



Aedes-Actiz * Kenniscentrum Wonen-Zorg

Uitdagingen in zorgvastgoed

drs Arnout Siegelaar MPH MRE

Adviseur Kenniscentrum Wonen-Zorg



Een gemeentelijke verhuisadviseur helpt ouderen met het verhuizen naar een minder grote woning.
Foto: foto anp

Utrecht wil ook verhuisadviseurs

Ouderen weg uit te groot huis

26 AUG 2016 Jessica Bode



UTRECHT - In navolging van de gemeente Nieuwegein wil Utrecht een verhuisadviseur voor senioren in de arm nemen, die ouderen helpt om hun vaak te grote en dure huizen te verruilen voor levensloopbestendige huizen.

Wij geven steeds meer uit aan zorg. In 1970 waren we (bbp). Nu is dat ongeveer 10 procent. Afhankelijk van ons nationaal inkomen.

Gemiddeld betaalt een volwassene nu 5.075 euro aan zorgkosten. Dat is een toename van 10 procent.

NOS

Nieuws

Sport

Uitzendingen

Oudere blijft te lang thuis wonen vanwege kosten

Ook als het eigenlijk niet meer gaat, blijven veel ouderen thuis wonen. Ze vinden de eigen bijdrage te hoog. „En dan belanden ze ineens op de spoedeisende hulp.“

Maja Landweer
Edwin van der Aa
Den Haag

Dat stelt Ben van Gent, bestuurder van zorgorganisatie Florence. „Dit is wat wij nu zien gebeuren. Mensen blijven langer thuis wonen.“

Actiz, de landelijke belangenvereniging van zorgondernemers, herkent het beeld. „We krijgen signalen van zowel cliënten als medewerkers.“



hebben daar geen berekening van gemaakt. Het gaat om de kwaliteit. Er zijn gewoon mensen aan hoe lang je iemand kunt laten wonen, bijvoorbeeld bij toenemende dementie.“

Veilig

Actiz bevestigt dat. „Als het meer gaat, is het verpleeghuis een belangrijk, veilig alternatief. Wij vinden dat iedereen in een verpleeghuis moet kunnen wonen, dat is echt nodig zijn. Het is hoog eigen bijdrage die...“

Home » Gezondheid

Ouderen zijn zelfstandiger en langer thuis

10 FEB 2015



DEN HAAG - Ouderen blijven langer thuis wonen en maken



De Monitor

Skipr

NIEUWS BLOGS EVENTS VACATURES HRM TECH FINANCE

VASTGOED

Steeds meer beleggers zien brood zorgvastgoed

Samira Ahli

3 augustus 2016

1620 keer gelezen



Onrust door sluiting tehuisen

© 01-03-2014, 07:48 AANGEPAST OP 01-03-2014, 18:22 BINNENLAND

Duizenden ouderen krijgen binnenkort te horen dat ze niet kunnen blijven wonen in hun verzorgingstehuis. Zeker dertien verzorgingstehuizen zijn al gesloten, en in nog eens tachtig andere locaties is sluiting aangekondigd, blijkt uit een inventarisatie van de NOS. Dat brengt veel onrust mee voor de bewoners, die in sommige gevallen in actie komen.

De inventarisatie is een momentopname en laat zien dat de ontmanteling van verzorgingstehuizen in gang is gezet. In de komende vijf jaar zullen naar

Spoedzorg

Lector ouderenzorg: 'Er is een gapend gat tussen ziekenhuis en thuis'

20 augustus 2016, 15:39 - Yvonne Verkaik



Aedes-Actiz * Kenniscentrum Wonen-Zorg

1. **Het speelveld**
2. **Kansen in wonen met zorg**
3. **Kansen in zorgvastgoed**



