

Wijkcentrum Overdie, Alkmaar

Gesprek

- Met wie: Jaap van Roenburg (bedrijfsleider) van Wijkcentrum Overdie.
- Door wie: Marc van Leent van de Wijkplaats.
- Wanneer: maandag 14 mei 2012.
- Waar: Wijkcentrum Overdie.

Algemene gegevens

- Ligging: Overdie, Alkmaar.
- Oppervlakte gebouw: 1.000 m2 BVO.
- Openingstijden: dagelijks van 08.30 - 24.00 uur. Op zondag alleen afhankelijk van activiteiten.
- Beheerder-exploitant: Stichting Wijkcentrum Overdie.
- Eigenaar vastgoed: Stichting Wijkcentrum Overdie.
- Prijs van de koffie: € 1,40.
- Start (zelf)beheer: 1971.

Geschiedenis

- Wijkcentrum is begin zeventiger jaren ontwikkeld, gelijk met de rest van wijk.
- Centrum is via schenkingen van gemeente, Oranjefonds en vooral Hoogovens direct eigendom geworden van beheerstichting.
- Centrum heeft altijd – met subsidie – zelfstandig gefunctioneerd; gelet op nabijheid van buurtcentrum lag accent op ‘sociale zalenverhuur’.
- In 2008 bleek uit onderzoek dat management van alle wijk- en buurtcentra in Alkmaar zwak was ontwikkeld; gemeente heeft loonkostensubsidie beschikbaar gesteld om management te versterken.
- In december 2010 is Jaap van Roenburg gekomen. Hij heeft roots als ondernemer. Op basis van Plan van aanpak is hij aan de slag gegaan. Het bestuur is grotendeels vertrokken.
- Substantiële verbetering van exploitatie sinds 2010 (in 2011 zijn ‘zwarte cijfers’ gedraaid).

Wijk en buurt

- Overdie, voormalige Vogelaarwijk, bestaande uit Oud Overdie, Nieuw Overdie en Kooimeer.
- Typische naoorlogse wijk met naoorlogse woningen; veel etagewoningen.
- Leefbarometer geeft leefbaarheidsproblemen (stand 2010) maar buurt ontwikkelt zich licht positief ten opzichte van 1998 (zie bijlage).

Doelgroepen en buurt

- Aantal bezoekers: ?
- Doelgroep: buurt, wijk maar ook stad en regio.
- Bezoekersprofiel is zeer uiteenlopend; sterk verbonden aan activiteiten.

Missie / visie

- Huiskamer van de wijk.
- Sociaal zalencentrum; commercieel maakt sociaal mogelijk.
- Niet / minder afhankelijk willen zijn van overheidssubsidie.

Activiteiten

- Uiteenlopende cursussen, bewegingsactiviteiten.
- Bibliotheek.
- Naaiatelier.
- Resto VanHarte (maar loopt slecht).
- Horeca.
- Enzovoort.

Gebouw

- Typisch jaren zeventig.
- Uitstraling matig.
- Twee verdiepingen.

Organisatie

- Bestuur: driehoofdig bestuur met bestuurlijke kwaliteiten.
- Dagelijkse leiding: bedrijfsleider (24 uur per week) en assistent. bedrijfsleider (16 uur per week).
- Operationeel: 15 betaalde krachten met 0-urencontract, incidenteel mensen uit WSW.
- Strakke, planmatige leiding.

Samenwerkingspartners

- Gemeente als financier.
- Geen specifiek onderscheid tussen gebruikers en partners.
- Belangrijk zijn: bibliotheek, GGZ, welzijn (De Wering), kerken, clubs en verenigingen.

Financiën

- Lage huisvestingskosten ivm eigen gebouw.
- In 2011: € 200.000 eigen omzet en € 100.000 bijdrage gemeente.
- Prijs koffie: € 1,40.

Communicatie

- Naamsbekendheid nog beperkt; 10% van de bewoners uit de wijk komt er wel eens.
- Binnenkort eigen katern in huis-aan-huisblad.
- Veel mond-tot-mond.
- Website in ontwikkeling.

Uitdagingen

- Meer samenwerking in wijk tussen bewonersgroepen en buurtcentra.
- Meer naamsbekendheid.
- Hogere omzet en rendement; minder subsidie.
- Eigen sociale activiteiten (bv. naaiatelier) uitbouwen.

