

BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

Hartelijk welkom

leuk dat u er bent

Twitter mee: [#bouwstenen](#)



Programma

10.00 uur	Terugblik Agenda 2018
10.40 uur	Vooruitblik met Sutorius en Samsom
11.10 uur	Pauze
11.30 uur	10 sessies
12.30 uur	Lunch
13.30 uur	11 sessies
14.30 uur	Pauze
14.45 uur	Agenda 2019 met Kurvers, Donders en de rest
15.30 uur	Oprisser en napraten

Twitter: [**#bouwstenen**](#)



Agenda 2018

1. **Blik op de bedoeling**
2. **Duurzame kwaliteit realiseren**
3. **Multifunctioneel gebruik mogelijk maken**
4. **Transformeren en innoveren**
5. **Besluitvorming faciliteren**
6. **Verder leren, normaliseren en excelleren**



#bouwstenen



126 partners maken het mogelijk



Netwerken



Twitter mee:
#bouwstenen

SMAAKMAKERS

wonen in een lege bieb, school of kerk

Waarom?

We staan in Nederland voor een omvangrijke woonopgave. Voor bouwen in het groen is nauwelijks draagvlak. Beter gebruik van de bestaande gebouwvoorraad is een duurzaam alternatief. Leegstaand maatschappelijk vastgoed gaat de woningnood niet oplossen, maar biedt kans op inspirerende voorbeelden die naar meer smaken.

Hoe?

Deze handout laat zien hoe dat kan. Door het koppelen van verschillende herbestemmingsmaken aan concrete woonopgaven. Door het bieden van een hands-on stappenplan met instrumenten en door het belichten van de do's en don'ts van verschillende stakeholders.

Wie?

Geen succesvol hergebruik zonder smaakmakers. Wie zijn er bepalend als het gaat om hergebruik van maatschappelijk vastgoed? En hoe kunnen ze bijdragen aan een smaakvol product? Voor dit project interviewden we een vijftal smaakmakers in verschillende rollen.

Wat?

Om een beeld te geven van de verschillende smaken werden vier concrete casussen op verschillende plekken en in verschillende situaties uitgewerkt.

www.smaakmakers.space



Gemeentelijk vastgoedmanagement 2018

Resultaten landelijk onderzoek



Het onderzoek

Deelnemers:

 94 gemeenten

 6,8 miljoen inwoners

 13.046 gebouwen

 16,6 miljoen m² BVO



Aan de slag met het Klimaatakkoord

Bouwstenen voor sociaal



Accoordsite online
 Aanpak
 De gemeente heeft een
 website gemaakt met
 informatie over het
 Klimaatakkoord en de
 maatregelen die erin
 zitten. De website is
 ook te vinden op
 de website van de
 gemeente.

Wat is de belangrijkste
 uitdaging voor de
 gemeente om het
 Klimaatakkoord te
 uitvoeren? Hoe wordt
 de gemeente erin
 geholpen?

De belangrijkste uitdaging
 is om de maatregelen
 te financieren. De
 gemeente heeft een
 website gemaakt met
 informatie over het
 Klimaatakkoord en de
 maatregelen die erin
 zitten. De website is
 ook te vinden op
 de website van de
 gemeente.

YES!

Meer weten

Ervaring met infrarood panelen



De scholentichtingen
 Voila en CPOW
 gebruiken infrarood
 panelen om de school te
 verwarmen. Ze delen
 hun ervaring.

Integrale klimaataanpak nodig



Gemeenten pleiten voor
 een meer integrale
 aanpak bij de realisatie
 van de klimaatdoelen
 voor publiek gefinancierd
 vastgoed, blijkt uit de
 bijeenkomst van

Bouwstenen en de VNG van 30 mei jl.

Voorsorteren op informatieplicht



De informatieplicht rond
 energie-maatregelen,
 die naar verwachting in
 2019 in werking treedt,
 vraagt flink wat tijd van
 gemeenten, scholen,
 sport-, zorg- en

Energie-, klimaat-
 en/of CO₂-
 neutraal in

Vertaling naar
 eigen
 vastgoed

Inzet op
 duurzame
 scholen

Bouwen



Gemeente

Almelo

Almere

Alphen a/d Rijn

Amersfoort

Amstelveen

Amsterdam

Anelidoorn

2030

2050

2030

n/b

2050

2050

2050

n/b

2020

2030

2050

2030

2045

2044

2030

n/b

2050

n/b

2030

2040

2040

2030

2050

2050

2050

2050

2025

ja

ja

deels

deels

ja

ja

deels

deels

ja

deels

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

deels

deels

deels

ja

ja

ja

ja

ja

deels

deels

ja

ja

deels

ja

ja

deels

deels

ja

ja

nee

deels

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

deels

deels

deels

ja

ja

ja

ja

ja

deels

deels

ja

ja

deels

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

ja

Agenda 2018: Uitgelicht



bedoeling



duurzaam



slim

*Twitter mee: **#bouwstenen***



Twitter mee: [#bouwstenen](#)

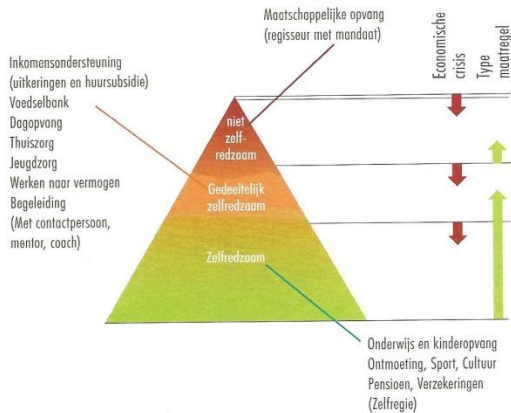
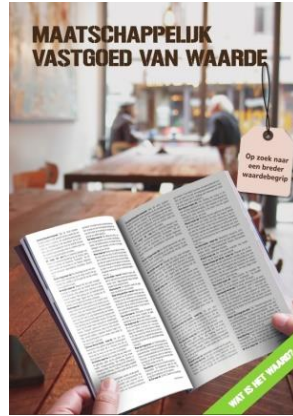
Gesprek over de bedoeling



Reisgids Maatschappelijke Voorzieningen

Over mogelijkheden en keuzes

Bouwstenen voor Sociaal
Interbestuurlijk Programma Bevolkingsdial

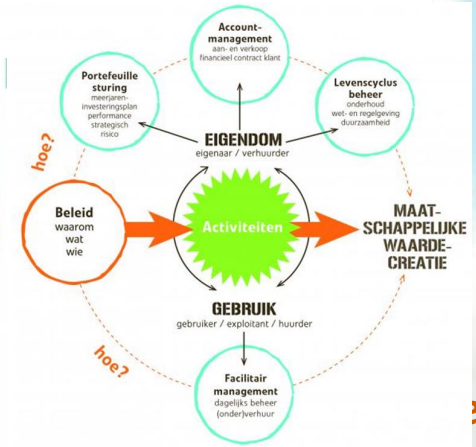


WAARDEMETER

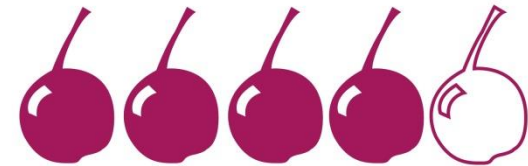
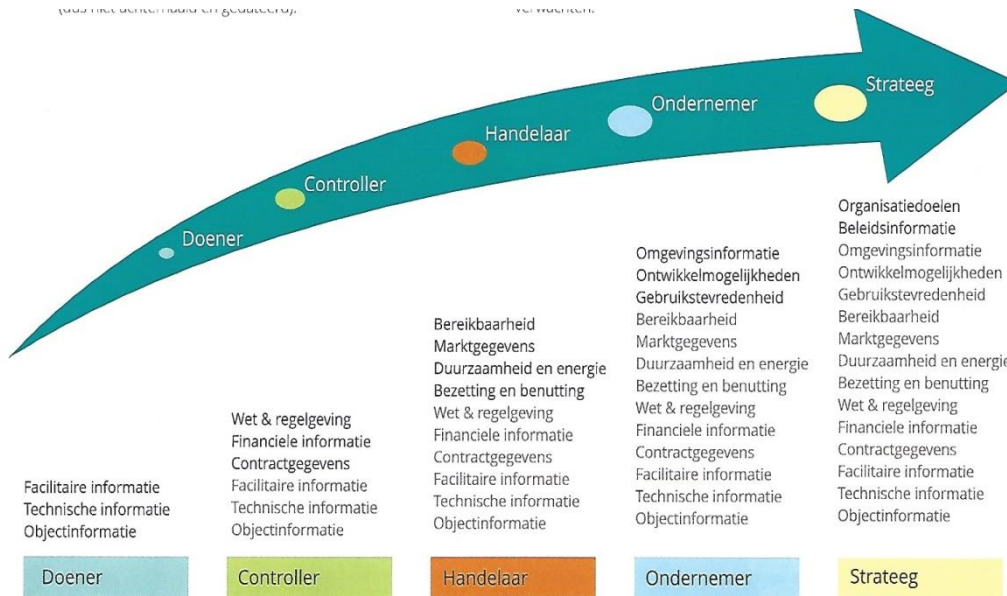
De waardemeter

