal weken voor de oplevering van het gebouw zal gestart worden met het Woonrijp maken van het omliggende gebied, de voorbereiding voor de aanbesteding hiervoor zijn gestart.



Figuur 1 Realisatie kindcentrum Wolfsbos

Units Kienholt

Stichting Bijeen heeft toestemming gevraagd voor het plaatsen van extra noodunits bij OBS het Kienholt gevestigd aan de van Leeuwenhoekstraat 85. De aanvraag is ontstaan omdat de binnen de school gevestigde kinderopvang "Bij de meiden" te maken heeft met groeiende belangstelling. Vanwege deze ontwikkeling is er behoefte aan extra ruimte. Op basis van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hoogeveen, artikel 27, is aan stichting Bijeen toestemming verleend voor het plaatsen van de noodunits. De procedure (vergunning) voor het plaatsen van de units was eind 2019 nog niet afgerond.

Sportveldenweg

In 2019 is de herinrichting van de Sportveldenweg de campus voor onderwijs & sport in het Bentinckspark gerealiseerd. Het project is uitgevoerd door de firma Zuidema uit Hoogeveen, in de weken 28 t/m 34 (2019). In de oude situatie telde de parkeerplaats 324 plekken en 8 plekken bus plaatsen. In de nieuwe situatie zijn er 370 plaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn 108 fietsparkeerplekken bij HZVV gerealiseerd.



Figuur 2 Herinrichting Sportveldenweg Bentinckspark

Kunstgras Elim & Pesse

In 2019 is gestart met de realisatie van het project kunstgrasvelden voetbal in de dorpen. In 2019 zijn hiervoor in de dorpen de nieuwe kunstgrasvelden in Elim en Pesse opgeleverd. In de realisatie van de nieuwe velden is intensief samengewerkt met de verenigingen. Onder andere door zelfwerkzaamheid van de verenigingen zijn de velden succesvol aangelegd. De aanbesteding van deze nieuwe kunstgrasvelden is gecombineerd met gemeente De Wolden. Ook in die gemeente zijn nieuwe

kunstgrasvelden aangelegd. De gemeenten De Wolden en Hoogeveen besloten de aanbesteding van de in totaal zeven nieuwe kunstgrasvelden te combineren om een aanbestedingsvoordeel te kunnen behalen. Deze combinatie heeft gezorgd voor een besparing per veld van ongeveer € 25.000. Echter, door de veranderingen in het BTW Sportbesluit is er een lagere compensatie ontvangen waardoor het financiële voordeel is ingezet om deze tegenvaller af te dekken.



Figuur 3 Realisatie kunstgrasvelden 2019 Elim & Pesse

Sportvloeren

In 2016 zijn alle gemeentelijke sportvloeren in binnensportaccommodaties geïnspecteerd. Hierbij is er gekeken naar de volgende onderdelen:

- demping van de vloer;
- stroef-/gladheid van de vloer;
- algemene indruk van de sportvloer – visuele beoordeling;
- belijning – visueel op hechting, zichtbaarheid, schade en overige onvolkomenheden.

Op basis van deze inspectie is er een meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Voor 2019 is er € 85.000 (exploitatie) beschikbaar gesteld voor het renoveren van de sportvloeren in sporthal De Brug in Elim en de turnhal in Hoogeveen.



Figuur 4 Nieuwe sportvloer De Brug

Gymzaal Leeuweriklaan

In september 2019 is het gebruik van het gymnastieklokaal gestopt. Basisonderwijs is in goed overleg ondergebracht in het RSG Wolfsbos (Valkenlaan). Verenigingen zijn verspreid over de overige gymnastieklokalen in de gemeente. Er vindt nu onderzoek plaats of de locatie Leeuweriklaan in aanmerking komt voor ontwikkelen sociale huurwoningen. In dat geval wordt het gymnastieklokaal zo spoedig mogelijk gesloopt.

IJZ

Op 12 juli 2018 heeft de gemeenteraad van Hoogeveen besloten om in het Bentinckspark Noord de realisatie van de nieuwe kunstijsbaan te combineren met de bouw van het nieuwe zwembad, met daarbij de eis dit te doen binnen het kaderstellend budget van € 31,8 mln.

Op basis van dit raadsbesluit heeft de projectorganisatie het ontwerp verder uitgewerkt om de aanbestedingsprocedure te kunnen starten.

Er is gekozen voor de aanbesteding van een zogenaamd bouwteam. In het bouwteam maken opdrachtgever en inschrijvers het ontwerp definitief met de opgave om binnen de financiële kaders te blijven. Het werken met een bouwteam past het beste bij de voorliggende bouwopgave en de huidige gespannen bouwmarkt.

Voor het project was door de gemeenteraad een kaderstellend investeringsbudget van € 31,8 mln. beschikbaar gesteld. De bouwkundige aannemer en de installateur hebben gezamenlijk ingeschreven voor een totaalbedrag van: € 51,4 mln. Hierdoor werd het kaderstellend budget met € 19,6 mln. overschreden. Bij de inschrijvingen hebben beide partijen ook een aantal optimalisaties gedaan voor een bedrag van € 2.562.000,--. Met deze optimalisaties is de overschrijding nog € 16,95 mln. Op basis van de uitslag van deze aanbesteding besloot de gemeenteraad op 19 september 2019 om de aanbestedingsprocedure te beëindigen.

