NOLABEL

architectuur
stedenbouw
interieur

schetsen aan samenwerking

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

architectuur

stedenbouw

interieur

■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240 ■

bouwen voor kinderen

‘een gebouwde omgeving zal kinderen moeten uitdagen om op ontdekking te gaan, maar ook privacy en veiligheid bieden’

‘wij hebben een onafhankelijke en flexibele opzet en zoeken steeds de juiste partij voor een specifieke samenwerking’

■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240 ■

samenwerkingsvormen

back to back

face to face

hand to hand

cheek to cheek

.....kijk op de wereld

0-4 jaar
geborgen

4-6 jaar
veilig

6-12 jaar
open

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

dubbel ruimtegebruik

...meer met de klas

NOLABEL

architectuur
stedenbouw
interieur

BSO Mr. van Eijckschool

Interieur BSO - 3 lokalen – 300 m² - Rotterdam

- dubbelgebruik van ruimten in school: tijdens school voor onderwijs en na school voor BSO
- opvang in 3 lokalen en aangrenzende ruime gangruimten
- keuken vormt het centrale hart voor de school en de BSO
- flexibele wanden zijn geheel te openen, verrijdbare functionele kasten verdelen de ruimte in verschillende spelhoeken
- kleur- en materiaalgebruik zorgt voor een ongedwongen sfeer
- opdrachtgever: MAX Kinderopvang Rotterdam opgeleverd in 2008

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

uitklapbaar BSO meubel

Huisvesting — 100% solitair | neven gebruik | **samen delen** | actieve verhuur | 100% time-based

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

Kids Cube

uitklapbare BSO - 20 kinderen - Utrecht

- flexibel BSO meubel voor 20 kinderen
- complete opvang met kasten, tafels, bankjes en garderobes
- multifunctioneel ruimtegebruik eenvoudig mogelijk
- initiatief vanuit de Gemeente Utrecht om wachtlijsten voor de BSO op te lossen
- innovatieve oplossing voor het tekort aan kinderopvang in nieuwbouwwijken
- opdrachtgever: Gemeente Utrecht en Saartje Kinderopvang

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

thema- en ontwikkelingsgericht

Huisvesting — 100% solitair | neven gebruik | samen delen | actieve verhuur | 100% time-based

Internationaal Kinderdagverblijf

Kinderdagverblijf - 8 groepen - 900 m² - Rijswijk

- transformatie van een voormalig bankgebouw
- het gebouw is met een extra vleugel uitgebreid en geheel tot een fris en groen gebouw verbouwd
- de ruime centrale speelhal met thema gerichte activiteiten vormt het hart
- flexibele indeling qua ruimten mogelijk
- interactieve tuin met veel buitenactiviteiten
- het kinderdagverblijf biedt een uitgebreide service aan de ouders en is innovatief van opzet
- ontmoeten en spelen van kinderen centraal

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

wonen in een kinderdagverblijf

kinderopvang van 0 t/m 6 jaar

BEGANE GROND
4 separate kinderdagverblijfwoningen

VERDIEPING 1
4 separate kinderdagverblijfwoningen

VERDIEPING 2
4 separate kinderdagverblijfwoningen

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

Wonen in een kinderdagverblijf

KDV + BSO - 20 groepen – 1650 m² - Utrecht

- kinderdagopvang en BSO in 8 verschillende eengezinswoningen
- kleinschalige en laagdrempelige kinderopvang midden in de wijk
- woningen en tuinen onderling te koppelen
- groepsruimten op de begane grond, slapen en themaruimten op de verdieping
- BSO op gekoppelde zolders met ateliers
- extra verbindingen door dakterrassen
- innovatieve oplossing voor het tekort aan kinderopvang in nieuwbouwwijken
- opdrachtgever: AMVEST en SKON opgeleverd in 2010

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240 ■

nieuwbouw MFA Pijnacker

gebouw wordt hof

basisschool
basisschool
kindcentrum
sport
basisschool

CO2
CO2

Multifunctionele Accommodatie

Scholen, Sport, Peuterspeelzaal + BSO – Pijnacker

- 3 basisscholen, sportcentrum met handbalvereniging, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang
- 7600 m² in 2 gebouwen - 9300 m² buitenruimte met handbalvelden
- dubbel gebruik van ruimten binnen het gehele complex
- peuterspeelzaal, schoollokalen, centrale hal en sporthal ook te gebruiken voor BSO
- gebouw met hoven met een situering als een paviljoen in het park
- in aanbouw en oplevering in 2013

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240 ■

Gegevens

Multifunctionele Accommodatie

Programma:
- Katholieke basisschool (SKOP) - 2.050 m²
- Protestant Chr. basisschool (Octant) - 1.590 m²
- Speciaal onderwijs (SCOH) - 1.119 m²
- Peuterspeelzaal en BSO (Skippy) - 1.200 m²
- Sporthal en handbalvereniging (Oliveo) - 1.450 m²
- Oppervlakte terrein scholen - 1.800 m²
- Verhard terrein incl. 2 handbalvelden - 2.922 m²
- Speelterrein kindercentrum - 240 m²

Gemiddelde GPR score van 8.1 (de eis van de opdrachtgever was 7.2, het bouwbesluit is 6.0)
EPC 40% onder de eis van het Bouwbesluit.
Het gebouw is zeer ruim binnen het beschikbare budget aanbesteed.