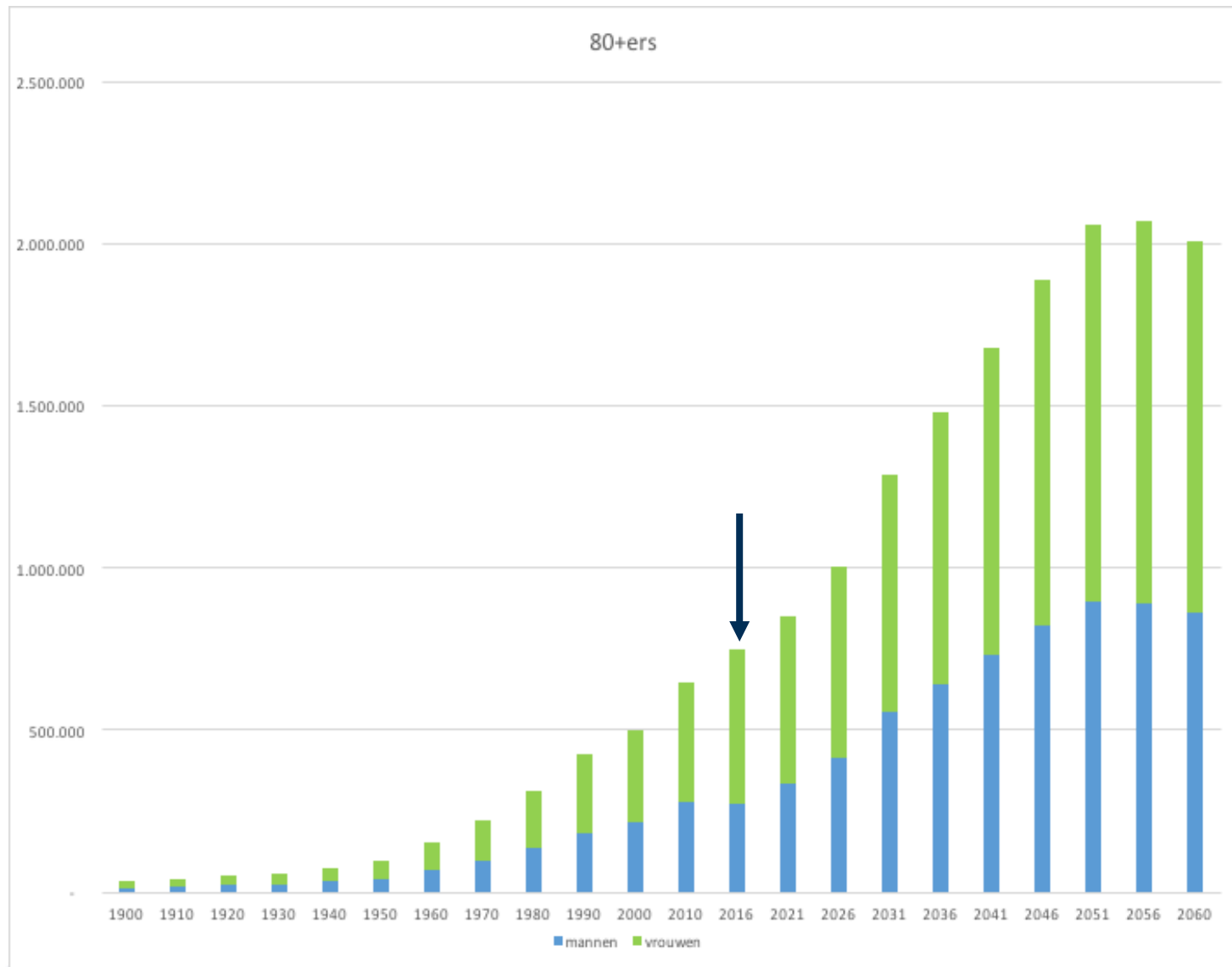
Langetermijn effect

“De onderliggende trend van stijgende zorguitgaven door overige factoren lijkt dus niet veranderd door het beleid. De geraamde groei bij ongewijzigd beleid is daarom in lijn met de trends in de lange referentieperiode (1990-2010).”

(Middellange termijnverkenning, CPB november 2016)