Waarom is het belangrijk om te weten of er is een maatregel of dat er al is? Het is belangrijk om te weten of er is een maatregel of dat er al is. Het is belangrijk om te weten of er is een maatregel of dat er al is.

De maatregel	De maatregel
Geen maatregel	Er is geen maatregel.
Maatregel	Er is een maatregel.
Geen maatregel	Er is geen maatregel.
Maatregel	Er is een maatregel.
Geen maatregel	Er is geen maatregel.
Maatregel	Er is een maatregel.
Geen maatregel	Er is geen maatregel.
Maatregel	Er is een maatregel.
Geen maatregel	Er is geen maatregel.
Maatregel	Er is een maatregel.



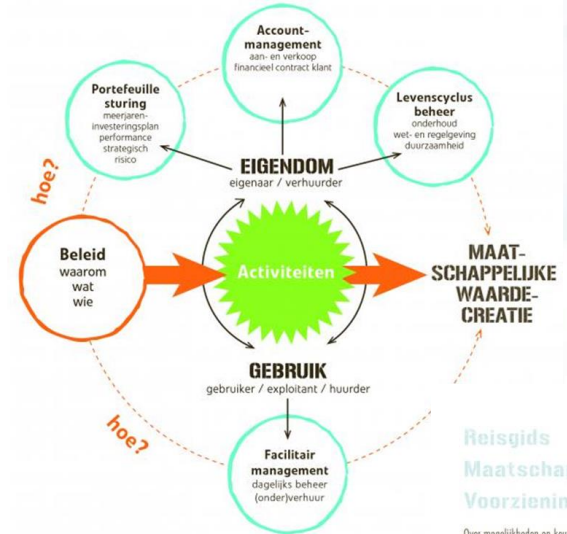
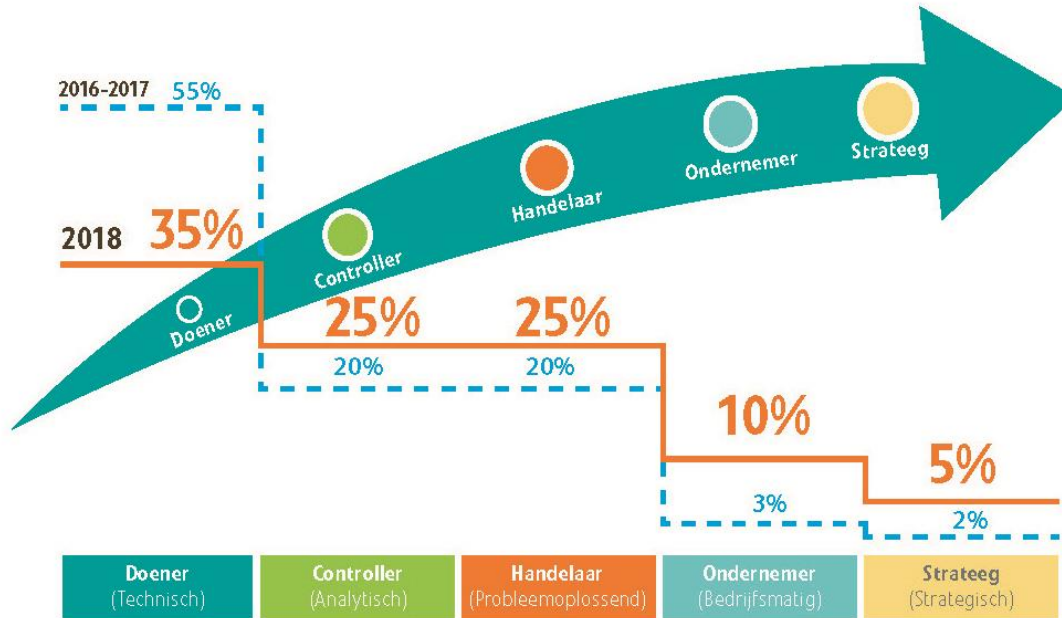
Gesprekstoets en -informatie



