Kosten Ontmoetingsplein Mellepark/KC Mellepark
Twee basisscholen en kinderopvang met 350 kinderen, 2.900 m² buitenruimte, 1.000 m² groen dak en regenwater voor toiletten. De organisaties binnen Ontmoetingsplein Mellepark (de naam van deze MFA) zijn verenigd in een VVE. De partijen hierin zijn: SAAMscholen, KIEMonderwijs, Kanteel Kinderopvang en de gemeente Maashorst. Zij betalen jaarlijks een bedrag om de onderhoudskosten te kunnen dekken. Dit is vastgelegd in een overeenkomst.

Uitgangspunten kostenberekening:

- Oorspronkelijke begrotingen van aannemer/leverancier d.d. 25 mei 2020
- Oorspronkelijke begroting van installateur/lverancier d.d. 9 april 2020
- CBS-inputprijsindex bouwkosten 2020 = 157,2; september 2026 = 212,4
- Indexfactor: 1,351145 (+35,11%)

Buitenruimte 2.900 m²
Investering: De oorspronkelijke investering bedroeg € 195.000 excl. btw in 2020. Op basis van de CBS-inputprijsindex bouwkosten komt dit bij prijspeil september 2026 neer op circa € 263.473 excl. btw en € 318.802,67 incl. btw.

Onderhoud: Het onderhoud wordt uitgevoerd door een hovenier: De onderhoudskosten voor het schoolplein bedragen tussen de € 4.000 en € 5.000 per jaar. De vervanging van zand en houtsnippers kost jaarlijks € 2.500. Het dagelijkse kleine onderhoud wordt door de conciërge en de leerlingen opgepakt. Denk hierbij aan bladblazen en vegen. Ook voor de kinderen zijn bezems aangeschaft, zodat zij kunnen helpen.

Groen dak 1.000 m2
Extensief mos-/sedumdak. De kosten hebben betrekking op het groendaksysteem en zijn dus exclusief de kosten voor de dakconstructie en dakbedekking.

Investering: De investering voor het groendak (1.099 m²) bedroeg € 37.915,50 excl. btw in 2020. In september 2026 is dit € 51.229,34 excl. btw en € 61.987,50 incl. btw.

Onderhoud: Het onderhoud van het groene dak wordt uitgevoerd door een hovenier en kost ongeveer € 3.500 per jaar incl. btw.

Regenwater voor toiletten
De inhoud van de opslagtank is niet uit de begroting af te leiden. Afzonderlijke leidingen, aansluitingen en montage kunnen extra kosten met zich meebrengen.

Investering: De investering voor de grijswaterinstallatie bedroeg € 28.024,70 excl. btw in 2020. In september 2026 is dit € 37.865,43 excl. btw en € 45.817,18 incl. btw.

Onderhoud: De installaties worden onderhouden door een installateur en een gespecialiseerd bedrijf voor het doorspoelsysteem. De onderhoudskosten zijn niet bekend, omdat het systeem nog te nieuw is.

Opmerkingen: In droge zomers, wanneer er geen regenwater in de tank zit, ontstaan er problemen met het aangebrachte systeem. Zo heeft men in 2026 moeten investeren in een nieuwe pomp van € 4.500 incl. btw. Verder zorgt het systeem bij storingen voor veel overlast bij de hierop aangesloten scholen, kinderopvang, gymzaal en wijkvoorziening.

Groendak en grijswaterinstallatie - prijspeil september 2026

Investering

Onderdeel	2020 excl. btw	2026 excl. btw	2026 incl. btw
Groendak (1.099 m2)	EUR 37.915,50	EUR 51.229,34	EUR 61.987,50
Grijswaterinstallatie	EUR 28.024,70	EUR 37.865,43	EUR 45.817,18
Totaal	**EUR 65.940,20**	**EUR 89.094,77**	**EUR 107.804,68**