Het gebouw wordt in een 'Lean' bouwproces gebouwd: een intensieve bouwvoorbereiding met de aannemers en leveranciers om een zeer korte bouwtijd te bewerkstelligen. Het complex wordt dan ook ruim binnen de planning opgeleverd.

Ontwerpperiode 2008 - 2012
Bouwperiode 2012 – 2013 (14 maanden)

Opdracht: volledige architecten opdracht van programma van eisen t/m assistentie directievoering van de bouw. Daarnaast opdracht voor de stedenbouwkundige inpassing en een volledige opdracht voor het interieur

Architect: No Label BV en Studio Leon Thier

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

kijk op de wereld

onder- en middenbouw naar binnen oriënterend, een hof vormend

een eigen gebied

open naar buiten

Visie

Multifunctionele Accommodatie

Het architectonisch beeld van de MFA is bijzonder. Het is als een openluchtschool in het park ontworpen, het is compact met een alzijdige oriëntatie. Aan de gaanderijen rondom het gebouw zijn overal schuifdeuren te openen waardoor kinderen ook buiten kunnen leren.

Alleen aan de noordzijde is autoverkeer. Rondom het gebouw ligt het park dat door de hoven tot diep in het gebouw komt. De verhoogde zitrand rondom het complex vergroot het zicht op het groen en geeft een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten.

Het cpmplex is binnen het budget ontworpen met een lichte constructie, zorgvuldige tactiele detaillering met (milieuvriendelijke) materialen, natuurlijke zonwering en een bijzonder ventilatieconcept. Duurzaam Bouwen is integraal onderdeel van het ontwerp (GPR score van 8.1).

De routing is overzichtelijk, alle gebruikers hebben een duidelijke plek en indentiteit in het complex en ook veel gemeenschappelijk. De MFA flexibel indeelbaar, het huisvest veel verschillende functies en zeer uiteenlopende gebruikers met specifieke wensen en eisen.

Stedenbouwkundig is het geheel goed ingepast. De hoogten van 2 en 3 lagen sluiten aan bij appartementsgebouwen aan weerszijden.

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

Duurzaam bouwen

Multifunctionele Accommodatie

De gemeente heeft hoge ambities op het vlak van kwaliteit & duurzaamheid: Frisse Scholen, hoge GPR scores, hout met een FSC-keurmerk en geen zware metalen (koper, zink, lood).

De MFA is ontworpen volgens een aansprekende duurzaamheidvisie die in samenwerking W/E adviseurs en de opdrachtgever is ontwikkeld en stoelt op heldere principes:
Zo hoog mogelijke plankwaliteiten én zo laag mogelijke milieubelasting.

De ‘drager en inbouw’ zijn losgekoppeld waardoor het gebouw toekomstgericht is en gemakkelijk van functie kan wisselen. Daarnaast heeft het gebouw veel daglicht, een goede oriëntatie op de zon, vaste zonwering door luifels en een goede verdiepingshoogte.

Installatietechnisch wordt er warmte-/koudeopslag in de bodem toegepast, lage temperatuur vloerverwarming (en hoge temperatuur koeling), een goede schilisolatie en een intelligent ventilatiesysteem: comfortabele natuurlijke luchttoevoer en vraaggestuurde mechanische afzuiging.

Het gebouw en installatietechniek zijn in samenhang ontwikkeld. Met het samenhangende pakket wordt het mogelijk om een energieprestatie te bereiken die veel scherper is dan de minimum bouwbesluit eis en die leidt tot de gemiddelde GPR score van 8.1!

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240 ■

basisonderwijs
protestant christelijk
sportvoorziening
gemeente
basisonderwijs
speciaal onderwijs
basisonderwijs
katholiek
kinderopvang
PSZ en BSO
sportvereniging
handbal
buitenruimte
gemeenschappelijk
park
gemeente

samenwerken

dubbel ruimtegebruik

verlengde dag arrangement

multifunctionele accommodatie

flexibiliteit

het kind centraal

gescheiden functies

exploitatie

van 7 tot 7

onderwijsprincipe

brede school

biologisch ritme van het kind

commerciële verhuur

integraal kindcentrum

■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240 ■

...ingrediënten genoeg

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

...nu nog het ultieme recept en de juiste samenwerkingsvorm

NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240

maatwerk is een must

■ NO LABEL ■ Postbus 28068 3003 KB Rotterdam ■ www.no-label.info ■ T 010 - 2827240 ■