Twitter mee: [#bouwstenen](https://twitter.com/bouwstenen)

Stand in het land

Niveau van sturing



Reisgids
Maatschappelijke
Voorzieningen

Over mogelijkheden en keuzes
Bouwen voor Social
Interbestuurlijk Programma Bevolkingsdaling



Twitter mee: [#bouwstenen](https://twitter.com/bouwstenen)

Quotes gebruikers



Vogelvlucht Leiden:

Ik vind vogelvlucht een hele fijne plek, goede sfeer, fijn personeel, leuke en behulpzame vrijwilligers met hart voor de zaak.

Schoneveld Houten:

Ik voel mij welkom en geïnspireerd zodra ik het gebouw binnen stap. De goede sfeer die door de beheerder van dit mooie gebouw gecreëerd wordt, daardoor verbinding en samenzijn van mensen stimuleert.

Ontmoetingshuis Veenendaal:

Een plek waar ik met een glimlach naar toe ga!

Huis van de Buurt de Kooi in Leiden:

Een goede zaak, menselijk en sociaal, dit moet blijven bestaan.

Twitter mee: [#bouwstenen](#)

Winnaar Rode Kers 2018 🍒🍒🍒🍒🍒



Beste overall score voor wijkvoorzieningen met meer dan 50 reviews

#bouwstenen

Uitgereikt door Marcel Mathijssen,
vertegenwoordiger van Sociaal Werk
4 december 2018