Zwembad De Dolfijn

In 2019 heeft er geen groot onderhoud plaatsgevonden vanwege ontwikkelingen IJZ. Onder andere is het opnieuw coaten van de zwembassins uitgesteld. Door het stoppen van IJZ moet er opnieuw gekeken wat te doen met de toekomst van het zwembad in Hoogeveen. Zie hiervoor paragraaf 2.3.

MFC Nieuwlande

De gemeente, dorpshuis Nieuwlande en schoolbesturen hebben in 2019 gesprekken gevoerd over een andere organisatiestructuur voor deze MFC. Dit heeft nog niet geleid tot een oplossing. Het bestuur van het Dorpshuis heeft de gemeente eind 2019 laten weten haar bestuurstaken neer te leggen.

Olde Bieb

Op 8 oktober 2019 stelde het college van B&W de onderzoeksresultaten van buurt- en ontmoetingscentrum de Olde Bieb vast. Hierbij werd geconcludeerd dat de Olde Bieb ruimte biedt aan maatschappelijke activiteiten die een meerwaarde zijn voor (kwetsbare) inwoners. Het college nam het besluit om het gebruik van de Olde Bieb voor vier jaar te continueren. Binnen deze periode van vier jaar moet samen met de gebruikers gewerkt worden aan een herkenbare en aanspreekbare (rechts)vorm van het bewonerscollectief. Met als doel om de Olde Bieb binnen deze vier jaar te formaliseren met dezelfde financiële en juridische positie als ander dorp- en buurthuizen.

Verduurzaming gemeentelijke gebouwen

In de gemeentebegroting is er voor 2019 binnen de investeringen € 200.000 beschikbaar gesteld voor het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen. In 2019 is bekeken hoe dit budget het meest doelmatig kon worden ingezet voor de gemeentelijke gebouwen. Op basis hiervan zijn voor 2019 onder andere de volgende maatregelen uitgevoerd:

- | | |
|--|-------------|
| • LED verlichting bij sporthal Valkenlaan | € 41.000,-- |
| • Zonnepanelen (uitbreiding installatie) op het dak van het Compagnieshuis | € 31.000,-- |
| • Zonnepanelen op het dak van sporthal Trassel | € 48.000,-- |
| • Verbetering elektrarendement bij de aansluiting van het Werkplein | € 10.500,-- |
| • LED verlichting en bewegingsmelders in diverse ruimten van het Raadhuis | € 2.750,-- |

2.3 Planning IHP 2020-2024

In deze paragraaf wordt een stand van zaken gegeven in de projecten en de motivering van voorgestelde keuzes voor het jaarprogramma 2020 en de doorkijk naar de meerjarenplanning. De prioritering voor investeringen in een aantal maatschappelijke accommodaties is aangepast op basis van de keuzes die gemaakt zijn in de laatste gemeentelijke meerjarenbegroting.

2020 **Afronding kindcentrum Wolfsbos + aanpassing openbaar gebied**

Zie paragraaf 2.2. Op 10 juli 2020 zal het gebouw conform planning worden opgeleverd. Een aantal weken voor de oplevering van het gebouw zal gestart worden met het Woonrijp maken van het omliggende gebied, de voorbereiding voor de aanbesteding hiervoor zijn gestart.

2020-2024 **Renovatie sportvloeren 2020-2024**

In 2016 zijn alle sportvloeren in gemeentelijke binnensportvoorzieningen geïnspecteerd. Hieruit is gebleken dat de komende jaren diverse vloeren gerenoveerd of volledig vervangen moeten worden. In de periode 2020-2023 zijn hiervoor de volgende middelen in de begroting opgenomen om sportvloeren te vervangen. In de komende meerjarenbegroting moet voor 2024 er een nieuwe verplichting worden opgenomen conform de vastgestelde inspectie.

- 2020: € 36.000 (gymzalen Wielewaal)
- 2021: € 27.000 (gymzalen Zuiderbreedte, Vuurkorf)
- 2022-2023: € - geen investeringen
- 2024 € 18.000 Boekenberghstraat

Villa Kakelbont

In het IHP voor 2019 is besloten de aanvraag stichting Bijeen te weigeren op grond van artikel 100, lid 1 onder a, van de Wet op het Primair Onderwijs. Vervolgens is besloten om de gemeenteraad voor te stellen om bij de eerst volgende behandeling van de begroting budget op te nemen voor Villa Kakelbont. Motivatie voor dit voorstel is dat er een inhaalslag nodig is in het achterstallig onderhoud, frisse lucht en de inpassing van de school in de omgeving van het nieuwe park Dwingeland. Dit zoals toegelicht in het Integraal Huisvestingsplan 2019-2022. Op dit moment behoren deze onderdelen niet tot het beleidskader zoals vastgelegd in de verordening voor voorzieningen onderwijshuisvesting in Hoogeveen. Echter, vanwege de ontwikkelingen van park Dwingeland is het noodzakelijk dat bepaalde voorzieningen gerealiseerd worden die ook van invloed zijn voor het schoolgebouw en terrein. Daarnaast geldt het argument dat het jarenlang onzeker is geweest of de school wel of niet gehandhaafd zou blijven in het nieuwe park Dwingeland en dat in afwachting hiervan de huisvesting sober en doelmatig in stand is gehouden.

