

Nieuw gymnasium vroeg om totale gebiedstransformatie

Door: Bouwstenen

In maart 2022 verhuisde het Zuider Gymnasium in Rotterdam naar het monumentale poortgebouw van het voormalige Zuiderziekenhuis. Hiermee ging een langgekoesterde wens van de school én de stad in vervulling. Verschillende betrokkenen vanuit de gemeente Rotterdam vertellen.

In een tijdsbestek van ongeveer 8 jaar is een volledige transformatie van het Zuiderziekenhuis tot stand gekomen, vertelt Paul Teunissen van de gemeentelijke stadsontwikkeling. “Een ware gebiedstransformatie van twee ziekenhuizen naar een gebied waar ruimte is voor onderwijs en wonen.” De oudbouw bleef behouden en verbouwd, en daaromheen werden woningen en het gymnasium gebouwd.

Lange aanloop

Ondanks eerdere sloopplannen, werd namelijk na veel weerstand van historische genootschappen, omwonenden en Bureau Monumenten, besloten tot behoud van de oorspronkelijke bebouwing uit de jaren '30, vertelt monumenteninspecteur Joost Bijnen. “De gebouwen kregen de status van gemeentelijk monument. Ik heb plananalyses gemaakt, en vervolgens zijn ze aangeboden aan de commissie voor welstand en monumenten. Na behandeling heb ik de adviezen besproken met de aanvragers van de vergunningen. Naast mijn rol bij de omgevingsvergunning, was ik betrokken bij de uitvoeringscontrole op de monumentenaspecten.”

Integreren in omgeving

“Het was mijn rol om ervoor te zorgen dat de gebouwde ontwikkeling goed werd ingepast in de omgeving”, vertelt Jeroen Bleijs van Ruimtelijke Ontwerp en Advies Stadsontwikkeling. Twee delen van de school pasten niet in het



historische gebouw: de gymzaal en de fietsenstalling. “Voor de inpassing van de gymzaal maakten we verschillende varianten. Hoe kon deze aansluiten op het historische gebouw? Hoe sloot dit aan op de organisatie en logistiek van de school? En ook: hoe paste de gymzaal in de nieuwe woonwijk?” Voor de fietsen was er helaas geen andere optie dan ze te plaatsen voor het gebouw. Dat bovengronds doen was onwenselijk, want dit zou het aanzicht van het historische gebouw verstoren. In samenwerking met onze landschapsonwerper is er voor de entree een pleintje ontworpen. Aan weerszijden daarvan zijn de plekken voor fietsen iets verdiept aangelegd zodat je als het ware over de fietsen heen kijkt. Waardoor het poortgebouw van het oude ziekenhuis zijn waardige entree behoudt.”

Kaders stellen

“De vestiging van een zelfstandig gymnasium werd gezien als een kans voor de gemeente, de school en de leerlingen van Rotterdam-Zuid”, vertelt Jantine van Drimmelen van Onderwijs (Maatschappelijke Ontwikkeling). “Mijn rol als accountmanager Onderwijshuisvesting was om beleidsmatig de kaders te definiëren en vast te stellen en het benodigde budget beschikbaar te stellen. Daarnaast was het mijn rol in de voorbereiding om regelmatig af te stemmen met betrokkenen

en het plan uiteindelijk verder te brengen in de ambtelijke en bestuurlijke besluitvorming.”

Nieuwe afspraken

Coen Booster was als uitvoeringsmanager namens het Team Onderwijshuisvesting betrokken bij de ontwikkeling van het Zuider Gymnasium. “Normaal gesproken bouwen we in samenwerking met schoolbesturen zelf. In dit geval huurden we als gemeente het casco gebouw van de ontwikkelaar en bouwden we zelf het inbouwpakket.” Soms moesten gedurende het traject aanvullende afspraken gemaakt, zoals rondom het parkeerbeleid. Eerst was parkeren in de buurt gratis, maar tijdens de ontwikkeling van de school werd betaald parkeren ingevoerd.

“Binnen de gemeente zijn veel mensen bij een gebiedsontwikkeling betrokken geweest”, besluit Evert Pieterse van SO-grondexploitatie. “Maar de inzet van externen is cruciaal geweest. Ondernemers, belangenorganisaties, maatschappelijke organisaties en de politiek.”

Voor het volledige artikel van gemeente Rotterdam zie:

