



BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

VNG
Aedes
PO-Raad
MOgroep
Kinderopvang

15 mei 2013

Zalen in wijkcentra veel goedkoper



De huurtarieven van zalen in commerciële vergadercentra zijn 3 tot 4 keer hoger dan de commerciële tarieven in wijkcentra en multifunctionele accommodaties. Dat blijkt uit Bouwstenen-onderzoek. De sociale tarieven in de sociale sector liggen op 15% van wat in de commerciële sector gangbaar is.

Kinderopvang anders



Het gaat niet goed in de kinderopvang. Om het hoofd boven water te houden wordt gezocht naar nieuwe formules, liefst in bestaande panden. Kinderdagverblijf True Colors, speciaal voor kinderen van expats, is daar een voorbeeld van. In het kinderdagverblijf zijn ook werkplekken ingericht.

Bewonersbestuur stapt op



Omdat de gemeente Helmond teveel wilde sturen op de bedrijfsvoering in wijkhuis "de Fonkel", houdt het bewonersbestuur het voor gezien. Beide partijen wilden in het wijkhuis werkzoekenden met een uitkering werkervaringsplaatsen aanbieden, maar de uitwerking van dit plan leidde tot een breuk.

Bestuurlijke tips buurthuizen



Hoe leid je de verzelfstandiging van buurthuizen en wijkcentra in goede banen? Gert Boeve, voormalig wethouder in Amersfoort geeft tips aan bestuurders. Boeve weet uit ervaring wat je vooraf moet uitzoeken, wat je aan de bewoners kunt overlaten en hoe je je daarin als wethouder het beste kan opstellen.

En verder...

- Heeft [VenhoevenCS](#) zich aangesloten als partner van Bouwstenen.
- Blijkt uit de eerste [Monitor Doordecentralisatie Nijmegen](#) dat de doelstellingen voor nieuwbouw en renovatie van scholen op schema liggen.

- Pleit de VNG voor deels [gratis opvang](#) voor peuters.
- Huurt een [MBO](#) in Goes kantoorruimte.
- Is volgens de Vastgoedindex het directe [rendement](#) van maatschappelijk vastgoed in 2012 gedaald van 7% naar 6,9%.
- Blijkt uit een rapport dat de [leegstand](#) in kantoren (16%) en winkels (8%) blijft stijgen. Dat zal voor [maatschappelijk vastgoed](#) waarschijnlijk niet anders zijn.
- Worden er allerlei oplossingen bedacht voor [leegstaande schoolgebouwen](#), zoals in Someren.
- Willen ouders in Lelystad een [nieuwe basisschool](#) oprichten.
- Alvast prettige Pinksterdagen.

In de agenda

Op de website van Bouwstenen staat een overzicht van [cursussen en bijeenkomsten](#), waaronder:

- 24 mei; [gastvrijheid loont](#) inspiratietour voor MFA managers en beheerders (open).
- 24 mei; [de subsidie stopt, en dan?](#) (voor vastgoedprofessionals)
- 28 mei; [sociaal marktonderzoek en andere tools](#) voor verbinding met de buurt
- 30 mei; [verduurzaming gemeentelijk vastgoed](#)
- 30 mei; [HUB in de wijk](#)
- 6 juni; [life cycle costing en duurzaamheid](#)
- 27 juni; [resultaten en rendement maatschappelijk vastgoed](#) (corporaties)
- 27 juni; [maatschappelijk vastgoed](#).

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Acres, Alkmaar, Almere, Amersfoort, Amsterdam, Apeldoorn, Arnhem, Assen, Asset, Atrivé, bbn, BMC, Brabant Wonen, Breda, Deventer, Eigen Haard, Enschede, Futura, Geotax, Haarlem, 's Hertogenbosch, Hevo, Hilversum, Hogeschool Arnhem-Nijmegen, Houten, Kerkrade, Leiden, Lumens Groep, Maasdelta, Maastricht, Ministerie BZK, Movisie, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Portaal, Reliplan, RO groep, Rotterdam, SRO, Stadslander, Stichting Woningbeheer Betuwe, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, Verlaat-Uden, Wagenbouw, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Wijkplaats, Woonwaardrd, Ymere.

Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar portal@bouwstenenvoorsociaal.nl

| Top |