Op 31 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de begroting vastgesteld en € 375.000 beschikbaar gesteld voor de huisvesting van Villa Kakelbont. Voor deze investering van € 375.000 (inclusief BTW) is van het IAB van 2021-2022 naar voren gehaald om in 2019-2020 de huisvesting van Villa Kakelbont aan te passen.

OLP Atlas

In het IHP 2019 is de aanvraag voor de Atlas voor bekostiging van aanvullende eerste inrichting goedgekeurd. Op 31 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de begroting vastgesteld waarin de aanvullende bekostiging voor de Atlas is opgenomen. Dit betekent dat de uitbetaling voor deze bekostiging in 2020 zal plaatsvinden.

2021 e.v. **IAB**

Met het besluit voor investeringen in 2017, 2018, 2019 in de Kameleon, Krullebaar, Goudvink en Villa Kakelbont zijn de investeringsbudgetten van 2020-2021 naar voren gehaald en daarmee ook ingevuld. Hierdoor is er in 2022 weer ruimte beschikbaar om te investeren in maatschappelijke accommodaties waaronder de huisvesting van het onderwijs. Om de keuzes voor investeringen te bepalen gelden er twee uitgangspunten gehanteerd. Namelijk de vastgestelde prioriteitenlijst in schoolgebouwen en het breder afwegingskader van het IAB. In de gemeentelijke investeringsbegroting is voor zowel 2022-2023 rekening gehouden met een budget van € 2,7. mln. In 2020 ontstaat duidelijkheid over de

(concept) beleidsvisie voor de toekomstige huisvesting van scholen. Hierin wordt duidelijk wat de exacte financiële opgave is, de planning en financieringsvorm.

2020-2024 **Renoveren bestaande kunstgrasvelden**

Op 26 juni 2018¹ heeft het college van B&W de onderhoudsinspectie naar diverse kunstgrasvelden vastgesteld. De bestaande kunstgrasvelden voor voetbal zijn in een aaneengesloten periode tussen 2007 – 2012 aangelegd. De levensduur van de speelmat is gemiddeld 10-12 jaar. Deze kunstgrasvelden moeten daarom in een aaneengesloten periode worden gerenoveerd.

In de begroting voor 2020-2023 zijn daarom onderstaande renovatiebedragen opgenomen. In de komende meerjarenbegroting moet voor 2024 er een nieuwe verplichting worden opgenomen conform de vastgestelde inspectie.

- 2020: € 350.000 VV Noordscheschut
- 2021: € 600.000 Hockeyveld 1 en jeugdveld VV Hoogeveen
- 2022: € 550.000 Veld 2 HZVV en jeugdveld HZVV
- 2023: € 700.000 Veld 1 (hoofdveld) en veld 3 HZVV
- 2024: € 400.000 Hockeyveld 2

2020 **Toekomst zwembad**

In het besluit van het college van B&W van 27 augustus 2019 om voor te stellen te stoppen met IJZ is besloten dat er een opdracht geformuleerd wordt voor het verantwoord voortzetten van het huidige zwembad en mogelijke planontwikkeling voor een nieuw zwembad. Om deze uitwerking te realiseren worden de volgende stappen gezet:

Stap 1: analyse huidige situatie De Dolfijn

- Inzicht in de huidige technische en bouwkundige staat
- Inzicht in noodzakelijke investeringen; NEN 2767, keurmerk veilig en schoon
- Kosten onderhoud / investeringen 5-10-15 en 20 jaar
- Analyse huidige exploitatie en waar verbeteringen en aanpassingen mogelijk zijn (waar nodig op korte termijn herstelacties, onderhoud, personeel etc.)

Stap 2: Ambitieniveau toekomstig zwembad bepalen

- Maatschappelijke waarde zwembad
- Functionaliteit zwembad
- Doelstellingen

Stap 3: Scenario's toekomst zwembad uitwerken

- Basisvariant bepalen (december 2018 uitgangspunt)
- Programma van eisen actualiseren
- Variant 1: Renovatie/aanpassen De Dolfijn
- Variant 2: Nieuwbouw

De verwachting is dat in het voorjaar van 2020 de uitwerking van de bovengenoemde stappen gereed is.

2020 **Plan afronding Bentinckspark**

Nu de realisatie van de kunstijsbaan-zwembad niet doorgaat ontstaat er ook een andere urgentie voor de afronding van het Bentinckspark. Door IJZ was er directe aanleiding voor de herontwikkeling van de oude locatie van het zwembad, de verplaatsing korfbal en de combinatie met de hockey. Nu IJZ niet doorgaat blijft de opgave bestaan om een plan voor het afronden van het Bentinckspark te maken. Zo staat er in 2021 de vervanging van een hockeyveld gepland en moet er nagedacht worden of dit op dezelfde locatie wordt gedaan of conform het SPVE Bentinckspark 2009. In 2020 gaan we op basis van de nieuwe situatie kijken hoe we omgaan met afronden van het Bentinckspark.