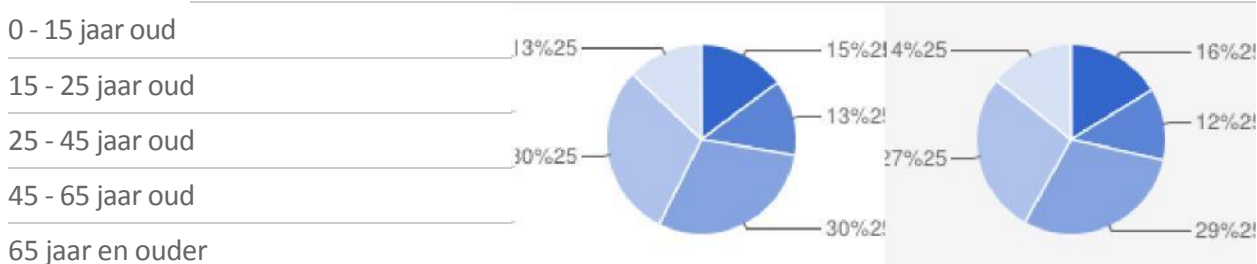
Bijlage: Overdie in cijfers

Bevolking	Oud-Overdie	Alkmaar
Aantal inwoners	2.335	89.205
Man / vrouw	49,3% / 50,5%	49,2% / 50,8%
Bevolkingsdichtheid	7.699 inwoners per km ²	6.539 inwoners per km ²

Huishoudens

Aantal huishoudens	1.170	42.255
Gemiddelde gezinsgrootte	2,0	2,1
Alleenstaanden	42%	39%
Paar zonder kinderen	27%	27%
Gezin met kinderen	32%	33%

Leeftijd



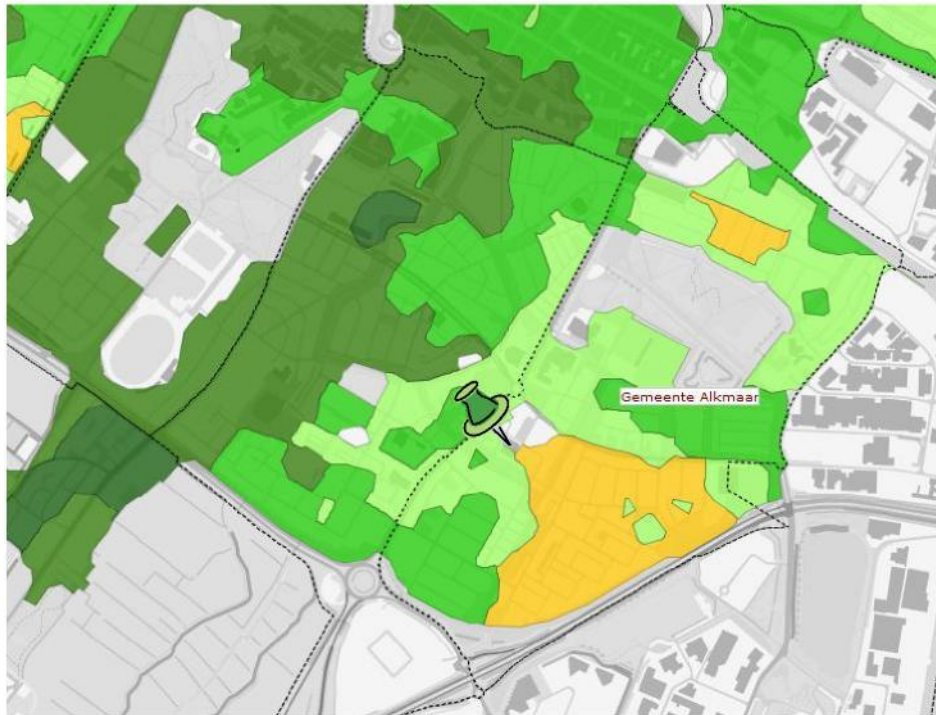
Inkomen

Aantal inkomenontvangers	1.800 (77%)	64.400 (72%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 14.200	€ 17.926
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 10.300	€ 13.271
Lage inkomens	51%	38%
Hoge inkomens	6%	17%

Woningvoorraad

Aantal woningen	1.310	40.620
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 129.000	€ 185.000

Bijlage: Overdie volgens Leefbarometer in 2010



Overdie volgens Leefbarometer van 1998 - 2010