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

 **wijkconnect**



Duurzaam

Resultaten

- Integrale aanpak
- Feitelijk gebruik
- Zelf over de hoe-vraag

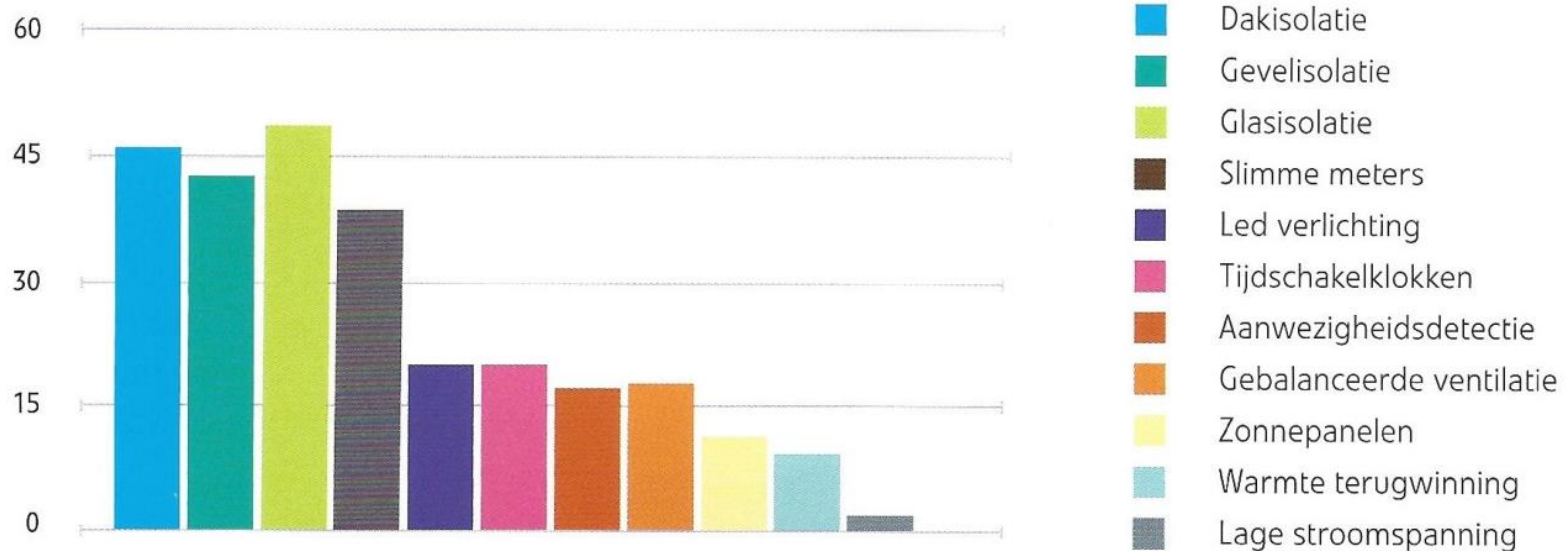
Twitter mee: **#bouwstenen**



Genomen maatregelen



(voor zover ingevuld en als % van de totale portefeuille)



Twitter mee: [#bouwstenen](#)



BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

**GOED VOORBEELD
VERDUURZAMEN
VASTGOED**

**Naar aanleiding van VNG/
Bouwstenen-enquête**



Slim



Informatiemanagement



IN CONTROL!

Vergelijking van informatiesystemen voor vastgoed- en facility management



Onderwijsinvesting:
Houd het simpel

Zorgsector op zoek naar de goede vraag

Naar een transparante(re) overheid

De basis op orde

Geef gegevens een gezicht

IN CONTROL!

2016

Informatiesystemen voor vastgoed- en facility management



Exploitatierisico's

De staat van het onderhoudsmanagement

Ontdek stapsgewijs de potentie van BIM

Benchmarks op een rij

Internet of Things

Zelfsmerende informatiesystemen

IN CONTROL!

2017

Informatiemanagement voor vastgoed- en facility managers



Publieke sector maakt stappen met informatiemanagement

Maatschappelijk vastgoed wint aan effectiviteit dankzij big data

Kritische blik op vastgoed levert de gemeente geld op

De informatiemanager: verbindt met overtuigingskracht

De snelste route naar professioneel informatiemanagement

IN CONTROL!

2018
Informatiemanagement voor vastgoed- en facility managers

Duurzaam en slim



Slimme gebouwen

Data analyse en koppeling systemen

Informatietechnologie als versneller

Energieregistratie en bewaking

Twitter mee: [#bouwstenen](#)

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL



BEST BEOORDEELD

**ONDERZOEK GEBRUIKERSERVARING
INFORMATIESYSTEMEN**





TOEKOMSTGERICHT KIJKEN



Twitter mee: [#bouwstenen](#)