¹https://www.hoogeveen.nl/bis/Raad_en_College/College_van_B_W/Documenten_van_B_W/2018/Juni_2018/BenW_voorstel_Renoveren_bestaande_kunstgrasvelden

2.4 Overige ontwikkelingen

Naast de genoemde ontwikkelingen in deze notitie ten aanzien van het IAB, de prioritering in schoolgebouwen en het visietraject, spelen er nog aantal andere individuele ontwikkelingen in specifiek de huisvesting van maatschappelijke accommodaties.

Onderhoudsinspectie gemeentelijke gebouwen

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van onderhoud aan gebouwen geeft aan dat er vierjaarlijks een nieuwe onderhoudsinspectie wordt uitgevoerd. Deze onderhoudsinspectie geeft aan welke onderhoudsbehoefte er voor de komende jaren noodzakelijk is. Het uitgangspunt voor het onderhoud van het gemeentelijk vastgoed is een basisniveau met een conditiescore van 3 op basis van de NEN 2767 normering. Deze conditiescore wordt omschreven als een “redelijke onderhoudstoestand”. De huidige meerjarenonderhoudsplannen zijn van 2016 en hiermee toe aan een actualisatie. De onderhoudsinspecties zullen worden uitgevoerd in 2020.

Prognoses

Op 1 oktober is er weer een nieuwe teldata geweest voor het aantal leerlingen in het onderwijs. Deze informatie wordt gebruikt voor het opstellen van meerjarenprognoses voor het aantal leerlingen in Hoogeveen. Deze informatie geeft belangrijke input voor het maken van huisvestingsplannen.

Bezuinigingen sportaccommodaties

In 2019 is het kader van noodzakelijke bezuinigingen gekeken waar inkomsten en uitgaven niet in verhouding zijn. In 2013 is besloten dat als norm voor kostendekkenheid van sportaccommodaties 30% wordt gehanteerd. Binnensportaccommodaties voldoen aan deze norm en buitensportaccommodaties zitten op een dekkinggraad van 19%. Daarom is in de meerjarenbegroting 2020-2023 besloten om met ingang van 2020 de tarieven voor buitensport met 10% te verhogen. Per saldo levert dit een voordeel van € 26.000.

Vastgoedbeheersysteem

BBN Adviseurs heeft laten weten te stoppen met het ondersteunen van het huidige Vastgoed Informatie Systeem Vastgoedmaps. Gezocht wordt naar een nieuw systeem, welke aansluit bij onze behoeften. Ons huidige CBM (Contract Beheer Manager) voorziet al in veel informatie. Onderzocht wordt of dit systeem ingezet én doorontwikkeld kan worden als nieuw Vastgoed Informatie Systeem. Als dit niet mogelijk is dan kan in eigen huis een informatie systeem worden ontwikkeld. In 2020 wordt hier verdere invulling aan gegeven.

2.5 Advies onderwijs & HEA partners

In de voorgaande IHP's heeft het onderwijsveld zeer nadrukkelijk haar zorgen geuit over de ontwikkelingen rondom de huisvesting van het onderwijs in Hoogeveen. Daarbij hebben de schoolbesturen aangegeven dat het huidige systeem (verordening en gemeentebegroting) niet flexibel is en niet aansluit bij ontwikkelingen in het onderwijs. De normvergoeding als opgenomen in de modelverordening van de VNG is niet toereikend om een school te bouwen, die kan voldoen aan de eisen van toekomstige onderwijshuisvesting; het bouwbesluit, duurzaamheidstoepassingen, stijgende bouwkosten, etc. Dit feit is onderkend door o.a. de VNG en bevestigd door de Algemene Rekenkamer. Zo adviseert de VNG om de normbedragen met 40% te verhogen en heeft de VNG het ingediende voorstel van het PO en VO onderschreven. Doordat er in Hoogeveen nog geen nieuwe onderwijshuisvestingsvisie is en er ook geen normbedragen, in lijn met het advies van de VNG, zijn vastgesteld, worden lopende en nieuwe huisvestingsvraagstukken financieel onhaalbaar indien hier geen aanvullende bekostiging voor beschikbaar wordt gesteld.

Het systeem houdt onvoldoende rekening met de prijsontwikkeling in de markt, de onderwijsinhoudelijke ontwikkelingen en wat vanuit dit oogpunt nodig is voor kwalitatief goede huisvesting. De schoolbesturen benadrukken daarbij dat de vernieuwing van schoolgebouwen niet geregisseerd moet worden door financiën maar door de inhoudelijke noodzaak en meerwaarde voor kwalitatief goede en duurzame huisvesting.

3. Beleidsuitgangspunten

Welke beleidsuitgangspunten hanteert de gemeente, aan de hand waarvan een planning wordt bepaald voor onderhoud en investering? De hieronder weergegeven uitgangspunten zijn bestaand beleid (conform wet primair onderwijs, verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Hoogeveen, Integraal Accommodatiebeleid, structuurvisies, etc.).

