

Vmbo op toplocatie

Combinatieschool Delfland

Door: **Bouwstenen**

Twee noodlijdende vmbo-scholen gingen samen op één van de duurste en meest gewilde locaties in Delft. De gemeente eiste wel dat de ruimte dubbel wordt gebruikt.

Het Christelijk Lyceum en het openbare Grotius College in de gemeente Delft hadden zo'n tien jaar geleden elk hun eigen schoolgebouw. Beide scholen waren noodlijdend en het leerlingenaantal daalde, mede doordat jonge gezinnen de stad uit trokken. De scholen gingen met elkaar in gesprek en zochten de samenwerking op. De gemeente Delft, eigenaar van de schoolgebouwen, dacht mee over een nieuwe locatie, maar stelde ook eisen. De gemeente wilde dat ook plaatselijke sportverenigingen de faciliteiten konden gebruiken, en dat de buitenruimte van de nieuwe school voor de buurt beschikbaar werd.

Wethouder doorslaggevend

Er kwam nieuwbouw op een toplocatie, één van de allerduurste plekken van de stad, vlakbij het station en het centrum. Die keuze ging niet vanzelf. Er ging een flinke discussie aan vooraf tussen de gemeentelijke afdelingen voor beleid en stedelijke ontwikkeling. Financieel was het aantrekkelijker om op die plek kantoren of dure appartementen te bouwen. Toch is er voor een school gekozen. De gemeente wilde een impuls geven aan het onderwijs en aan Delft als techniekstad. Daarvoor wilde ze het

imago van het vmbo (de handen van de technische innovaties) optrekken. Er moest iets moois ontstaan. Dat kon als het gebouw op een goed bereikbare, centrale locatie zou komen te liggen. Wat hielp was dat de wethouder destijds de drie cruciale thema's in de portefeuille had: gebiedsontwikkeling, onderwijs en vastgoed. Dat was doorslaggevend, vertelde een destijds betrokken ambtenaar.

Dubbel gebruik

Op 700 meter van het station staat nu een opvallend gebouw tussen de drukke wegen, hoogbouw en dure nieuwbouwwoningen. De entree van het transparante gebouw ligt aan een open, stenen schoolplein. Rondom de school zie je praktijkruimtes. Hoewel het gebouw in het bestemmingsplan een onderwijsfunctie heeft, kunnen de praktijkruimtes ook door derden worden gebruikt. Voor het onderwijs is er in het pand een winkel, een salon en een restaurant. Deze hebben uitsluitend een onderwijsfunctie en zijn tijdens schooltijden te bezoeken door (buurt)bewoners. De buitenruimte is na schooltijd in gebruik door buurtbewoners. Dit is vastgelegd in een overeenkomst met de gemeente. Daarbij zijn ook afspraken gemaakt over de schoonmaak- en beheerkosten van het plein. Er zijn vier sportzalen die 's avonds en in het weekend een stedelijke functie hebben. Na schooltijd worden de sportvoorzieningen en kantine afgesloten van de school door verschuifbare wanden.

Privaatrechtelijke overeenkomsten

Er is door de gemeente flink in het gebouw geïnvesteerd. De kapitaallasten (vergelijkbaar met hypotheeklasten) zijn circa € 800.000 per jaar; € 100 per m2. De gemeente is zowel juridisch als economisch eigenaar van het gebouw. Alle zaken die de school als juridisch eigenaar zou moeten regelen, zoals het dagelijks en planmatig onderhoud, zijn in een privaatrechtelijke overeenkomst vastgelegd. Ook het beheer van de buitenruimte is via een privaatrechtelijke overeenkomst door de gemeente in gebruik gegeven aan het samenwerkingsverband van de twee scholen. Ze krijgen daarvoor een vergoeding vanuit het budget voor beheer van de openbare ruimte. De sporthal wordt door de scholencombinatie verhuurd aan sportverenigingen met een 5-jarig huurcontract. De huur komt overeen met de gemeentelijke verordening voor sportaccommodaties. Uit deze huur betaalt de scholencombinatie het onderhoud van het sportdeel.

Meer informatie

In bijgaande video's krijg je een virtuele tour en meer uitleg over de school.

Virtuele tour
Scholencombinatie
Delfland

Film
Scholencombinatie
Delfland

