

Maatschappelijk Vastgoeddag 2022

*Innovatiepartnerschap
Schoolgebouwen*



Carli Hartgerink
Gemeente Amsterdam



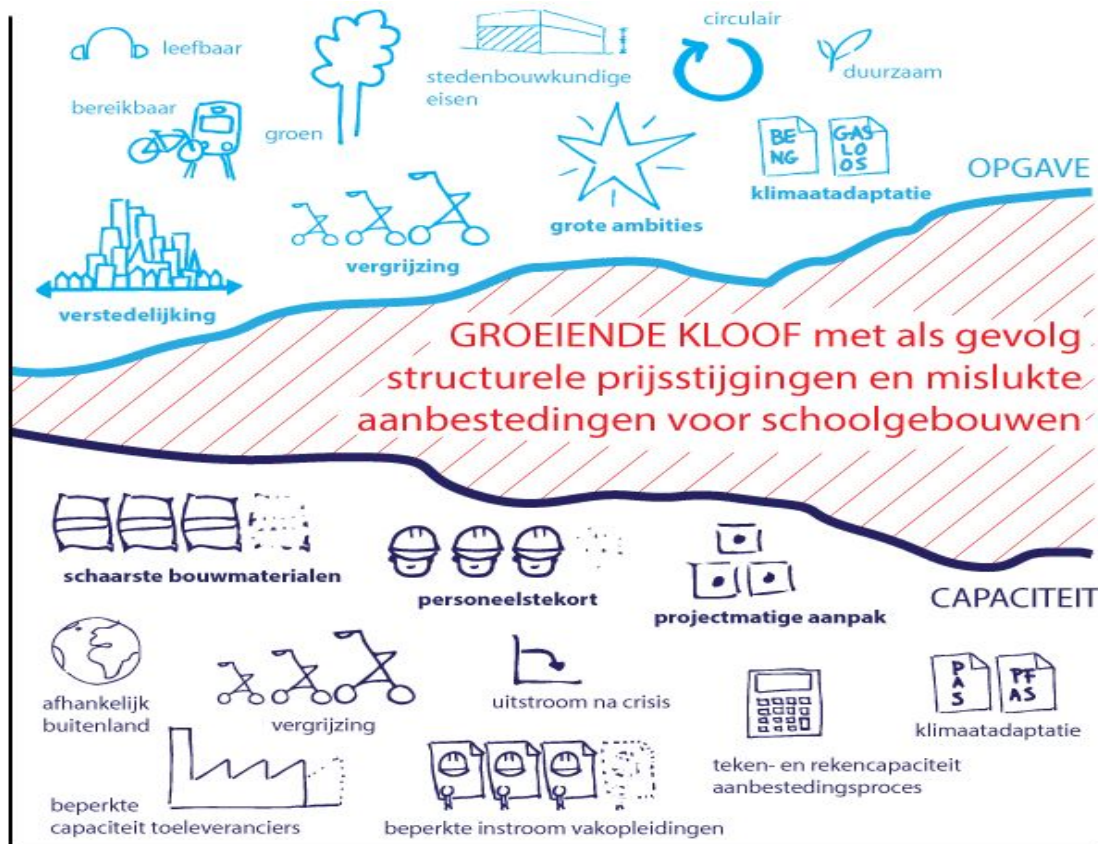
Frank van Sloun
Gemeente Amsterdam

Programma Innovatiepartnerschap Schoolgebouwen

- Aanleiding
- Hoe werkt het?
- Waar staan we?

— — —

PRODUCTIE
WAARDE



PRODUCTIE
WAARDE



↑
INNOVATIE
om de capaciteit bij
de opgave te brengen

TIJD



**Hoe komen we in een situatie waarin
schoolgebouwen als product worden
aangeboden en verbeterd?**

Aanbesteding Innovatiepartnerschap Schoolgebouwen maakt productontwikkeling en ketensamenwerking mogelijk:



Perspectief bieden;
ten minste 9 gebouwen in
raamovk. van 10 jaar



Samenwerking bieden
met schoolbesturen en
gemeente en mee
investeren in onderzoek
en ontwikkeling