Toekomstvisie Hoogeveen

In de gemeentelijke toekomstvisie (2018) worden de ontwikkelingen en beleidsuitgangspunten geschetst voor de ruimtelijke ontwikkeling in de gemeente Hoogeveen. Ten aanzien van maatschappelijke voorzieningen heeft de toekomstvisie de volgende accenten beschreven: *Voor de eigen inwoners in de dorpen en de wijken en de inwoners uit de regio, blijft Hoogeveen inzetten op het behouden en versterken van regionale voorzieningen in de kern Hoogeveen voor onderwijs, sport, cultuur, zorg en stadscentrum. De focus komt te liggen op voorzieningen die bijdragen aan maatschappelijke doelen. We sturen daarbij op inhoudelijke samenwerking en logische clustering.*

Beleidsuitgangspunten

Op basis van de geactualiseerde toekomstvisie, het IAB en het specifieke beleid voor verschillende maatschappelijke accommodaties zijn de beleidsuitgangspunten die betrekking hebben op het IHP tot stand gekomen.

1. Adequate² huisvesting
 - a. De huisvesting voldoet aan de huisvestingsnormen (oppervlakte) van de gemeente
 - b. De huisvesting is passend bij de bezetting nu en (prognose) over vier jaar
 - c. De huisvesting voldoet voor de betreffende functie(s) volgens door de gemeente vastgestelde regels
2. Spreiding
 - a. Spreiding van voorzieningen onderwijs, peuterspeelzalen, sport- en buurtaccommodaties op basis van behoefte en maatschappelijke trends en ontwikkelingen. De focus ligt op voorzieningen die bijdragen aan de maatschappelijke doelen. Leidend principe is de inhoudelijke samenwerking en logische clustering. Inhoud gaat voor stenen.
 - b. Clustering van maatschappelijke voorzieningen worden wijk- en dorpsoverstijgend onderzocht. Clusteren en delen van voorzieningen in een multifunctionele accommodatie of omgeving wordt vooraf breed onderzocht op basis van financiën en inhoud (bijv. samenwerking).
 - c. Spreiding onderwijs (inclusief gymonderwijs) volgens onderwijshuisvestingsverordening en bij voorkeur binnen de 15 minuten-norm voor loopafstand school-sportaccommodatie
 - d. Spreiding van sportaccommodaties voor verenigingen op basis van behoefte gemeentebreed
3. Bouwkundige staat
 - a. De conditie van de accommodaties (gebouw en installaties) is voldoende volgens bouwkundige inspectie in opdracht van de gemeente. Het uitgangspunt voor het onderhoud van het gemeentelijk vastgoed is een basisniveau met een conditiescore van 3 op basis van de NEN 2767 normering.
4. Doelen
 - a. Bij accommodatieontwikkelingen voor onderwijs, peuterspeelzalen, buurtaccommodaties en sport ligt de nadruk op clustering van voorzieningen, met als doel 'talentontwikkeling' en 'meedoen', en volgens een prioritering van clustergebieden
 - b. De huisvesting van culturele voorzieningen moet een bijdrage leveren aan:
 - i. De aantrekkelijkheid en uitstraling van de stad

² Adequaat: geschikt voor het beoogde doel

- ii. Het gebruik van de voorzieningen
- iii. De samenwerking en afstemming tussen de culturele voorzieningen

4. Financiën

Via de programmabegroting 2020-2023 zijn voor maatschappelijke accommodaties van het IHP de volgende middelen beschikbaar:

- Een jaarlijks **onderhoudsbudget** voor al het gemeentelijke vastgoed, inclusief sport, buurtgebouwen en overige accommodaties. Voor 2020 is het budget circa € 1,5 mln.
- Voor het IHP is in de periode 2020 tot en met 2023 een **investeringsbudget** beschikbaar voor een aantal projecten (zie hoofdstuk 2). Het betreft de in deze notitie eerder beschreven projecten zoals de nieuwbouw voor de Krullebaar en Goudvink.
- Verder is er nog een **reserve IAB**. De reserve IAB heeft als doel om schommelingen in de werkelijke uitgaven voor het onderhoud op te vangen. In de begroting is jaarlijks een gemiddeld bedrag opgenomen voor onderhoud op basis van onderhoudsinspecties. Door uit te gaan van een gemiddeld bedrag is de begroting stabiel voor de uitgaven voor het jaarlijkse onderhoud in gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Het onderhoud wat daadwerkelijk wordt uitgevoerd is niet ieder jaar gelijk waardoor uitgaven jaarlijks ook verschillen. De reserve IAB vangt deze schommelingen tussen begroting en werkelijke onderhoudsuitgaven op. Indien er een overschot op het gemiddelde onderhoudsbedrag ontstaat dan wordt dit gestort in de reserve IAB. Andersom worden tekorten ook onttrokken aan de reserve IAB. De stand van de reserve IAB is voor de komende jaren als volgt:
 - Werkelijk: 1-1-2019 € 455.000

Stand o.b.v. programmabegroting 2020-2024:

- Raming 1-1-2020 € 473.000
- Raming 1-1-2021 € 354.000
- Raming 1-1-2022 € 382.000
- Raming 1-1-2023 € 435.000
- Raming 1-1-2024 € 285.000

5. Doorontwikkeling IHP

Het volgende IHP wordt opgesteld eind 2020. Dat IHP geeft de programmering van de investeringen weer voor 2021. In dit volgende IHP wordt er ook een doorkijk gegeven voor de investeringen in 2021-2024. Het volgende wordt meegenomen voor de doorontwikkeling van het IHP in 2020.

1. Beheersovereenkomsten buitensportverenigingen

In 2013 is er een grote taakstelling op sportaccommodaties doorgevoerd. In het traject van deze bezuinigingen zijn veel regelingen en tarieven rondom sportaccommodaties in Hoogeveen tegen het licht gehouden. Er is onder andere geconstateerd dat de looptijden van beheersovereenkomsten met sportverenigingen van buitensportaccommodaties op verschillende momenten aflopen. Het doorvoeren van nieuw beleid kan door de verschillende contracttijden moeilijk doorgevoerd worden. Daarom is in 2013 besloten om voor alle beheersovereenkomsten 31 december 2022 als einddatum te hanteren. Deze einddatum komt nu in beeld er in 2020 zal nagedacht moeten worden op welke wijze wordt omgegaan met toekomstige beheersovereenkomsten van buitensportaccommodaties.

2. Beheer MFC's en brede scholen

In de afgelopen jaren zijn er in de gemeente Hoogeveen diverse nieuwe maatschappelijke accommodaties gerealiseerd. Een aantal van deze accommodaties zijn geclusterd in een brede school of multifunctioneel centra. Het doel voor deze clustering was gericht op het bevorderen van inhoudelijke samenwerking en het delen van ruimten. In de praktijk is het beheer van deze accommodaties vaak ondergebracht in een aparte stichting. De besturen van deze stichtingen bestaan vaak uit vrijwilligers uit de wijk of het dorp of de gebruikers waaronder het onderwijs. In de praktijk blijkt dat vaak dat deze beheerconstructies niet goed functioneren en dat afspraken niet duidelijk genoeg zijn (of worden nagekomen). Daar komt bij dat deze vrijwilligers of instellingen hun corebusiness niet hebben ingericht op het beheer van een multifunctionele accommodatie. Een herbezinning op deze accommodaties en hun beheerconstructies is daarom noodzakelijk en er zal ook nagedacht worden hoe hiermee om te gaan in toekomstige voorzieningen. Voor de bestaande situatie betreft het de volgende accommodaties:

- Brede school Zuid (2006)
- MFC Krakeel (2009)
- MFC Nieuwlande (2014)
- MFC Tiendeveen (2013)

3. Huisvesting kinderopvang

Kinderopvang is in Hoogeveen op diverse plaatsen en accommodaties gehuisvest. In 2020 maken we inzichtelijk hoe deze huisvesting exact is geregeld en welke afspraken hier aan ten grondslag liggen. Mogelijk blijkt uit de inventarisatie dat er aanleiding is voor harmonisatie in afspraken en beleid

Voor de overige ontwikkelingen in het kader van het IHP en huisvesting van maatschappelijk vastgoed wordt verwezen naar paragraaf 2.4 van deze notitie.

6. Aanvragen sport, onderwijs, buurthuizen

In dit hoofdstuk staan de aanvragen vanuit het “veld” voor onderwijs, sport en buurthuizen weergegeven. Het betreft hier incidentele aanvragen of de aanvragen/voorstellen op basis van werkgroepen.

6.1 Onderwijs

Conform de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hoogeveen volgt hieronder het overzicht van de formele aanvragen voor 2019 van de schoolbesturen met betrekking tot huisvesting. De volgende aanvragen zijn ingediend:

1. Vervangende bouw CBS de Akker (aanvraag 16 januari 2019)

1. Vervangende bouw CBS de Akker

Aanvrager:	Tref Christelijk Onderwijs Zuidwest Drenthe
Locatie:	Hoogeveenseweg 28, Pesse
Samenvatting:	Het bevoegd gezag heeft voor het IHP programma 2019 een aanvraag ingediend voor vervangende bouw. Uit de door het schoolbestuur aangeleverde gegevens is geconcludeerd dat de noodzaak voor vervangende bouw onvoldoende is aangetoond. De genoemde gebreken zijn te vervangen of de conditie kan verbeterd worden door onderhoud uit te voeren. Ze zijn niet dermate zwaarwegend om de aanvraag goed te keuren. Verder worden er een aantal punten genoemd m.b.t. het regulier onderhoud die behoren tot de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Het bevoegd gezag is op 6 november 2019 meegedeeld dat de aanvraag buiten behandeling blijft. Dit op grond van artikel 7, 2 ^e lid van de huisvestingsverordening.
Ontvankelijk:	Niet van toepassing.
Beoordeling:	Goedgekeuren /Afwijzen Niet van toepassing. Geen behandeling in verband niet aangetoonde noodzaak.
Beschikking:	Besluit is al meegedeeld aan het bevoegd gezag.

