

BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

**Beheer en exploitatie
multifunctionele gebouwen**



29 oktober 2013



Programma

- Welkom en kennismaking
- Presentatie beheer en exploitatie
 - *Marieke Stevering-Rutten*
- Toelichting casussen
- Pauze
- Bespreken casussen in groepen
- Plenaire terugkoppeling



Casus 1: Kulturhus Elburg

- 2 basisscholen, bibliotheek, peuterspeelzaal, logopedie, jeugdgezondheidszorg
- Nog geen beheerstichting opgericht, beheerder/conciërge aanwezig voor beheertaken
- Exploitatie onder druk: hoe optimaliseren?
- Toezicht moeilijk door diverse ingangen
- Onvoldoende samenwerking tussen partijen



Casus 2: Kulturhus Oene

- Eigenaar woningcorporatie
- Basisschool, huisartsenpraktijk, peuterspeelzaal, gymvereniging
- Beheerstichting
- Gebruikersraad 2 keer per jaar
- Gemis van vast aanspreekpunt



Casus 3: Nieuw Kindcentrum

- Hoe kun je het beheer en exploitatie van een nieuw te realiseren kindcentrum optimaal organiseren?
- Wie is eigenaar?
- Welke functies worden gehuisvest?
- In welke mate werken deze functies samen?
- In welk stadium afspraken maken?
- Hoe wordt beheerorganisatie vorm gegeven?