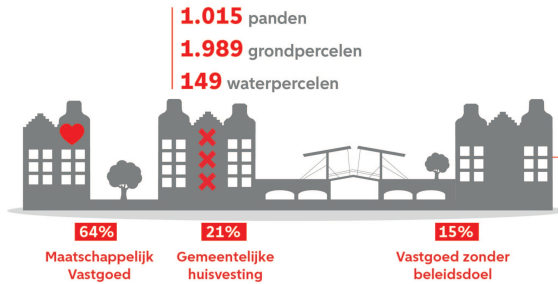




Gemeentelijk Vastgoed



Verantwoorde groei

- Toekomstbestendig vastgoed
- Effectief en efficiënt gebruik
- Verwerven en nieuwbouw
- Optimalisatie vastgoedportefeuille
- Sturen op
 - Voorkomen van leegstand
 - Hogere bezettingsgraad
 - Multifunctioneel gebruik
- Goede communicatie met huurders

Solidaire stad met betaalbaar maatschappelijk vastgoed

- Lagere aanvangshuur
- Kostprijsdekkend verhuren
- Bij uitzondering verhuren onder de kostprijs
- Maatwerk mogelijk

Duurzame toekomst

- Duurzaam, circulair, klimaatadaptief en natuurinclusief
- Gemeentelijk Vastgoed
- 55% CO₂ reductie
- Fors investeren in verduurzaming bestaand vastgoed

Ontwikkeling ambtelijke huisvesting

- Voorkeur panden in eigendom boven aanhuur
- Nieuwe werkomgeving met hybride werken
- Maatschappelijk dubbelgebruik van onze panden
- Centrale huisvesting

Integrale sturing op leegstand

- Inzet voor maatschappelijke doeleinden, voorkeur economisch
- Daklozen en buurtgerichte initiatieven
- Achterstallig onderhoud aanpakken
- Leegstand terugdringen
- 0-12 maanden: leegstandbeheer
- 1-5 jaar: tijdelijke verhuur

Kostprijsdekkend verhuren

- We verhuren kostprijsdekkend omdat
- Het wettelijk verplicht is
 - Het oneerlijke concurrentie tegengaat
 - Het transparant is

Nieuwe huurprijs systematiek

- Kostprijsdekkend verhuren op pandniveau
- Van lineaire naar annuïtaire afschrijving
- Van 15 naar 20 jaar afschrijving op het inbouwpakket

Uitzondering 1

Een gemiddelde huur voor een groep panden met een vergelijkbare functie.

Uitzondering 2

Een huurprijsberekening onder de kostprijs met een algemeen belangbesluit