



## PERSBERICHT

# ROSEWOOD NEEMT VASTGOED VAN VIER BASISSCHOLEN OVER VAN WONINGCORPORATIE LEYSTROMEN

6 mei 2026

Woningcorporatie Leystromen en Rosewood Investment Managers hebben in april 2026 gezamenlijk de overdracht afgerond van het vastgoed van vier basisscholen. Met deze stap gaan zowel het eigendom als het beheer van de schoolgebouwen over naar Rosewood, terwijl het onderwijs en de pedagogische verantwoordelijkheid volledig in handen blijven van onderwijskoepel Etuda.

Voor de scholen betekent dit dat zij zich volledig kunnen blijven richten op hun kerntaak: goed onderwijs geven. Rosewood neemt de verantwoordelijkheid voor het beheer, onderhoud en de verdere ontwikkeling van de gebouwen op zich. Daarmee ontstaat ruimte om de school-huisvesting stap voor stap te verbeteren, zodat leerlingen en onderwijsteams kunnen rekenen op een gezonde, duurzame en toekomstbestendige leeromgeving.

De portefeuille omvat de schoolgebouwen van Frankische Driehoek (Open Hof en Den Bongerd - Goirle), De Waterput (De Bron - Goirle), De Driehoek (Hilvarenbeek) en een deel van het vastgoed waarin basisschool De Vijf Eiken (Rijen) is gehuisvest. Alle scholen maken onderdeel uit van Etuda, gevestigd in Hilvarenbeek.

### Focus op kerntaken en maatschappelijke meerwaarde

Voor Leystromen betekent de overdracht een verdere focus op haar kerntaak: het bouwen, onderhouden en verduurzamen van woningen. In een woningmarkt waarin de druk onverminderd hoog is en de kosten blijven stijgen, maakt deze stap extra investeringen in betaalbare huisvesting mogelijk. Tegelijkertijd neemt een gespecialiseerde partij het beheer over. Rosewood neemt met deze stap voor het eerst basisscholen op in haar portefeuille van maatschappelijk vastgoed, waarbij zij zich zullen richten op duurzame en toekomstbestendige oplossingen.

### Meer aandacht voor goede schoolgebouwen

Wat internationaal al langer gebruikelijk is, krijgt met de overname van deze portefeuille nu ook voor het eerst in Nederland concreet vorm: schoolgebouwen worden ondergebracht bij een gespecialiseerde partij, zodat onderwijsorganisaties zich kunnen richten op het onderwijs zelf.

Rob Vosters als founder van Rosewood daarover: *“Voor ons is dit een bijzondere stap. Iedereen weet hoe belangrijk een goed schoolgebouw is. Het is de plek waar kinderen leren, spelen en groeien. Daar hoort een gebouw bij dat gezond, prettig en toekomstbestendig is. Wij willen ervoor zorgen dat de huisvesting goed geregeld is, zodat schoolteams hun aandacht kunnen geven aan waar het echt om draait: de kinderen en het onderwijs. We zijn Leystromen en Etuda dan ook meer dan dankbaar voor het vertrouwen.”*

**Leystromen**  
verbindend | ondernemend

Woningcorporatie LEYSTROMEN  
Julianastraat 51 | 5121 LN Rijen  
info@leystromen.nl | leystromen.nl

**ROSEWOOD**  
INVESTMENT MANAGERS

ROSEWOOD investment managers  
Aalsterweg 262A | 5644 RK Eindhoven  
info@rosewood.group | rosewood.nl



Marie-Thérèse Dubbeldam, bestuurder van Leystromen is blij met de afronding van de verkoop *‘Wij zijn blij dat we in Rosewood een partner hebben gevonden aan wie wij met een gerust hart het beheer van de scholen toevertrouwen. Voor ons als corporatie is het beheer en onderhoud van scholen geen dagelijks werk. Maar onderwijs is te belangrijk om ‘erbij te doen.’*