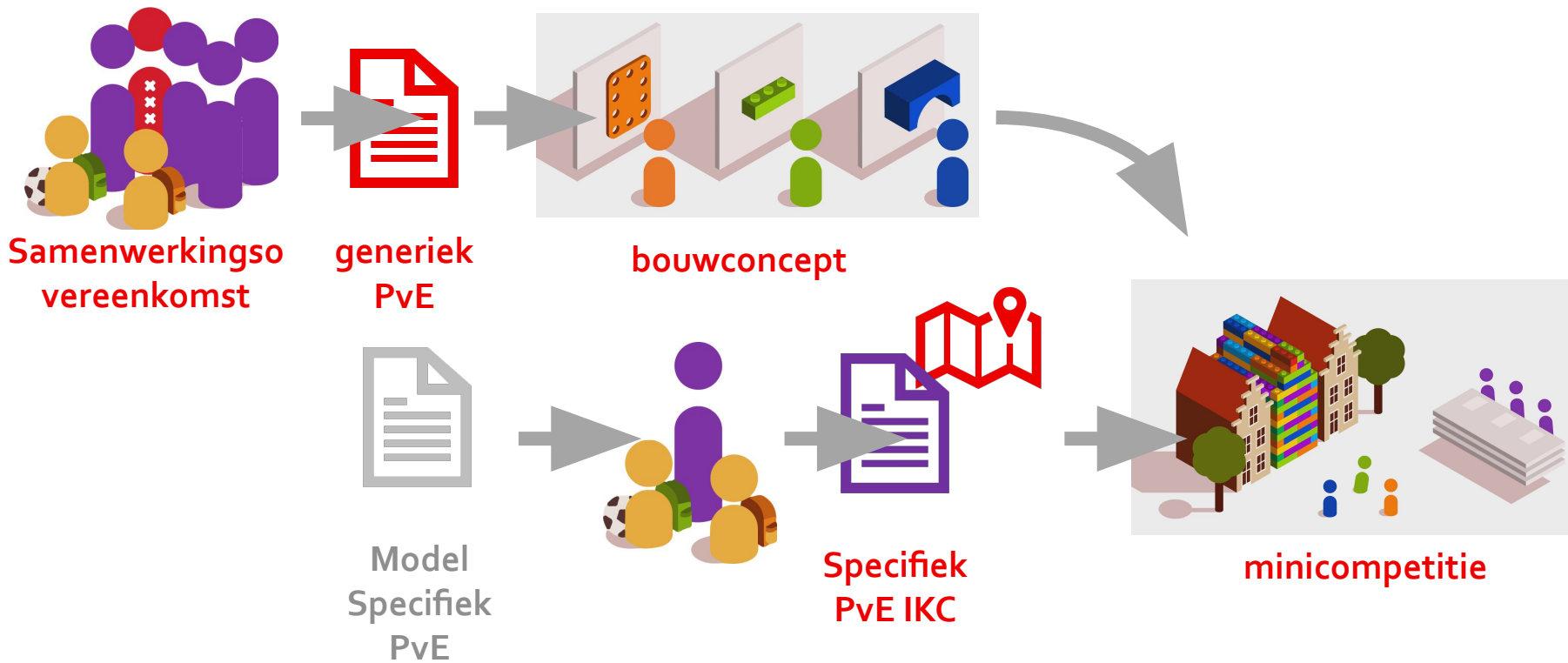


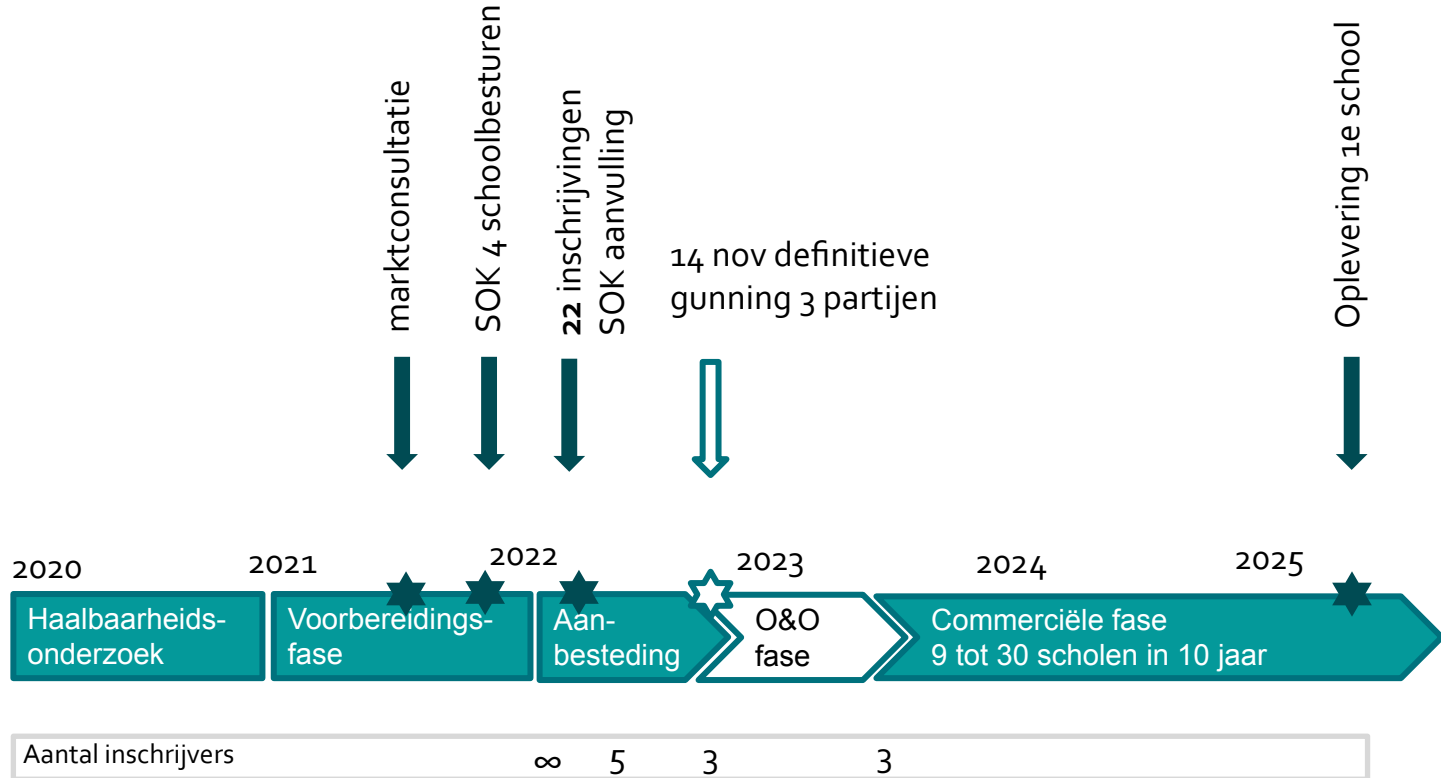
Ontwerpruimte bieden;
functioneel specificeren
(geïntegreerd contract)

Aanbesteding

Onderzoek &
Ontwikkeling

Commerciële fase





● de
● elementaire
● school



CIRCLEWOOD

HET SCHOOLVOORBEELD
voorbeeldig circulair grid

**Hoe kunnen schoolbesturen en
gemeente buiten de metropoolregio
Amsterdam hier hun voordeel mee
doen?**

OF

**Hoe komen we in een situatie waarin
schoolgebouwen als product worden
aangeboden en verbeterd?**

Door de vraag anders te stellen!

ook buiten Amsterdam!