Rembrandt Sutorius

ARTIS

Directeur

*Twitter mee: **#bouwstenen***

Welkom

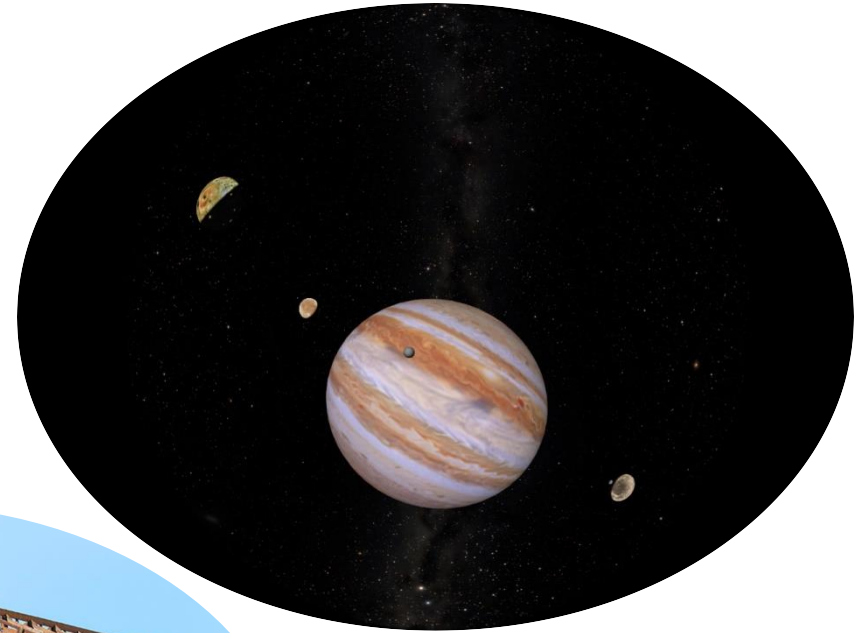
ARTIS







Believe geen fietsen te plaatsen
Hier is geen fietsen te plaatsen



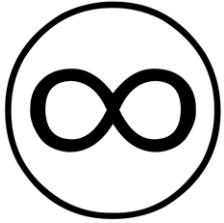












Klimaatneutraal



Fossielvrij



Restafval vrij



Circulair
watersysteem



Bio divers



Bewustzijn



Voorbeeld



Handelings-
perspectief



Graag tot ziens in **ARTIS**





Diederik Samsom

Sectortafel gebouwde omgeving

Voorzitter

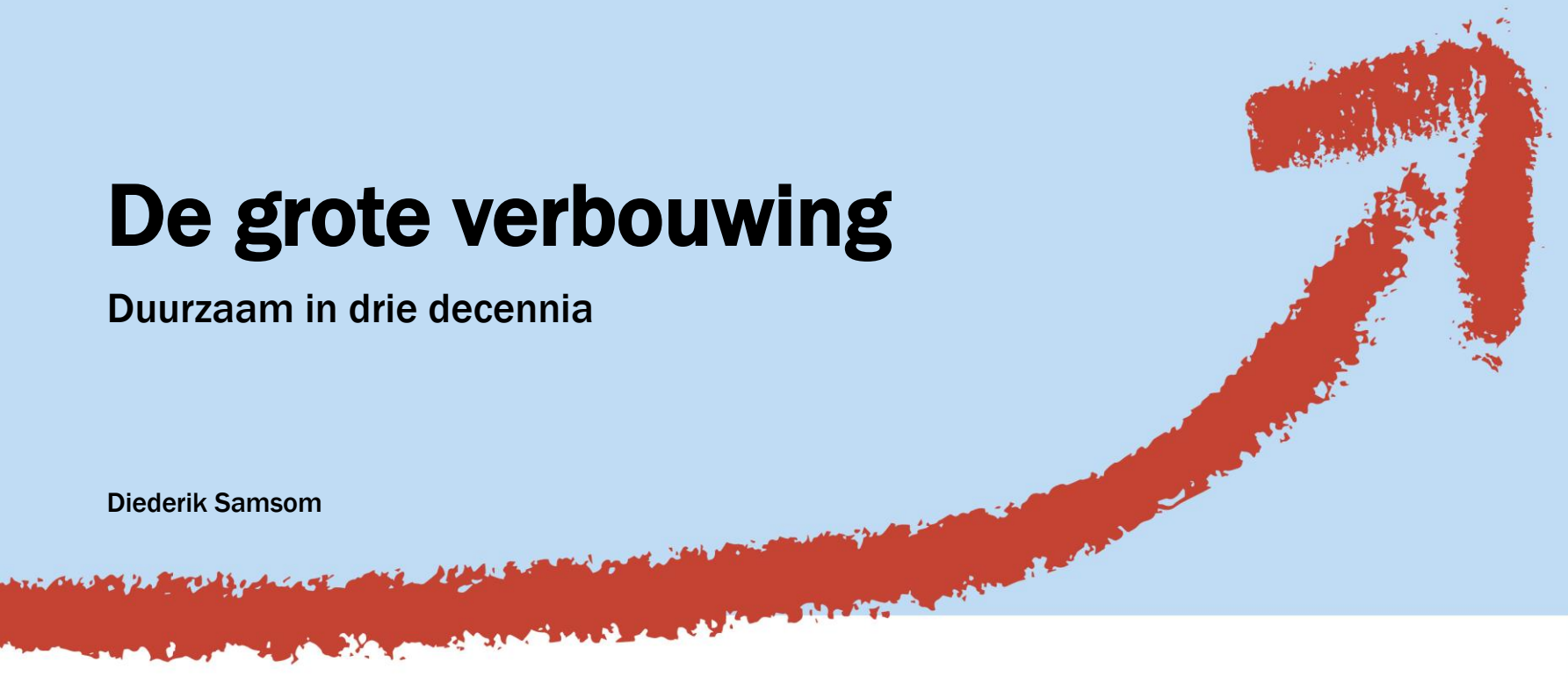


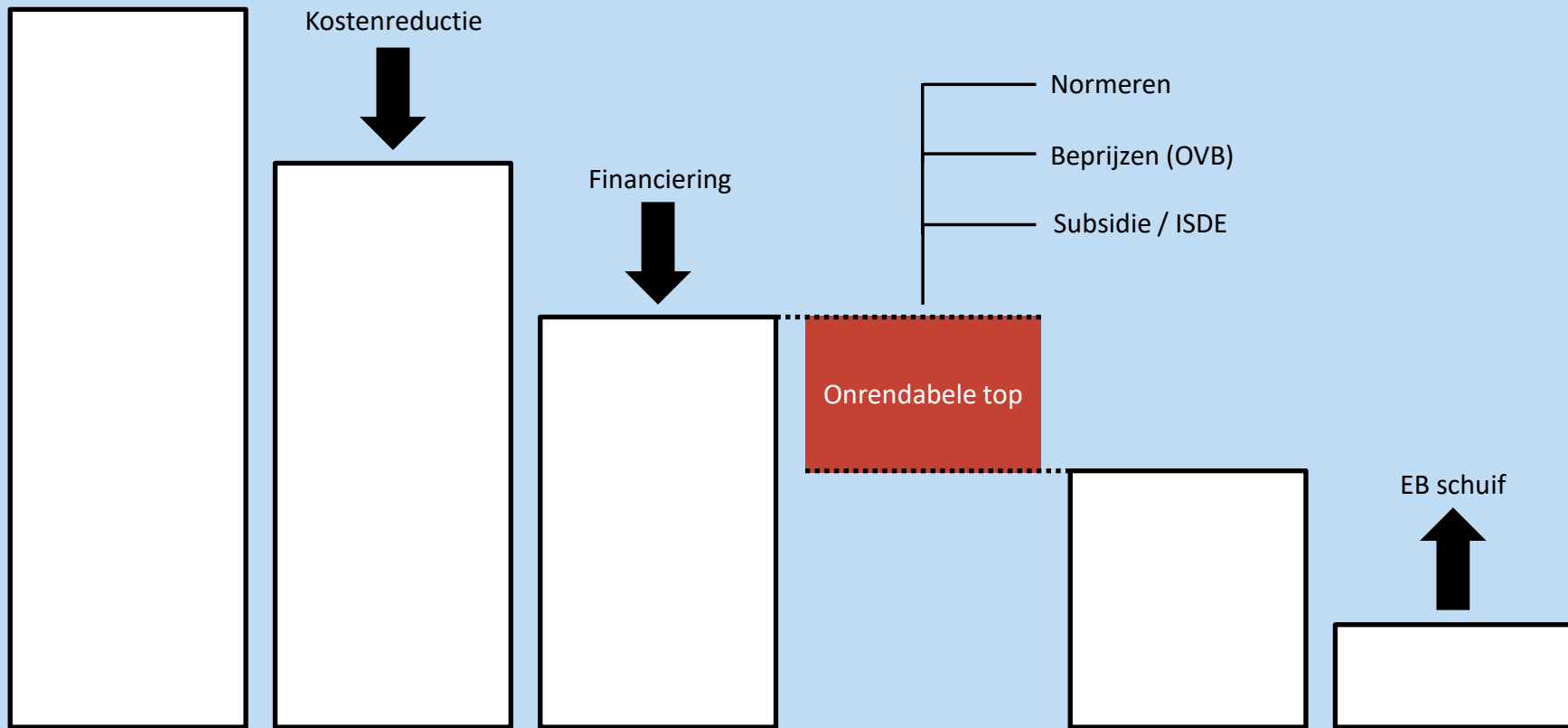
Twitter mee: **#bouwstenen**

De grote verbouwing

Duurzaam in drie decennia

Diederik Samsom





Financieringslasten verduurzaming

Besparing energierekening

Wijkgerichte aanpak

Communicatie, besluitvorming, uitvoering

100 wijken
€ 90 miljoen per jaar

Startmotor
Corporaties

Aardgasvrije nieuwbouw
Per 1 juli 2018

Afwegingsleidraad

Warmtenetten
Kostenreductie, duurzaamheid, concessies

Isolatie + warmtepompen
Uitvoeringsagenda, kostenreductie

Actieplan Geothermie
Van 3 PJ naar 50 PJ in 2030

Aquathermie
+ restwarmte

Duurzaam gas

Energiebelasting

Normering
utiliteitsbouw

Normering
koopsector

Gebouwgebonden
financiering

Pauze, kennismarkt, sessies



Inspiratietour scholen van de toekomst	Leeuwen Room II
Sportief vastgoed (alleen 's middags)	JF Staalroom