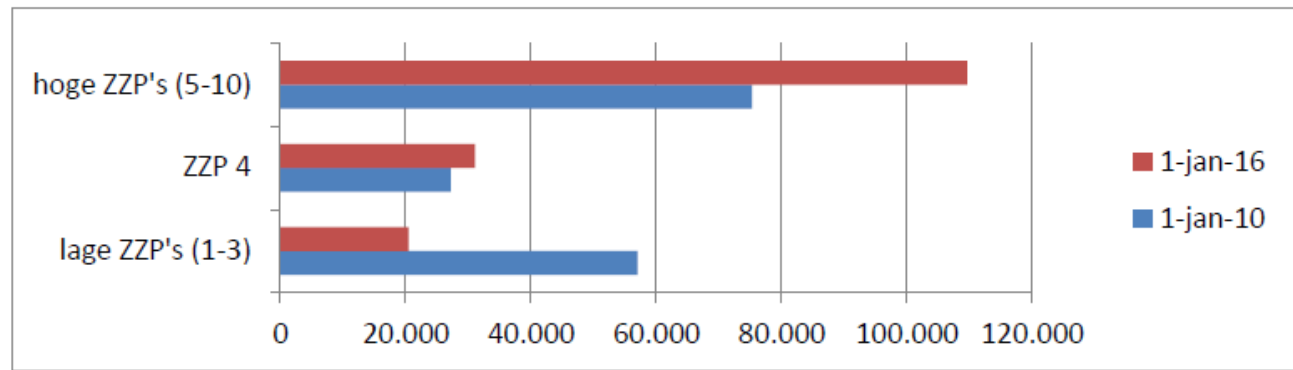
80+ers





Wet Langdurige Zorg

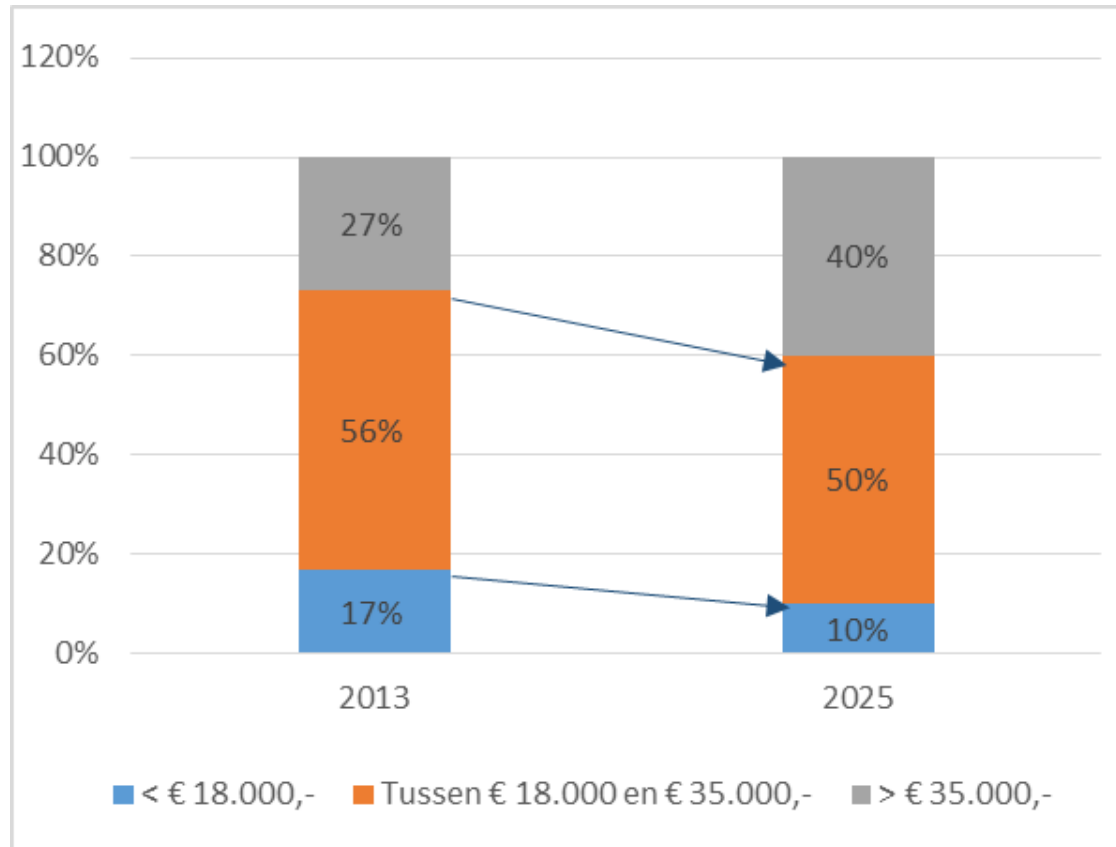
Ontwikkeling zorgzwaartepakketten



Bron: CIZ, juli 2016



Niet meer allemaal arm



(Bron: Veuger et al, Barometer Maatschappelijk Vastgoed 2016)



Aedes-Actiz * Kenniscentrum Wonen-Zorg

Kansen in wonen met zorg

EXPEDITIE BEGONIA



op zoek naar meer variatie in wonen en zorg



Zelf doen



De Benring, Voorst, Trimenzo.



Thuis





Creëren van netwerken



Hart van Vathorst



Rol woningcorporaties

- o Kleinere rol, terug naar de kern
- o Bestaande woningvoorraad aanpassen en verduurzamen
- o Toenemende behoefte aan woonvariaties





Verhuisgeneigdheid

- o Van de 65+ers maakt slechts 5% per jaar nog een verhuisbeweging

(Planbureau voor de Leefomgeving, 2013)

- o Gebrek aan alternatieven in de eigen woonomgeving

- o Angst voor hogere lasten

- o Onbekendheid met alternatieven

(ANBO, 2016)



Nieuwe generatie



[Home](#)[Mijn nieuws](#)[Laatste nieuws](#)[Krant](#)[Beurs](#)[Meer ▾](#)

Vrijehuursector moet impuls krijgen

zondag 22 mei 2016, 20:30

Update: gisteren, 08:17

Commentaar
van het FD



Van oudsher zijn vrijesectorhuurwoningen een ondergeschoven kindje op de Nederlandse woningmarkt. Maar 6% van de woningen behoort tot deze categorie. Daar moet snel verandering in komen. Want door het beleid van minister Stef Blok van Wonen en de flexibilisering van de arbeidsmarkt zijn steeds meer mensen aangewezen op een woning met een huur tussen de € 700 en € 1000. Zij kunnen nu vaak nergens terecht.