Maatschappelijk Vastgoeddag 2022

Enschede



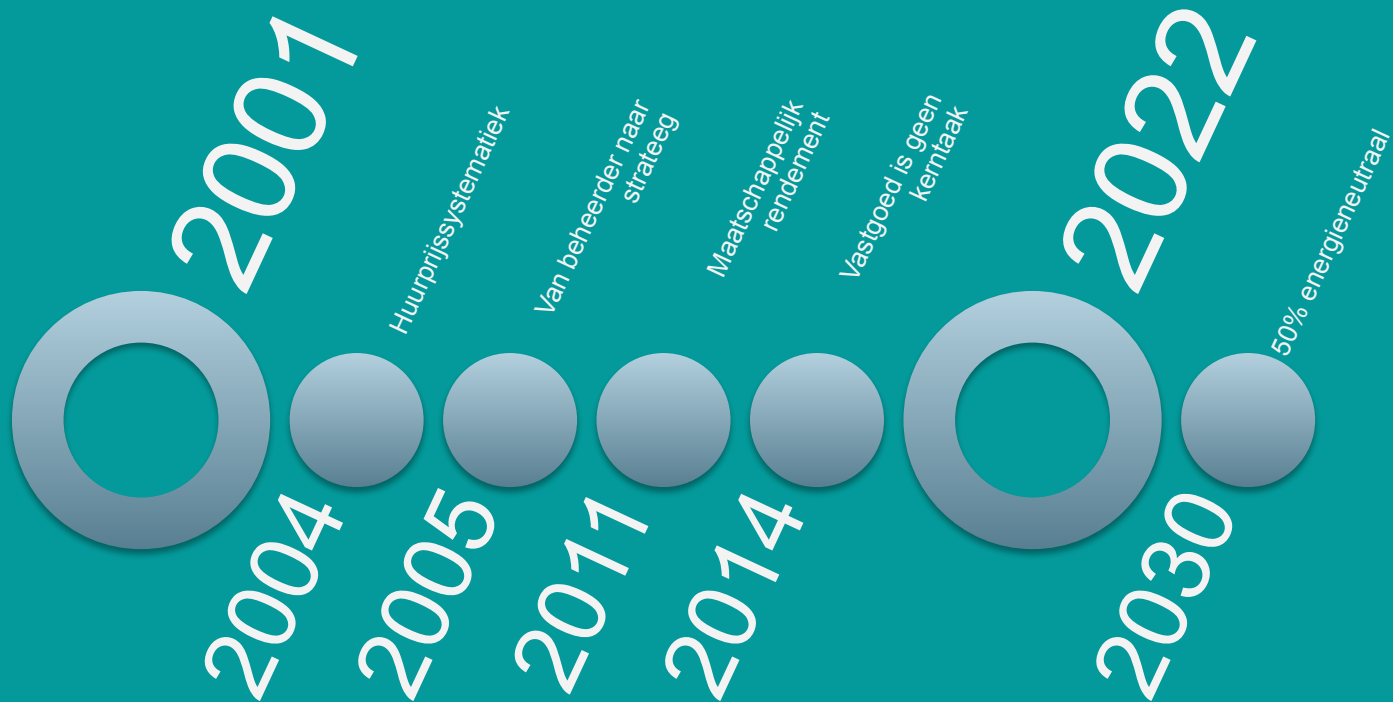
Nihad Mesevic
Gemeente Enschede

Programma

- Vastgoedbedrijf Enschede
- Stellingen
- Aanbesteding verduurzaming gemeentelijk vastgoed
 - Aanbesteding
 - Samenwerkingsconcepten
 - Toetsingsinstrumenten
 - Resultaat

— — —

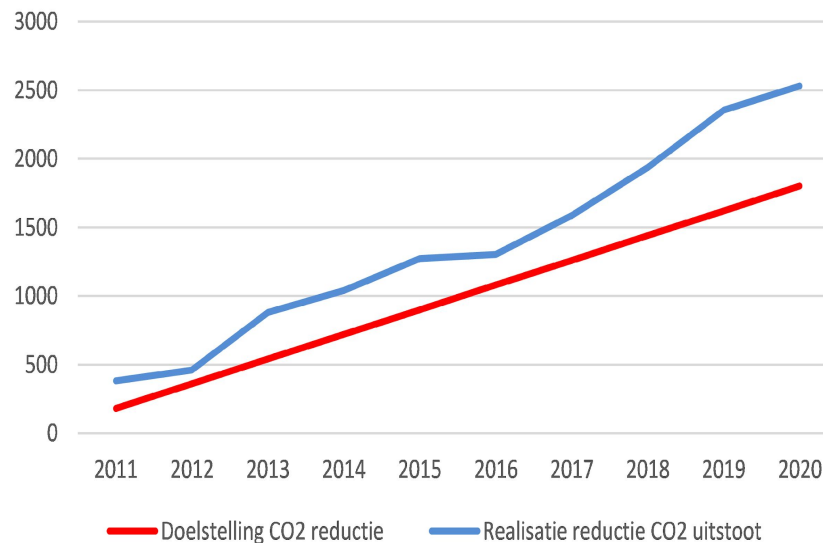
Vastgoedbedrijf Enschede



Verduurzaming

- Doelstelling 180ton CO2 per jaar
- Realisatie 250ton CO2 per jaar (gemiddeld)
- Doelstelling energielabel C voor kantoren
- Realisatie, circa 50% van het totale BVO een energielabel A of A++

Reductie CO2 uitstoot Vastgoedbedrijf Enschede



Verduurzaming

- Doelstelling 180ton CO2 per jaar
- Realisatie 250ton CO2 per jaar (gemiddeld)
- Doelstelling energielabel C voor kantoren
- Realisatie, circa 50% van het totale BVO een energielabel A of A++



Stellingen

- Verduurzamingsopgave vraagt om andere samenwerking met de markt.
- Lange termijn samenwerking past niet bij verduurzamingsopgave.