Cultureel vastgoed	Goudriaan Room I
Wat vind de gebruiker van uw tent?	Goudriaan Room II
Recepten voor hergebruik	Blue Room
Gebied, gebouw, gebruiker	Van Walsum Room
De informatieplicht energiebesparing	Mees Auditorium
Financiering duurzame scholen	Leeuwen Room I
Begroten en verantwoorden	Plenaire Zaal
De mensen die het doen	Pen Room II
De ideale vastgoedorganisatie bestaat niet	Pen Room I

Twitter mee: [#douwstenen](https://twitter.com/#douwstenen)

Agenda 2019



Wat willen de partners van Bouwstenen?

- Twee punten met concrete actie
- Reactie op lopende en nieuwe activiteiten



Twitter mee: [#bouwstenen](#)

Ons werk

Best gewaardeerd wordt het contact met onze medewerkers en de publicaties

Goed gewaardeerd worden alle inhoudelijke zaken (op site, bijeenkomsten, ontwikkeling en optreden)

De vormgeving van de website (ons al jaren een doorn in het oog) wordt minder gewaardeerd (6,5)



Twitter mee: **#bouwstenen**



maatschappelijk onderwijsakkoord
 organisatie bouwkosten
 contractmanagement gemeenten
 energietransitie bestemmingsplannen inkopen financiering
 verantwoordelijkheden leiderschap zorg
 circulair verduurzamen wervingselectie incourant
 routekaart **benchlearning** DMJOP vraag waarde
 praktisch strategisch kennisontwikkeling besluitvorming
 aanpak transparanter slim onderhoud
verduurzaming
 renovatie verdeling begroten verhuur
