

Buurtcentrum De Pelikaan, Krommenie, Zaanstad

Gesprek

- Met wie: Bauke Poelstra (voorzitter), en Nora Swagerman (bestuurslid) van de Pelikaan.
- Door wie: Marc van Leent van de Wijkplaats.
- Wanneer: donderdag 10 mei 2012.
- Waar: Wijkcentrum Pelikaan, Krommenie.

Algemene gegevens

- Ligging: Krommenie, precies tussen Oost- en West-Krommenie.
- Oppervlakte gebouw: ca 600 m².
- Elke dag open.
- Exploitant: Stichting Buurtcentrum De Pelikaan.

Gebouw

- Typisch jaren tachtig gebouw.
- Weinig uitstraling, wel functioneel.
- Uiteenlopende ruimten waaronder grote(re) zaal en een instructieruimte om te koken.
- Jongeren centrum heeft aparte ingang.
- Eigendom van woningcorporatie Parteon.

Geschiedenis

- 1983: opening.
- 2004: aantal buurthuizen moesten in Zaanstad sluiten waaronder de Pelikaan (lokale welzijnsstichting Welsaen kreeg daarvoor geen geld meer).
- 2005: actiegroep De Boze Pelikaan.
- 2008: zelfstandige doorstart met hulp van woningcorporatie Parteon.

Doelgroepen

- Héél Krommenie (17.000 inwoners).
- Aantal bezoekers: inmiddels 1.200 per week (was 700 bij de start in 2008).

Missie / visie

- Op de eerste plaats is De Pelikaan een laagdrempelige openbare voorziening om te ontmoeten en voor uiteenlopende activiteiten.
- Daarnaast is talentontwikkeling een tweede doel (aan het worden).

Activiteiten

- Verenigingsactiviteiten, cursussen, exposities, bazaars, workshops, peuterspeelzaalwerk, jongerenactiviteiten, evenementen, e.d.
- (Vooralsnog) geen bruiloften en partijen.

- Deel van activiteiten wordt op eigen initiatief ontplooid.

Organisatie

- Bestuur met (hoger opgeleide) bewoners van Krommenie.
- Betaalde bedrijfsleider van Welsaen (welzijn).
- Veel vrijwilligers waarvan twee in rol van assistent bedrijfsleider.

Opm.: vrijwilligersvergoeding is recent afgeschaft; de betekenis en aanzien van het werk bleek belangrijker dan financiële beloning).

Samenwerking

- Huurders zijn Welsaen (welzijn) en Fluxus (o.a. muziek); maar zijn dit ook partners?
- Parteon is verhuurder maar draagt ook bij in exploitatie; exploitatiesubsidie wordt afgebouwd en omgezet in een gematigde huur.

Communicatie

- Veel mond-tot-mond.
- Goede gebruik van Noordhollands dagblad en de Kromenieer.
- Eigen website.

Financiën

- Prijs koffie: € 1,50 (2012).
- Jaarcijfers 2009:
 - vaste verhuur: € 70.000
 - zalenverhuur: € 19.000
 - bar (na aftrek inkoop): € 34.000
 - subsidie: € 63.000
 - overig: € 2.000
 - huisvestingskosten: € 57.000
 - personeelskosten: € 72.000
 - overig: € 11.000.

Uitdagingen

- Verbeteren van financiële situatie; er is ombuiging nodig van € 32.000 per jaar.
- Opknappen van huidige pand, waaronder verbeteren van toegankelijkheid / gastvrijheid.
- Meer aandacht voor talentontwikkeling.
- Aanhaken bij gemeentelijk plan om bij nieuwe zwembad multifunctionele ruimten te realiseren.

Bijlage: Krommenie in

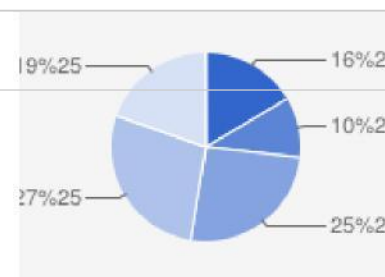
cijfers Bevolking

Krommenie

Aantal inwoners	16.990
Man / vrouw	48,9% / 51,1%
Bevolkingsdichtheid	5.299 inwoners per km ²

Aantal huishoudens	7.660
Gemiddelde gezinsgrootte	2,2
Alleenstaanden	31%
Paar zonder kinderen	32%
Gezin met kinderen	35%

0 - 15 jaar oud
15 - 25 jaar oud
25 - 45 jaar oud
45 - 65 jaar oud
65 jaar en ouder



Aantal inkomenontvangers	12.500 (74%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 19.056
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 13.966
Lage inkomens	38%
Hoge inkomens	22%

Aantal woningen	7.590
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 209.000

Bijlage: Krommenie volgens Leefbarometer in 2010



Bijlage: Krommenie volgens Leefbarometer van 1998 – 2010