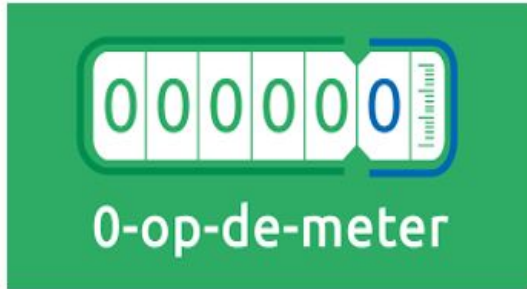
Aanbesteding

- Openbaar Europese aanbesteding, start eind februari, gunning eind mei
- Doorlooptijd voorbereiding 5 werkdagen
- Een raamovereenkomst
 - looptijd maximaal 10 jaar
 - omvang maximaal € 35.000.000
 - maximaal 10 / minimaal 4 opdrachtnemers
 - vervolgens via een minicompetitie per project (maximaal 4 opdrachtnemers)
- Beperkte selectiecriteria
- Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2005)

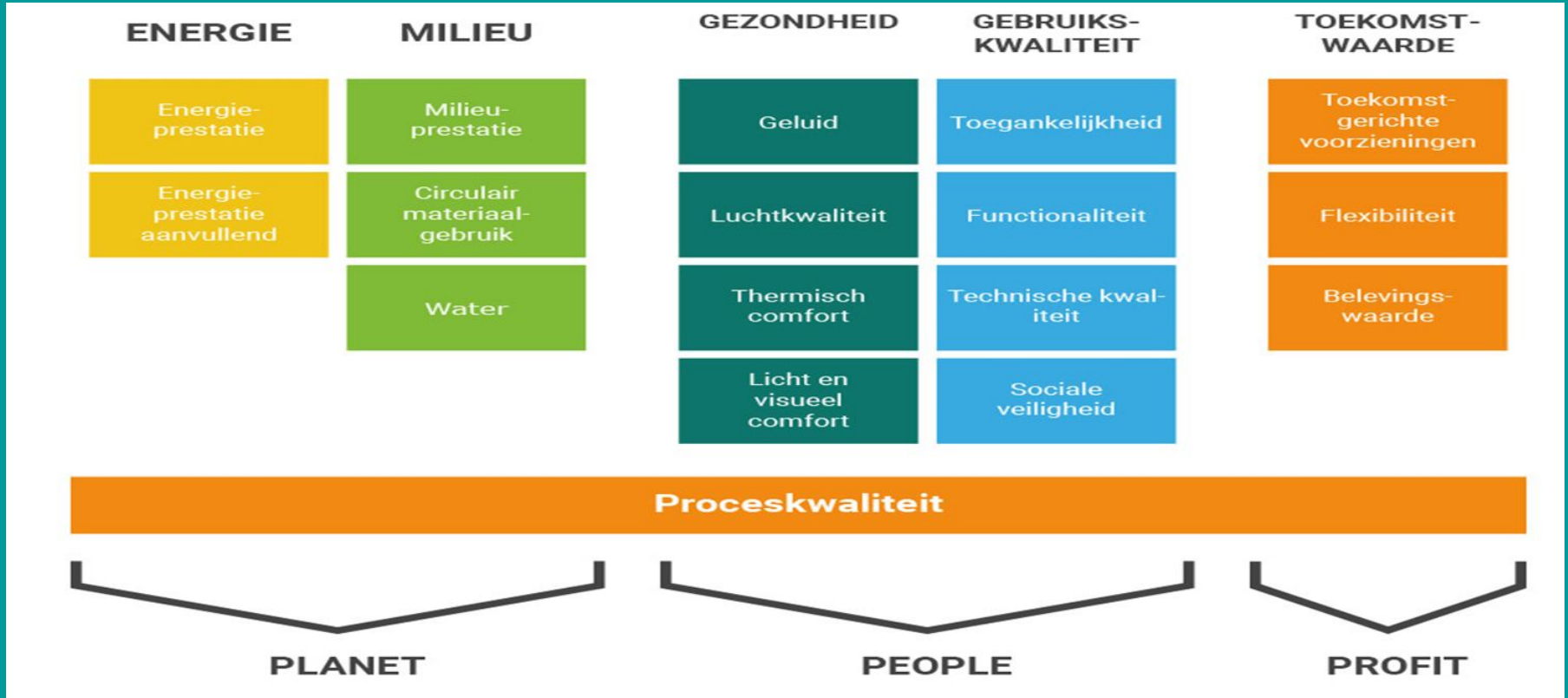
Samenwerkingsconcepten

Bouwfasen	Traditioneel samenwerkingsconcept			(meerjaren) Onderhouds- concept	Geïntegreerd samenwerkingsconcept	
	Regie	UAV/RAW	Bouwteam	Raamcontract	Design & Construct	Turnkey
Initiatief	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Onderzoek	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Definitie	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Progr. van Eisen	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Voorlopig ontwerp	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Definitief ontwerp	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Uitvoeringsontwerp	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Werkvoorbereiding	Verantwoordelijkheid opdrachtgever					
Uitvoering	Verantwoordelijkheid opdrachtgever			Verantwoordelijkheid aannemer		
Onderhoud	Verantwoordelijkheid opdrachtgever			Verantwoordelijkheid aannemer		
Kaders						
Aanbesteding	Aanbestedingsprocedure volgens vigerend aanbestedingsreglement/-richtlijn					
Uitvoering	UAV	UAV	RVOI/UAV	UAVgc	UAVgc	UAVgc