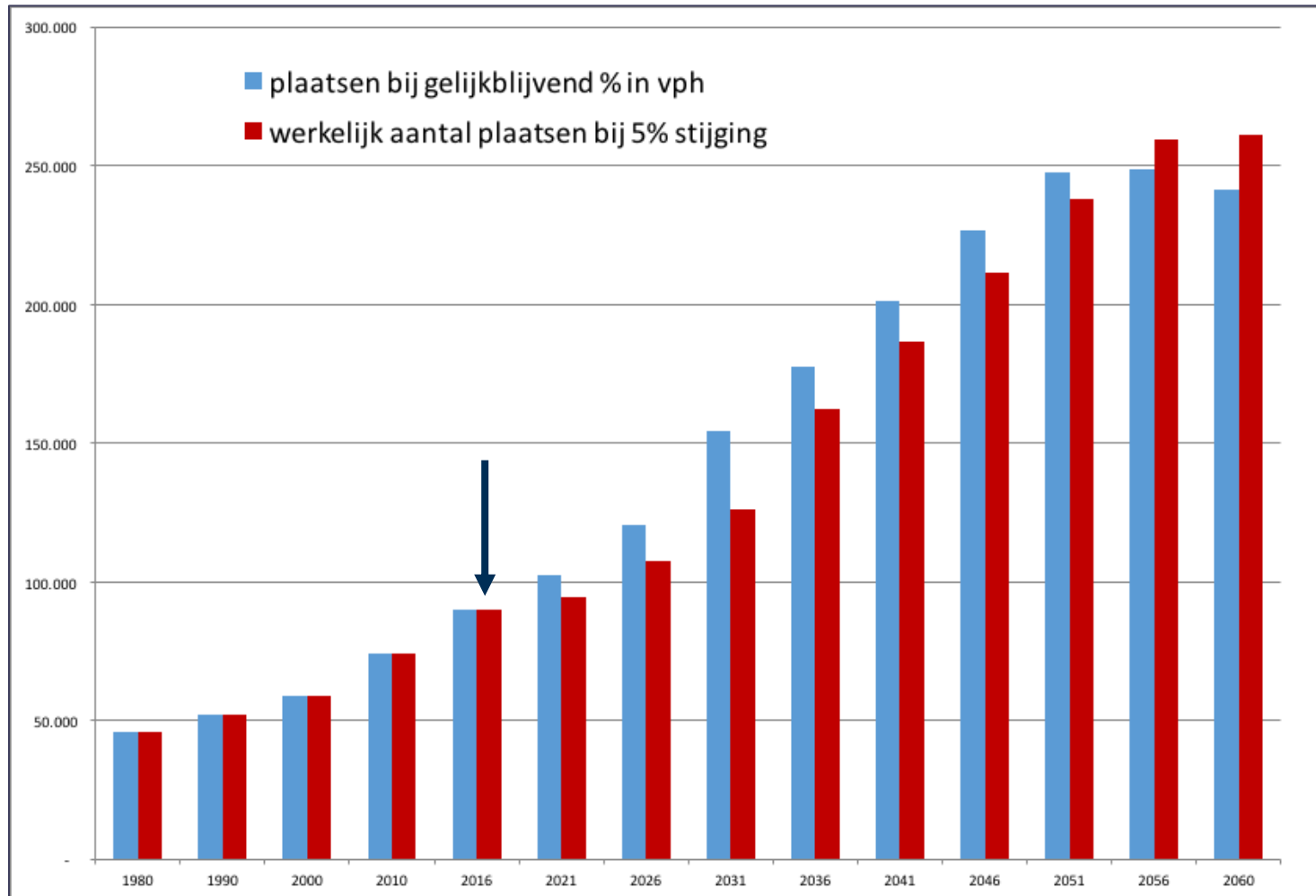


Aedes-Actiz * Kenniscentrum Wonen-Zorg

Zorgvastgoed



Opgave in de zware zorg





Specifieke bouw



De Schiphorst, Meppel. Noorderboog VVT en Woonconcept (2015)



Specifieke bouw



Hospice De Winde, Zorggroep Solis Deventer



Samenvattend

- o Nieuwe woonvormen, technologie, initiatiefnemers
- o Kansen en uitdagingen in wonen met zorg, middensegment
- o Kansen en uitdagingen in specifiek vastgoed



Aedes-Actiz * Kenniscentrum Wonen-Zorg

Dank voor uw aandacht

www.kcwz.nl

a.siegelaar@kcwz.nl

06 250 343 62