In het verleden was het gangbaar dat corporaties zich ook inzetten voor maatschappelijk vastgoed. Bijvoorbeeld door de bouw en het beheer van scholen. Maar de kerntaak van corporaties richt zich op wonen. Leystromen vond het daarom niet meer logisch om scholen in haar bezit te hebben. *“Goede schoolgebouwen vormen de basis voor een goed en gezond leerklimaat. Door de schoolgebouwen nu onder te brengen bij een professional, kunnen zowel wij als de betrokken scholen zich richten op waar zij voor staan. En het geld dat vrijkomt uit deze verkoop, zetten wij in voor het bouwen, onderhouden en verduurzamen van woningen,”* aldus Marie-Thérèse Dubbeldam

### **Frisse Scholen**

De overname van de scholen sluit aan bij de ambities van het landelijke programma *Frisse Scholen*, dat inzet op gezonde, duurzame en toekomstbestendige schoolgebouwen. In de praktijk blijkt het voor veel gemeenten en schoolbesturen lastig om zulke verbeteringen te realiseren, bijvoorbeeld door beperkte budgetten. Met deze aanpak ontstaat er meer ruimte om deze investeringen wél mogelijk te maken.

Eugen Kool, partner bij Rosewood, ziet dit als een eerste stap; *‘Wij zien deze eerste scholenportefeuille als het begin van een bredere ontwikkeling. Wat we hier doen, kan ook op andere plekken helpen om schoolgebouwen beter te maken. Uiteindelijk gaat het erom dat kinderen en leraren elke dag in een gebouw zitten dat gewoon goed is: fris, veilig en een fijne plek om te zijn. Dat is voor ons de basis.’*

---

### **Noot voor de redactie, niet voor publicatie;**

Voor meer informatie over Rosewood Investment Managers of Leystromen kunt u terecht op [www.rosewood.nl](http://www.rosewood.nl) en [www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl). Of neemt u contact op met:

Dirk Jan Donatz  
Marketeer & PR Officer Rosewood  
Telefoon 06 5151 7725  
E-mail [dirkjan@rosewood.group](mailto:dirkjan@rosewood.group)

Hannie Spierings  
Communicatiestrateg Leystromen  
Telefoon 06 2309 1238  
E-mail [hannie.spierings@leystromen.nl](mailto:hannie.spierings@leystromen.nl)

**Leystromen**  
verbindend | ondernemend

Woningcorporatie LEYSTROMEN  
Julianastraat 51 | 5121 LN Rijen  
[info@leystromen.nl](mailto:info@leystromen.nl) | [leystromen.nl](http://leystromen.nl)

**ROSEWOOD**  
INVESTMENT MANAGERS

ROSEWOOD investment managers  
Aalsterweg 262A | 5644 RK Eindhoven  
[info@rosewood.group](mailto:info@rosewood.group) | [rosewood.nl](http://rosewood.nl)



### Over Leystromen

Leystromen is een woningcorporatie die actief is in 6 gemeenten: Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Zij huisvesten ruim 20.000 bewoners in de totaal 23 dorpen van deze gemeenten. Samen met bewoners en partnerorganisaties gaan zij voor prettig wonen in buurten en dorpen. Leystromen staat midden in de samenleving en voelt zich verbonden met de mensen en de streek. De woningcorporatie betreft bewoners en samenwerkingspartners actief bij hun plannen. Zo werken ze samen aan vitale dorpen en leefbare buurten.

### Over Rosewood Investment Managers

Rosewood Investment Managers is een onderneming die streeft naar duurzame oplossingen die waarde creëren voor haar opdrachtgevers en partners, als ook de (maatschappelijke) instellingen, organisaties en bedrijven waarin zij investeert. Rosewood werkt nauw samen met financiële beleggers, instellingen, investeringsfondsen en Family Offices. Het uitgangspunt van iedere investering is waardecreatie. Wat betekent dat elke investering een gedetailleerd plan van aanpak kent met een passende visie op vastgoed, (stedelijke) omgeving en de maatschappij.

**Leystromen**  
verbindend | ondernemend

Woningcorporatie LEYSTROMEN  
Julianastraat 51 | 5121 LN Rijen  
info@leystromen.nl | leystromen.nl

**R O S E W O O D**  
INVESTMENT MANAGERS

ROSEWOOD investment managers  
Aalsterweg 262A | 5644 RK Eindhoven  
info@rosewood.group | rosewood.nl