Aanvullend beleid - Villa Kakelbont

In het IHP voor 2019 is besloten de aanvraag stichting Bijeen te weigeren op grond van artikel 100, lid 1 onder a, van de Wet op het Primair Onderwijs. Vervolgens is besloten om de gemeenteraad voor te stellen om bij de eerst volgende behandeling van de begroting budget op te nemen voor Villa Kakelbont. Motivatie voor dit voorstel is dat er een inhaalslag nodig is in het achterstallig onderhoud, frisse lucht en de inpassing van de school in de omgeving van het nieuwe park Dwingeland. Dit zoals toegelicht in het Integraal Huisvestingsplan 2019-2022. Op dit moment behoren deze onderdelen niet tot het beleidskader zoals vastgelegd in de verordening voor voorzieningen onderwijshuisvesting in Hoogeveen. Echter, vanwege de ontwikkelingen van park Dwingeland is het noodzakelijk dat bepaalde voorzieningen gerealiseerd worden die ook van invloed zijn voor het schoolgebouw en terrein. Daarnaast geldt het argument dat het jarenlang onzeker is geweest of de school wel of niet gehandhaafd zou blijven in het nieuwe park Dwingeland en dat in afwachting hiervan de huisvesting sober en doelmatig in stand is gehouden.

Op 31 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de begroting vastgesteld en € 375.000 beschikbaar gesteld voor de huisvesting van Villa Kakelbont.

Programma en overzicht IHP 2020

Op grond van artikelen 11/12 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hoogeveen worden aanvragen voor het IHP 2020 geplaatst op het programma of overzicht. De goedgekeurde aanvragen komen op het programma te staan en de niet-goedgekeurde aanvragen worden op het overzicht gezet. De tabellen 2 en 3 geven respectievelijk een weergave van dit programma en overzicht.

Tabel 2 IHP jaarprogramma 2020 (goedgekeurd)

School	Adres	Aanvraag	Oplossing	Kosten
-	-	-	-	-

Tabel 3 IHP overzicht aanvragen 2020 (niet goedgekeurd)

School	Adres	Aanvraag	Reden
CBS De Akker	Hoogeveenseweg 28, Pesse	Vervangende bouw	Geen noodzaak aangetoond. Dit besluit is op 6 november 2019 meegedeeld aan bevoegd gezag o.g.v. art. 7, 2 ^e lid.

Instemmen & advies schoolbesturen

Het onderwijsveld heeft met instemming gereageerd op het programma en overzicht van het IHP voor 2020.

Hierboven staan de reacties van de schoolbesturen op het programma en overzicht van het IHP weergegeven. Deze input vormt een onderdeel binnen de totstandkoming van de IHP's en worden daarom ook verwerkt in deze notitie. Op basis van het totaal aan informatie van dit IHP wordt door het college van B&W van de gemeente Hoogeveen een besluit genomen. Betrokken partijen worden in kennis gesteld van het collegebesluit. De betrokken partijen waar een aanvraag op het programma (goedgekeurd) of overzicht (niet goedgekeurd) is geplaatst ontvangen een apart bericht doormiddel van een beschikking.

6.2 Wijk, buurt en dorpshuizen

Stichting Salawaku heeft tijdens meerdere bezoeken van ons bestuur mondeling gevraagd om aanpassingen/uitbreiding van het gebouw t.b.v. het groeiend aantal ontmoetingsactiviteiten voor ouderen. Hierbij is tevens gevraagd om een nieuwe keuken geschikt voor het bereiden van maaltijden voor de doelgroep. De huidige keuken voldoet niet aan de eisen t.a.v. hygiëne. De vluchtweg/toegankelijkheid voor scootmobiel, rolstoelen is te smal. Er is geen definitief ontwerp.

6.3 Sport

In het eerdere actieplan sportvoorzieningen (2009) is aangegeven dat een aantal binnensportaccommodaties gerenoveerd moet worden. Het betreft hier zowel een aantal bouwkundige aanpassingen alsmede een upgrading naar de normeringen van NOC*NSF. Een aantal binnensportvoorzieningen voldoet namelijk niet meer aan deze (hoofdzakelijk) veiligheidsvoorschriften. Deze voorschriften geven onder andere aan dat in de zaalruimte alle voorzieningen tot een hoogte van 2 meter obstakelvrij moeten zijn weggewerkt. Er worden alleen voorzieningen aangepakt waar nog gegarandeerd een lange levensduur van is te verwachten. Dit vanuit de staat van onderhoud van het gebouw alsmede het te verwachten toekomstige gebruik. Wanneer besloten wordt tot een upgrading dan wordt er een combinatie gemaakt met de geplande werkzaamheden in het reguliere onderhoud. Dit voor een efficiënte inzet en besteding van middelen en tijd. Daarom wordt er tijdens een upgrading vaak gekeken naar de combinatie met regulier onderhoud zoals het vervangen van de CV, sportvloer, aanpassen schilderwerk etc.

Voor de binnensportaccommodaties ligt er prioriteit bij het upgraden van de volgende binnensportaccommodaties:

Tabel 4 Upgrading sportaccommodaties

Sportaccommodatie	Adres	Investering		
Gymzaal Curiestraat	Curiestraat 22a	€ 150.000		
Gymzaal Boekenberghstraat	Boekenberghstraat	€ 150.000		

In 2016 zijn alle sportvloeren in gemeentelijke binnensportvoorzieningen geïnspecteerd. In bijlage C is het renovatieschema van de sportvloeren opgenomen.