Toetsingsinstrumenten



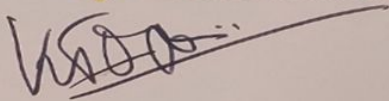
Toetsingsinstrumenten



Resultaat

AANBESTEDING VERDUURZAMING GEMEENTELIJK VASTGOED 1 JUNI 2022

 **DURAVERMEER**



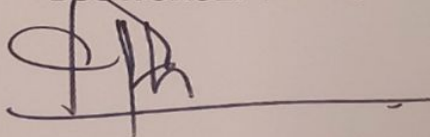
 **ENSCHEDÉ**



 **Haafkes**



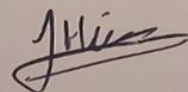
**HEGEMAN
BOUWGROEP** 



 **Homij**



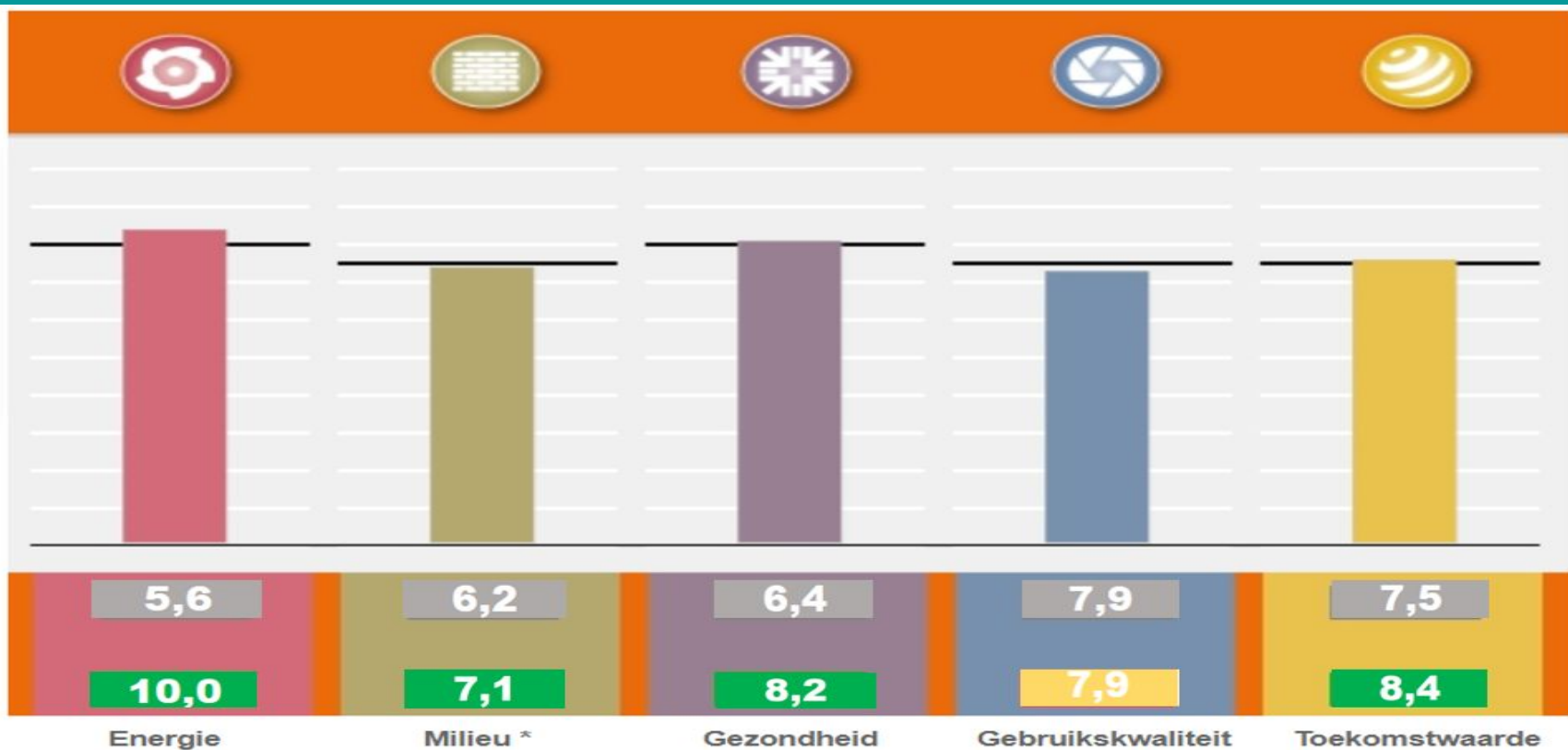
JANSSEN&JONG 
onderhoudplus

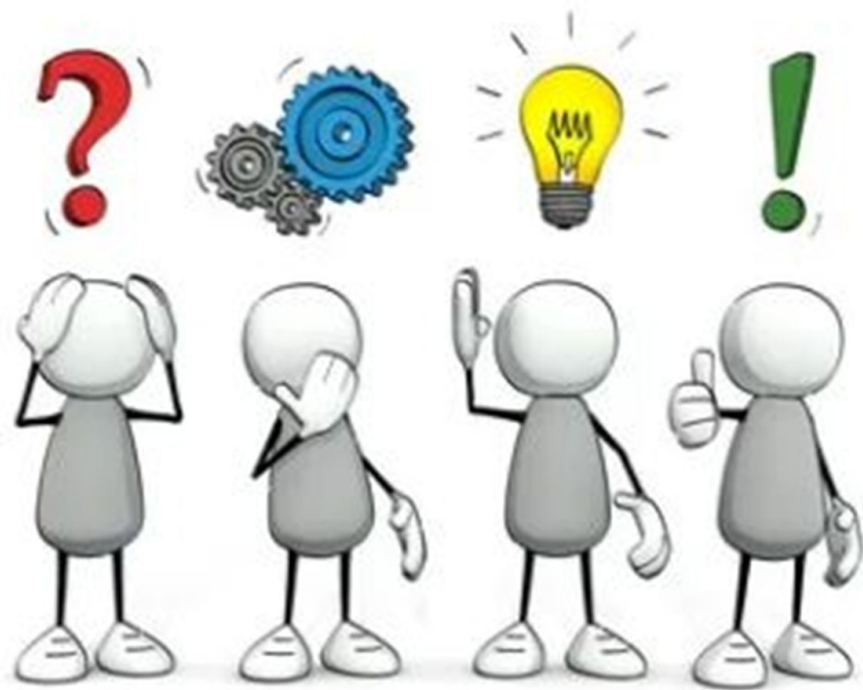


 **koopmans | TBI**



Resultaat







BOUWSTENEN
VOOR SOCIAAL

**Veel plezier met de rest
van het programma!**

Contact Bouwstenen
✉ nieuws@bouwstenen.nl