 benutting samenwerken efficiënter regionaal verbinden
 portefeuillesturing sport bezetting **bekostiging** smart
 verandering beleid samenwerking scholen
 professionaliseren informatiemanagement contractvoorwaarden
 burgerparticipatie aanbod verantwoording prestatie management
 innoveren duurzaamheid

Hoofdpunten Agenda 2019

1. Duurzamer
2. Passender
3. Professioneler
4. Slimmer



Twitter mee: [#bouwstenen](https://twitter.com/bouwstenen)

Prioritering lopende zaken

1. Duurzame kwaliteit
2. Blik op de bedoeling
3. Informatiemanagement
4. Besluitvorming faciliteren
5. Innoveren
6. Waardering, beleving, reviews
7. Multi-functioneel gebruik
8. Benchlearning
9. Makelen
10. Gelijke definities



Twitter mee: [#bouwstenen](https://twitter.com/bouwstenen)

Nieuwe activiteiten

1. Concretisering agenda 2019
2. Aan de slag met website
3. Netwerk young professionals
4. Meer aandacht bij en nascholing
5.





Bas Kurvers

Gemeente Rotterdam

Wethouder bouwen, wonen en
energietransitie.

Twitter mee: **#bouwstenen**





Bonny Donders

Rijksvastgoedbedrijf

Projectdirecteur regionaal
ontwikkelprogramma



Twitter mee: **#bouwstenen**



Wie nog meer?

1. Duurzamer
2. Passender
3. Professioneler
4. Slimmer

WordItOut

Twitter mee: [#bouwstenen](#)

X-GEN, napraten, nieuwe plannen, actie, borrel, wel thuis



Twitter mee: [#bouwstenen](#)