Op 26 juni 2018 heeft het college van B&W de onderhoudsinspectie naar diverse kunstgrasvelden vastgesteld. In bijlage C staat het renovatieschema van de kunstgrasvelden voor de komende jaren.

Bijlagen

- A. Overzicht ruimtebehoefte basisonderwijs en speciaal onderwijs (gezondheidsmeter)
- B. Investeringsplanning 2020-2024
- C. Renovatieschema's sportvloeren, sportvelden

Bijlage C: Renovatieschema's sportvloeren & kunstgrasvelden

Renovatieschema|sportvloeren Hoogeveen

Accommodatie	Levensduur					Maatregel	Planning + investering										
	direct	1-2 jaar	3-5 jaar	6-9 jaar	10+		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 e.v.
Hoogeveen																	
Gymzaal Brederoweg						Geen (sloop?)											€ -
Gymzaal Zuiderbreedte						Facelift				€ 9.000,00							
Gymzaal Boekenberghstraat						Renovatie						€ 18.000,00					
Gymzaal Wielewaal						Renovatie			€ 18.000,00								
Gymzaal Leeuweriklaan						Renovatie			€ 18.000,00								
Gymzaal Curiestraat						Renovatie	€ 18.000,00										
Gymzaal Booyenverlaat						Renovatie	€ 18.000,00										
Sportzaal Krakeel						Facelift											
Turnhal Vermeerstraat						Renovatie		€ 30.000,00						€ 18.000,00			
Sportshal Trasselit						Renovatie	€ 60.000,00										
Sportshal Valkenlaan						Renovatie		€ 75.000,00									
Activum: sporthal het Stadion						Facelift											€ 35.000,00
Activum: sporthal de Ring						Facelift											€ 27.000,00
Activum: gymzaal de gym						Facelift											€ 9.000,00
Dorpen																	
Gymzaal de Wenning (Pesse)						Renovatie	€ 18.000,00										
Gymzaal de Vuurkorf (Nieuweroord)									€ 18.000,00								
Gymzaal de Cirkel (Noordscheschut)						Renovatie	€ 18.000,00										
Gymzaal MFC Nieuwlande (beheer stichting)						Facelift											€ 9.000,00
Gymzaal MFC Tiendeveen (beheer stichting)						Facelift											€ 9.000,00
Sportshal de Marke (Hollandscheveld)						Renovatie	€ 55.000,00										
Sportshal de Brug (Elim)						Renovatie		€ 55.000,00									
Totale kosten							€ 115.000,00	€ 147.000,00	€ 85.000,00	€ 36.000,00	€ 27.000,00	€ -	€ -	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ -	€ 89.000,00

1. Bedragen prijspeil 2016

2. Bedragen exclusief BTW

3. Exclusief oplossingen werkzaamheden beschadigingen, calamiteiten of onvoorziën zoals verwijderen teerhoudend materiaal etc.

1 Renovatieschema kunstgrasvelden Hoogeveen																		
3 Accommodatie	4 Jaar aanleg	Levensduur					Maatregel	Planning + investering										
		direct	1-2 jaar	3-5 jaar	6-9 jaar	10+		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 e.v.
Bentinspark HZVV																		
6 Veld 1 HZVV (hoofdveld)	2010						Volledige renovatie					€ 350.000,00						
7 Veld 2 HZVV	2009						Volledige renovatie			€ 350.000,00								
8 Veld 3 HZVV	2010						Volledige renovatie					€ 350.000,00						
9 Veld 6 HZVV (jeugdveld)	2009						Volledige renovatie			€ 200.000,00								
Bentinspark v.v. Hoogeveen																		
11 Veld 7 v.v. Hoogeveen (hoofdveld)	2011						Volledige renovatie								€ 350.000,00			
12 Veld 8 v.v. Hoogeveen (jeugdveld)	2011						Volledige renovatie								€ 200.000,00			
13 Veld 10 v.v. Hoogeveen	2008						Volledige renovatie		€ 200.000,00									
Bentinspark Atletiekbaan																		
16 8 laans atletiekbaan	2015																	
Bentinspark HHC Hockevelden																		
19 Veld 1 HHC	1988 ren. 2008						Volledige renovatie		€ 400.000,00									
20 Veld 2 HHC	2010						Volledige renovatie					€ 400.000,00						
Sportpark Schutlanden v.v. De Weide																		
23 Veld 1 v.v. De Weide (hoofdveld)	2015						Volledige renovatie								€ 350.000,00			
24 Veld 5 v.v. De Weide (bijveld)	2017						Volledige renovatie										€ 350.000,00	
Sportpark De Meulewijke v.v. Noordscheschut																		
27 Veld B v.v. Noordscheschut *	2007						Volledige renovatie	€ 350.000,00										
Totale kosten																		
								€ -	€ 350.000,00	€ 600.000,00	€ 550.000,00	€ 700.000,00	€ 400.000,00	€ 550.000,00	€ -	€ 350.000,00	€ -	€ 350.000,00
* In de privatiseringsovereenkomst is opgenomen dat het vervangen van kunstgrasveld voor 2021 ter besluit wordt genomen. Echter het veld heeft al een aantal jaren problemen m.b.t. verkleving met hogere temperaturen. Advies om dit veld eerder te laten vervangen.																		